

Til offentlige instanser og berørte parter

Ålesund 04.07.2019

OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERINGSPLAN FOR GNR 92 BNR 1 / GNR 93, BNR 1, 3 MED FLERE I STRANDA KOMMUNE

Det varsles etter Plan- og bygningsloven § 12-8 og 12-9 om oppstart av privat detaljreguleringsplan og forslag til planprogram for gnr. 92 bnr. 1 / gnr. 93, bnr 1, 3 med flere. Området ligger på Ljøen i Stranda kommune.

Vedtak

Det faste utvalget for plansaker vedtok 20.06.2019 å anbefale oppstart av detaljreguleringsplan for nytt hotell på Ljøen. I samråd med kommunens planavdeling er det satt krav til konsekvensutredning.

Kommuneplanens arealdel

Det eksisterer ikke detaljreguleringsplan i området ut over Statens vegvesen sitt anlegg ved avkjøringen fra Rv 60. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF og tiltaket er derfor ikke i samsvar med overordnet plan.

Hovedformål med detaljreguleringsplanen

Formålet med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for bygging av nytt hotell på Ljøen. I tillegg må det etableres tilkomstveier og tilhørende utomhusanlegg for drift av hotellet.

Øvrige formål med detaljreguleringsplanen

I tillegg til selve hotellområdet kan det være aktuelt med f.eks. rassikringstiltak m.m. Planområdet er derfor i utgangspunktet stort og det kan bli aktuelt å innskrenke dette noe når kunnskapsgrunnlaget er bedre. Kommunen er også interessert i å sikre kulturminner gjennom planarbeidet.

Planområdet

Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte kartutsnitt. Det planlegges også en «satellitt» oppe ved Ljøsetra, som vist i planinitiativet. Planene ved Ljøsetra henger tett sammen med hotellplanene ved Ljøen. Praktisk kan det hende at disse områdene blir behandlet som to selvstendige reguleringsplaner, men for planarbeidet henger disse to så tett sammen at de fleste plandokumenter vil være felles.

Ansvarlige i planarbeidet

Forslagsstiller er Flakk Gruppen AS og plankonsulent er Kibsgaard-Petersen AS. Ansvarlig arkitekt for det nye hotellet er Snøhetta AS.

Forslag til planprogram

I samarbeid med planavdelinga i Stranda kommune, er det utarbeidet forslag til planprogram. Dette med bakgrunn i kravet om konsekvensutredning for etablering av hotellanlegg.

Kommentarer/merknader

I forbindelse med at varselet kommer rett i forkant av fellesferien, er det satt en utvidet frist. Kommentarer/merknader til planarbeidet skal sendes skriftlig innen 12.09.2019 til:

Kibsgaard-Petersen AS
Grimmergata 2
6002 Ålesund

eller som epost til firmapost@k-p.no.

Emnet i eposten skal inneholde «Innspill detaljreguleringsplan Ljøen»

Med vennlig hilsen
for Kibsgaard-Petersen AS



Ola Kibsgaard-Petersen

kopi : oppdragsgiver
 planavdelingen i Stranda kommune

vedlegg: vedtak planoppstart Stranda kommune
 annonse Sunnmøringen
 oversiktskart
 varslingsliste
 planinitiativ
 referat fra oppstartsmøte
 forslag til planprogram