

Til naboer, gjenboere og offentlige instanser

Ålesund: 03.02.26

VARSEL OM OPPSTART - DETALJREGULERING FOR RÅDHUSGATA 12, STRANDA KOMMUNE, GBNR 53/309

Jf. plan- og bygningslova, §§12-8 og 12-14, gjøres det kjent at det er startet opp arbeid med detaljregulering for Rådhusgata 12, Stranda kommune, gbnr 53/309.

Planområdet er regulert i «Stranda sentrum ny» fra 2011, PlanID 2011001, og har formålet frittliggende småhusbebyggelse. I kommuneplanen fra 2021, PlanID 2019014, har planområdet detaljeringszone «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde».

Planarbeidet skal tilrettelegge for etablering av en boligblokk med 4 boligetasjer over parkeringsgarasje, totalt 5 etasjer, i tillegg til parkeringsplasser på terreng og lekeareal.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Planen er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger (KU), og er i samråd med kommunen vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartmøte ble gjennomført med kommunen 09.12.25. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websiden www.proess.no og www.stranda.kommune.no.

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av Rådhusgata 12 AS. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post: post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 17.03.26.

Med vennlig hilsen



Maria H. Skylstad
proESS AS

Vedlegg:

- A: Kart som viser planavgrensning ift. grunnkart.
- B: Kart som viser planavgrensning ift. gjeldende kommuneplan og reguleringsplan
- C: Kart som viser planavgrensning ift. oversiktskart og flyfoto
- D: Referat oppstartmøte
- E: Vedtak oppstart detaljregulering