

STRANDA KOMMUNE

SAKSPAPIR

SAKSGANG

Styre, råd, utval	Møte dato	Saknr
FAST UTVAL FOR PLANSAKER	13.12.2017	094/17
KOMMUNESTYRET	14.12.2017	106/17

Saksansvarleg: Rådmann Åse Elin Hole		
Saksbehandlar: Terje Systad	Arkiv: K2 - L12	Arkivsaknr 11/1766

Eigengodkjenning av detaljregulering for Opshaugvik

Rådmannen si tilråding:

1. Områdereguleringsplan for Opshaugvik med plankart datert 21.06.2012, og utvida planomtale/KU med reguleringsføresegner datert 22.06.2012, vert eigengodkjent.
2. Føresegn 3.4 ”Terrengtilpassing, utomhusplan” vert endra frå ”...med søknad om byggjeløyve *kan* kommunen krevje at det blir utarbeidd ein utomhusplan...” til ”...med søknad om byggjeløyve *skal* det utarbeidast ein utomhusplan...”
3. I føresegn 3.9 ”Trafo, pumpehus og liknande” vert første setning tilført ”... slike anlegg skal vere minst mogleg synlege frå sjø eller land

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 12 – 12

13.12.2017 FAST UTVAL FOR PLANSAKER

Møtebehandling

Tilråding til kommunestyret samrøystes

PLA- 094/17 Vedtak:

1. Områdereguleringsplan for Opshaugvik med plankart datert 21.06.2012, og utvida planomtale/KU med reguleringsføresegner datert 22.06.2012, vert eigengodkjent.
2. Føresegn 3.4 datert 13.12.17 ”Terrengtilpassing, utomhusplan” vert endra frå ”...med søknad om byggjeløyve *kan* kommunen krevje at det blir utarbeidd ein utomhusplan...” til ”...med søknad om byggjeløyve *skal* det utarbeidast ein utomhusplan...”
3. I føresegn 3.9 datert 13.12.17 ”Trafo, pumpehus og liknande” vert første setning tilført ”... slike anlegg skal vere minst mogleg synlege frå sjø eller land Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 12 – 12

14.12.2017 KOMMUNESTYRET

Møtebehandling Vedtak samrøystes

KOM- 106/17 Vedtak:

1. Områdereguleringsplan for Opshaugvik med plankart datert 21.06.2012, og utvida planomtale/KU med reguleringsføresegner datert 22.06.2012, vert eigengodkjent.
2. Føresegn 3.4 datert 13.12.17 ”Terrengtilpassing, utomhusplan” vert endra frå ”...med søknad om byggjeløyve *kan* kommunen krevje at det blir utarbeidd ein utomhusplan...” til ”...med søknad om byggjeløyve *skal* det utarbeidast ein utomhusplan...”
3. I føresegn 3.9 datert 13.12.17 ”Trafo, pumpehus og liknande” vert første setning tilført ”... slike anlegg skal vere minst mogleg synlege frå sjø eller land Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 12 – 12

SAKSUTGREIING

Bakgrunn for saka

Stranda kommune i sak KOM -037/17 gjorde samrøystes vedtak om å eigengodkjenne områdereguleringsplan for Opshaugvik med plankart datert 21.06.2012, og utvida planomtale/KU med reguleringsføresegner datert 22.06.2012. Bakgrunn for planarbeidet var at Fjordlaks Aqua as ønskte å legge til rette for ei utviding av eksisterande anlegg med blant anna nytt byggeareal på om lag 4 daa og bygging av fjellhallar som skal brukast til landbasert smoltproduksjon.

Saksopplysningar

Etter at vedtak om eigengodkjenning vart sendt ut på høyring kom det inn klage på vedtak frå eigar av naboeigedommen gnr. 13, bnr. 7. Deler av klagen vart ikkje tatt til følge av kommunen og klagesaka vart sendt over til Fylkesmannen for endeleg avgjerd. Fylkesmannen gav klagar medhald på det punktet som gjaldt at det ikkje var gjort tilstrekkeleg vurdering av om planområdet kunne oreignast. Fylkesmannen oppheva detaljregulering for Opshaugvik den 16.10.14. Planen vart dermed sendt tilbake til kommunen for ny handsaming og vurdering etter oreigningslova.

I brev dagsett 3.4.2017 frå Aabø-Evensen & Co advokatfirma som representerer klager på eigedom 13/7 kom det stadfesting på at klagar ikkje lenger hadde innvendingar mot kommunens vedtak av detaljregulering for Opshaugvika.

Vurdering

Utifrå opplysningar til advokatfirmaet Aabø-Evensen & Co må ein legge til grunn at eigedomsspørsmålet er avklart. Det er såleis ikkje behov for kommunen å gjere ei eiga oreigningsvurdering. Det er ikkje gjort endringar i planen sidan Fylkesmannen oppheva den, kommunen kan difor gjere eit nytt vedtak om eigengodkjenning tilsvarande det som vart fatta i KOM - 037 / 17

Vedlegg:		
Dok.dato:	Vedlegg:	Dok.ID
04.04.2017	Detaljregulering av Opshaugvik – Trekkjer innsigelser	205769
20.10.2014	Vedtak i klagesak på områdereguleringsplan for Opshaugvik - Klager Oddrun Aabø-Evensen	170829
29.08.2013	Klagesak - Detaljregulering for Opshaugvik	148182
06.10.2016	Detaljregulering for Opshaugvik	136413
04.10.2012	Planomtale 22 06 2012.pdf	136726
04.10.2012	T_Regplan001_1.pdf	136724

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Plan og bygningslov § 12-12