Planinitiativ

*Ved ønskt oppstart av privat planarbeid skal forslagsstillar sende inn eit planinitiativ som i naudsynt grad skal omtale premissane for det vidare planarbeidet. Malen er utarbeidd for å dekke punkta som skal greiast ut i eit planinitiativ i samsvar med § 1 i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, i tillegg til Stranda kommune sine krav.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Forslag til plannamn** |  |
| **Kommunedel, gnr./bnr.** |  |

# Planområdet – dagens situasjon

* **Forslag til planavgrensing:** Inkluder kort forklaring på føreslått avgrensing.
* **Kort omtale av planområdet:** For eksempel eksisterande bygningsmasse, dagens bruk, område sin karaktér og landskap / blågrøne strukturar.
* **Gjer greie for eventuelle eksisterande kartleggingar av området:** Til dømes grunnundersøkingar, arkeologiske undersøkingar, trafikkteljingar, kulturminnegrunnlag.

# Overordna planar og retningsliner

Gjer kort greie for planstatus:

* **Kommuneplanens arealdel og samfunnsdel:** Arealformål, eventuelle omsynssoner og blågrøne strukturar.
* **Eventuelle kommunedelplanar**
* **Vedtekne reguleringsplanar i nærområdet**
* **Reguleringsplanar under arbeid i nærområdet**
* **Eventuelt andre særskilt relevante overordna retningsliner og føringar**
* **(Designmanualen for Geiranger)** *ny, innført frå og med august 2024*
* **(Lysplan for Geiranger)** *ny, innført frå og med august 2024*

# Planinitiativet

Gjer greie for:

* Føreslått formål.
* Planlagt busetnad, anlegg og andre tiltak.
* Føreslått riving/demontering av eksisterande busetnad (her under storleik på bygg og grunngjeving for riving)
* Utbyggingsvolum (omtrentleg m²-BRA) og byggehøgder, vist med enkle idéskisser.
* Funksjonell og miljømessig kvalitet.
* Tilpassing til landskap og omgjevnader, her under vesentlege terrenginngrep, nedbygging av natur.
* Om planinitiativet utfordrar føringar gitt i overordna planar og retningsliner når det gjeld. byggehøgder, areal for uteopphald med meir.
* **Aktuell risiko og tolegrense (sårbarheit):** Kva det må takast omsyn til i det vidare planarbeidet, og korleis samfunnstryggleiken skal takast i vare, blant anna gjennom å førebygge risiko og sårbarheit.
* **Målsetting om klimagassreduserande tiltak:** I samsvar med KPA 2018 § 18.3 og veileder for klimagassberegning (vedlegg til kommuneplanens arealdel).

## Verknader av planinitiativet

Det skal gjerast greie for vesentlege interesser som vert påverka av planinitiativet, og om planarbeidet vil få verknader i og utanfor planområdet. Dette kan for eksempel vere:

* Landskap, omgjevnader og (strøkskarakter) karaktér av området
* Fjernverknad
* Auka trafikk og støy
* Blågrøne strukturar og naturmangfald
* Friluftsliv
* Kulturmiljø
* Barn og unge sineinteresser

# Vurdering av behov for konsekvensutgreiing

Gjer greie for vurderinga av om planinitiativet er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiingar, og korleis krava i tilfelle vil kunne bli ivaretekne. Dersom det er krav om konsekvensutredning med planprogram, bør det gjerast greie for aktuelle utgreiingstema.

# Medverknad

Gjer greie for:

* Kva for offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart.
* Prosessar for samarbeid og medverknad frå relevante fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre som tiltaket vedkjem utover lovpålagde krav.

# Vedlegg til planinitiativet:

## *Forslag til planavgrensing*

* på basiskart (PDF-format)
* i SOSI-format

## *Forslag til framdriftsplan*

Forslagsstillar skal lage forslag til framdriftsplan for planprosessen, gjerne i excel-format. Døme på framdriftsplan ligg under [Veileder private planforslag](https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/arealplaner/veileder-private-planforslag/oppstart-av-reguleringsarbeid).