

Plot Arkitekter AS

Detaljregulering Skarlia Hyttefelt

Planbeskrivelse med Konsekvensutredning

Plot Arkitekter AS
23.11.2022

Innhold	side
1. Sammen drag	3
2. Bakgrunn for planarbeidet	4
2.1 Tidligere vedtak i saken	4
2.2 Utbyggingsavtale	4
2.3 Krav om konsekvensutredning	4
3. Planstatus og overordnede føringer.....	4
3.1 Nasjonale føringer	4
3.2 Regionale føringer	5
3.3 Kommunale føringer.....	5
4. Planprosess og medvirkning.....	8
4.1 Oppstartmøte	8
4.2 Kunngjøringer og varslede parter.....	8
4.3 Krav om konsekvensutredning og planprogram	8
4.4 Organisering	8
4.5 Innkomne merknader	8
5. Dagens situasjon i planområdet	10
5.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet.....	10
5.2 Dagens og tilstøtende arealbruk	11
5.3 Eksisterende bebyggelse og anlegg.....	11
5.4 Stedets karakter og landskap	11
5.5 Kulturminner og kulturmiljø	12
5.6 Naturmangfold	12
5.7 Friluftsliv	12
5.8 Naturressurser.....	12
5.9 Trafikkforhold	14
5.10 Teknisk infrastruktur	14
5.11 Universelt tilgjenge	14
5.12 Grunnforhold	14
5.13 Miljøfaglige forhold.....	14
5.14 Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)	15
5.15 Risiko og sårbarhet (fremtidig situasjon).....	15
6. Planomtale.....	16
6.1 Planlagt arealbruk.....	16
6.2 Planlagte reguleringsformål	16
6.3 Bygningsmassen sin utforming.....	17
6.4 Tilknytning til infrastruktur.....	17
6.5 Utforming av veger	17
6.6 Skiløypetrase og skianlegg.....	17
6.7 Naturområde	17
6.8 Friluftsområde	18

6.9	Rekkefølgekrav	18
7.	Verknader av planen	18
7.1	Overordnede planar	18
7.2	Friluftsliv og folkehelse	18
7.3	Landskap/verneskog	18
7.4	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	19
7.5	Beredskap og ulykkerisiko	19
7.6	Verknader av klimaendringer	19
7.7	Tilgjengelegheit	19
7.8	Barn og unges oppvekstvilkår	19
7.9	Landskap og estetikk	20
7.10	Økonomi	20
7.11	Risiko- og sårbarhetsanalyse	20
8.	Konsekvensutgreiing	26
8.1	Omfang av konsekvensutgreiinga	26
8.2	Metode for vurdering av konsekvensar av planforslaget	26
8.3	Vurdering av konsekvenser av det enkelte reguleringsformål	27

1. Sammendrag

Tabell 1-1. Nøkkelinformasjon om planforslaget.

Tema	Nøkkelinformasjon
Område	Skarlia i Hevsdalen
Adresse	6200 Stranda
Gårdsnr./bruksnr.	Deler av 45/48, 45/53, 45/56, 45/65, 45/57, 45/40, 45/62, deler av 45/33, 45/41, 45/42, 45/39, 45/45, 45/46, 45/43, 45/44, 45/40, 45/68, 45/67, 45/60, 45/66, deler av 45/1, deler av 45/5, deler av 45/3, deler av 45/4, 45/125, 45/126, 45/127, 45/128, 45/129, 45/130 og 45/130.
Gjeldende planstatus	Fritidsbebyggelse, LNF og idrettsanlegg.
Tiltakshaver	Strandafjellet Eiendom AS
Grunneiere	Ola Drege, Roger Arne Furset, Bente Irene Alsaker, Marit Kristin Alsaker, Reidun Britt Alsaker, Erling Furset, Connie C Strand Hoel, Strandafjellet Eiendom AS, Per Arne Drabløs, Geir Ommedal, Leif Birger Midtgård, Tom Ivar Sætremyr, Terje Fagervoll, Per Arve Dimmen, Aina K. Ersvåg Wefring, Terje Wefring, Irene Kalstad Aase, Svein Skudal Aase, Elisabeth Dimmen Engvik og Sverre Hovelsrud.
Plankonsulent	Plot Arkitekter AS
Ny plans hovedformål	Å legge til rette for fritidsboliger
Planområdets areal i daa	121 daa
Aktuelle problemstillinger	Planforslaget vil åpne for å bygge hytter i området som i dag er satt av til LNF-område i kommuneplanen. Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang, og jord- og flomskred.
Konsekvensutredningsplikt	Ja, ved oppstart.
Kunngjøring oppstart, dato	18.02.19
Fullstendig planforslag innsendt, dato	16.04.20, justerte forslag 08.09.21 og 27.10.21.
Informasjonsmøte avholdt	Nei

2. Bakgrunn for planarbeidet

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av et nytt hyttefelt i det aktuelle området i Skarlia på Strandafjellet.

Planområdet omfatter tiltakshavers eiendommer med G/bnr. 45/39, 45/40, 45/44, 45/46, 45/48, 45/62, 45/67, 45/68, 45/125, 45/126, 45/127, 45/128, 45/129, 45/130 og 45/131.

Planområdet er lokalisert i område satt av til fritidsbebyggelse, LNF og idrettsanlegg i kommunedelplan for Hevsdalen. Området er ikke omfattet av andre reguleringsplaner.

I følge kommunedelplanen kan ikke utbygging eller fradeling til formål nevnt i pbl. §§ 81, 86a, 86b og 93 skje før det foreligger godkjent reguleringsplan.

2.1 Tidligere vedtak i saken

Planprogram for Detaljregulering Skarlia Hyttefelt ble vedtatt i kommunestyret i Stranda kommune 05.06.19. Vedtak om veg og stigningsforhold, PLA-027/21 av 23.04.21.

2.2 Utbyggingsavtale

Det skal utarbeides utbyggingsavtale med kommunen.

2.3 Krav om konsekvensutredning

Da planarbeidet ble startet opp var det planlagte formålet fritidsboliger ikke er i samsvar med overordnet plan, og det var dermed krav til konsekvensutredning iht. § 6, første ledd, bokstav b, i forskrift om konsekvensutredning. Når kommunedelplan for området nå er vedtatt (23.06.21), er planforslaget i samsvar med overordnet plan. Siden slik konsekvensutredning allerede er utarbeidet, er den beholdt som del av planbeskrivelsen.

3. Planstatus og overordnede føringer

I det følgende gjennomgås overordnede planer og føringer som vurderes å ha relevans i forhold til planarbeidet og planutformingen.

3.1 Nasjonale føringer

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.

Hensynet til barn og unge skal ivaretas i planleggingen. Det må sikres at områder hvor barn og unge ferdes og oppholder seg er uten risiko av noe slag, samt at de innbyr til samhandling, lek, og utfordring.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.

Vekst i reiseliv og økt bruk av fritidsboliger gir grunnlag for lokal vekst og arbeidsplasser, med utvikling av infrastruktur og tjenestetilbud som også er til nytte for fastboende. Fritidsboliger og turistmål med stor besøksfrekvens innebærer samtidig utbygging, transport, ferdsel og slitasje i natur- og friluftsområder. Det er viktig at slike forhold tas inn i planleggingen og at det legges til rette for økt aktivitet innenfor bærekraftige rammer.

Fortetting av eksisterende fritidsboligområder betyr mindre press på natur- og friluftsområdene. Regjeringen legger vekt på at utbyggingen skjer på en måte som sikrer kvalitet i områdene. Sammenhengende grønnstrukturer og god landskaps- og terrengtilpasning av infrastruktur og bebyggelse, er viktig.

Nasjonal transportplan.

Mål for arealpolitikken i NTP 2014-2023 er å tilby et effektivt, tilgjengelig, sikkert og miljøvennlig transportsystem som dekker samfunnets behov for transport og fremmer regional utvikling.

4 hovedmål er definert for framkommelighet, trafiksikkerhet, miljø og universell utforming. For trafiksikkerhet er det en visjon om at det ikke skal forekomme ulykker med hardt skadde eller drepte i transportsektoren.

3.2 Regionale føringer

Fylkesdelplan for inngrepsfrie naturområder.

Formålet med delplanen er å holde oppe mest mulig av de inngrepsfrie områdene i Møre og Romsdal for å verne om det biologiske mangfoldet og sikre at kommende generasjoner kan oppleve urørt natur og selv ta avgjørelse om forvaltning av disse områdene.

Planområdet er ikke definert som et prioritert inngrepsfritt naturområde.

3.3 Kommunale føringer

Kommunedelplan for Hevsdalen.

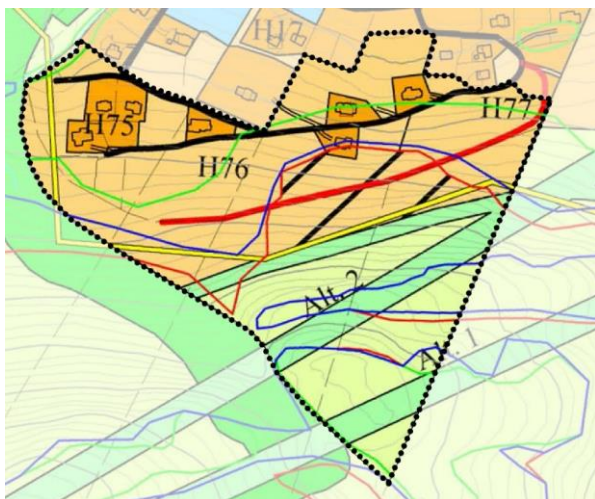
Planområdet er omfattet av kommunedelplan for Hevsdalen. Området er ikke omfattet av andre reguleringsplaner enn kommunedelplan.

Planområdet er regulert til fritidsbebyggelse, og det er krav om at det skal utarbeides detaljregulering.

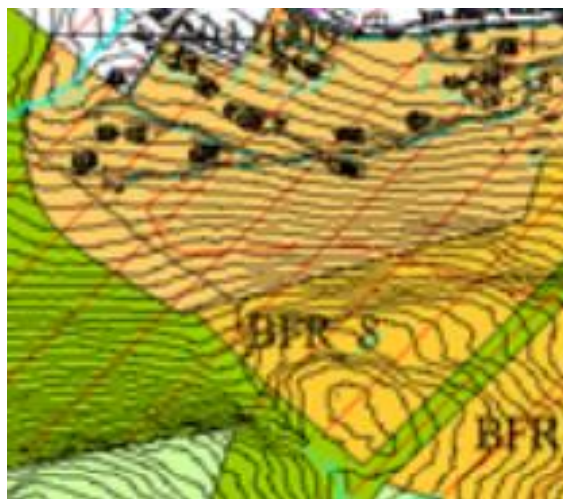
Iht. til kommunedelplanen skal det i utbyggingsområde for fritidsboliger: bygges inntil BYA=400 m² pr. tomt, med hovedhytte, anneks og uthus/garasje. Anneks og uthus/garasje skal totalt ikke være over BYA=80 m². Maksimal mønehøyde skal være 6,0 over gjennomsnittlig terrengnivå. Høyde på synlig grunnmur skal ikke være over 50 cm over ferdig planert terreng.

Bygningene skal ha god estetisk utforming med god terrengtilpasning. Hyttetomter kan ikke inngjerdes, og det kan ikke settes opp flaggstenger, porter, mm. uten godkjenning fra kommunen.

I tillegg til fritidsboliger inkluderer plangrensen areal satt av til idrettsanlegg.



Figur 3-1a. Utsnitt av tidligere kommunedelplan med plangrense.

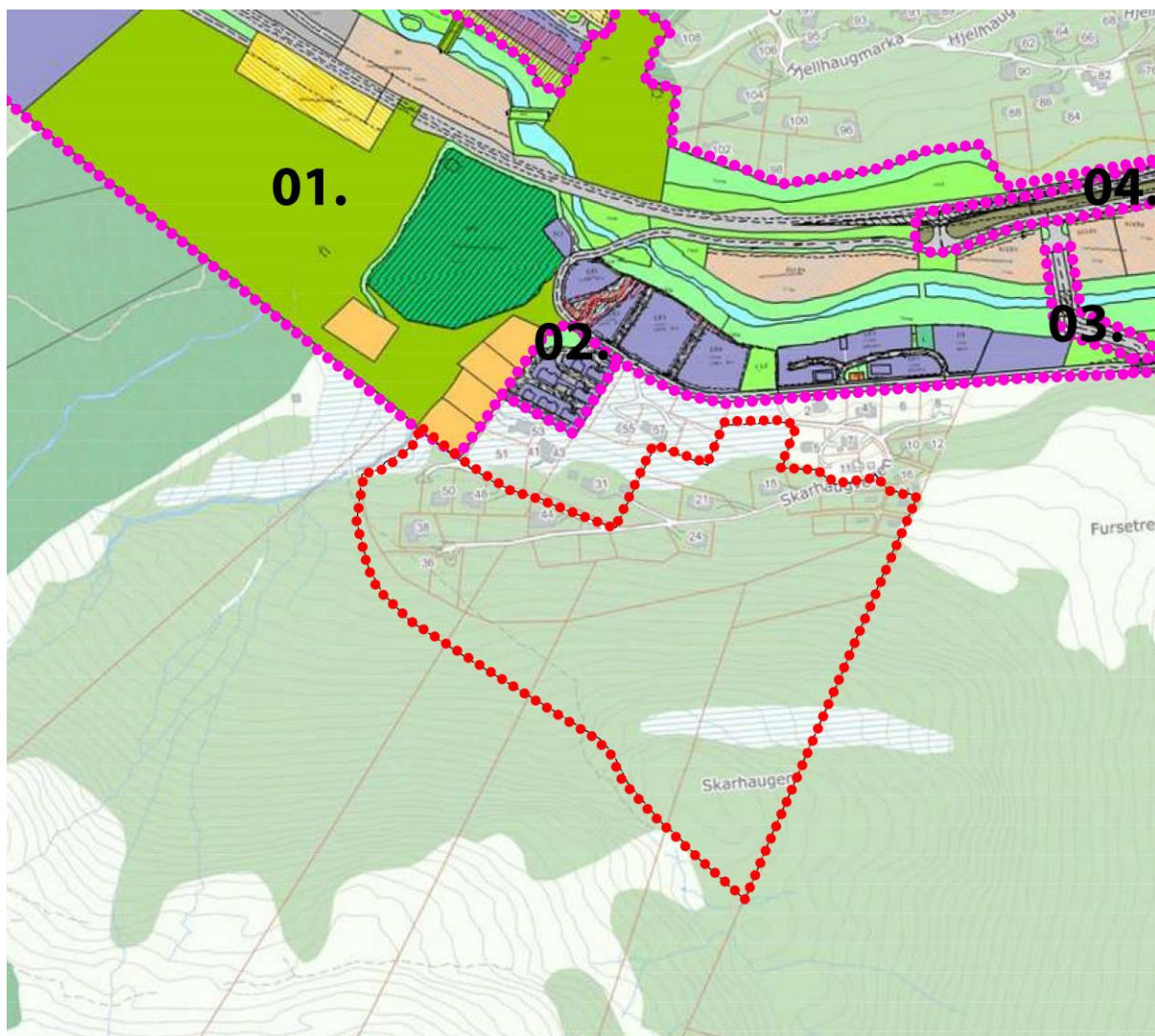


Figur 3-1b. Utsnitt av kommunedelplan vedtatt 23.06.21 (Utklipp av saksvedlegg. Plan ikke utlagt pr dato.)

Relevante reguleringsplaner.

I nordvestre hjørne ligger planområdet inntil «Reguleringsplan, del av Hevsdalen Sentrum – Strandafjellet» (plan-id 2010011), vedtatt 10.05.2010. Dette er en områdereguleringsplan som i hovedsak legger opp til fritidsboliger, utleiehytter, turistformål, kjøreveg (blant annet fylkesveg 60), turveger/turdrag/skiløyper og LNF-område.

Nord for planområdet ligger «Detaljreguleringsplan for Uh5 i Hevsdalen» (plan-id 2011009), vedtatt 17.04.2013. Dette området var en del av områdeplanen «Reguleringsplan, del av Hevsdalen Sentrum – Strandafjellet». Planen legger til rette for utbygging i form av fritidsleiligheter for utleie og privat bruk. Det er knyttet rekkefølgebestemmelser til opparbeiding av ny avkjøring/tilkomst til fylkesvegen ved bygging av mer enn 12 boenheter. Ny avkjørsel fra Fv 60 er etablert.



Figur 3-2. Planområdet markert med rød stipling, reguleringsplaner i området markert med rosa.

- 01. Reguleringsplan, del av Hevsdalen Sentrum – Strandafjellet.
- 02. Detaljreguleringsplan for Uh5 i Hevsdalen.
- 03. Detaljregulering for ny veg til Fursetreset.
- 04. Detaljreguleringsplan for Strandafjellet Camping i Hevsdalen i Stranda kommune.

4. Planprosess og medvirkning

4.1 Oppstartmøte

Oppstartmøte ble avholdt 05.06.18, hvor føringer for prosessen og planarbeidet ble diskutert. På møtet deltok planlegger i kommunen og tiltakshaver med konsulent. Planområdet ble i etterkant av møtet utvidet til å også omfatte området med areal satt av til LNF og idrettsanlegg.

4.2 Kunngjøringer og varslede parter

Samtidig med at varsel om planoppstart ble sendt ut ble planprogram lagt ut til ettersyn. Dette lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 13.03.19 – 24.04.19. Varsel om oppstart ble utsendt iht. adresseliste fra kommunen og kunngjort i Sunnmørsposten 22.02.19.

Alle berørte parter og aktuelle offentlige instanser ble tilskrevet pr. post, hvor det ble tilkjennegjort hvor ytterligere informasjon kunne innhentes og merknad/uttale kunne sendes.

Adresseliste omfatter offentlige høringsinstanser, sektormyndigheter, grunneiere/naboer, råd og interesseorganisasjoner.

4.3 Krav om konsekvensutredning og planprogram

Som angitt i 2.3 var planarbeidet underlagt KU-plikt, og det ble derfor utarbeidet planprogram som ledd i varslingen.

Planprogram redegjør for formålet med arbeidet, prosess og medvirkningsopplegg. Her inngår alternativ som skal vurderes, hvilke utredninger som anses som nødvendige i tillegg til premisser for arbeidet, deriblant regionale og nasjonale føringer.

Planprogrammet la opp til at konsekvensutredningen hovedsakelig baseres på tilgjengelige relevante kilder, innspill fra fagmyndigheter og –instanser, private parter og organisasjoner.

Etter innspill fra høringen og dialog med kommunen ble planprogram utformet med oppsett og metode for konsekvensutredning av kulturminner, natur- og miljøvern, jord- og flomskred, vannforsyning/ledningsnett, eksisterende planreserve og trafikk.

Planprogram ble fastsatt under sak 19/6340 i Stranda kommunestyre 05.06.2019.

4.4 Organisering

Plot Arkitekter har hatt hånd om hele planprosessen.

4.5 Innkomne merknader

I forbindelse med varsling av planoppstart med utlegging av planprogram til høring kom det 13 brev/eposter med merknader og innspill til planarbeidet. Merknader til oppstart og planprogram følger leveransen i vedlegg.

10 av disse er fra offentlige myndigheter/interesseorganisasjoner/kommunen, mens 3 av merknadene er fra private. Merknad kom fra:

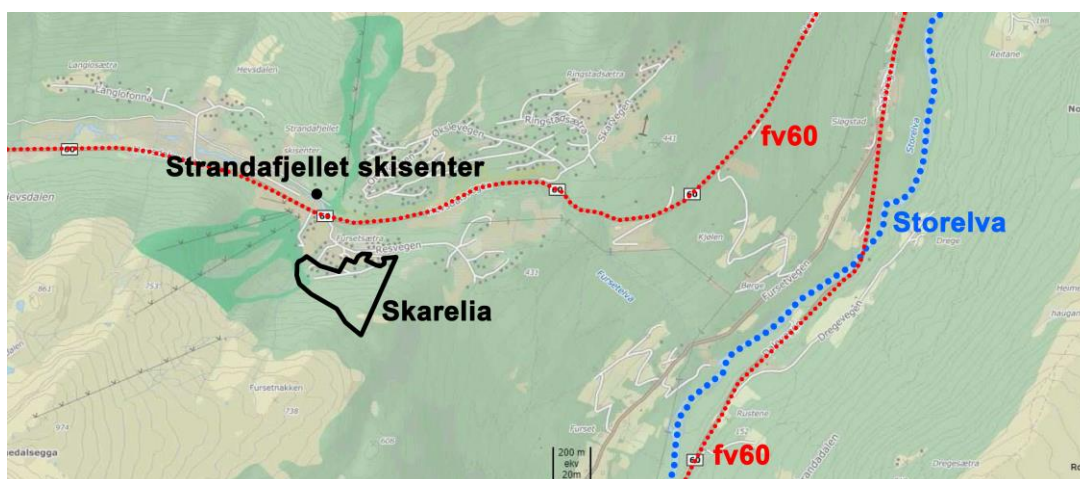
- Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 22.02.2019.
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal, brev datert 22.03.2019.
- Kystverket, brev datert 22.02.2019.
- Mattilsynet, brev datert 22.02.2019.
- Møre og Romsdal Fylkeskommune, 06.03.2019.
- NVE, brev datert 21.03.2019.
- Stranda kommune (næring og teknisk), brev datert 01.03.2019.
- Statens Vegvesen, brev datert 29.03.2019.
- Eldrerådet i Stranda kommune, brev datert 20.03.2019.
- Rådet for funksjonshemma i Stranda kommune, brev datert 20.03.2019.
- Aud Overvoll, brev datert 10.04.2019.
- Svein Skudal Aase, brev datert 22.03.2019.
- Tom Ivar Sætremyr, brev datert 22.03.2019.

5. Dagens situasjon i planområdet.

5.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdets beliggenhet og avgrensning framgår av figurene 5-1, 5-2 og 5-3, og viser områdets utstrekning.

Planområdet ligger på Fursetsida på Strandafjellet, og omfatter blant annet det ubebygde området av Skarhaugen. Området ligger nordvendt og går fra omkring 450 til 600 moh.



Figur 5-1. Planområdets beliggenhet avmerket på Strandafjellet i Stranda kommune.



Figur 5-2. Planområdets avgrensning som stiplet sort linje over grunnkartet i området.



Figur 5-3. Planområdets avgrensning som rød stipling på ortofoto.

5.2 Dagens og tilstøtende arealbruk

Planområdet omfatter det ubebygde området av Skarhaugen, i tillegg til at en mindre del er bygd ut med fritidsboliger med tilhørende tilkomstveier. Nord for planområdet ligger et felt som er bygd ut med leilighetsbygg for fritidsbruk. Mellom planområdet og feltet med leilighetsbygg ligger et mindre antall frittliggende fritidsboliger. Vest for planområdet ligger Strandafjellet Skisenter med sine alpinbakker. Langs planområdets sørvestre grense ligger en bekk og en alpinbakke. Sør og øst for planområdet er det i hovedsak ubebygde utmark.

5.3 Eksisterende bebyggelse og anlegg

Det er i dag 10 bebygde og ca. 16 ubebygde tomter i planområdet. Alle de bebygde tomtene er bebygde med frittliggende fritidsboliger.

5.4 Stedets karakter og landskap

Området ligger nordvendt og går fra omkring 450 til 600 moh. Størstedelen av området er dekket med bjørkeskog med varierende tetthet. Typisk avstand mellom trærne er 3-5 meter. Deler av skråningen er brattere enn 30 grader. Terrenget er avtrappet ved at det i foten av bratte partier er mindre utflatinger. På toppen av Skarhaugen er det en omkring 4m høy skrent med et lite, helt flatt platå i forkant. Et bekkeløp som starter oppe fra Langedalsegga renner ned helt vest i planområdet.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

I forbindelse med oppstart av planarbeidet var arkeolog fra Møre og Romsdal fylkeskommune på befarig i området. Det ble ikke funnet automatisk fredede kulturminner i området.

Det er ellers ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i planområdet.

5.6 Naturmangfold

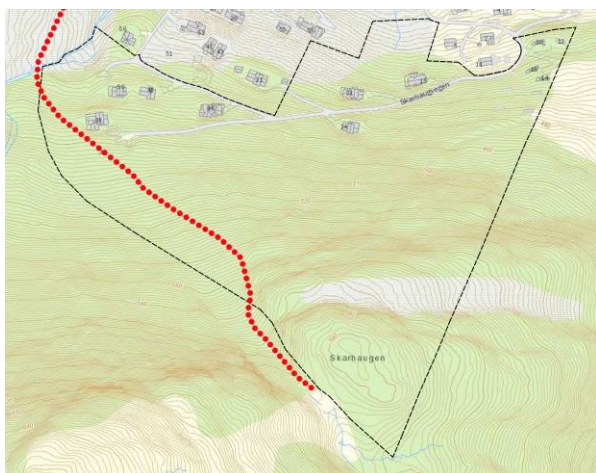
Det er ikke registrert særlige verdier knyttet til naturmangfold innenfor planområdet. I nærliggende områder er det registrert funn av rype, brunteig og glassblå rødspore, og dette kan være representativt også for planområdet.

Kilder: www.miljostatus.no

Områdeanalyse fra Norkart

5.7 Friluftsliv

Det er registrert en trase for skiløype gjennom området.



Figur 5-7 Skiløypen markert med rødt i kartet

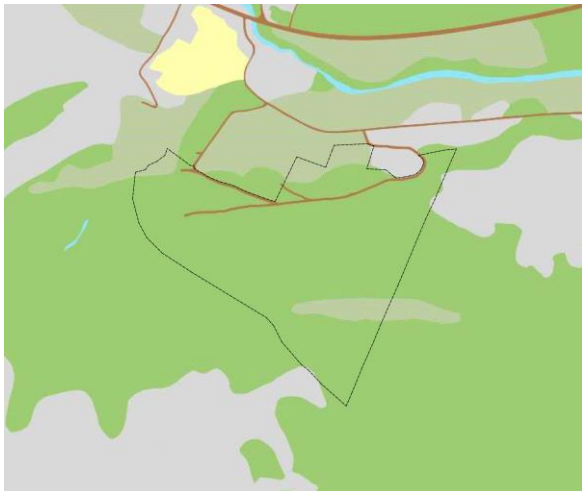
5.8 Naturressurser

Mineralske ressurser.

I forbindelse med oppstart av planen og offentlig høring av planprogram ble Direktoratet for mineralforvaltning varslet. De kan ikke se at planen kommer i konflikt med registrerte forekomster av mineralske ressurser. De kan heller ikke se at planen medfører uttak av masser som blir omfattet av mineralloven.

Vegetasjon.

Figur 5-8 viser arealressurskart (AR5 hentet fra gislink.no). Størstedelen av området er dekket med bjørkeskog med varierende tetthet. Typisk avstand mellom trærne er 3-5 meter og diameteren på stammene i brysthøyde er 20-30 cm.



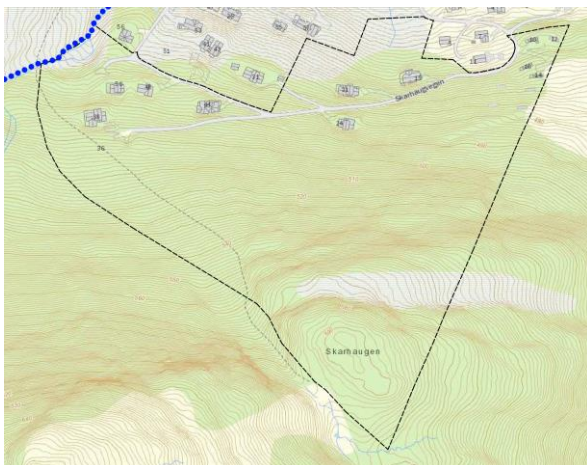
Figur 5-8.1 Arealressurskart (AR5) hentet fra gislink.no

Landbruksinteresser.

Det finnes ikke landbruksinteresser i planområdet.

Vassdrag.

Et bekkeløp som starter oppe fra Langedalsegga renner ned helt vest i reguleringsområdet. Bekkedalen i selve reguleringsområdet er godt nedsunken i terrenget. Bekken drenerer et areal på rundt 120 ha. Skredfaren i bekken er vurdert i vedlagte forprosjekt fra NGI (rev. 06.03.2020).



Figur 5-8.2 Bekkeløpet markert med blått i kartet.



Figur 5-8.3 Bekkeløpet i vestlig del av reguleringsområdet

Vernskog.

Det meste av planområdet er dekket av vernskog, jamfør skogbruksloven kapittel 3.



Figur 5-8.4 Grenser for vernskog hentet fra gislink.no

5.9 Trafikkforhold

Adkomstveg inn i planområdet består av oppgrusa veg som følger kotene i terrenget. Det er etablert ny avkjørsle frå fylkesvegen.

5.10 Teknisk infrastruktur

Området er noko opparbeidd med anlegg for vassforsyning til eksisterande fritidsbusetnad. Elektrisitet vert i dag fordelt frå etablert trafo.

5.11 Universelt tilgjenge

Området har begrensa tilgjenge for rørslehemma personar.

5.12 Grunnforhold

NGI har gjort en vurdering av skredfaren for området. Rapporten (forprosjektet) er vedlagt planen.

Planområdet ligg innanfor aktsemds-områder for snøskred, aktsemds-områder for snø- og steinskred og så vidt innanfor aktsemdskart for jord- og flaumskred.

5.13 Miljøfaglige forhold

Støy.

Det er ikkje utført støyregistreringar i området. Området er i liten grad utbygd og ligg skjerma frå trafikk på fylkesvegen.

Forureining.

Jfr. Miljødirektoratet på miljøstatus.no er det ikkje registrert forureina grunn eller andre kjelder til forureining i området.

Heller ikke annan forureining er kjent i tilknytning til området.

Lokalklima.

Stranda kommune har maritimt klima, med relativt milde vintrar og temperaturar sjeldent under 0 °C ved havnivå, sjølv om det kan forekomme kalde vintrar også nede i sentrum. Planområdet er derimot alpint med høge fjelltoppar på over 1700 moh. der månadstemperaturar på vinteren er nede i -10 °C. Ved havnivå er årsmiddeltemperaturen opp mot 6 °C, mens på 700-900 moh er årsmiddeltemperatur 0.5 – 1.5 °C.

Høgaste målte snøhøgde på klimastasjonen på Stranda er 166 cm. Med returperiode på 100 år er forventa snøhøgde 150 cm, eitt døgn nedbør 100 mm, eitt døgn nysnøtilvekst 70 cm og tre døgn nysnøtilvekst 105 cm.

5.14 Risiko og sårbarhet (eksisterande situasjon)

En del av området som er sett av til fritidsbustader i gjeldande kommunedelplan ligg i område markert som faresone for skred i vedlagt skredfarevurdering frå NGI. For å byggje på desse tomtene må det gjerast sikringstiltak mot skred.

Eit område lengst vest i planområdet ligger nær en bekk som i NVE's aktsomhetskart kan medføre potensiell flaumfare. Rapport frå Skred AS (Flomfarevurdering, 11.07.22.) fastslår at flaumfaren ikkje når byggjegrensa.

Rapporten påpeikar at kapasiteten for røyrkryssing for bekken under Resvegen (nedanfor planområdet) er for liten. Etter at skredrapporten vart utarbeidd er det lagt ned røyr med større tverrsnitt, slik at kapasiteten no er i samsvar med tilråding i rapporten.

Brann-, og ulykkesberedskap er eit moment i høve til 15-20 minutt utrykkingstid frå kommunesentret.

5.15 Risiko og sårbarhet (fremtidig situasjon)

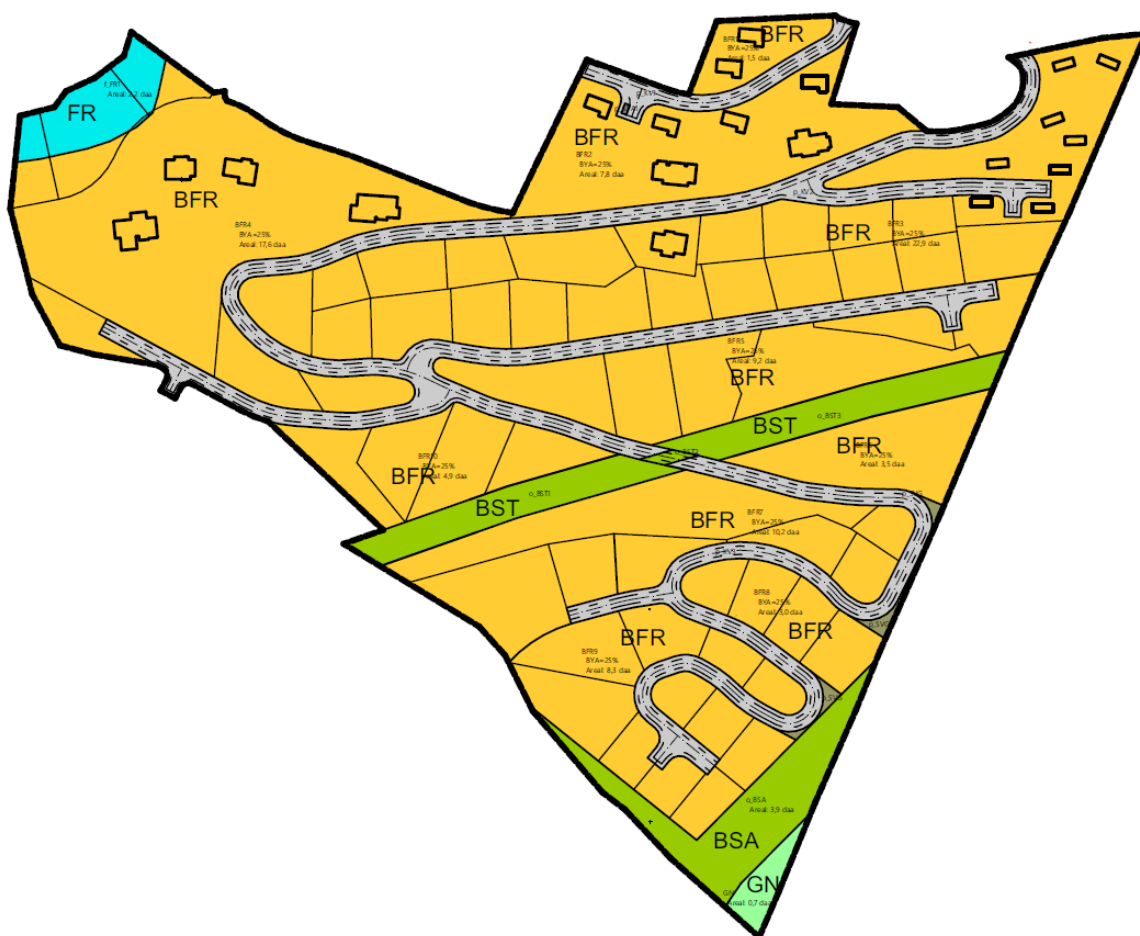
Det er utarbeidd ROS-analyse for området.

6. Planomtale

6.1 Planlagt arealbruk

Bakgrunn for planarbeidet er å legge til rette for utbygging av fritidsbustader i området.

6.2 Planlagte reguleringsformål



- **BFR** - Fritidsbustad
- **BSA** – Skianlegg
- **BST** – Skiløypetrasé
- **KV** – Køyreveg
- **SVG** – Annan vegggrunn
- **GN** – Naturområde
- **FR** – Friluftsområde

6.3 Bygningsmassen sin utforming

Det vert lagt til rette for oppføring av frittliggande fritidsbustader i planområdet. Det er sett ei maks grense for 200 m² bygningsmasse i BFR1-5 og maks 150 m² i BFR6-8. Tomteutnytting er sett til 25% BYA i alle BFR-områda. Føresegner i kommunedelplan for Hevsdalen er i hovudsak ført vidare når det gjeld utforming av fritidsbustader. Det er lagt opp til takvinkel på 35 grader i hele planområdet.

Planområdet gir plass til ca 43 nye tomter, sjå illustrasjonsplan. Illustrert tomteinndeling og avkøyrslar er ikkje juridisk bindande, og vil bli justert etter forholda på staden i samband med utsetting av tomter. Etter detaljprosjektering av skredsikring kan tomtegrenser også justerst i forhold til oppdaterte sikringssoner.

6.4 Tilknyting til infrastruktur

Vatn og avlaup skal tilknyttast offentleg anlegg i Hevsdalen, ved forlenging av dagens anlegg for hytter nedanfor planområdet. Eigen VA-plan er utarbeidd for planområdet, og ligg vedlagt.

6.5 Utforming av veger

Private hyttevegar skal byggjast etter normal for landbruksvegar, vegklasse 4, med regulert vegbreidde 8 m og opparbeidd vegbreidde 4 meter inkludert vegskulder. Det er ikkje lagt inn kurveutviding for tømmerbil etter vegklassen. Det er i staden lagt inn nødvendig breiddeutviding i kryss for lastebil (12m). Veg 3 og veg 2 har vendehammar tilpassa lastebil, mens på veg 1 og veg 5 som er kortare, er det lagt inn vendehammar tilpasset liten lastebil.

Vegbreidde på stikkvegar skal være minimum 4 meter, og det skal leggjast ned stikkrenner i alle avkjørsler fra hovedvegar. Konferer vedtak PLA-027/21 om 12% stigning.

6.6 Skiløypetrase og skianlegg

Skianlegg er vidareført i samsvar med kommunedelplan for Hevsdalen.

Skiløypetraséen sentralt i planområdet er ein tilførsletrasé som tener hytteområdet.

Området er sett av for god ski-tilkomst frå ovanforliggande terreng og til hytter i planområdet.

Traséen er til internt bruk i planområdet og utan direkte samband med det preparerte løypenettet, og det er dermed lite aktuelt med preparering innan planområdet.

Det kan i nødvendig omfang settast opp skredforebyggingar i området.

6.7 Naturområde

Den sørlegaste delen av planområdet er satt av til GN-naturområde. Her skal landskapet takast vare på slik det er i dag. Det vert opna for opparbeiding av turstiar og skiløyper i området, og desse skal leggjast i terrenget og følge eksisterande topografi.

6.8 Friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag – Friluftsområde, felles er til felles bruk for nærområdet, og formålet er primært brukt for å verne bekken med kantvegetasjon mot inngrep.

6.9 Rekkefølgekrav

Det er stilt krav i planen om at det ikke skal gjevast bruksløyve for nye fritidsbustader før tilkomstvegar, vassforsyning, avlaupsanlegg og andre tekniske anlegg av godkjent standard er bygd ut. Bygging av hytter kan likevel skje ved bruk av regulerte trasear med anleggsvegstandard. Før områdene BFR6, 7, 8 og 9 kan bygges ut, skal det bygges planfri krysning mellom veg og skitrasé BST.

Det er sett krav om at det ikkje kan gjevast byggjeløyve for hytter som ligg innanfor faresoner for skred i plankartet, før nødvendige sikringstiltak for skred/ras er gjennomført. Faresoner som gjenstår etter at sikring er gjennomført, kan ikkje byggjast ut.

Faresoner og tomtegrenser kan oppdaterast i samband med detaljprosjektering og gjennomføring av sikringstiltak.

7. Verknader av planen

7.1 Overordneda planar

Øvre (sørleg) del planområdet var ikkje i tråd med overordna plan; kommunedelplan for Hevsdalen, då reguleringsarbeidet starta. Planforslaget er no i samsvar med gjeldande kommunedelplan (2021). (Områder som ikkje er i tråd med overordna plan skal i samband med ein planprosess konsekvensutgreiast, iflg. §6 første ledd, bokstav b) i «Forskrift om Konsekvensutredning» (01.07.2017). Konsekvensutgeiinga skal omtale og vurdere verknader for miljø og samfunn. Konsekvensutgreiing vart dermed utarbeidd ved oppstart, og følgjer saka sjølv om den ikkje lenger er påkrevd.)

7.2 Friluftsliv og folkehelse

Planområdet er tilgjengeleg for ålmenta slik det ligg i dag. Utbygging av fritidsbustader vil føre til ein viss privatisering av planområdet. Reguleringsføresegner §4.1 avgrensar storleiken på hyttene, den slår fast at det skal vere fri ferdsle over eigedommane, og at det ikkje kan settast opp gjerder. Vegar kan gjere området meir tilgjengeleg for enkelte grupper. Skiløypetrasé vil gje nøytral tilkomst midt gjennom området.

7.3 Landskap/verneskog

Hyttene skal plasserast og utformast med minst mogeleg terrenginngrep, ref. føresegner. Støttemurar og fyllingar skal i størst mogeleg grad unngåast. Det er ynskjeleg å bevare

terrengprofilen mest mogeleg, og utan dominerande silhuettverknad. Mest mogeleg av vegetasjonen innanfor området skal takast vare på. Ved utgraving av tomter skal vegetasjon som torv og tre takast vare på for tilbakeføring.

Veger i planområdet utføres med minst mulig inngrep og legges inn i terrenget hensynsfullt og skånsomt.

7.4 Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.

Utbygginga vil gi auka trafikk på det lokale vegnettet. I planområdet vil det ikkje bli opna for gjennomkøyring, og biltrafikken vil få eit avgrenset omfang. Auka energibruk er av eit avgrenset omfang.

7.5 Beredskap og ulykkerisiko

Planforslaget vil føre til at fleire personar vil opphalde seg i kommunen i deler av året. Det vil til ein viss grad påverke kapasitet på beredskapen i kommunen. Utbygging av 15-20 tomter vil auke talet på brannobjekt tilsvarande. Vegar i området vert dimensjonert for store køyrety, og infrastruktur dimensjonerast i samsvar med kommunale krav til sløkkjevatn.

Tilrettelegging av kjøreveger i området vil gjere hele fjellområdet på Hevsdal-sida lettere tilgjengeleg for nødetatene, då dei kan komme seg lenger opp i skiløypene/terrenget med bil enn i dag. Etablering av veger og sikringstiltak mot skred vil redusere skredfaren.

7.6 Verknader av klimaendringar

Området er delvis bratt og utsett for skred. Deler av området vil oppleve auke i jord-, stein- og snøskred som følge av klimaendringar. Hyppighet og omfang av skred, og førebyggjande skredsikringstiltak er utgreidd i rapportar frå NGI og Skred AS.

Flaumfare og handtering av overvatn er greidd ut i rapportar frå Skred AS.

Rapportane følgjer saka som vedlegg.

7.7 Tilgjengelegheit

Terrenget i området er delvis bratt (over 35 grader) og det vil være behov for å utforme hyttene over flere plan, for å få til god terrengtilpassing. Det vert tillate hytter med BYA 200 og 150 m² i området, noko som legg til rette for løysingar med tilgjengeleg bustad og universell utforming.

7.8 Barn og unges oppvekstvilkår

Ein må rekne med at det vil vere både barnefamiliar, og familiar som har barn som gjester blant hyttekjøparene, og at born dermed vil opphalde seg ute i området. Det er tilgang til ski- og turløyper

både i og i umiddelbar nærleik til planområdet. Lav %BYA (maks 25%) gir gode muligheter for lek i området. Hytteområda eller den enkelte hytte kan ikke inngjerdast. Det skal generelt vere fri ferdsle for turgårarer mellom hytteområda og den enkelte hytte.

7.9 Landskap og estetikk

Planforslaget følgjer i hovudsak retningslinjer som er gitt i Kommunedelplan for Hevsdalen for utforming av fritidsbustadane, og legg opp til at bygningane skal ha ein harmonisk og arkitektonisk god utforming og god farge- og materialbruk. Taktekking skal være torv, skifer eller tretak. Alle bygg skal ha matte og dempa fargar. Hyttene vil med sin geometriske form tre visuelt fram i forhold til det urørte naturlandskapet opp mot Skarhaugen, men skal ellers framstå harmonisk.

Vegar i bratt terreng vil nødvendigvis gje en viss grad av skjæring/fylling i terrenget. Skarhaugen er synleg frå oppkjøringa til fjellet fra Strandasida, og det er viktig at veg-inngrep blir gjort så skånsomt som mogeleg.

7.10 Økonomi

Planforslaget vil gi positive ringvirkninger for lokalt næringsliv og sysselsetting. Realisering av hyttefelt vil tilføre kommunen inntekter.

7.11 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Plan- og bygningslova § 28-1 fastset krav om sikker byggegrunn, og § 4-3 fastset krav om risiko- og sårbarhetsanalyser i arealplanlegging. Formålet er å gi grunnlag for å forebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdier mv.

Som del av planprosessen er det henta inn fagkunnige vurderingar frå NGI og Skred AS, sjå vedlagde rapportar. I tillegg er treff i «Områdeanalyse», innhenta frå Norkart innarbeidd i analysen.

Plassering på skalaer for konsekvens og sannsyn opnar for eit visst grad av skjønn.

Analysen viser at det trengs tiltak mot skred og eventuelt mot radon. Aktuelle tiltak mot skred er stikkordsmessig nemnt i analysen, og dei er nærare utgreidd i rapportar frå NGI og Skred AS.

Risiko- og sårbarheit, Eksisterande situasjon og aktuelle tiltak

Konsekvens/ sannsynlegheit	1 Ubetydeleg	2 Mindre alvorleg	3 Betydeleg/ kritisk	4 Alvorleg/ farleg	5 Svært alvorleg
5 Svært sannsynleg					
4 Meget sannsynleg					
3 Sannsynleg					
2 Mindre sannsynleg					
1 Lite sannsynleg					

Risikomatrise

Liste over uønska hendingar, eksisterande situasjon. Sannsyn – Konsekvens – Risiko - Tiltak

Hending/situasjon	Aktuelt	Sannsynleg- heit	Konsekv.	Risiko	Kommentarar/tiltak
Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for:					
Masseras/-skred	Ja	4	4		Rapportar frå NGI viser enkelte områder med stein og lausmassar som kan rase ut ovanfor byggeområde og skitrasé. Tiltak er fjerning, rensk og sikring, som tillrødt i rapportar.
Snø-/isras	Ja	3 (1/100 og 1/1000 er vist i faresoner)	5		Rapportar frå NGI og Skred AS viser sikringstiltak med skredførebyggingar eller forsterking av hytter. Tiltak er skredføre-

					byggingar sentralt i området og byggjegranser mot igjenverande faresoner etter sikring. Sikringssone ligg dels også inne i Skiløypetrasé O_BST3. Dette blir eit område som er sett av for god skitilkomst frå ovanforliggende terreng til hytter i planområdet, og blir ikkje del av det opparbeidde løypenettet. Føresegner tillet skredførebygging i området. Avstand mellom førebyggingar vil gje tilkomst for skiløype.
Flomras	Ja	5	3		Sørpeskred er dimensjonerande skredfare langs bekken ved tomtene 40-42, lengst vest i området. (Rapport frå Skred AS) Tiltak er sikring med fylling som leier evt. sørpeskred langs bekkefare, og byggjeområde utanfor fareområde. Tiltak er som tilrådd i rapport frå Skred AS.
Elveflaum	Ja	5	3		Område ved hytte 40-42 er markert som aktsemdsområde for flaum av NVE. Tiltak er plassering av byggjeområde utanfor fareområde for flaum. Tiltak er

					som tilrådd i rapport frå Skred AS. Rør-kapasitet der bekken kryssar under Resvegen (nedanfor plan-området) er auka etter at rapporten blei skriven, og er no som tilrådt i rapporten.
Tidevannsflom	Nei				
Flom/overvann	Nei				
Radongass	Ja	2-1	3		Det må gjerast radonmåling og sikrast ved behov, eller evt. sikrast generelt ved all utbygging.
Vindutsett	Ja	3	1		Normalt, i forhold til høgdeplassing
Nedbørsutsett	Ja	5	2		Normalt, nedbørs-rikt indre kystklima, men god avrenning. Tiltak er infiltrasjon, drying og grøfting i samsvar med rapport om overvatn frå Skred AS og VA-plan.
Ivaretaking av natur og kultur. Er området utsatt for fare for skade på:					
Sårbar flora	Nei				
Sårbar fauna/fisk	Nei				
Verneområder	Nei				
Vassdragsområder	Ja	5	2		Inngrep med førebygging mot bekken langs tomtene 40-42. Tiltak er plassering i god avstand frå bekken og reetablering av naturleg vegetasjon.
Fornminner (afk)	Nei				
Kulturminne/miljø	Nei				

Menneskeskapte forhold					
Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få innvirkning på?					
Vei, bru, knutepunkt	Nei				
Havn, kaianlegg	Nei				
Sykehus/-hjem, kirke	Nei				
Brann/politi/sivilforsvar	Ja				Vegar og vende- hammar er dimensjonerte for landbruksveg kl.4. Sløkkjevasskapasitet, hydrantar og vegar er i samsvar med retningslinjer frå lokalt brannvesen.
Kraftforsyning	Nei				
Vannforsyning	Nei				
Forsvarsområde	Nei				
Tilfluktsrom	Nei				
Område for idrett/lek	Ja	3	2		Ferdsle i naturen vert påverka. Tiltak er justering av skitraséar, og føresegner mot å hindre ferdsle gjennom området med gjerder ol. Skiløypetrasé vil gje nøytral tilkomst sentralt i området.
Park/rekreasjonsområde	Nei				
Vannområde for friluftsliv	Nei				
Forurensningskilder. Berøres planområdet av:					
Akutt forurensning	Nei				
Permanent forurensning	Nei				
Støv og støy; industri	Nei				
Støv og støy; trafikk	Nei				
Støy; andre kilder	Ja	4	2		Noko støy frå skitrekket. Ingen tiltak.
Forurenset grunn	Nei				
Forurensning i sjø	Nei				

Høyspentlinje (em stråling)	Nei				
Risikofylt industri mm. (kjemikalier/eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet).	Nei				
Avfallsbehandling	Nei				
Oljekatastrofeområde	Nei				
Transport. Er det i planområdet risiko for:					
Ulykke med farlig gods.	Nei				
Atkomst til busstopp.	Nei				
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til planområde	Nei				
Ulykke i av/påkjørsler	Nei				

8. Konsekvensutgreiing

8.1 Omfang av konsekvensutgreiinga

Konsekvensutgreiinga er avgrensa til den delen av planområdet som ikke var i tråd med overordna plan ved oppstart, altså arealet som ligg sør for område for fritidsbustader i gjeldande kommunedelplan ved oppstart. Kommunedelplan er sidan oppdatert, og planområdet er i dag i samsvar med gjeldande kommunedelplan. Konsekvensutgreiing er dermed ikke lenger påkravd, men den følgjer likevel reguleringssaka.

8.2 Metode for vurdering av konsekvensar av planforslaget

Konsekvensutgreiinga tar for seg alle relevante tema fra i §21 i «Forskrift om Konsekvensutredning». Konsekvensutgreiinga er basert på eksisterande grunnlagsmateriale frå kommunen og nasjonale databasar, fagmyndigheiter, samt kartlegging utarbeidd i samband med planarbeidet.

Det er innhenta følgjande kunnskap:

Innspel frå fagmyndigheiter og -instansar

Rapportar fra NGI og frå Skred AS

Befaringer i området

Temakart fra NVE

www.miljostatus.no

Dei ulike planformåla er beskrivne og vurderte ut frå kvar av dei relevante tema i §21 i «Forskrift om Konsekvensutredning». Innleiingsvis beskrivast ein null-visjon, altså kva som vil skje med området om det ligg som i dag, eller blir utvikla i samsvar med gjeldande plan. Vidare blir det beskrive kva konsekvensar ønska regulering har, og det blir deretter gjort ei kvalitativ vurdering av dette, der resultatet av vurderingane blir plassert i tre kategoriar:

Positive, ingen eller ubetydelig negative konsekvensar:

GRØN

Middels eller usikker negativ konsekvensar:

GUL

Stor eller svært stor negativ konsekvensar:

RAUD

Det vil for kvart vurderingstema bli gitt ein beskrivelse av avbøtande tiltak i dei tilfelle der tiltaket hamnar i gul eller raud kategori.

Positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige verknader er vurdert. Konsekvensutgreiinga beskriv dei tiltaka som er planlagt for å unngå, avgrense, istandsette og om mogeleg kompensere for vesentlege skadeverknader for miljø og samfunn, både i byggje- og driftsfasen.

Relevante vurderingstema fra kapittel 5 i Forskrift om Konsekvensutredning:

NATUR:

Naturmangfold, jfr. Naturmangfoldsloven

Økosystemer

Miljømål – nasjonale og internasjonale

Kulturminner og kulturmiljø

Friluftsliv

Landskap

Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)

Vannmiljø, jf. vannforskriften

Jordressurser og viktige mineralressurser

SAMFUNN:

Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Beredskap og ulykkesrisiko

Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred

Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett

Barn og unges oppvekstvilkår

Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

8.3 Vurdering av konsekvenser av det enkelte reguleringsformål.

6.3.1 Byggeområde fritidsboliger

(Anslagsvis 21 tomter i del av planområdet som ikke var avsatt til fritidsboliger i kommunedelplan på oppstartstidspunktet.)

Området er i dag ubebygd og fremstår som den del av det store landskapsrommet i Hevsdalen. Området er stort sett urørt natur, delvis bratt, rasfarlig og er lite i bruk bortsett fra skiløypa som svinger nedover langs vestre del av området.

Konsekvensene av tiltaket er vurdert i tabell 6-3-1.

Tabell 6-3-1 Konsekvenser av ca 21 nye tomter.

Tema	Konsekvenser	
Naturmangfold/ økosystemer	Det er ikke kjent særlige verdier knyttet til naturmangfold innenfor planområdet.	
Fastsatte miljømål	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Kulturminner og - miljø	Ingen kjente kulturminner i området	
Friluftsliv	Store deler av planområdet er utilgjengelig for allmennheten slik det ligger i dag. Utbygging av	

	fritidsboliger i planområdet vil føre til en viss grad av privatisering av planområdet, men samtidig åpne området med veger og dermed gjøre området og områdene lenger oppe tilgjengelig for nye grupper.	
Landskap/vernskog	Hyttetomtene ligger i en dalside, delvis i bratt terreng.	Hyttene skal plasseres/utformes med minst mulig terrenginngrep, ref. føresegnene. Støttemurer og fyllinger skal i størst mulig grad unngås. Terrengprofilen ønskes bevart i størst mulig grad, uten dominerende silhuettvirkning. Mest mulig av vegetasjonen innenfor områdene skal taes vare på. Ved utgraving av tomt skal vegetasjon som torv og trær taes vare på for tilbakeføring.
Forurensning	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Vannmiljø	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Jord- og mineralressurser	Det er ikke landbruksinteresser i området, og ingen kjente mineralressurser	
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Utbyggingen vil gi økt trafikk på det lokale vegnettet. I planområdet vil det ikke bli åpnet for gjennomkjøring, og biltrafikken vil få et avgrenset omfang. Økt energiforbruk er av et begrenset omfang.	
Beredskap og ulykkesrisiko	Planforslaget vil føre til at flere personer vil oppholde seg i kommunen i deler av året. Det vil til en viss grad påvirke behov for kapasitet på beredskap i kommunen. Utbygging av 15-20 tomter vil øke tallet på potensielle brannobjekt tilsvarende.	Veger i området dimensjoneres for store kjøretøy, og infrastruktur dimensjoneres iht. kommunale krav til slokkevann.
Virkninger av klimaendringer	Området er delvis bratt og utsatt for skred. Deler av området vil oppleve økning i jord-, stein- og snøskred som følge av klimaendringer.	Hyppighet og omfang av skred, og forebyggende skredsikringstiltak er beskrevet i rapporter fra NGI som følger saken som vedlegg

Folkehelse	Vurdert under friluftsliv	
Tilgjengelighet	Terrenget i området er delvis bratt, og det vil være behov for å utforme hyttene over flere plan, for å få til god terrengtilpasning.	Det tillates hytter med BYA 200 og 150 m2 i området, noe som legger til rette for løsninger med tilgjengelig bolig og universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Man må regne med at det vil være både barnefamilier, og familier som har barn som gjester, blant hyttekjøperne, og at det dermed blir barne som oppholder seg ute i området.	Det er tilgang til ski- og turløyper både i og i umiddelbar nærhet til planområdet. Lav %BYA (maks. 25%) gir gode muligheter for lek i området. Hytteområdene eller den enkelte hytte kan ikke inngjerdes. Det skal generelt være fri ferdsel for turgåere mellom hytteområdene og den enkelte hytte.
Arkitektur/estetikk	Hyttene vil med sin geometriske form tre visuelt frem i forhold til det urørte naturlandskapet oppover mot Skarhaugen. Veger med skjæring/fylling/mur vil vise igjen som ei markant linje opp gjennom terrenget. NGI-rapporten nevner 3 aktuelle sikringstiltak: 1) Rensk og sikring av stein og fjell med bolting/nett. Dette vil ha små eller ingen estetiske konsekvenser. 2) Støtteforbygninger for å hindre at snøskred løsner. Dette kan være stågjerd med horisontale lameller. I rapporten er høyde estimert til 4,2 m. Høyde, omfang og plassering blir bestemt ved detaljprosjektering. Sikringstiltaka vil vise godt igjen i landskapet og får estetiske konsekvenser for området. 3) I nedre del av snøskredområder kan det bli aktuelt å dimensjonere bakveggen på hytter for aktuelle snøsig og gliding. Dette vil ha små eller ingen estetiske konsekvenser.	Bygningene skal ha en harmonisk og arkitektonisk god utforming og god farge- og materialbruk. Taktekke skal være torv, skifer eller tretak. Alle bygg skal ha matte og dempede farger. Veger er lagt så skånsomt som mulig i terrenget. (Traséen ble satt ut i terrenget og justert etter lokale forhold.) Jord og vegetasjon skal tas vare på og legges over skjæringer og fyllinger.
Økonomi	Planforslaget vil gi positive ringvirkninger for lokalt næringsliv og sysselsetting. Realisering av hyttefeltet vil tilføre kommunen inntekter.	
Samlet vurdering	Overvekt av positive konsekvenser som følge av	

	lokal verdiskapning, og et utvidet tilbud om friluftsliv og fysisk aktivitet for nye grupper.	
--	---	--

6.3.2 Kjøreveg

Planlagte områder for kjøreveg er i dag i stor grad dekket av vernskog og inngår som en del av det uberørte landskapet. Området er i dag lite tilgjengelig for allmenheten. Området oppleves visuelt som en del av det store fjellandskapet i Hevsdalen. Konsekvensene av tiltaket er vurdert i tabell 6-3-2.

Tabell 6-3-2 Konsekvenser av kjøreveg

Tema	Konsekvenser	Avbøtende tiltak
Naturmangfold/ økosystemer	Det er ikke kjent særlige verdier knyttet til naturmangfold innenfor planområdet.	
Fastsatte miljømål	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Kulturminner og - miljø	Ingen kjente kulturminner i området	
Friluftsliv	Tiltaket åpner området for flere, ved at veitraseen er tenkt brukt som turveg i tillegg til bilveg.	
Landskap/vernskog	Det er ikke landbruksinteresser i området, og det meste av planområdet er dekket av vernskog.	Veglegemet med grøfteareal i planområdet utføres med minst mulig inngrep og legges inn i terrenget hensynsfullt og skånsomt. Mest mulig av vegetasjonen langs veglegemet skal taes vare på. Ved utgraving skal vegetasjon som torv og trær taes vare på for tilbakeføring.
Forurensning	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Vannmiljø	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Jord- og mineral- ressurser	Ingen kjente jord- og mineralressurser	
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	15-20 nye hyttetomter vil gi et økt transportbehov i området, og økt forbruk av energi. Temaet er vurdert i tabell 6-3-1 under	

	byggeområde fritidsboliger.	
Beredskap og ulykkesrisiko	Tilrettelegging av kjøreveger i området vil gjøre hele fjellområdet på Hevsdalen-sida lettere tilgjengelig for nødetatene, da de kommer seg med bil lenger opp i skiløypene/terrenget enn i dag. Etablering av veger vil også kunne redusere utbredelsen av faresoner for snøskred, fordi denne typen skred vil bli stanset av en vei.	
Virkninger av klimaendringer	Området er delvis bratt og utsatt for skred. Deler av området vil oppleve økning i jord-, stein- og snøskred og flom som følge av klimaendringer.	Hyppighet og omfang av skred, og forebyggende skredsikringstiltak og flomvurdering er beskrevet i rapporter fra NGI og Skred AS, som følger saken som vedlegg.
Folkehelse	Vurdert under friluftsliv	
Tilgjengelighet	Vurdert under friluftsliv	
Barn og unges oppvekstvilkår	Vurdert under friluftsliv	
Arkitektur/estetikk	Veger i bratt terreng vil nødvendigvis gi en viss grad av skjæringer/fyllinger i terrenget. Skarhaugen er synlig fra oppkjøringen til fjellet fra Strandasida, og det er viktig at veginngrepet blir gjort så skånsomt som mulig.	Vegetasjonen re-etableres ved at torv som tas av ifbm. vegbygging, legges til side, for så å bli brukt til å kle fyllinger/skjæringer.
Økonomi	Utbygging i tråd med reguleringsplanen vil gi positive ringvirkninger for lokalt næringsliv og sysselsetting. Realisering av hyttefeltet vil tilføre kommunen inntekter.	
Samlet vurdering	Overvekt av positive konsekvenser som følge av lokal verdiskapning, tilgjengelighet til fjellet og beredskap ifht. uhell i skianlegget og fjellområdet for øvrig.	

6.3.3 Friluftsområder

Kommunedelplan for Hevsdalen inkluderer fremtidig trasé for skitrekk over Skarhaugen. I tillegg viser planen tilbringerløyper. En av disse går gjennom planområdet. For regulert heistrasé er Alt 1 valgt, da Alt. 2 ville oppfattes sammen med tilbringerløypa og danne et omfattende naturinngrep. Dette er en forutsetning for reguleringsplan for Skarlaia.

Området for skitrekk er i dag i stor grad dekket av vernskog og inngår som en del av det uberørte landskapet. Området er i dag lite tilgjengelig for allmenheten. Området oppleves visuelt som en del av det store fjellandskapet i Hevsdalen. Konsekvensene av tiltaket er vurdert i tabell 6-3-3.

Tabell 6-3-3 Konsekvenser av friluftsområder

Tema	Konsekvenser	Avbøtende tiltak
Naturmangfold/ økosystemer	Det er ikke kjent særlige verdier knyttet til naturmangfold innenfor planområdet.	
Fastsatte miljømål	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Kulturminner og - miljø	Ingen kjente kulturminner i området	
Friluftsliv	<i>Tilbringerløype:</i> Tilgjengelig for allmenheten og en bedre mulighet til å nå solrike og attraktive fjellarealer rundt Skarhaugen og innover i Habbostaddalen. <i>Skitrekk:</i> Utbygging av skitrekk i planområdet vil føre til en viss grad av privatisering av planområdet. Men en større del av fjellarealet vil bli tilgjengelig for alle som benytter alpinalegget.	Avklart i kommuneplan
Landskap/vernskog	<i>Tilbringerløype:</i> Tilbringerløype er lagt i bratt terreng. Løypa gir økt avstand mellom hyttene og bedre fremkommelighet i Skarlia. Løypa åpner for aktivitet i terreng som i dag fremstår som for bratt å bevege seg i for folk flest. Nærliggende hytter vil ha nytte av heistrasé ved ski inn/out- mulighet og forventet økt nytteverdi og verdi av tomt. <i>Skitrekk:</i> Skitrekk består av mast, wire og stoler eller kroker. Heis sammen med heistrasé og fjerning av trær gir ei rett linje i terrenget som blir synlig på lang avstand. Heis vil ha visuell innvirkning også for nærliggende tomter. Heis åpner for å tilknytte et større hyttefelt og potensielt nye tomter til løypenettet.	<i>Avbøtende tiltak:</i> <i>Tilbringerløype:</i> Der løypa må tilpasses for forsvarlig skikjøring bør dette skje på en forsiktig måte der det tas hensyn til topografi og vegetasjon. Innenfor planområdet må det avsettes grøntarealer i randsonene der vegetasjon, også trær, blir bevart. Selve den preparerte løypa er smalere enn planområdet. <i>Skitrekk:</i> skitrekk er del av skianlegg og ansees sannsynligvis ikke som skjemmende av nærbrukere. Fjernvirkning fra Stranda sentrum og fjorden er en naturlig forlengelse av skianlegget. Fargesetting av master vil dempe fjernvirkning.
Forurensning/ energiløsning	Heisanlegget vil være elektrisk drevet og ikke slippe ut avgasser.	

	Støyforurensning: Skitrekket drives av motor nede ved startstedet som er utenom planområde. I planområdet består støy fra heisanlegget i et knepp når opphenget passerer ei mast. Støyen fra skitrekket er begrenset til trekkets åpningstider, og kjøpere av hytteeiendommer er kjent med problemstillingen på anskaffelsestidspunktet. I tilbringerløypa kan det komme støy fra tråkkemaskiner og eventuelt snøkanoner. Vi legger til grunn at dette ikke er skadelig støy. Et visst støyubehag som reduserer bokvaliteten på nærliggende hytter kan forekomme, men kjøper er klar over dette på anskaffelsestidspunktet.	
Vannmiljø	Ingen nevneverdige vannressurser i området	
Landbruk/jordressurser/mineralressurser	Omtales samlet i innledning. Det er ikke landbruksinteresser eller kjente mineralressurser i området.	
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Nye hyttetomter vil gi et økt transportbehov i området, og økt forbruk av energi. Temaet er vurdert i tabell 6-3-1 under byggeområde fritidsboliger	
Beredskap og ulykkesrisiko	<i>Tilbringerløype:</i> Løype i bratt skråning. <i>Skitrekk:</i> Sammenstøt mellom mast og skiløper kan forekomme. Ny veg opp Skarelia vil gi tilgjengelighet for nødetater lengre inn i skianlegget. Frakting av skadde fra skiløypa vil enklere kunne skje ned til Skarhaugen og derfra i bil til sykehus el.	<i>Avbøtende tiltak:</i> <i>Tilbringerløype:</i> Merking av bratte/farlige partier, som i skianlegg for øvrig. Kryssing mellom kjøreveg og tilbringerløype er et farlig punkt. Tilbringerløype planlegges med planfri kryssing av veg. <i>Skitrekk:</i> Merking av stolper i tråd med krav til anlegget.
Skred	<i>Tilbringerløype:</i> En del av tilbringerløypa kan være utsatt for nedfall av løs stein. Dette er omtalt i rapport fra NGI. <i>Skitrekk:</i> I dette området er det ikke konstatert skredfare i stolheis-trasé, ref. NGI rapport	Løse steiner over tilbringerløype sikres iht. NGI-rapport.
Virkninger av klimaendringer	Ingen nevneverdige endringer	
Folkehelse	Vurdert under friluftsliv	
Tilgjengelighet for	<i>Tilbringerløype:</i> Løypa vil gi bedre	Traséen til skitrekket

alle	tilgjengelighet for alle til terreng i begge retninger av løypa. Tilbringerløypa vil være denne planens del av et nytt omfattende løypenett som vil betjene brukerne av alpinanlegget, men også en ny mulighet til å komme seg opp på solrike Skarehaugen og tilliggende skiterreng. <i>Skitrekk:</i> Utbygging av skitrekk i planområdet vil føre til en viss grad av privatisering av planområdet.	ligger i utkanten av planområdet. Store deler av planområdet er utilgjengelig for allmennheten slik det ligger i dag. Skitrekket vil gi utvidet tilgang til solrik del av skianlegget for brukere av alpinanlegget.
Barn og unges oppvekst-vilkår	Det er tilgang til ski- og turløyper både i og i umiddelbar nærhet til planområdet.	
Arkitektur/estetikk	Fjernvirkning av landskapsinngrep. Tilbringerløypa vil være et grønt belte, men ha lite skog som vegetasjon og denne vil derfor skille seg litt ut fra landskapet for øvrig. Tilbringerløypa vil dessuten være opplyst deler av tiden.	Tilbringerløypa er lagt langs foten av en fjellskrent. Det er viktig at belysning og opparbeiding blir planlagt på en skånsom måte.
Økonomi	Planforslaget vil gi positive ringvirkninger for lokalt næringsliv og sysselsetting. Realisering av skitrekk og tilbringerløype vil gjøre skianlegget mer attraktivt og derved få positive økonomiske ringvirkninger for lokalsamfunnet.	
Samlet vurdering	Overvekt av positive konsekvenser som følge av lokal verdiskapning og tilrettelegging av fjellet for nye grupper.	

Ålesund, 23.11.22,



Øyvind Drageseth

Vedlegg til plankart og reguleringsføresegner:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning (dette dokument), 14.11.22
- Illustrasjonsplan, 14.11.22
- VA-plan, 15.09.22

Detaljregulering Skarlia Hyttefelt

- Vegprofilar
- Rapportar frå NGI; Forprosjekt for sikring mot skred, 06.03.20
Mogelegheiter for sikring, 03.12.19
- Merknader til høyring
- Merknadsvurdering
- Høyringssvar
- Rapportar frå Skred AS: Revurdering av faresoner for skred, mogelege tiltak, 05.01.22
Mogelegheitsstudie for Skarhaugen vest, 17.03.22
Flomfarevurdering, 11.07.22
Vurdering av overvann og konsek. av planl. sikring, 24.08.22