

Reguleringsbestemmelser

PlanID: 2021006

Saksnummer: 21/922

Vedtatt dato: xx.xx.xxxx

1. Avgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på kart merket *Øystein Thommesen AS* datert 11.09.2022

2. Reguleringsformål

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

-Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

Hensynssone (PBL § 12-6)

-Andre sikringssoner H 190

-Ras- og skredfare H310

-Flomfare H_320

3. Fellesbestemmelser

3.1 Støy i drifts- og anleggsfasen

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021) skal legges til grunn for tiltak innenfor planområdet.

3.2 Overvann

Stranda kommune sin overvannsnorm legges til grunn for tiltak innenfor planområdet.

4. Bebyggelse og anlegg

4.1 Kombinert Bebyggelse og anleggsformål (1800)

Innenfor området tillates oppført bygg for lett industri, avfallsmottak, verksted, lager og forretning med tilhørende anlegg.

4.1.1 Plassering

Bebyggelsen skal plasseres innenfor angitte byggegrenser. Det tillates mindre tiltak som reoler, flaggstenger, støttmurer og gjerder utenfor byggegrensen.

4.1.2 Grad av utnyttning

Utnyttelsen innenfor område skal ikke overstige 50 %-BYA inkludert nødvendige parkeringsplasser.

4.1.3 Høyde

Maksimal tillat byggehøyde er 10,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

4.1.4 Parkering

Det skal opparbeides parkeringsplasser på egen tomt i henhold til kommuneplanens arealdel.

4.1.5 Avkjørsler

Det tillates avkjørsler med plassering som vist på plankartet.

Statens vegvesen sin håndbok 17 "Veg- og gateutforming" skal legges til grunn for utforming av sikktrekant. Innenfor sikktrekanten skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 meter over primærvegens kjørebanelivå. Enkeltstående lysmaster, flaggstenger, skiltstolper, trær og lignende anses ikke som sikthindrende.

5. Hensynssoner

5.1 Andre sikringssoner H 190 (RpSikringSone 190)

Området kan ikke bebygges. Sonen skal sikre tilkomst til nedgravd kommunal spillvannsledning. Det tillates at det anlegges kjøreveg over området. Dersom ledningen flyttes til et annet egnet sted, faller forbud mot bebyggelse innenfor sikringssonen bort.

5.2 Ras- og skredfare H 310_1 (RpFareSone 310)

Det kan ikke igangsettes bygging innenfor område før reell fare og tilstrekkelig sikkerhet mot skred er avklart og dokumentert i henhold til Byggteknisk forskrift (TEK) §7.3. Byggevareforretning med utomhusområder og tilsvarende (som kan plasseres i Sikkerhetssone S2 i henhold til TEK §7.3, 2. ledd) kan likevel plasseres innenfor faresonen.

5.3 Ras- og skredfare H 310_2 (RpFareSone 310)

Det kan ikke igangsettes bygging innenfor område før reell fare og tilstrekkelig sikkerhet mot skred er avklart og dokumentert i henhold til Byggteknisk forskrift (TEK) §7.3. Utomhusanlegg og reoler for byggevareforretning og tilsvarende (som kan plasseres i Sikkerhetssone S1 i henhold til TEK §7.3, 2. ledd) kan likevel plasseres innenfor faresonen.

5.4 Flomfare H_ 320 (RpFareSone 320)

Det kan ikke igangsettes bygging innenfor område før reell fare og tilstrekkelig sikkerhet mot flom er avklart og dokumentert i henhold til Byggteknisk forskrift (TEK17) §7.2.