

Norwegian Hydrogen AS

► Planinitiativ

Detaljreguleringsplan gnr. 91 bnr. 174 m fl.

Hellesylt, Stranda kommune

Oppdragsnr.: **52104018** Dokumentnr.: **1** Versjon: **2** Dato: **2021-10-04**



Oppdragsgjevar: Norwegian Hydrogen AS
Oppdragsgjevars kontaktperson: Jan Arild Roppen
Rådgjevar Norconsult AS, Retirovegen 4, NO-6019 Ålesund
Oppdragsleiar: Sindre Blindheim
Fagansvarleg: Kåre Gjengedal
Andre nøkkelpersonar: Kevin Melby, Marco Böhm

2	2021-10-04	Endeleg	KaaGje	PIL	SioBl
1	2021-08-24	Endeleg	KaaGje		SioBl
1	2021-08-20	Førebels	KaaGje	PIL	
Versjon	Dato	Omtale	Utarbeidd	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidd av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandlar. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må berre nyttast til det formål som går fram i oppdragsavtalen, og må ikke kopierast eller gjerast tilgjengelig på annan måte eller i større utstrekning enn formålet tilseier.

► Samandrag/konklusjon

Bakgrunnen for planinitiativet er behov for etablering av fabrikk for produksjon av hydrogen som drivstoff for m.a. drift av ny ferje på strekninga Hellesylt – Geiranger.

Formålet med planinitiativet er å etablere ein arealbruk for gnr. 91 bnr. 174 i Hellesylt som gjev høve til etablering av fabrikk for produksjon og lagring av 1 til 2 tonn komprimert hydrogen pr. døgn. Så langt er anlegget tenkt som eit «container anlegg», dvs. bygd opp av modular som samla utgjer produksjonsfabrikken. Del av gnr. 91 bnr. 198 kan bli knytt til tiltaksområdet vedkomande tilkomst og avkøyrslle til off. veg.

Reguleringsformål: Eigedomen gnr. 91 bnr. 174/*198 inngår i dag i reguleringsplanen for Hellesylt sentrum med arealbruksføremålet Forretning/industri. Arealbruken vil bli endra til «Industri» med endring av føresegnene i den grad det er naudsynt for å stette det aktuelle tiltaket. Arealbruken utanfor omtala eigedomar vil bli oppretthalden, men naudsynte omsynssoner med bakgrunn i m.a. ROS-forhold vert å ta med i tillegg. Regulert avkøyrslle frå F/I-1 vil kunne bli endra eller gå ut.

Så langt vi kan sjå no vil ikkje anlegget, med dei eventuelle sikringstiltaka som kan bli aktuelle, medføre vesentleg eksponering i høve landskap og omgjevnader. Det vil i tilknyting til plandokumentasjonen bli laga ein 3D-illustrasjon som tydeleggjer anlegget sitt uttrykk opp mot omgjevnadene.

Anlegget i seg sjølv vil bidra til positive effektar på miljøet ved at produktet er «rein» energi.

Tiltaket samsvarer med nasjonale forventningar, statlege retningslinjer, fylkesplanar og kommunale planar. Unnataket er gjeldande reguleringsplan som ikkje har lagt til rette for denne typen produksjon på regulert forretnings- og industriområde.

Det vil bli utarbeidd ROS-analyse som skal identifisere, beskrive og vurdere reell fare i forhold til fastsette sikkerheitskrav og dekke det areal som planen omfattar. Forhold til forventa framtidig klima er ein integrert del av analysen. Det vil gjerast særskilte vurderingar knytt til TEK17 § 7-4. Sikkerhet mot skred. Unntak for flodbølge som skyldes fjellskred.

I forhold til faren for brann/ eksplosjon vil det bli gjennomført særskilte kvantitative risikoanalysar basert på anlegget si utforming. Gjennom disse analysane vil det bli vurdert og evt. avsett nødvendige sikringssoner i h.h.t til gjeldande regelverk og praksis.

Tiltaket er vurdert å være KU-pliktig i.h.t. forskrifta pga. etablering av et produksjonsanlegg for eksplosjonsfarlig stoff. Der er stort sett dette farepotensiale av anlegget som utløyser KU.

Tiltaket er likevel innanfor ein svær avgrensa målestokk, slik at vedlegg I ikkje kjem til bruk og ikkje utløyser krav om planprogram.

Vi legg til grunn at alle grunneigarar, offentlege mynde, organisasjonar og særskilde grupper vert varsle om planarbeidet. Det vil bli halde folkemøte i forvarlingsperioden og ev. møte med særskilde grupper etter nærmare avklaring med kommunen.

Konklusjon:

Så langt vi kan sjå vil planinitiativet vere eit godt tiltak som samsvarer med ønska utvikling både nasjonalt, regionalt og lokalt. Vi kan, så langt, ikkje sjå vesentlege verknader for natur og miljø, landskap og omgjevnader samt risiko og sårbarheit som skulle tilseie at planinitiativet ikkje skulle kunne setjast i gang.

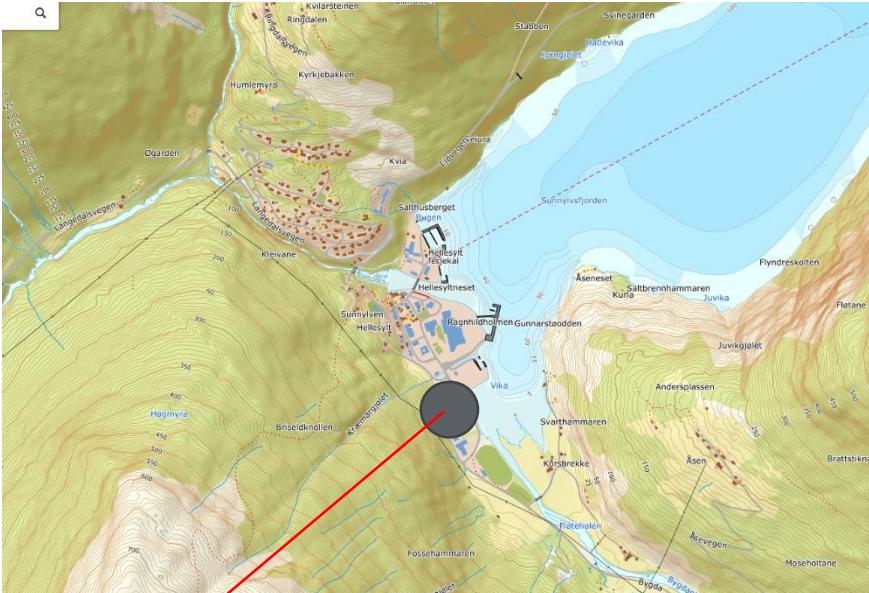
1 Planinitiativ i h.h.t. «Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven» - (jf. §1. Krav til planinitiativet)

Tiltakshavar/prosjekt: Norwegian Hydrogen AS

Kontaktperson: Jan Arild Roppen

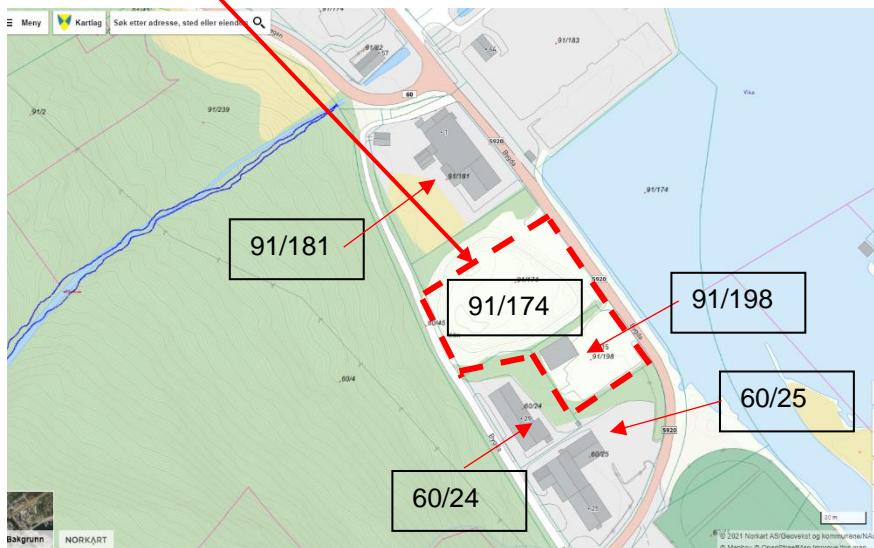
Kontaktperson i Stranda kommune: Einar Lied

Punkt	Omtnale	Evt. merknad
a)	<p>Bakgrunn og formål med prosjektet og med planinitiativet:</p> <p><i>Bakgrunnen for prosjektet er behov for etablering av fabrikk for produksjon av hydrogen som drivstoff for m.a. drift av ny ferje på strekninga Hellesylt – Geiranger. Bruk av hydrogen som drivstoff for ny ferje er nødvendig i forhold til miljøkrav ventast stilt i høve ureining i fjordsystemet. Bruk av El-kraft er ikkje mogleg då forsyningssituasjonen for slik leveranse ikkje er til stades/bygd ut. Det er ei klar målsetting at produksjonen av hydrogen skal skje lokalt og medføre minst mogleg transportureining og -kostnader. Prosjektet har vore drøfta i lengre tid med kommunen med sikt på å realisere tiltaket og m.o.t. lokalisering av produksjonsanlegget. Andre lokalitetar har vore drøfta, særleg eit område på Tryggestad på noverande jordbruksområde. Dette alternativet er gått bort frå – i hovudsak grunna jordvern og avkøyrsleforhold til fylkesveg 60. (Tiltakshavar sin konklusjon teke i samråd med kommunen).</i></p> <p><i>Formålet med planinitiativet/reguleringsplanen er å etablere ein arealbruk for gnr. 91 bnr. 174 som gjev høve til etablering av fabrikk for produksjon av 1 til 2 tonn komprimert hydrogen pr. døgn. Så langt er anlegget tenkt som eit «container anlegg», dvs. bygd opp av til transporterte modular som samla utgjer produksjonsfabrikken. Gnr. 91 bnr. 198 har vore vurdert å kunne inngå i sjølve utbygginga/tiltaksområdet. Arealet kan bli teke inn i tiltaksområde vedkomande tilkomst og avkøyrsle. Så langt er tilkomst tenkt frå «gamlevegen» som i reguleringsplanen for Hellesylt (merka O_V14) er tenkt som tilkomst også til bussoppstillingsplassen nord for gnr. 91 bnr. 174. Tilkomstsituasjonen vert endeleg avklara som del av planprosessen, jf. t.d. vurdering av sikringstiltak inne på tomta. Det skal etablerast lager for inntil 2 tonn komprimert hydrogen, tilsvarande døgnproduksjonen. Lager etablerast i 4 stk. containerar som kvar vil innehalde ca. 487 kg komprimert hydrogen. Containerane er då tilpassa transport til mottakar.</i></p> <p><i>Reguleringsformål:</i></p> <p><i>Eigedomen gnr. 91 bnr. 174 inngår i dag i reguleringsplanen for Hellesylt sentrum med arealbruksføremålet Forretning/industri. Bestemmingane til arealbruken for desse areala går i hovudsak fram av føresegnene §5, §6 pkt. 12 og 15 og §13. Dette gjeld også eigedomen gnr. 91 bnr. 198. Arealbruken vil bli endra til «Industri» med endring av føresegnene i den</i></p>	

	<p>grad det er naudsynt for å stette det aktuelle tiltaket. Arealbruken utanfor omtala eigedomar vil bli oppretthalden, men naudsynte hensynssoner med bakgrunn i ROS-forhold vert å ta med i tillegg. Regulert avkøyrslse frå F/I-1 vil kunne bli endra eller gå ut. I tillegg vil ev. andre forhold som måtte kome fram i innspel/merknader til forvarslinga bli vurdert/teke omsyn til.</p>	
b)	<p>Planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet</p> <p><i>Forslag til planområde:</i></p> <p><i>Vi legger opp til at varsla planområde er noko større enn det som til slutt vert omfatta av planframlegget. Dette med bakgrunn i at det førebels vert gjort innleiande undersøkingar/drøftingar knytt til forhold opp mot dsb sin «Veileder om sikkerhet rundt storulykkevirksomhet».</i></p> <p><i>I figurane under viser vi både det aktuelle tiltaksområdet (område der det skal gjennomførast tiltak) og planområdet (tiltaksområdet viser her også gnr. 91 bnr. 198, men det vert å avklare under vefs). Utanfor tiltaksområdet vil omsynssoner utgjere endringar i forhold til gjeldande reguleringsplan.</i></p> <p><u>Oversiktskart:</u></p>  <p>Oversiktskart: lokalisering av planområdet på Hellestøyt i Stranda kommune.</p>	<p><i>Endeleg plangrense vil følge eigedomsgrense eller regulerte føremålsgrenser etter nærmare avklaring av nødvendig tiltaksområde og omsynssone-områder.</i></p>

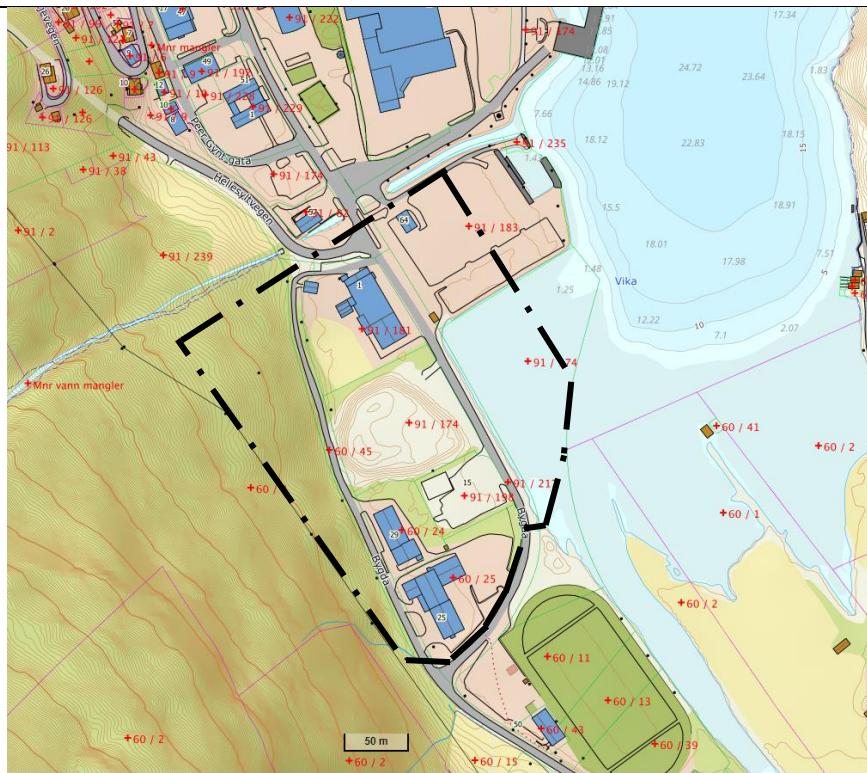
Tiltaksområde:

Under: *Tiltaksområdet (eks omsynssoner) med tilgrensande eigedomar.*



Ca. tiltaksområde vist på ortofoto.

Under: Plangrense (svart stipla linje), eigedomsgrenser (grøn linje), gnr./bnr. (raud tekst). Sjå elles karts inntekke i annonse og følgjeskriv.



Omtale plangrenser:

I sør: Langs vegkanten (mot industriområdet) til vegen Bygda.

I vest: I samsvar med eksisterande plangrense gjeldande reguleringsplan.

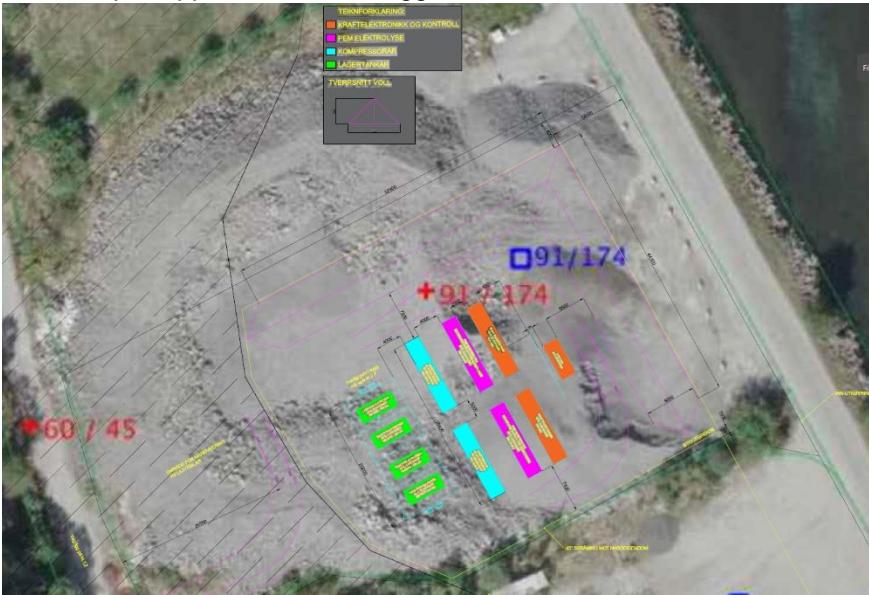
I nord: Sør om Kremarjølet, krysset Hellesyltvegen/Bygda, del av campingplassen

I aust: Ca $\frac{1}{2}$ del av campingplassen, i sjøen og tilbake til vegen Bygda.

Tiltak:

Alle tiltak/inngrep vil skje innan tiltaksområdet. Inngrepa skal i all hovudsak avgrensast til eigedom 91/174. Den delen av 91/174 som i gjeldande reguleringsplan er regulert til trafikkområde og grøntområde vil ikke inngå i tiltaksområdet. Det er innan 91/174 anlegget skal etablerast og sikringstiltak gjennomførast. Tilkomst er tenkt å skje til kommunal veg vest om tiltaksområdet, jf o_V14 i gjeldande reguleringsplan. Alternativt vil del av naboeigedom 91/198 i sør bli nytta til tilkomstveg og avkjørsle til den kommunale vegen i aust - Grensa. Dette vert avklara under planprosessen.

c) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:

	<ul style="list-style-type: none"> • Planen vil omfatte om lag slike produksjonseiningar: <ul style="list-style-type: none"> - Hydrogen lager-containerar 20 ft. (4 stk. à 487 kg komprimert hydrogen) - Kompressoranlegg, 2 stk. containerar à 40 ft. - Elektrolyscontainerar, 2 stk. à 40 ft. - Straumforsyning-/fordelingsanlegg, 2 stk. à 20 ft. - Container med styringssystem, 1 stk. à 20 ft. <p><i>Det bygningsmessige fotavtrykket av anlegget vil utgjere ca. 225 - 250 m².</i></p> <p>Førebels prinsippskisse over anlegget</p> 	
d)	<p>Utbyggingsvolum og byggjehøgder, utviklingsfasar:</p> <p><i>Anlegget byggast samla, jf. bilde over i pkt. c).</i></p> <p><i>Anlegget er tenkt bygd med ferdigproduserte container deler, jf. punkt c). Fotavtrykket frå sjølve containeranlegget er ca. 225 – 250 m². Høgda på containerane er i hovudsak under 4 meter, men med ein produksjonsdel vil ha høgde ca. 5,9 meter. Det er ikkje no tenkt at anlegget skal byggast inne med eige «utvendig» byggverk.</i></p> <p><i>Anlegget, slik det er tenkt no, er ei produksjonseining tilpassa det føresette volumet på produksjonen. Det vert lagt opp til at personalbrakker plasserast i tilknyting til avkørsle/tilkomst til anlegget.</i></p> <p><i>Om alternativt anlegg med alkalsk produksjon skulle bli valt som industriell prosess, vil dette medføre plassering av anlegget i ei bygning. Storleiken på bygninga (golvareal og høgde) vil – i så fall – bli utgreidd som del av planprosessen.</i></p>	

e)	Funksjonell- og miljø messig kvalitet: <i>Anlegget vert bygd med nyare teknologi. Det vert vist til seinare utgreiing/orientering frå tiltakshavar. Anlegget i seg sjølv vil bidra til positive effektar på miljøet ved at produktet er «rein» energi.</i>	
f)	Tiltaket sin verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader: <i>Ad volum, jf. pkt. d) over. Som vist vert det lagt til grunn at anlegget ikkje skal overbyggas, dette vil bli nærmare utsjekka under planprosessen. Det vil bli vurdert etablert sikringsvoll grunna ev. støy og i høve brann-/eksplosjonsfare. Høgd på slik voll er ikkje fastsett/berekna. Ev. tiltak knytt til rassikring vil og bli vurdert. Anlegget må byggast på tomt fylt opp til kote 2,70 i h.h.t krav i TEK, jf. også gjeldande reguleringsplan §5 k.</i> <i>Så langt vi kan sjå no vil ikkje anlegget med dei ev. sikringstiltaka som kan bli aktuelt medføre vesentleg eksponering i høve landskap og omgjevnader. Det vil i tilknyting til plandokumentasjonen bli laga ein 3D-illustrasjon som tydeleggjer anlegget sitt uttrykk opp mot omgjevnadene.</i>	
g)	Forholdet til overordna planar, kommuneplan, gjeldande reguleringsplanar og retningslinjer, og pågåande planarbeid: Nasjonale forventningar, statlege retningslinjer, fylkesplanar, tematiske planar: Overordna forhold kjem best til uttrykk gjennom mål fastsett i fylkesplanen for Møre og Romsdal. Fylkesplanmål som er relevante er: Møre og Romsdal skal: <ul style="list-style-type: none">• <i>ha eit Levande Lokaldemokrati der alle innbyggjarane, uansett bakgrunn, kan vere med å påverke det offentlege tenestetilbodet og delta i utforminga av sine lokalsamfunn</i>• <i>redusere klimagassutsleppa slik at fylket er klimanøytralt i 2030, og bidra til 55 prosent kutt i ikkje-kvotepliktig sektor</i>• <i>forvalte sjø- og Landareala slik at det blir lagt til rette for berekraftig verdiskaping, basert på ein arealbruk som avgrensar behovet for transport, og hindrar unødvendige Landskapsinngrep</i>• <i>basere auka produksjon og bruk av energi på energieffektivisering, fornybare energikjelder og utsleppsfri energi</i>• <i>ha ein leiande posisjon i utviklinga av ein grøn sirkulær økonomi med høg grad av gjenbruk, og god avfallshandtering</i>• <i>ha eit omstillingssyktig næringsliv som grip moglegheitene i det grøne skiftet og opprettheld og styrkar si internasjonale konkurranseskraft</i>• <i>skape fleire og betre nyetableringar og løfte fram bedrifter med potensial for vekst og intern</i>• <i>vere leiande i arbeidet med å skape lokale og miljøvennlege produkt og tenester, basert på lokale ressursar og lokal kultur</i>	

	<ul style="list-style-type: none"> • ha nødvendig nettinfrastruktur og god tilgang på klimanøytral energi for vidare utvikling av nærings og samfunnsliv <p><i>I forhold til momenta over ser vi vesentlege likskapar mellom desse måla og planinitiativet. Vi viser til:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - medverknad vert teke omsyn til - tiltaket medverkar til reduserte klimautslepp - medfører ikkje vesentleg ny transport - gjeld utsleppsfree energi - gjeld utvikling av grøn sirkulær produksjon og økonomi - er nyskapande i fylket - løfter fram nyskapande verksemd i fylke - gjev lokal tilgang til klimanøytral energi <p>Kommuneplan, gjeldande reguleringsplan og retningslinjer:</p> <p>I kommunen sin samfunnsdel 2019-2031, mål og strategiar er det m.a. formulert slik vedkomande næringslivet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Leggje til rette for oppstart av fleire bedrifter og gründerverksemd i kommunen gjennom å tilby lokalar og infrastruktur 2. Vere oppstarts- og gründervennleg kommune ved å prioritere rask handsamingstid for nye næringsetablerarar. <p><i>I samfunnsdelen blir det elles vist til at det berande element i ei levande kommune er folketalsutvikling, gode arbeids- og velferdstilbod og tryggleik i livet for både store og små. Det vert elles slått fast at folkehelse skal vere eit gjennomgående tema i arbeidet med arealdelen.</i></p> <p>Kommuneplanen, jf. føresegnehene pkt. 4.5,) legg til grunn at gjeldande områdereguleringsplan for Hellesylt sentrum skal gjelde.</p> <p><i>I denne planen er arealbruken for det aktuelle området/tiltaket regulert til Forretning/industri områda F/I-1 og F/I-2. I føresegnehene gjeldande desse områda heiter det m.a. at (utdrag):</i></p> <p>12. Industri, fellesbestemmingar for områda IND1, IND2 og F/I</p> <p>a. Som tiltak i høve brann - og ulykkesberedskap gjeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigar av bygg må sjølv syte for tilførsel av sløkkevatn over behov på 50 l/sek. - Brannalarmanlegg skal vidarekoplast til 110 sentral - Bygning/bygningsdel med fleire etasjar skal ha røykventilasjon - Verksemd har plikt til å etablere industrivern/eigenberedskap 	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Utbyggar skal ved plassering og utforming av bygg ta særleg omsyn til smittefare ved brann. Det skal leggast vekt på å nytte brannhemmende materialar. - Verksemder som bygg på/utviding eller endrar produksjon og Lagerkapasitet (endra brannbelastning) må Legge fram ny prosjektering av brannsikkerheita. - Det vert elles vist til gjeldande krav i pbl/TEK. <p>b. Det kan ikkje etablerast verksemd som på grunn av støy eller anna forureining, som etter kommunen sitt skjøn, vil kunne vere til vesentleg ulempe for omkringliggende bustadområde, næringsområde m. v. Det skal ikkje etablerast verksemd innanfor området som medfører utvendig støy som overskrid grensene fastsett i retningslinje T-1442 frå Miljøverndepartementet.</p> <p>I tillegg til industri kan etablerast kontor til bruk til administrasjon i den enkelte verksemd, jf. også TEK10 § 7-3</p> <p>15. Forretning og industri, område F/I</p> <p>Innan områda F/I-1 og F/I-2 kan etablerast verksemder med bruksføremål forretning, industri og vegserviceanlegg. I områda skal bygning ha ei gesims- og mønehøgd som ikkje overstig 9 meter.</p> <p>Innan forretningsføremålet kan det ikkje etablerast detaljhandel med daglegvarer, klede og sko. Sal av bygningsmaterialar, møblar, kjøken- og sanitærutstyr mv. kan tillatast. Det kan ikkje tillatast bygg med bruksareal over 5.000 m².</p> <p>Innan område F/I-1 er maks bebygd areal BYA lik 75 %.</p> <p>Innan område F/I-2 er maks bebygd areal BYA lik 50 %.</p>	
h)	<p>Vesentlege interesser som kan påverkast av planinitiativet:</p> <p>Planinitiativet medfører at areal som i gjeldande reguleringsplan er avsett til Forretning/industri vert teke i bruk på ein måte som samsvarer med overordna målsettingar både i relasjon til statlege/fylkeskommunale og kommunale overordna strategiar/mål. Tiltaket vil halde seg innan</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastsette krav til støy vert ivaretake - industrivern/brannvern/eigenberedskap vert etablert. - bygningsmessige grenser (areal og volum) som fastsett i føresegnene. <p>Planinitiativet skaper arbeidsplassar og tilgang på ein ny type energi i lokalsamfunnet. Innan samferdslesektoren vil produksjonen både kunne gje tilbod til ferjetrafikk, langtransport og persontransport. Så langt vi kan sjå vil interesser som kan bli påverka i hovudsak vere positive. Vi legg til grunn at vilkår knytt til denne typen produksjon vert ivaretake i h.h.t.</p>	

	<p><i>regelverket og at det ikke skal oppstå konsekvensar ut over grenseverdiar som ligg i gjeldande lover og forskrifter.</i></p> <p><i>Arealet er i dag i bruk til masselagring. Vi kan ikkje no sjå at naturmangfaldet på eller kring det tenkte tiltaksområdet vil bli påverka på negativ måte. I planen vil det måtte ligge omsynssoner og restriksjonar basert på berekningar ut frå ulike myndekrav.</i></p> <p><i>Vi viser her til Brann- og ekspløsjonsvernlova, Storulykkeforskrifta og forskrift om handtering av farleg stoff. Som del av fastsettinga av hensynssoner vil kompenserande tiltak på tomta bli utført, jf. punktet under.</i></p>	
i)	<p>Korleis samfunnssikkerheit skal i varetakast, blant anna gjennom å førebygge risiko og sårbarheit (ROS):</p> <p><i>Det vil bli utarbeidd ei risiko- og sårbarheits analyse (ROS-analyse) til arealplanen. ROS-analysen er kvalitativ, baserast på tilgjengeleg informasjon og gjennomførast i tråd med Direktoratet for samfunnssikkerheit og beredskap sin rettleiar Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og hovudprinsippa i NS5814:2021 Krav til risikovurderingar. I tillegg vil Statsforvaltaren sine retningslinjer og føringar følgjeleg også tas omsyn til.</i></p> <p><i>I h.h.t til plan- og bygningsloven § 4-3 skal analysen vise alle risiko- og sårbarhets forhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsformål, og eventuelle endringar i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Forhold til forventa framtidig klima er ein integrert del av analysen.</i></p> <p><i>ROS-analysen skal identifisere, beskrive og vurdere reell fare i forhold til fastsette sikkerheitskrav og dekke det areal som planen omfattar.</i></p> <p><i>Arbeidsmetodikk og analyse tilpassast planområdet og tiltaket sin kompleksitet, som vurderast som høg her med et hydrogenanlegg. Analysen er i hovedsak avgrensa til vurdering av ferdig løysning. Dersom det evt. er spesielle forhold knytte til anleggsfasen som avdekkast i fareidentifikasjonen og som vurderast å ha betydning for samfunnssikkerheit (samfunnet/ tredje part), handterer også disse i analysen. Resultantane blir presentert i en eigen rapport der det også formulerast risikoreduserande tiltak. Risikoreduserande tiltak kan ha betydning både for planen sine bestemmingar og prosjekterte løysningar.</i></p> <p><i>Spesielt for dette området og planlagt tiltak vil være risiko i forhold til naturfare (skred, grunnforhold og stormflo/ havnivåstigning) i tillegg til drift av anlegg og brann- og ekspløsionsfare, transport av farleg gods mv. Herunder vil spesielt forholdet knytt til TEK17 § 7-4. Sikkerhet mot skred. Unntak for flodbølge som skyldes fjellskred vurderast.</i></p> <p><i>I forhold til faren for brann/ ekspløsjon vil det bli gjennomført særskilte kvantitative risikoanalyser basert på anlegget si utforming. Gjennom disse analysane vil det bli fastsett nødvendige sikringssonar i h.h.t. til</i></p>	

	<p><i>gjeldande regelverk og praksis. Ved behov vil det bli etablert omsynssoner i h.h.t plan- og bygningslova. Gjennom dette vil det også gjerast vurderinger knytte til nødvendig beredskap for anlegget.</i></p> <p><i>Gjennom ROS-analysen vil behovet for tiltak mot aktuelle farer bli nærmere vurdert og om nødvendig følgt opp gjennom planbestemmingar.</i></p> <p><i>ROS-analysen vil følge planforslaget som ein egen rapport.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Sikringstiltak.</i> <i>Det vurderast utgreidd og gjennomført:</i> • <i>Sikringstiltak mot bebyggelse og trafikkert veg med voll/mur med nærmere fastsett høgd og trykkmotstand. Tiltaket utformast tiltalande (Fastsetjast gjennom eiga risikovurdering og prosjektering)</i> - <i>Anlegget plasserast utanfor rasfarleg område i samsvar med krav i TEK, eller at det gjennomførast nødvendige sikringstiltak.</i> - <i>Anlegget plasserast i høgd i samsvar med framtidig klimahøgde, jf. gjeldande reguleringsplan §5 bokstav k) - kote 2,70 NN2000.</i> - <i>Anlegget inngjerast med sikringsgjerde og låst port i h.h.t. gjeldande tryggingskrav både i relatert til interne krav og lovpålagde krav.</i> <p><u>Omsynssoner</u></p> <p><i>vert foreslått fastsett i planframlegget ut fra utgreiingar, vurderingar og den off. høyringa /planprosessen, og endeleg fastsett gjennom planvedtaket.</i></p> <p><i>GEXCON AS har utarbeida ei <u>skissemessig/førebels</u> konservativ risikovurdering i tidlegfase i høve eksplosjon, jf. krav/føresetnader sett i dsb sin rettleiar «Veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter». Som del av SAMTYKKE-søknad vil endeleg utgreiing utførast. Dei fastsette sonene vert då å ta inn i planen som grunnlag for omsynssoner. Dei ulike sonene er delt i 3 område og kva som tillatast:</i></p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	 <p><i>Indre sone: I hovedsak tiltaket sitt eige område. (Raud sirkel)</i></p> <p><i>Midtre sone: typisk off. veg, industri og kontorverksemid med faste arbeidsplassar. Ikke overnatting.(Gul sirkel)</i></p> <p><i>Ytre sone: område med bustadførremål og anna bruk for ålmenta som butikkar og mindre overnattingsstader.(Grøn sirkel)</i></p> <p><i>Vi legg til grunn i planinitiativet at samfunnssikkerheit vert dokumentert i planframlegget å tilfredsstille relevante myndekrav.</i></p>	
j)	<p>Kva berørte offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om oppstart av planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grunneigarar/naboar - Vanlege høyningsorgan (fylkeskommune, Statsforvaltar, NVE, statens vegvesen, kommunale organ) - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (dsb) - Fiskeridirektorat - Kystverket - Direktoratet for mineralforvaltning 	

	<ul style="list-style-type: none"> - Lag/organisasjonar som kan ha interesse av planarbeidet - Særskilde grupper <p><i>Elles: kunngjering i lokalavisa NYSS og kommunen si heimeside.</i></p>	
k)	<p>Prosesserar for samarbeid og medverknad frå råka fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre råka:</p> <p><i>I tillegg til formalkrava i pbl § 5.1 vil tiltakshavar og plankonsulent halde folkemøte i tilknyting til at planarbeidet vert forvarsla – i forvarslingsperioden. Elles vil vi ha møte med særskilde grupper om det er behov for det og då etter avklaring med kommunen.</i></p>	
l)	<p>Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing, og korleis krava i tilfelle vil kunne bli teke vare på:</p> <p><i>Ønsket arealformål – industriformål - er allereie forankra i både gjeldande kommuneplanens arealdel og tidlegare vedtatt reguleringsplan for Hellesylt sentrum. Tiltaket ble likevel ikkje konsekvensutgreidd ved tidlegare planarbeid. Det gjerast en ny vurdering om tiltaket faller under vilkåra som er lista opp i forskrifter om konsekvensutgreiing etter pbl.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vurdering etter vedlegg I. Planer etter pbl. og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning. <p>Pkt. 6a Integrerte kjemiske installasjonar, dvs. anlegg for framstilling i industriell målestokk av stoff ved hjelp av kjemiske omdannings prosesser, der fleire einingar liggar ved sida av kvarandre og funksjonelt høyre saman, og som er berekna på: Framstilling av organiske basiskjemikaliar.</p> <p>→ Ikke aktuelt</p> <p><i>Mengda som produserast er vurdert å ikkje være i «industriell» målestokk. Produksjonen skal brukas til forsyning av den ferjesambandet Hellesylt-Geiranger. Det er dette lokale behovet som skal dekkas. Ytterlegare levering eller eksport utanfor lokale grenser er ikkje aktuelt.</i></p> <p>Pkt. 14 Utvinning av olje og naturgass i kommersiell hensikt der utvinning av mengde overstig 500 tonn pr. dag for olje og 500 000 m³ pr. dag gass (mindre tiltak omfattast av vedlegg II nr. 2e).</p> <p>→ Ikke aktuelt</p> <p><i>Hydrogen reknast ikkje som naturgass. Det skjer ingen «utvinning» av naturgass. Hydrogen <u>produserast</u> gjennom elektrolyse. Dagleg produksjon vil ligge på om lag 23 616 m³ CH₂ ved 30 bar i døgnet. Maks produksjon vil vere 984 m³ pr. time ved 30 bar før komprimering til 381 bar.</i></p>	

<p>Pkt. 16 a Røyrleidningar med en diameter på over 800 mm og ei lengde på over 40 km til transport av gass, olje og kjemikaliar</p> <p>→ Ikkje aktuelt</p> <p><i>Røyrleidningar vil til saman har langt mindre dimensjonering og lengde.</i></p> <p>Pkt. 21 Lagringsanlegg for olje eller petrokjemiske eller kjemiske produkt med en kapasitet på 200 000 tonn eller meir.</p> <p>→ Ikkje aktuelt</p> <p><i>Det vil lagrast maksimalt 2 tonn hydrogen i området.</i></p> <p>Pkt. 24 Næringsbygg, [...] med et bruksareal på meir enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattast av vedlegg II nr. 11j).</p> <p>→ Ikkje aktuelt</p> <p><i>Anlegget plasserast i enkeltconteinerar utandørs. Dersom ein finn at deler av anlegget skal leggast under tak vil bygget sin storleik vere på maksimalt 5000 m² BYA. Bygget førast opp i ein etasje. Som vanlig for industribygg vil romhøgda vere større enn vanlege 3 m og tilpassa produksjonsanlegget. Det er ikkje planlagt bruk av øvre etasjar. Planen vil ikkje opne for dette.</i></p> <p>Pkt. 27 Omlasting av olje og gass frå skip til skip av eit visst omfang eller frekvens</p> <p>→ Ikkje aktuelt</p> <p><i>Omlasting skjer frå land til land og land til skip (utanfor planområdet).</i></p> <p>2. Vurdering etter vedlegg II. Planer etter pbl. og tiltak etter annet lovverk som skal vurderast nærmare</p> <p>Pkt. 2e Anlegg for utvinning av kull, olje, naturgass, malm og oljeskifer.</p> <p>→ Ikkje aktuelt</p> <p><i>Hydrogen reknast ikkje som naturgass. Det skjer ingen «utvinning» av naturgass. Hydrogen <u>produserast gjennom elektrolyse</u>.</i></p> <p>Pkt. 3b1 Industrianlegg og røyrleidningar for transport av olje og gass, damp og varmtvatn.</p> <p>→ Ikkje aktuelt</p> <p><i>Røyrleidningar haldast innanfor produksjonsanlegget som teknisk del av anleggsprosessane. Det er ikkje aktuelt med «transportleidningar/-trasear» av hydrogen.</i></p> <p>Pkt. 3c Lagring av naturgass på jordoverflata.</p> <p>→ Aktuelt</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p><i>Hydrogen reknast ikkje som naturgass. Likevel lagrast gassen (hydrogen) på jordoverflata. Ekspljosjonsfare er like aktuelt for hydrogen som for naturgass. Ut frå beslektta konsekvensar vurderast temaet som aktuelt, sjølv om punktet er relatert til «naturgass».</i></p> <p>Pkt. 6a og c Behandling av halvfabrikata og produksjon av kjemikalier. Lagringsanlegg for olje, samt petrokjemiske og kjemiske produkt.</p> <p>→ Aktuelt</p> <p><i>Anlegget produserer hydrogen, som lagrast på staden før den transporterast til mottakar.</i></p> <p><i>Det visast til pkt. 3c der dette temaet utgreiast.</i></p> <p>Pkt. 11h Anlegg for gjenvinning eller destruering av ekspljosjonsfarlege stoff.</p> <p>→ Ikke aktuelt</p> <p><i>Det skal produserast ekspljosjonsfarlege stoff, men ikkje gjenvinnast eller destruerast.</i></p> <p>Pkt. 11j Næringsbygg [...].</p> <p>→ Ikke aktuelt</p> <p><i>Ordinært industribygg. Ingen forvent konsekvens vedkomande bygget sin størrelse, utforming eller funksjon. Ekspljosjonsfare vurderast som eige tema.</i></p> <p>3. Vurdering etter kapittel 3. Vurdering om en plan eller tiltak får vesentlege verknader for miljø eller samfunn</p> <p>Aktuelle tema:</p> <p>a. Verneområde etter naturmangfaldlova kapittel V [...], utsatte naturtypar (naturmangfaldlova kapittel VI), prioriterte arter</p> <p>Naturreservat: Korsbrekke ved munninga til Bygdaelva; Viktig naturtype: Korsbrekkosen</p> <p>→ Ikke aktuelt</p> <p><i>Deler av verdifull naturområde liggjer innanfor plangrense. Disse er marine naturtypar som inkluderer også delar av strandsona. Tiltaket vil likevel halde seg helt innanfor landområdet på øvre sida av eksisterande veg som i dag er brukt til utbyggingsføremål. Tiltaket etablerast i eit område som er prega av menneskeskapt aktivitet (grusflate/lagerareal). Vi kan ikkje sjå at tiltaket vil kunne ha direkte eller indirekte verknader på eksisterande naturmiljø.</i></p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>f. konsekvensar for befolkningas helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforureining</p> <p>→ aktuelt</p> <p><i>Eksplosjonsfare.</i></p> <p>h. risiko for alvorlege ulykker som en følge av naturfare som ras, skred eller flaum</p> <p>→ aktuelt</p> <p><i>Området ligge i faresone for stormflo og flodbølge frå fjellskred på Åkerneset. Tiltaket sin fare for eksplosjon må vurderast i forbindelse med farepotensiale frå naturlege opphav. Spørsmålet om tiltaket vil medføre en forverring av faresituasjonen må avklarast.</i></p> <p>2. Konklusjon - KU</p> <p><i>Tiltaket er vurdert å være KU-pliktig i.h.t. forskrifta pga. etablering av eit produksjonsanlegg for eksplosjonsfarleg stoff. Der er stort sett dette farepotensiale av anlegget som utløyser KU.</i></p> <p><i>Tiltaket er likevel innanfor ein svært begrensa målestokk, slik at vedlegg I ikkje kjem til bruk og ikkje utløyser krav om planprogram.</i></p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Kåre Gjengedal

Omtale vedkomande samfunnstryggleik (ROS-analyse): Kevin Medby

Omtale vedkomande KU: Marco Böhm

Notat sendt:

- Stranda kommune post@stranda.kommune.no som vedlegg til E-post med oppmoding om oppstartsmøte gjeldande reguleringsarbeidet: *Detaljreguleringsplan gnr. 91 bnr. 174 m fl.*
- *Revidert som følgje av innspel frå kommunen i drøftingane i oppstartsmøtet (versjon 2).*