

Basecamp Hotel Hellesylt

Trafikkvurdering



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Basecamp Hotel Hellesylt AS

Tittel på rapport: Basecamp Hotel Hellesylt, Trafikkvurdering

Oppdragsnavn: Basecamp Hotell Hellesylt

Oppdragsnummer: 636007-01

Utarbeidet av: Jorun Gjære

Oppdragsleder: Jorun Gjære

Tilgjengelighet: Åpen

02	18. feb. 2022	Rapporten oppdatert med kommentarer og tilbakemeldinger	JG	-
01	10. feb. 2022	Utkast	JG	-
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Forord

Asplan Viak har fått et oppdrag på å gjennomføre en trafikkanalyse i forbindelse med reguleringsarbeid for Basecamp Hotell Hellesylt i Stranda kommune. A-R-T arkitekter og ingeniører AS utfører planarbeidet i samarbeid med Snøhetta Oslo AS.

Denne rapporten dokumenterer arbeidet med trafikkanalysen.

Trondheim, 18.02.2022

Jorun Gjære

Oppdragsleder

Innholdsfortegnelse

1. Innledning	4
1.1. Bakgrunn	4
1.2. Planområdet	5
2. Dagens situasjon	8
2.1. Arealbruk	8
2.2. Trafikal situasjon	8
2.3. Kollektivtrafikk	9
2.4. Myke trafikanter og trafiksikkerhet	10
3. Fremtidig situasjon	13
3.1. Planforslaget	13
3.2. Turproduksjon og trafikkmengder	15
3.3. Trafiksikkerhet og tiltak	17

1. Innledning

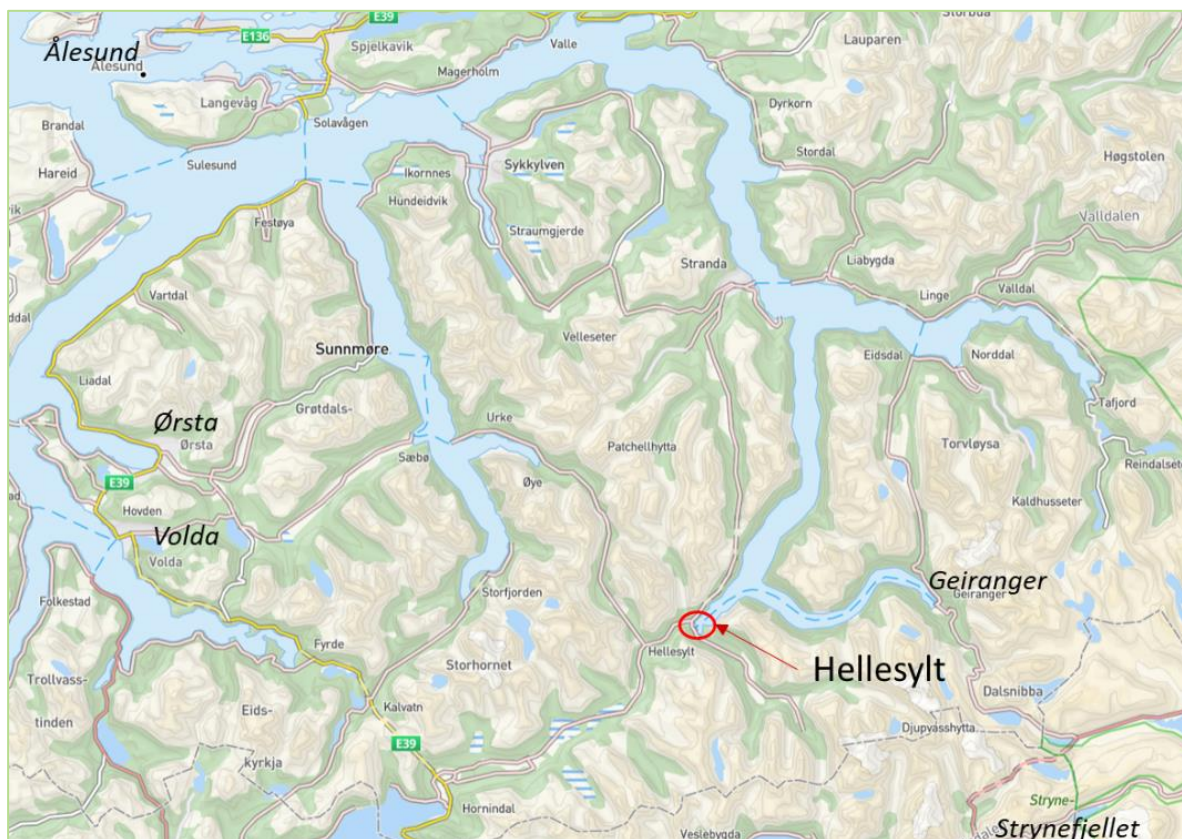
1.1. Bakgrunn

Det er satt i gang reguleringsarbeid for Basecamp Hotell Hellesylt i Stranda kommune, Figur 1-1. A-R-T arkitekter og ingeniører AS utfører planarbeidet i samarbeid med Snøhetta Oslo AS. Basecamp Hotel Hellesylt AS er forslagsstiller.

Hensikten med planen er å legge til rette for gjenåpning av Grand hotell Hellesylt. Planen omfatter tilrettelegging for bygging mindre omkringliggende bygg, rehabilitering av eksisterende bygg samt etablering av parkering.

Møre og Romsdal fylkeskommune (MRFK) har sendt varsel på planinitiativet som går ut på at dokumentene i planen ikke er tilstrekkelig med hensyn til innsigelse i forhold til trafiksikkerhet. MRFK skriver at en løsning som legger opp til fergekø gjennom planområdet samtidig med etablering/drift av hotell krever en utredning av trafikkmengde fordelt på ulike trafikantergrupper, og konkrete tiltak for å ivareta trafiksikkerheten til alle trafikantergrupper.

Denne rapporten har til hensikt å svare ut varselet fra MRFK med en beskrivelse av de trafikale konsekvenser av planen for ulike trafikantergrupper, for kjørende, reisende med kollektivtransport og myke trafikanter herunder trafiksikkerhet.



Figur 1-1 Oversiktskart som viser beliggenheten av Hellesylt, (Kartkilde: Google. MAPs).

1.2. Planområdet

Planområdet er vist med rødt omriss i Figur 1-2. Området grenser blant annet mot Sunnlyven omsorgssenter, Hellesylt ferjekai, småbåtanlegg med havneområde.

Planområdet ligger på nordsiden av utløpet av Langedalselva og har adkomst via Hellesyltvegen over Hellesyltbrua. Hellesyltvegen er arm av fylkesveg 60 som går ned til Hellesylt og over brua ferjeleie ved planområdet. Fv. 60 kommer fra E39 ved Hornindal, går forbi Sunnlyven (Hellesylt) til Stranda, og videre nordover mot Sykkylven og Ålesund.



Figur 1-2 Planområdet i Hellesylt sentrum, (Kartkilde: Stranda kommune sin kartportal).

I gjeldende reguleringsplan er tilnærmet hele planområdet regulert til hotell/overnatting hvor det kan settes opp bygninger for hotell, motell og overnattingshytter, se Figur 1-3.

Reguleringsbestemmelsene for gjeldende plan angir at bebygd areal ikke kan overstige $BYA=2500\text{ m}^2$ for hvert av områdene HO1 og HO2 med en overnattingsfunksjon opp til 75 overnattingsrom. Reguleringsbestemmelsene angir også at parkeringsdekningen for det enkelte arealformål skal ikke være mindre enn det som går fram av kommunens gjeldende vedtekt til Plan- og bygningsloven §69. Parkeringsareal skal inngå i beregning av utnyttelse, hvor 1 parkeringsplass skal regnes som 20 m^2 bebygd areal (BYA). I reguleringsbestemmelsene for områdeplanen er det angitt at det skal for hotellområdet være 0,5 parkeringsplass for bil og 0,1 parkeringsplass.

Områdeplanen viser ny gangveg og gangbru over elva vest for eksisterende bru. Nytt ferjeleie med ny og større oppstillingsplass for kjøretøy på sørsiden av Hellesyltbrua i tilknytning til dagens anløpsområde for cruisefartøy ligger også inne i områdeplanen.



Figur 1-3 Gjeldende reguleringsplan ID 2011002 Reguleringsplan Hellesylt sentrum NY, 02092015.

2. Dagens situasjon

2.1. Arealbruk

Arealet innen planområdet har i hovedsak vært brukt til hotell og serveringsted, meieridrift og handel. I dag er hotellet nedlagt, og det er liten aktivitet innen planområdet. Størrelsen på planområdet er cirka 9 daa.

På nordsiden av Hellesyltbrua ligger også omsorgssenter, ferjekai, småbåtanlegg, noen boliger og offentlig badeplass som også har samme adkomst over brua. Biloppstillingsplassene for ferjeleie ligger på sørsiden av brua.

Sør for Hellesyltbrua ligger det sentrumsfunksjoner med forretninger og boliger med blant annet flere dagligvarebutikker, suvenirbutikker, matvareprodusent, skole og samfunnshus, campingplass og kirke. I tillegg ligger et eget kaianlegg for cruisebåter øst for sentrum.

Stranda kommune hadde 2482 innbyggere per 1.januar 2021, 254 av disse var innbyggere i Hellesylt tettsted. Den viktigste næringen i Hellesylt kan sies å være turismen med sine 200 000 turister og cirka 100 cruiseskip årlig (i hovedsak i perioden mai oktober).

2.2. Trafikal situasjon

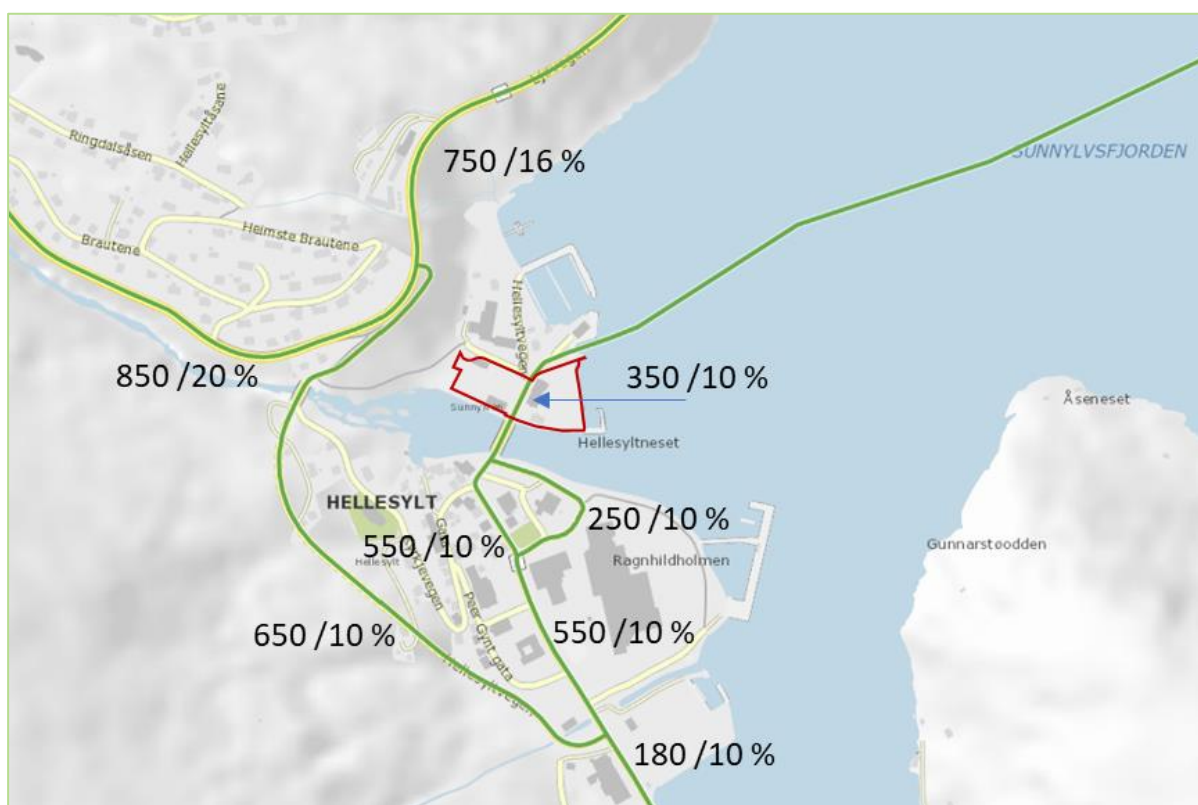
Hellesyltvegen går gjennom planområdet og videre til de andre funksjonene på denne siden av elva. Vegen deler planområdet i to områder med hotellfunksjon på begge sider av vegen.

Figur 2-1 viser trafikkbelastningen (ÅDT) på vegnettet for år 2020 med ÅDT 650 til Hellesylt sentrum og 350 ÅDT på Hellesyltbrua. Trafikken på fylkesvei 60 forbi Sunnylvn ligger på 750–850 ÅDT.

Årsdøgntrafikken er summen av alle kjøretøy over året delt på årets 365 dager. I områder med stor turisttrafikk om sommeren og lavere trafikk om vinteren vil ÅDT ligge betydelige lavere enn faktisk trafikk om sommeren. Sommerdøgntrafikken (SDT) vil da gi en bedre beskrivelse av trafikkmengden på vegnettet. Sommerdøgntrafikken er sum all trafikk i juni, juli og august delt på ¼-del av årets 365 dager.

På statens vegvesen sin kartportal oppgis at Streketunnelen (fv. 60 nord for Hellesylt/Sykkylven) hadde en ÅDT i 2019 på 960 kjøretøy og SDT (sommerdøgntrafikk) på 1550 kjøretøy SDT. Dette gir et forholdstall mellom SDT og ÅDT på 1,6. Dette gir et anslag på SDT på Hellesyltbrua på 560 kjøretøy. Gjennomsnittlig døgntrafikk utenfor sommermånedene blir med dette 280 kjøretøy.

Om sommeren vil ferjetrafikken utgjøre over 50 % av den daglige trafikken over brua. Ferjetrafikken er i stor grad knyttet opp til ferjeavgangene med puljevis trafikk til faste tider.



Figur 2-1 Trafikkmengder ÅDT og tungtrafikkandel på vegnettet for år 2020, (Kilde: Statens vegvesen sin kartportal: <https://vegkart.atlas.vegvesen.no/Vegkart>).

2.3. Kollektivtrafikk

Fram til nå har beredskapsferja betjent strekningen Hellesylt–Geiranger i tidsrommet når turistferja ikke går. Fra 3.januar 2022 blir det fast ferje på strekningen som skal gå den delen av året som det ikke er turistferje. Ferjetilbudet er først og fremst et tilbud for de fastboende i Geiranger, men det er ønskelig at et slikt tilbud også vil bety muligheter for

næringslivet generelt og reiselivet spesielt. Helårsferjetilbud kan bidra til at Geiranger blir et tilgjengelig turistmål også på vinterstid.

Det nye ferjetilbudet består av to daglige turer fra Hellesylt til Geiranger, morgen og kveld. men ferja vil også gå på signal midt på dagen. Bilferja har plass til 35 personbilenheter.

Turistferja mellom Hellesylt og Geiranger kan ha varierende oppstartstidspunkt og rutetilbud fra år til år. Sesongen 2021 startet 12.mai og varte til 26.september. Tilbudet besto av 4 daglige avganger med ferje med kapasitet på 50 personbilenheter.

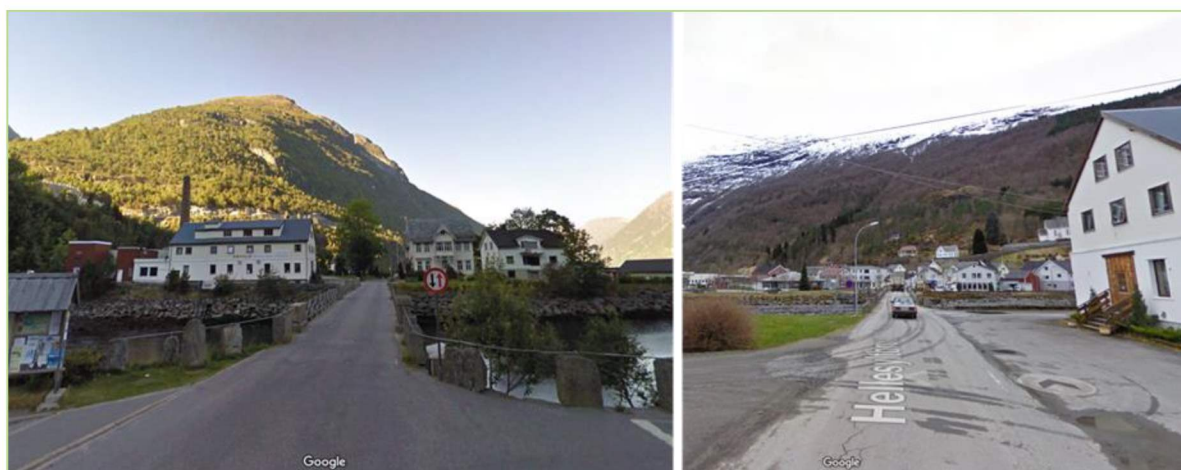
Bussholdeplassen i Hellesylt sentrum betjenes i hovedsak av bussrute 250 (Ålesund - Sykkylven - Stryn) og bussrute 520 (Førde - Stryn - Ålesund). I tillegg er det ruter som kun går i turistsesongen.

Fra planområdet er det cirka 200 meter til busstopp i sentrum (skolen), og cirka 50 meter til ferjeleiet, der det også er busstopp.

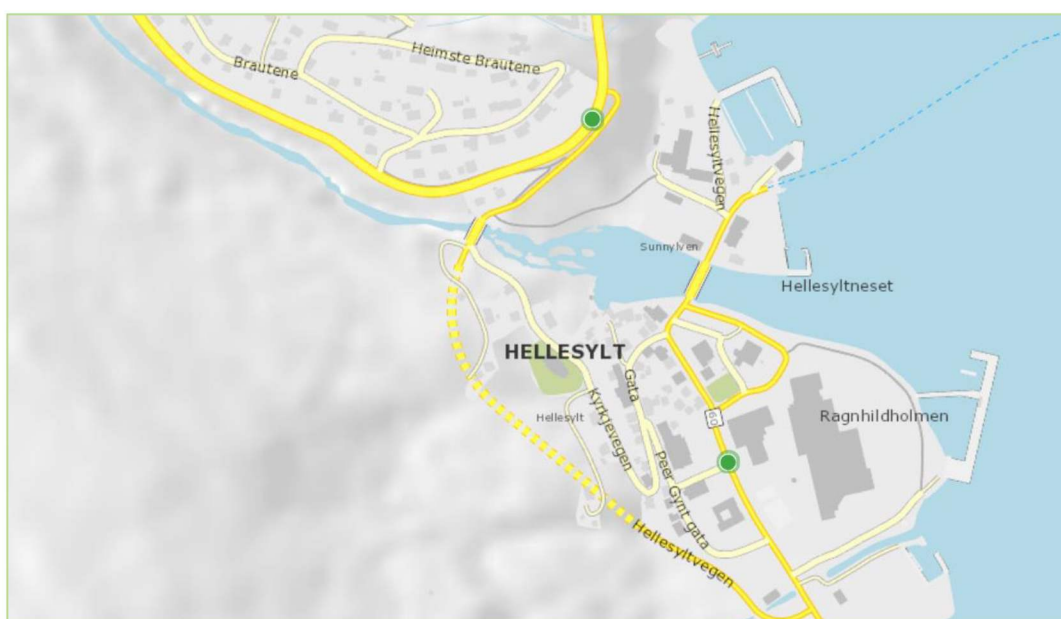
2.4. Myke trafikanter og trafiksikkerhet

Fartsgrensa på fv.60 Hellesyltvegen fra krysset med Langedalsvegen, og på hele vegnettet i Hellesylt sentrum er 50 km/t. Registrerte trafikkulykker i Statens vegvesen sin kartportal i siste 10 år (2012-2022) er vist i Figur 2-3. Den ene ulykken (2016) skjedde i krysset mellom Langedalsvegen og Hellesyltvegen i 2016. Ulykkeskoden var «Enslig kjøretøy kjørte utfor på høyre side i venstrekurven» (lastebil) og ulykken skjedde kl.21.25. Den andre ulykken (2020) skjedde i krysset mellom Hellesyltvegen og Peer Gynt gata (nord). Ulykkeskoden var «Ulykke mellom kjøretøy med samme kjøreretning» (2stk. Lett MC) og ulykken skjedde kl.17.00 på Kristi himmelfartsdag.

Det ses ingen sammenheng mellom de registrerte ulykkene og forhold ved vegnettet som tilsier spesielle behov for utbedring av trafikale forhold for å bedre trafiksikkerheten.



Figur 2-2 Bilde av Hellesylt bru, bilde til venstre er tatt nordover mot brua og bildet til høyre er tatt sørover mot brua, (Kilde: Google. MAPs).



Figur 2-3 Registrerte trafikkulykker i siste 10 år (fom. 2012 -tom. 2021), (Kilde: Statens vegvesen kartportal).

Figur 2-4 viser tilbud for gående og syklende på eget areal, kulepunkt viser plassering av gangfelt og linjer viser eget tilbud for gående og syklende. Det er eget tilbud for myke trafikanter både fra nordsiden og sørsiden av Hellesyltbrua opp til boligområdene. Standarden tilsier at det i hovedsak er et tilbud for gående. Gjennom sentrum er det fortau langs fv. 60 på deler av strekningen.

Figur 2-2 viser Hellesyltbrua sett fra sør og fra nord. Brua er smal og er regulert med skilt «Vikeplikt overfor møtende kjørende». Skiltet er plassert slik at trafikk som skal til nordsiden av brua har vikeplikt for kjørende sørover.

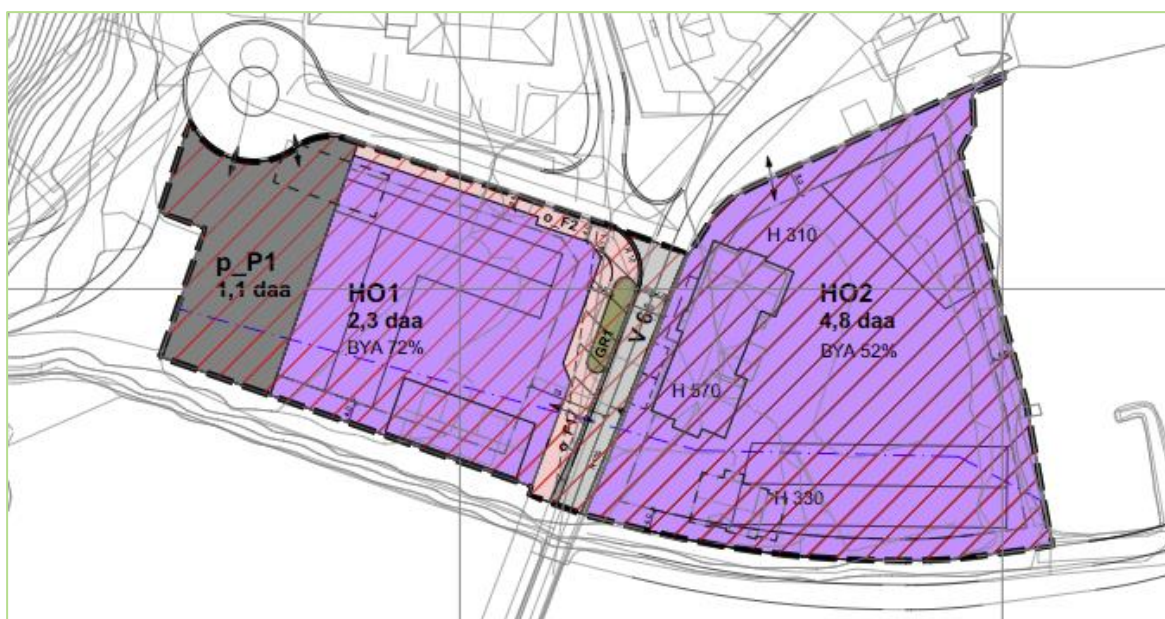


Figur 2-4 Tilbud for gående og syklende på eget areal. Kulepunkt viser plassering av gangfelt og linjer viser eget areal for gående og syklende, (Kartkilde: Stranda kommune sin kartportal).

3. Fremtidig situasjon

3.1. Planforslaget

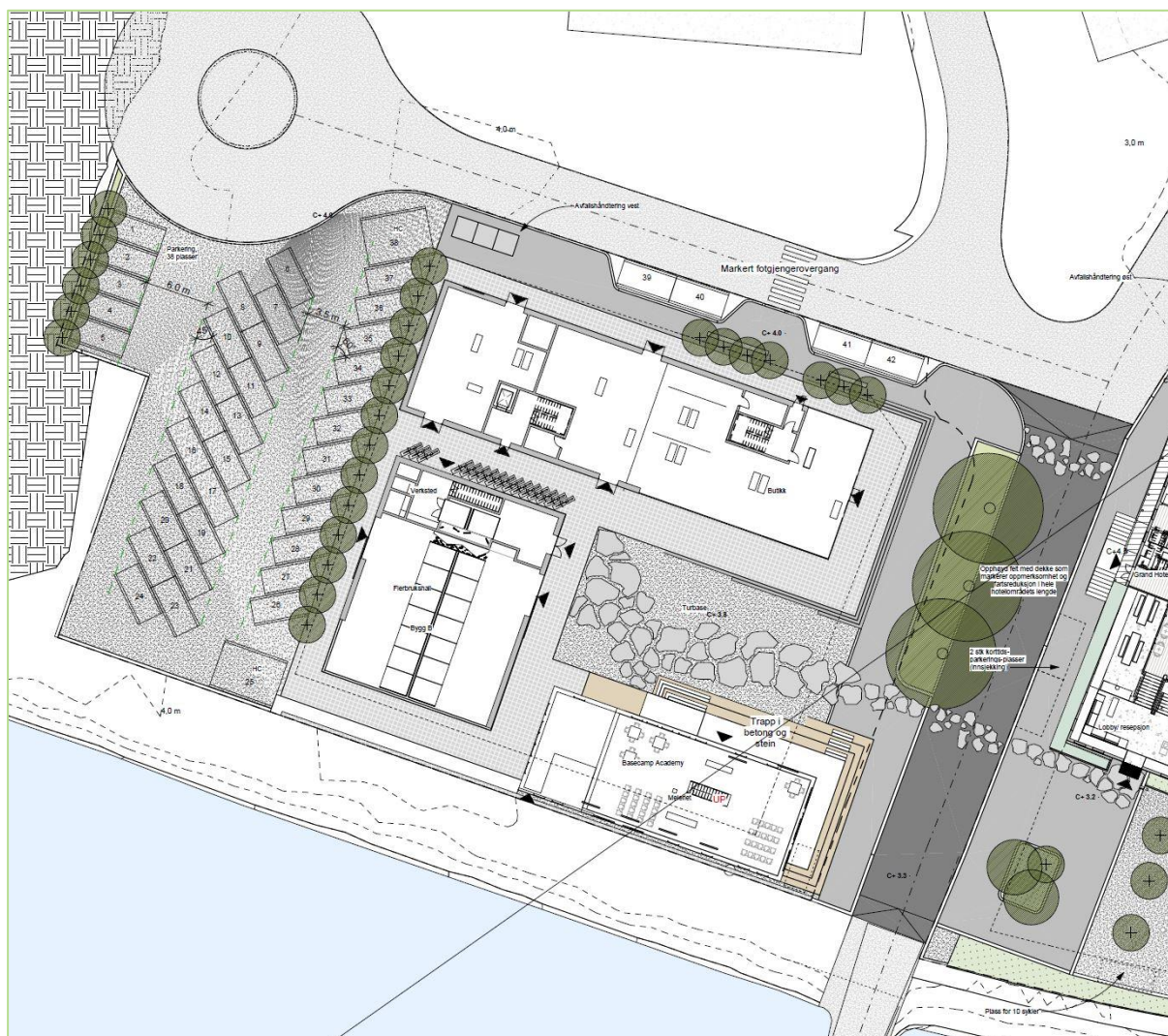
Planforslaget viser områder regulert til hotell og overnatting, kjøreveg, parkeringsplass, anna vegareal og fortau som vist i Figur 3-1. Det legges til rette et anlegg med cirka 47 hotellrom



Figur 3-1 Forslag til plankart, (Kilde: A-R-T arkitekter og ingeniører AS, datert 01.11.2021).

Planen bygger i hovedsak på områdeplanen for området med mindre justeringer. Vegen er regulert med 5,5 meter kjøreareal og fortauene er regulert med 2,5 meters bredde inn mot rundkjøringen i vest, 4 meter fortau ved grøntarealet langs vegen og 5,5 meter fortau på strekningen nærmest brua. Innkjøringen til parkeringsplassen er lagt fra snuplass.

Figur 3-2 og Figur 3-3 viser landskapsplan av vestre og østre del av planforslaget. I vestre del viser landskapsplanen 42 bilparkeringsplasser hvorav HC-parkeringsplasser. Adkomsten til parkeringsplassen er via snuplassen sammen med varelevering. På samme side av fylkesveien innen område H01 viser landskapsplanen bygg for turbase, utstyrsbutikk lager og hotellrom.



Figur 3-2 Landskapsplan for vestre del av planområdet, (Kilde: Snøhetta, datert 17.02.2022).

I østre del viser landskapsplanen adkomst torg mot inngangsparti. Eksisterende bygning, Grand Hotel, er planlagt brukt til lobby og restaurant. Langs fylkesvegen er det tilrettelagt for to korttidsparkeringsplasser. Eksisterende hage tilrettelegges for hotellets aktiviteter og opphold.

Landskapsplanen viser varierende belegning og dekkeutforming av utearealene.. Dette forsterker og tydeliggjør av funksjon og bruk av områdene. Dette underbygger spesielt den viktige gangaksen mellom hotellets funksjoner på begge sider av fylkesvegen.



Figur 3-3 Landskapsplan for østre del av planområdet, (Kilde: Snøhetta, datert 17.02.2022).

3.2. Turproduksjon og trafikkmengder

Planforslaget legger opp at hotellet får en kapasitet på cirka 47 hotellrom / overnattingsrom med 42 parkeringsplasser.

Hotellet planlegger en profil som aktivitetshotell hvor det legges opp til at de besøkende kommer og bor på hoteller over flere dager, og deltar i aktiviteter i regi av hotellet eller tur aktivitet på egen hånd. Det legges opp til at det kan arrangeres kurs og seminar innen friluftsport. Besøksantallet antas å være størst i sommerhalvåret og med den spesielle profilen så kan det antes at de ansatte er sesongarbeidere som bor i midlertidig i hotellets nærhet. Dette gjør at forventet turproduksjon / trafikkmengde i tilknytning til planområdet vil være noe forskjellig fra «vanlige» hotell der man ofte overnatter på gjennomreise eller i tilknytning til arbeid/næring (møter / kortere kursopphold).

Trafikkmengden i tilknytning til hotellet er beregnet ut fra to tilnærmingsmåter, en beregning med utgangspunkt i hotellprofilen og antall hotellrom, og en beregning med utgangspunkt i undersøkelser av turproduksjonen til hotell.

Ut ifra antall hotellrom og parkeringsplasser i planen vil «en bil booke» ett hotellrom. Forutsetter man at de besøkende overnatter i to netter, og at de ankommer på dag 1, er på utflukt med bil på dag 2 og har avreise på dag 3, gir dette i underkant av 80 bilturer per døgn. I tillegg kommer arbeidsreisene til de ansatte, varelevering og renovasjon. I og med at hotelldriften i stor grad vil være sesongbetont kan det antas at flere av de ansatte bor midlertidig i gangavstand til hotellet. Dette tilsier at trafikkmengden totalt til/fra planområdet kan komme til å ligge på cirka 100 kjøretøy per døgn i sommerhalvåret.

Undersøkelser viser at hotellformål generer 7 personturer per døgn per hotellrom med en bilførerandel (bilfører + taxi, varelevering) på 25% (Urbanet Analyse, 2017). Dette gir cirka 1,8 biltur bilturer per hotellrom per døgn. Antall hotellrom brukes som enhet for beregning av total turproduksjon for hele hotellet, for besøkende, ansatte og varelevering etc. Tar man utgangspunkt denne undersøkelsen, gir dette en trafikkmengde på cirka 70 kjøretøy per døgn i sum til/fra planområdet.

Med bakgrunn i de to beregningsmåtene for turproduksjon kan trafikkmengden i sum til/fra planområdet i turistsesongen forventes å ligge i intervallet 70–100 kjøretøy per døgn.

I tillegg til trafikken til/ fra hotellet vil også trafikk i tilknytning til de andre funksjonene i nærheten gå igjennom planområdet. Det er spesielt ferjetrafikken i turistsesongen som vil være det dominerende trafikkbidraget. Småbåthavna generere antakeligvis også mer trafikk i turistsesongen enn ellers i året.

Sommeren 2021 trafferte turistferja mellom Hellesylt og Geiranger fire ganger daglig med en kapasitet på cirka 50 personbilenheter. Dersom man forutsetter at ferja er tilnærmet 80 % full på hver avgang, hensyntatt store kjøretøy og busser tar større plass enn vanlig personbil, gir dette en trafikk på cirka 400 kjøretøy i sum til/fra ferjeleie per dag.

I turistsesongen vil trafikken til hotellet og til ferjeleiet utgjøre til sammen cirka 500 kjt per døgn i tillegg kommer trafikken til/fra de andre aktivitetene i området som også kan større trafikk i turistsesongen. Det kan være at hotellgjester også er ferjetrafikanter ved at de reiser med ferja i forbindelse med hotelloppholdet og/eller til/fra hotellet. Dette betyr at anslaget på 500 kjøretøy per døgn i sum til/fra hotellet og ferjeleie vil være et konservativt anslag.

3.3. Trafikksikkerhet og tiltak

Det vil være stor forskjell på trafikkbelastningen i område avhengig av om det er turistsesong eller ikke. I hovedsak er turistsesongen nå i sommerhalvåret, men med ferjeruter også om vinteren kan det også blir vinterturisme. Utenfor turistsesong vil det være relativ liten trafikk gjennom planområdet både av myke trafikanter og kjøretøy.

Gjeldene områdeplan viser flere tiltak for å bedre trafikksikkerheten langs fylkesvegen. Planen viser blant annet ny gangveg og gangbru over elva, og nytt ferjeleie på sørsiden av brua. Prosessen med flytting av ferjeleie har startet.

I påvente av nytt ferjeleie vil det være en periode med ferjetrafikk gjennom området. Med hotellfunksjoner på begge sider av veggen vil det naturlig nok føre til kryssende fotgjengertrafikk. Landskapsplanen viser et område med belegning over fylkesvegen der kryssingen naturlig vil foregå.

I dag er det oppstillingsplass for ventende ferjetrafikk på sørsiden av brua slik at trafikken gjennom planområdet til/fra ferjeleie vil komme puljevis i tilknytning til ferjeavgangene, sommeren 2021 gikk ferja fra Hellesylt kl.09:30, kl.12:30, kl.15:30 kl.18:30.

Det er flere tiltak som vil bedre trafikksikkerheten i området, og spesielt vil tiltak som reduserer hastighetsnivået ha god effekt på trafikksikkerheten. Redusert fartsgrense til 30 km/t med tilhørende hastighetsreduserende tiltak fra Hellesylt sentrum til ferjeleie bør vurderes. I landskapsplanen er det vist et opphøyd felt lang hele hotellområdets lengde som vil ha funksjon og status som fotgjengerfelt. Dette får trafikantene til å holde lav fart, samtidig som det vil gi signal til bilistene at de ferdes på fotgjengernes premisser. Et annet tiltak kan være å endre rutinene for av -og påkjøring av ferja. Tiltak for ferja kan være å bruke personell for å lede trafikken gjennom planområdet samt å ha en romslig tidsplan slik at det ikke oppstår stressede situasjoner. Et mer omfattende tiltak kan være å signalregulere strekningen over brua og forbi hotellet slik at det kun blir trafikk i samme retning.