

GEBYRSATSAR BYGGESAKSBEHANDLING		2021
TILTAK SOM VERT BEHANDLA ETTER SØKNAD, PBL § 20-1, 20-2, 20-3 og 20-4		
01	BUSTADBYGG OG FRITIDSHUS (Bygningstype i parentes).	Tiltaks-klasse 1-3
Basisgebyr:		
1	Einebustad, våningshus (111, 113)	17 000
2	Einebustad med hybel-/ sokkelleilighet (112)	17 000
3	Tomannsbustad, våningshus, vertikal delt. (121, 123)	18 700
4	Tomannsbustad, våningshus, horisontaldelt. (122, 124)	18 700
5	Rekkjehus (131)	21 250
6	Kjedehus, atriumhus (133)	21 250
7	Andre småhus med 3-4 bustadar (136)	21 250
8	Bustadbrakker (193)	15 300
9	Tilbygg og påbygg punkt 01.1 - 01.8	11 900
10	Ombygging punkt 01.1 - 01.8 < 50% av totalt areal	11 900
11	Ombygging punkt 01.1 - 01.8 > 50% av totalt areal (hovudombygging)	11 900
12	Terassehus (135)	25 500
13	Stor bustadbygning, blokk. (141-146)	25 500
14	Omsorgsbustadar, bu- og servicesenter (151)	25 500
15	Studentheim, studentbustadar (152)	25 500
16	Anna bygning for bufelleskap (159)	25 500
17	Tilbygg og påbygg punkt 01.12 - 01.16	12 750
18	Ombygging punkt 01.12 - 01.16 < 50% av totalt areal	12 750
19	Ombygging punkt 01.12 - 01.16 > 50% av totalt areal (hovudombygging)	12 750
20	Fritidsbustad, hytter, seterhus, skogsskoier med ei brukseining (161-172)	17 000
21	Fritidsbustadar og hytter -Tilleggsgebyr pr. brukseining utover 1.	1 700
22	Garasjar, uthus, naust og anneks (181-183)	10 200
23	Anna bustadbygning (199)	10 200
24	Tilbygg og påbygg punkt 01.20 - 01.22	10 200
25	Ombygging punkt 01.20 - 01.22	10 200
Andre tiltak på bustad- og fritidseigedom.		Tiltaks-klasse 1-3
26	Fasadeendring, vindusskift, terrassar	6 800
27	Støttemurar	6 800
28	Innhegning / gjerde / støyskjerm / levegg	6 800
29	Brygger	6 800
30	Graving / sprenging / fylling / veg	6 800
31	Tekniske installasjonar (pipe, fyrkjel, ventilasjon o.l.)	6 800
32	Andre tiltak (VA anlegg, slamavskiljar o.l.)	6 800
33	Basseng	6 800
34	Brønn/dam	6 800
35	Avvik frå TEK10 for eksisterande byggverk, jf. Pbl. § 31-2, 4. ledd.	3 400

	GEBYRSATSAR BYGGESAKSBEHANDLING	2021
02	INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Bygningstype i parentes).	Tiltaks- klasse 1-3
	Basisgebyr:	
1	Fabrikk- og verkstadbygg (211, 212)	25 500
2	Bygg for reinseanlegg, avfallshandtering og vassforsyning o.l. (214 - 216)	25 500
3	Kraftstasjon o. l. (221, 229)	25 500
4	Transformatorstasjon / kiosk (223)	25 500
5	Lagerhall (231)	21 250
6	Kjøle- og fryselager, silobygning (232, 233)	25 500
7	Anna industri- og lagerbygnig (219, 239)	25 500
8	Tilbygg og påbygg (02.01 - 02.07) < 500 m ²	12 750
9	Tilbygg og påbygg (02.01 - 02.07) > 500 m ²	12 750
10	Ombygging (02.01 - 02.07) < 50% av totalt areal	12 750
11	Ombygging (02.01 - 02.07) > 50% av totalt areal (hovudombygging)	12 750
12	Driftsbygningar for landbruk / fiske (241, 243, 244)	21 250
13	Naust / reiskapshus for fiske (245)	10 200
14	Anna fiskeri- og landbruksbygning (248, 249)	21 250
15	Tilbygg og påbygg (02.12 - 02.14) < 100 m ²	12 750
16	Tilbygg og påbygg (02.12 - 02.14) > 100 m ²	12 750
17	Ombygging (02.12 - 02.14) < 50% av totalt areal	12 750
18	Ombygging (02.12 - 02.14) > 50% av totalt areal (hovudombygging)	12 750
03	KONTOR OG FORRETNINGSBYGG (Bygningstype i parentes).	Tiltaks- klasse 1-3
	Basisgebyr:	
1	Kontor- og administrasjonsbygg o.l. (311-319)	25 500
2	Kjøpesenter, varehus, butikkbygning o.l (321, 322, 330)	25 500
3	Bensinstasjonar (323)	25 500
4	Andre forretningsbygg (329)	25 500
5	Tilbygg og påbygg (03.01 - 03.04) < 500 m ²	12 750
6	Tilbygg og påbygg (03.01 - 03.04) > 500 m ²	12 750
7	Ombygging (03.01 - 03.04) < 50% av totalt areal	12 750
8	Ombygging (03.01 - 03.04) > 50% av totalt areal (hovudombygging)	12 750
04	SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON (Bygningstype i parentes)	Tiltaks- klasse 1-3
	Basisgebyr:	
1	Ekspedisjons- og terminalbygning o.l. (411 - 419)	25 500
2	Telekommunikasjonsbygning (429)	25 500
3	Garasje-, hangar- og trafikktilsynsbygning (431-449)	25 500
4	Andre veg-, og trafikktilsynsbygningar (449)	25 500
5	Tilbygg og påbygg (04.01 - 04.04) < 500 m ²	12 750
6	Tilbygg og påbygg (04.01 - 04.04) > 500 m ²	12 750
7	Ombygging (04.01 - 04.04) < 50% av totalt areal	12 750
8	Ombygging (04.01 - 04.04) > 50% av totalt areal (hovudombygging)	12 750

	GEBYRSATSAR BYGGESAKSBEHANDLING	2021
05	HOTELL- OG RESTURANTBYGNING (Bygningstype i parentes)	Tiltaks- klasse 1-3
	Basisgebyr:	
1	Hotell- og motellbygning (511 - 519)	25 500
2	Camping- / utleiehytte (524)	17 000
3	Anna bygning for overnatting (521, 522, 523, 529)	25 500
4	Restaurant-, kafé-, gatekjøkken-, kioskbygning o.l (531 - 539)	25 500
5	Tilbygg og påbygg (05.01 - 05.04) < 500 m ²	12 750
6	Tilbygg og påbygg (05.01 - 05.04) > 500 m ²	12 750
7	Ombygging (05.01 - 05.04) < 50% av totalt areal	12 750
8	Ombygging (05.01 - 05.04) > 50% av totalt areal (hovudombygging)	12 750
06	KULTUR- OG FORSKNINGSBYGNING (Bygningstype i parentes)	Tiltaks- klasse 1-3
	Basisgebyr:	
1	Leikepark og barnehage (611, 612)	25 500
2	Bygg for undevisning/kultur/forskning (612 - 649)	25 500
3	Idrettsbygg (651 - 659)	25 500
4	Kino, teater, samfunnshus o.l. (661 - 669)	25 500
5	Kyrkje, gravkapell o.l. (671 - 679)	25 500
6	Tilbygg og påbygg (06.01 - 06.05) < 500 m ²	12 750
7	Tilbygg og påbygg (06.01 - 06.05) > 500 m ²	12 750
8	Ombygging (06.01 - 06.05) < 50% av totalt areal	12 750
9	Ombygging (06.01 - 06.05) > 50% av totalt areal (hovudombygging)	12 750
07	HELSEBYGNING (Bygningstype i parentes).	Tiltaks- klasse 1-3
	Basisgebyr:	
1	Sjukehus-, sjukeheim-, primærhelsebygning (710, 721, 722, 723, 731, 732)	25 500
2	Anna helsebygning (719, 729, 739)	25 500
3	Tilbygg og påbygg (07.01 - 07.02) < 500 m ²	12 750
4	Tilbygg og påbygg (07.01 - 07.02) > 500 m ²	12 750
5	Ombygging (07.01 - 07.02) < 50% av totalt areal	12 750
6	Ombygging (07.01 - 07.02) > 50% av totalt areal (hovudombygging)	12 750
08	FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING (Bygningstype i parentes).	Tiltaks- klasse 1-3
	Basisgebyr:	
1	Fengsel, beredskapsbygning o.l (819 - 825)	25 500
2	Anna beredskapsbygning (829)	25 500
3	Monument, offentleg toalett (830, 840)	25 500
4	Tilbygg og påbygg (08.01 - 08.03) < 500 m ²	12 750
5	Tilbygg og påbygg (08.01 - 08.03) > 500 m ²	12 750
6	Ombygging (08.01 - 08.03) < 50% av totalt areal	12 750
7	Ombygging (08.01 - 08.03) > 50% av totalt areal (hovudombygging)	12 750
09	VARIGE KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG	Tiltaks- klasse 1-3
1	Veg, parkeringsplass, støyvoll, bru, molo, VA anlegg o.l. For større anlegg i tiltaksklasse 3, skal gebyr bereknast etter medgått tid.	15 300

	GEBYRSATSAR BYGGESAKSBEHANDLING	2021
10	ANDRE TILTAK PKT. 2 TIL PKT. 9	Tiltaks- klasse 1-3
1	Fasadeendring/Vindusskift	6 800
2	Skilt/Reklame	6 800
3	Større skiltplan	6 800
4	Støttemurar	6 800
5	Innhegning / Gjerde / Støyskjerm og andre tiltak	6 800
6	Tekniske installasjonar (ventilasjonsanlegg m.m.)	6 800
7	Andre mindre anleggstiltak iht. 09.1	6 800
8	Fråvik fra TEK10 for eksisterande byggverk, jf. Pbl. § 31-2, 4. ledd.	5 100
11	DISPENSASJON / AVKLARING, PBL §§1-8, 29-4 M.M.	
1	Pbl. § 1-8 (forbod mot tiltak m.m. langs sjø og vassdrag)	8 500
2	Pbl. § 29-4 (byggverkets plassering, høgde og avstand frå nabogrense)	3 400
3	Kommunale vedtekter	3 400
4	Andre	3 400
12	SØKNAD OM ENDRINGAR (Mindre endringar)	Tiltaks- klasse 1-3
1	Søknad om mindre endringar av løyve	2 950
2	Ved større endringar vert gebyr berekna etter medgått tid.	
14	RIVING	Tiltaks- klasse 1-3
1	Gebyr pr. bygning < 70 m2	6 800
2	Gebyr pr. bygning > 70 m2	6 800
15	INSTALLASJON AV HEIS	Tiltaks- klasse 1-3
1	Installasjon av heis. Gebyr pr. heis	6 800
16	PERSONLEG GODKJENNING FOR ANSVARSRETT SOM SJØLVBYGGJAR TIL EIGEN BUSTAD, FRITIDSBUSTAD, GARASJE, UTHUS, TILBYGG O.L	Tiltaks- klasse 1
3	Der tiltakshavar søker om godkjenning (sjølvbyggjar)	850

	GEBYRSATSAR BYGGESAKSBEHANDLING	2021
17	UTANDØRSPLANAR / OPPARBEIDINGSPLANAR (Pr. plan)	
1	Planar < 5 000 m ²	3 050
2	Planar > 5 000 m ²	6 200
18	TILTAK SOM VERT BEHANDLA ETTER SØKNAD, PBL § 20-4	
	Basisgebyr:	
1	Pbl. § 20-4 a) mindre tiltak på utbygd eigedom	6 800
2	Pbl. § 20-4 b) alminnelege driftsbygningar i landbruket	8 500
3	Pbl. § 20-4 c) midlertidege bygningar, konstruksjonar og anlegg	6 800
4	Pbl. § 20-4 e) andre mindre tiltak	6 800
5	Behandling av mindre tiltak (t.d. bygg under 15 m ² BRA/BYA), som elles er unnateke etter Pbl. § 20-5, jf. Pbl. § 29-4.	3 400
19	DIVERSE GEBYR, JF. GENERELL DEL, PKT. 2.1.2, 2.1.7, 2.1.10 og 2.1.12	
1	Pkt. 2.1.2, Gebyr for igangsetjingsløyve (gjeld ved trinnvis behandling, frå 1. igangsetjingsløyve)	4 250
2	Pkt. 2.1.7, Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningslova.	6 800
3	Pkt. 1.7 a, Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid, pr. time	850
4	Pkt. 2.1.12, Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke / uttale frå anna mynde etter pbl. § 21-5	3 400
20	FRIKJØP AV PARKERINGSPLASSAR	
1	Frikjøp av parkeringsplass, pr. plass.	58 130