

Gebyrregulativ

Varenummer	Regulativ	Beregningsenhet	Gebyrområde	Gebyr 2022	Beregnet gebyr 2023
Kapittel 1	Private planar (reguleringsplanar)				
§ 2.2	Grunngebør				
	Grunngebør per planforslag	Per planforslag	Private planforslag	kr 50 400	kr 54 600
§ 2.3	Oppstartsmøte				
	Oppstartsmøte per planforslag	Per planforslag	Private planforslag	kr 8 400	kr 9 100
§ 2.4	Sakshandsamingsgebør				
	Regulert areal inntil 5 daa	Per planforslag	Private planforslag	kr 12 600	kr 13 650
	Regulert areal frå 5 daa til 20 daa	Per planforslag	Private planforslag	kr 21 000	kr 22 750
	Regulert areal over 20 daa	Per planforslag	Private planforslag	kr 29 400	kr 31 850
	Planforslaget bruksareal	Per 1.000 m2 BRA	Private planforslag	kr 8 400	kr 9 100
	Tilleggsgebør dersom planforslaget ikke er i samsvar med overordna planar	Per planforslag	Private planforslag	kr 33 600	kr 36 400
§ 2.5	Planar som krev planprogram og konsekvensutgreiing				
	For planar som krev planprogram	Per planforslag	Private planforslag	kr 21 000	kr 22 750
	For planar som krev konsekvensutgreiing	Per planforslag	Private planforslag	kr 21 000	kr 22 750
§ 2.6	Utfylling og endring av plan				
	Mindre endringar i reguleringsplan eller utfylling innanfor hovudtrekka i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per søknad	Private planforslag	kr 16 800	kr 18 200
	Endringar som vert behandla som ny plan jf. pbl § 12-14 første ledd betaler fullt gebyr	Per søknad	Private planforslag	kr 50 400	kr 54 600
§ 2.7	Gebyr for anna fakturerbart arbeid				
	Gebyr for medgått tid	Per time	Private planforslag	kr 840	910
§ 2.8	Tilbaketrekking av planforslag				
	For søknader som vert trekt etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt (25 %)	Per planforslag	Private planforslag	kr 12 600	kr 13 650
	For saker som vert avslutta etter påbyrja sakshandsaming, men før vedtak om offentleg ettersyn (50 %)	Per planforslag	Private planforslag	kr 25 200	kr 27 300
	For saker som vert avslutta etter påbyrja sakshandsaming og etter vedtak om offentleg ettersyn (fullt gebyr)	Per planforslag	Private planforslag	kr 50 400	kr 54 600
Kapittel 3	Bygge- og delesaksbehandling				
§ 3.3	Grunngebør				
	Grunngebør for søknadspålegg til tiltak	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 1 940	kr 1 980
§ 3.4	Registreringsgebør				
	Gebyr for registrering i matrikkelen	Per brukseining	Bygge- og delesak	kr 1 940	kr 1 980
§ 3.5	Førehandskonferanse				
	Førehandskonferanse	Per møte	Bygge- og delesak	kr 5 820	kr 5 880
§ 3.6	Tilbaketrekking av søknad				
	For søknader som vert trekt før saksbehandling er starta	Per søknad	Bygge- og delesak	Grunngebør	kr 0
	For søknader som vert trekt etter utsendt mangelbrev	Per søknad	Bygge- og delesak	Grunngebør + 25 % av sakshandsamingsgebør	kr 0
	For søknader som vert sendt til høyring eller som krev uttale frå f.eks. fylkesmann eller vegvesenet	Per søknad	Bygge- og delesak	Grunngebør + 50 % av sakshandsamingsgebør	kr 0
	For sak som avslutta etter saksbehandling, men før utsending av vedtak	Per søknad	Bygge- og delesak	Fullt gebyr	kr 0
§ 3.7	Mangelfulle søknader				
	Avvisning av søknad	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 5 820	kr 5 880
	Utsending av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev	Bygge- og delesak	kr 970	kr 980
§ 3.8	Søknad om endring av gjevne løyve				
	Ved endring av godkjent søknad om tiltak som ikkje krev nabovarsling og som krev nytt vedtak, belasta ein del av ordinært sakshandsamingsgebør for ny søknad (20 %)	Per søknad	Bygge- og delesak	20% av ordinært sakshandsamingsgebør	kr 0
	Ved endring av godkjent søknad om tiltak som krev nabovarsling og som krev nytt vedtak, belasta ein del av ordinært sakshandsamingsgebør for ny søknad (50 %)	Per søknad	Bygge- og delesak	50% av ordinært sakshandsamingsgebør	kr 0
§ 3.9	Dispensasjonssøknader				
	Dispensasjon frå plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 9 700	kr 9 800
	Dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, jf. pbl § 1-8	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 9 700	kr 9 800
	Dispensasjon frå grad av utnytting, regulert byggelinje, tal på etasjar, høgd i plan, veglovens reglar mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 7 760	kr 7 840
	Dispensasjon frå andre forhold i plan og/eller pbl med tilhøyrande forskrifter.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 7 760	kr 7 840
	Dispensasjon for tiltak på eksisterande bygg i LNF-områder i tråd med gjeldande retningslinjer.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 2 910	kr 2 940
	Tilleggsgebør om dispensasjonssøknaden krev høyring	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Tilleggsgebør om dispensasjonssøknaden krev politisk behandling	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Tilleggsgebør om søknaden inneheld fleire forhold det søkjast dispensasjon frå	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 970	kr 980
§ 3.10	Sakshandsamingsgebør for tiltak utan krav til ansvarlig føretak				
	Oppretting av grunneigedom, søknad om fradeling av grunneigedom og innløysing av festetomt (deling) i regulert område	Per matrikkelening	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Oppretting av grunneigedom, søknad om fradeling av grunneigedom og innløysing av festetomt (deling) i ikkje regulert område	Per matrikkelening	Bygge- og delesak	kr 6 790	kr 6 860
	Vedtak om arealoverføring	Per arealoverføring	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Mindre tiltak som garasjar, uthus, og tilbygg på eigedom med eksisterande bygningar, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ei brukseining, jf. SAK § 3-1 c	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 2 910	kr 2 940
	Skilt- og reklameinretningar etter SAK § 3-1 d	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Alminnelige driftsbygningar i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Midlertidige bygningar mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
§ 3.11	Søknadspålegg til tiltak med krav om ansvarlig føretak				
§ 3.11.1	Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, vesentleg endring eller reparasjon				
	Bustad/fritidsbustad med inntil to bueningar	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 14 550	kr 14 700
	Rekkehus, kjedehus og andre småhus	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 19 400	kr 19 600
	Store bustadbygg	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 24 250	kr 24 500
	Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustad og fritidsbustad	Per tilbygg	Bygge- og delesak	kr 6 790	kr 6 860
	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bustad	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 6 790	kr 6 860
	Fabrikk-/industribygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 24 250	kr 24 500
	Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 24 250	kr 24 500
	Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 14 550	kr 14 700
	Forretningsbygg, offentleg tilgjengelege publikumsbygg, sjukehus og andre bygg for behandling ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 29 100	kr 29 400
	Bygg for overnatting mv.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 29 100	kr 29 400
	Bygg for servering mv.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 19 400	kr 19 600
	Undervisnings-, kultur-, museums-, kyrkjebygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 29 100	kr 29 400
	Idrettsbygg ol.	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 24 250	kr 24 500
	Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bustad	Per bygning	Bygge- og delesak	kr 9 700	kr 9 800
	Røyranlegg, leidningsanlegg mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 6 790	kr 6 860
	Symjebasseng, dam/brønn og liknande	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 6 790	kr 6 860
	Brygge, molo, kai ol.	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 6 790	kr 6 860
§ 3.11.2	Fasadeendring				
	Fasadeendring	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg med kulturminneinteresse	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 9 700	kr 9 800
§ 3.11.3	Bruksendring, vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidlegare bruk av tiltak som nemnt i pbl § 20-1 a				
	Bruksendring mv. med endring av berande konstruksjon, brannskille, tekniske installasjonar mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 9 700	kr 9 800
	Bruksendring mv. utan endring av berande konstruksjon, brannskille, tekniske installasjonar mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
§ 3.11.4	Riving av tiltak som nemnt i pbl § 20-1 a				
	Riving mv. av bygg, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 9 700	kr 9 800
	Riving mv. av andre bygg, konstruksjonar og anlegg	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
§ 3.11.5	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar				
	Sanitærinstallasjonar, ventilasjons-/sprinklar-/antenne-/solcelleanlegg, heis, støttmur og liknande	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Skorstein og andre enkle tiltak	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 1 940	kr 1 980
§ 3.11.6	Oppdeling eller samanføring av brukseiningar i bustad				
	Samanføring av brukseiningar i bustad mv.	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900

	Oppdeling av brukseiningar i bustad mv.	Per ny buening	Bygge- og delesak	kr 6 790	kr 6 860
§ 3.11.7	Oppføring av innhegning mot veg				
	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm)	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
§ 3.11.8	Plassering av skilt- og reklameinnretningar				
	Enkelt skilt eller reklame	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Søknad med fleire enn eitt skilt	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 6 790	kr 6 860
§ 3.11.9	Plassering av midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg				
	Plassering av midlertidige skole-/barnehagebygg mv. som skal stå i inntil 2 år	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 9 700	kr 9 800
	Plassering av andre midlertidige bygningar mv. som skal stå i inntil 2 år	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
§ 3.11.10	Vesentlig terrengingrep				
	Vesentlege terrengingrep under bakken	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Vesentlege terrengingrep på terrengoverflate	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
§ 3.11.11	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass				
	Mindre anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
	Større anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	Per tiltak	Bygge- og delesak	kr 14 550	kr 14 700
§ 3.12	Andre vurderingar				
	Tiltak på eksisterande byggverk (unntak frå TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	Per unntak	Bygge- og delesak	kr 2 910	kr 2 940
	Godkjenning av sjølvbyggersansvar, SAK § 6-8	Per søknad	Bygge- og delesak	kr 970	kr 980
	Godkjenning av føretak som ikkje oppfyller krava til utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per føretak	Bygge- og delesak	kr 970	kr 980
§ 3.13	Igangsetjingsløyve				
	Gebyr for igangsetjingsløyve	Per løyve	Bygge- og delesak	kr 2 910	kr 2 940
§ 3.14	Midlertidig bruksløyve og ferdigattest				
	Midlertidig bruksløyve	Per løyve	Bygge- og delesak	kr 2 910	kr 2 940
	Ferdigattest der det har gått meir enn 5 år etter opphøvel bygge løyve blei gitt	Per løyve	Bygge- og delesak	kr 4 850	kr 4 900
§ 3.15	Gebyr for anna fakturerbart arbeid				
	Gebyr for medgått tid	Per time	Bygge- og delesak	kr 970	kr 980
Kapittel 4 Eierseksjonering					
§ 4.2	Mangelbrev				
	Mangelbrev	Per brev	Eierseksjonering	kr 1 740	kr 1 760
§ 4.3	Oppretting av eigarseksjonering				
	For ein til tre seksjonar	Per søknad	Eierseksjonering	kr 6 960	kr 7 040
	Frå tre seksjonar, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	Eierseksjonering	kr 870	kr 880
§ 4.4	Reseksjonering, endring av eigarseksjonar i seksjonering sameige				
	For to til tre seksjonar	Per søknad	Eierseksjonering	kr 6 960	kr 7 040
	Frå tre seksjonar, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	Eierseksjonering	kr 870	kr 880
§ 4.5	Sletting/oppheving av seksjonert sameige				
	Gebyr for å slette seksjonar på ein eigedom	Per eigedom	Eierseksjonering	kr 6 960	kr 7 040
§ 4.6	Synfaring				
	Gebyr for synfaring	Per synfaring	Eierseksjonering	kr 1 740	kr 1 760
§ 4.7	Avbroten sak				
	gebyr for avbroten sak	Per søknad	Eierseksjonering	kr 8 700	kr 8 800
§ 4.8	Gebyr for anna fakturerbart arbeid				
	Gebyr for medgått tid	Per time	Eierseksjonering	kr 870	kr 880
Kapittel 5 Oppmåling					
§ 5.2	Grunngebyr				
	Rekvirert sak etter matikkellova	Per sak	Oppmåling	kr 2 660	kr 2 740
§ 5.3	Gebyr for oppmålingsforretning				
	Oppretting av grunneigedom og feste grunn og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Per ny matrikkeløining	Oppmåling	kr 13 300	kr 13 700
	Arealoverføring	Per sak	Oppmåling	kr 19 950	kr 20 550
	Oppretting av uteareal på eigarseksjon	Inntil to tilleggsdelar	Oppmåling	kr 7 980	kr 8 220
	Tillegg for fleire tilleggsdelar utover to	Per tilleggsdel	Oppmåling	kr 2 660	kr 2 740
	Registrering av anleggseigedom	Per ny anleggseigedom	Oppmåling	kr 19 950	kr 20 550
	Oppretting av matrikkeløining utan fullført oppmålingsforretning	Per matrikkeløining	Oppmåling	kr 6 650	kr 6 850
	I tillegg til satsane over kjem eit gebyr per grensepunkt som må målast og merkast i marka.	Per grensepunkt	Oppmåling	kr 665	kr 685
§ 5.4	Gebyr for oppmålingsforretning				
	Grensejustering	Per delareal	Oppmåling	kr 13 300	kr 13 700
	Arealoverføring til offentleg veg	Per delareal	Oppmåling	kr 19 950	kr 20 550
	Grensepåvisning av tidlegare koordinatfesta grenser	Per sak	Oppmåling	kr 19 950	kr 20 550
	Klarlegging av grense for grunneigedom som ikkje er koordinatfestet i tidlegare forretning.	Per sak	Oppmåling	kr 33 250	kr 34 250
	I tillegg til satsane over kjem eit gebyr per grensepunkt som må målast og merkast i marka.	Per grensepunkt	Oppmåling	kr 665	kr 685
§ 5.7	Gebyr for anna fakturerbart arbeid				
	For dei tenestene som ikkje fell inn under regulativføresegnene, medrekna registrering av eksisterande jordsameie	Per time	Oppmåling	kr 1 330	kr 1 370