

# Gebyrregulativ

Varenummer	Regulativ	Beregningsenhet	Gebyrområde	Beregnet gebyr 2022
<b>Kapittel 1</b>	<b>Private planar (reguleringsplanar)</b>			
<b>§ 2.2</b>	<b>Grunngebyr</b>			
	Grunngebyr per planforslag	Per planforslag	Private planforslag	kr 50 400
<b>§ 2.3</b>	<b>Oppstartsmøte</b>			
	Oppstartsmøte per planforslag	Per planforslag	Private planforslag	kr 8 400
<b>§ 2.4</b>	<b>Sakshandsamingsgebyr</b>			
	Regulert areal inntil 5 daa	Per planforslag	Private planforslag	kr 12 600
	Regulert areal frå 5 daa til 20 daa	Per planforslag	Private planforslag	kr 21 000
	Regulert areal over 20 daa	Per planforslag	Private planforslag	kr 29 400
	Planforslagets bruksareal	Per 1.000 m2 BRA	Private planforslag	kr 8 400
	Tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke er i samsvar med overordna planar	Per planforslag	Private planforslag	kr 33 600
<b>§ 2.5</b>	<b>Planar som krev planprogram og konsekvensutgreiing</b>			
	For planar som krev planprogram	Per planforslag	Private planforslag	kr 21 000
	For planar som krev konsekvensutgreiing	Per planforslag	Private planforslag	kr 21 000
<b>§ 2.6</b>	<b>Utfylling og endring av plan</b>			
	Mindre endringar i reguleringsplan eller utfylling innanfor hovudtrekka i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per søknad	Private planforslag	kr 16 800
	Endringar som vert behandla som ny plan jf. pbl § 12-14 første ledd betaler fullt gebyr	Per søknad	Private planforslag	kr 50 400
<b>§ 2.7</b>	<b>Gebyr for anna fakturerbart arbeid</b>			
	Gebyr for medgått tid	Per time	Private planforslag	kr 840
<b>§ 2.8</b>	<b>Tilbaketrekking av planforslag</b>			
	For søknader som vert trekt etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt (25 %)	Per planforslag	Private planforslag	kr 12 600
	For saker som vert avslutta etter påbyrja sakshandsaming, men før vedtak om offentlig ettersyn (50 %)	Per planforslag	Private planforslag	kr 25 200
	For saker som vert avslutta etter påbyrja sakshandsaming og etter vedtak om offentlig ettersyn (fullt gebyr)	Per planforslag	Private planforslag	kr 50 400

<b>Kapittel 3 Bygge- og delesaksbehandling</b>				
<b>§ 3.3</b>	<b>Grunngebyr</b>			
	Grunngebyr for søknadspåklagte tiltak	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 1 940
<b>§ 3.4</b>	<b>Registreringsgebyr</b>			
	Gebyr for registrering i matrikkelen	Per brukseining	Bygge- og delesak	kr 1 940
<b>§ 3.5</b>	<b>Førehandskonferanse</b>			
	Førehandskonferanse	Per møte	Bygge- og delesak	kr 5 820
<b>§ 3.6</b>	<b>Tilbaketrekking av søknad</b>			
	For søknader som vert trekt før saksbehandling er starta	Per søknad	Bygge- og delesak	Grunngebyr
	For søknader som vert trekt etter utsendt mangelbrev	Per søknad	Bygge- og delesak	Grunngebyr + 25 % av sakshandsamingsgebyr
	For søknader som vert sendt til høyring eller som krev uttale frå f.eks. fylkesmann eller vegvesenet	Per søknad	Bygge- og delesak	Grunngebyr + 50 % av sakshandsamingsgebyr
	For sak som avsluttast etter saksbehandling, men før utsending av vedtak	Per søknad	Bygge- og delesak	Fullt gebyr
<b>§ 3.7</b>	<b>Mangelfulle søknader</b>			
	Avvisning av søknad	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 5 820
	Utsending av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev	Bygge- og delesak	kr 970
<b>§ 3.8</b>	<b>Søknad om endring av gjeve løyve</b>			
	Ved endring av godkjent søknad om tiltak som ikkje krev nabovarsling og som krev nytt vedtak, betalast ein del av ordinært sakshandsamingsgebyr for ny søknad (20 %)	Per søknad	Bygge- og delesak	20 % av ordinært sakshandsamingsgebyr
	Ved endring av godkjent søknad om tiltak som krev nabovarsling og som krev nytt vedtak, betalast ein del av ordinært sakshandsamingsgebyr for ny søknad (50 %)	Per søknad	Bygge- og delesak	50 % av ordinært sakshandsamingsgebyr
<b>§ 3.9</b>	<b>Dispensasjonssøknadar</b>			
	Dispensasjon frå plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 9 700
	Dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, jf. pbl § 1-8	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 9 700
	Dispensasjon frå grad av utnytting, regulert byggelinje, tal på etasjar, høgde i plan, veglovens reglar mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 7 760
	Dispensasjon frå andre forhold i plan og/eller pbl med tilhøyrande forskrifter.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 7 760
	Dispensasjon for tiltak på eksisterande bygg i LNF-områder i tråd med gjeldande retningslinjer.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 2 910

	Tilleggsgebyr om dispensasjonssøknaden krev høyring	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Tilleggsgebyr om dispensasjonssøknaden krev politisk behandling	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Tilleggsgebyr om søknaden inneheld fleire forhold det søkjast dispensasjon frå	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 970
<b>§ 3.10</b>	<b>Sakshandsamingsgebyr for tiltak utan krav til ansvarlig føretak</b>			
	Oppretting av grunneigedom, søknad om frådeling av grunneigedom og innløysing av festetomt (deling) i regulert område	Per matrikkeleining	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Oppretting av grunneigedom, søknad om frådeling av grunneigedom og innløysing av festetomt (deling) i ikkje regulert område	Per matrikkeleining	Bygge- og delesak	kr 6 790
	Vedtak om arealoverføring	Per arealoverføring	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Mindre tiltak som garasjar, uthus, og tilbygg på eigedom med eksisterande bygningar, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ei brukseining, jf. SAK § 3-1 c	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 2 910
	Skilt- og reklameinnretningar etter SAK § 3-1 d	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Alminnelege driftsbygningar i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Midlertidige bygningar mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850
<b>§ 3.11</b>	<b>Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarleg føretak</b>			
<b>§ 3.11.1</b>	<b>Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, vesentleg endring eller reparasjon</b>			
	Bustad/fritidsbustad med inntil to bueiningar	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 14 550
	Rekkehus, kjedehus og andre småhus	Per bueining	Bygge- og delesak	kr 19 400
	Store bustadbygg	Per buening	Bygge- og delesak	kr 24 250
	Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustad og fritidsbustad	Per tilbygg	Bygge- og delesak	kr 6 790
	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bustad	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 6 790
	Fabrikk-/industribygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 24 250
	Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 24 250
	Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 14 550
	Forretningsbygg, offentleg tilgjengelege publikumsbygg, sjukehus og andre bygg for behandling ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 29 100
	Bygg for overnatting mv.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 29 100

	Bygg for servering mv.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 19 400
	Undervisnings-, kultur-, museums-, kyrkjebygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 29 100
	Idrettsbygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 24 250
	Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bustad	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 9 700
	Røyranlegg, leidningsanlegg mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 6 790
	Symjebasseng, dam/brønn og liknande	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 6 790
	Brygge, molo, kai ol.	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 6 790
<b>§ 3.11.2</b>	<b>Fasadeendring</b>			
	Fasadeendring	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg med kulturminneinteresse	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 9 700
<b>§ 3.11.3</b>	<b>Bruksendring, vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidlegare bruk av tiltak som nemnt i pbl § 20-1 a</b>			
	Bruksendring mv. med endring av berande konstruksjon, brannskille, tekniske installasjonar mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 9 700
	Bruksendring mv. utan endring av berande konstruksjon, brannskille, tekniske installasjonar mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850
<b>§ 3.11.4</b>	<b>Riving av tiltak som nemnt i pbl § 20-1 a</b>			
	Riving mv. av bygg, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 9 700
	Riving mv. av andre bygg, konstruksjonar og anlegg	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850
<b>§ 3.11.5</b>	<b>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar</b>			
	Sanitærinstallasjonar, ventilasjons-/sprinklar-/antenne-/solcelleanlegg, heis, støttemur og liknande	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Skorstein og andre enkle tiltak	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 1 940
<b>§ 3.11.6</b>	<b>Oppdeling eller samanføyning av brukseiningar i bustad</b>			
	Samanføyning av brukseiningar i bustad mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Oppdeling av brukseiningar i bustad mv.	Per ny bueining	Bygge- og delesak	kr 6 790
<b>§ 3.11.7</b>	<b>Oppføring av innhegning mot veg</b>			
	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm)	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850
<b>§ 3.11.8</b>	<b>Plassering av skilt- og reklameinnretningar</b>			
	Enkelt skilt eller reklame	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Søknad med fleire enn eitt skilt	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 6 790
<b>§ 3.11.9</b>	<b>Plassering av midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg</b>			

	Plassering av midlertidige skole-/barnehagebygg mv. som skal stå i inntil 2 år	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 9 700
	Plassering av andre midlertidige bygningar mv. som skal stå i inntil 2 år	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850
<b>§ 3.11.10</b>	<b>Vesentlig terrenginngrep</b>			
	Vesentlege terrenginngrep under bakken	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Vesentlege terrenginngrep på terrengoverflate	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850
<b>§ 3.11.11</b>	<b>Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass</b>			
	Mindre anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850
	Større anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 14 550
<b>§ 3.11.12</b>	<b>Andre vurderinger</b>			
	Tiltak på eksisterande byggverk (unntak frå TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	Per unntak	Bygge- og delesak	kr 2 910
	Godkjenning av sjølvbyggeransvar, SAK § 6-8	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 970
	Godkjenning av føretak som ikkje oppfyller krava til utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per føretak	Bygge- og delesak	kr 970
<b>§ 3.11.13</b>	<b>Igangsetjingsløyve</b>			
	Gebyr for igangsetjingsløyve	Per løyve	Bygge- og delesak	kr 2 910
<b>§ 3.11.14</b>	<b>Midlertidig bruksløyve og ferdigattest</b>			
	Midlertidig bruksløyve	Per løyve	Bygge- og delesak	kr 2 910
	Ferdigattest der det har gått meir enn 5 år etter opphavleg byggeløyve blei gitt	Per løyve	Bygge- og delesak	kr 4 850
<b>§ 3.11.15</b>	<b>Gebyr for anna fakturerbart arbeid</b>			
	Gebyr for medgått tid	Per time	Bygge- og delesak	kr 970
<b>Kapittel 4 Eierseksjonering</b>				
<b>§ 4.2</b>	<b>Mangelfull søknad</b>			
	Mangelbrev	Per brev	Eierseksjonering	kr 1 740
<b>§ 4.3</b>	<b>Oppretting av eigarseksjonering</b>			
	For ein til tre seksjonar	Per søknad	Eierseksjonering	kr 6 960
	Frå tre seksjonar, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	Eierseksjonering	kr 870
<b>§ 4.4</b>	<b>Reseksjonering, endring av eigarseksjonar i seksjonering sameige</b>			
	For to til tre seksjonar	Per søknad	Eierseksjonering	kr 6 960
	Frå tre seksjonar, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	Eierseksjonering	kr 870
<b>§ 4.5</b>	<b>Sletting/oppheving av seksjonert sameige</b>			
	Gebyr for å slette seksjonar på ein eigedom	Per eigedom	Eierseksjonering	kr 6 960

<b>§ 4.6</b>	<b>Synfaring</b>			
	Gebyr for synfaring	Per synfaring	Eierseksjonering	kr 1 740
<b>§ 4.7</b>	<b>Avbroten sak</b>			
	Gebyr for avbroten sak	Per søknad	Eierseksjonering	kr 8 700
<b>§ 4.8</b>	<b>Gebyr for anna fakturerbart arbeid</b>			
	Gebyr for medgått tid	Per time	Eierseksjonering	kr 870
<b>Kapittel 5 Oppmåling</b>				
<b>§ 5.2</b>	<b>Grunngebyr</b>			
	Rekvirert sak etter matrikkellova	Per sak	Oppmåling	kr 2 660
<b>§ 5.3</b>	<b>Gebyr for oppmålingsforretning</b>			
	Oppretting av grunneigedom og festegrund og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Per ny matrikkeleining	Oppmåling	kr 13 300
	Arealoverføring	Per sak	Oppmåling	kr 19 950
	Oppretting av uteareal på eigarseksjon	Inntil to tilleggssdeler	Oppmåling	kr 7 980
	Tillegg for fleire tilleggssdeler utover to	Per tilleggssdel	Oppmåling	kr 2 660
	Registrering av anleggseigedom	Per ny anleggseigedom	Oppmåling	kr 19 950
	Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	Per matrikkeleining	Oppmåling	kr 6 650
	I tillegg til satsane over kjem eit gebyr per grensepunkt som må målast og merkast i marka.	Per grensepunkt	Oppmåling	kr 665
<b>§ 5.4</b>	<b>Gebyr for oppmålingsforretning</b>			
	Grensejustering	Per delareal	Oppmåling	kr 13 300
	Arealoverføring til offentlig veg	Per delareal	Oppmåling	kr 19 950
	Grensepåvisning av tidlegare koordinatfesta grenser	Per sak	Oppmåling	kr 19 950
	Klarlegging av grense for grunneigedom som ikkje er koordinatfestet i tidlegare forretning.	Per sak	Oppmåling	kr 33 250
	I tillegg til satsane over kjem eit gebyr per grensepunkt som må målast og merkast i marka.	Per grensepunkt	Oppmåling	kr 665
<b>§ 5.7</b>	<b>Gebyr for anna fakturerbart arbeid</b>			
	For dei tenestene som ikkje fell inn under regulativføresegnene, medrekna registrering av eksisterende jordsameie	Per time	Oppmåling	kr 1 330