

Mottaker i henhold til adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

52108638/brev_Varsel om planoppstart.docx

Dato:

2022-04-07

► Varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering Hellesyltåsane, Stranda kommune

På vegne av Stranda kommune varsles det i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 oppstart av reguleringsarbeid for Hellesyltåsane.

Planområdet er på ca. 19 daker og omfatter hele eller deler av eiendommene 91/3, 91/81, 91/129, 91/155, 91/197 og 91/241.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av moderne eneboligbebyggelse og lavblokk/rekkehus innenfor deler av område avsatt til frittliggende boliger i gjeldende reguleringsplan for Ringdalsåsane, Hellesylt, vedtatt 10.02.1982.

Det ble gjennomført oppstartsmøte for planarbeidet 17.01.2022. Planinitiativet ble behandlet i fast utval for plansaker i Stranda kommune 14.03.2022 i sak 014/22. Det ble fattet følgende vedtak: *Stranda kommune tilrår oppstart av arbeid med detaljregulering av Hellesyltåsane.*

Planen blir utarbeidet som en detaljregulering. Utbyggingsvolum og byggehøyder i gjeldende reguleringsplan vil vurderes utvidet som en del av planarbeidet. Dette for å tilrettelegge for bygging av moderne bolighus. Vedlagt planinitiativ beskriver planlagt utbygging i mer detalj.

Skriftlige innspill eller spørsmål om planarbeidet kan rettes til arealplanlegger Ragnhild Wendelbo Melgård tlf. 94 42 59 24, på e-post til ragnhild.wendelbo.melgard@norconsult.com eller pr. post til Norconsult AS, Moafjæra 6J, 7606 Levanger.

Frist for innspill til planarbeidet er **18.mai 2022**.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Ragnhild Wendelbo Melgård

Ragnhild Wendelbo Melgård