



STRANDA KOMMUNE

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennast av partane.

Arbeidstitel: Detaljregulering GBR 91/174 m.fl.	
Plantype:	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggningsplan <input type="checkbox"/> Mindre vesentleg reguleringsendring. Gjeldande plan: <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan med krav om konsekvensutgreiing
Eiendom (gnr./bnr.): 91/174, 60/25, 60/24, 91/181, 91/183	
Saksnummer: 21/941	2021005
Saksbehandlar: Ruth Elisabeth Blakstad	
Planinitiativ mottatt: 24.08.2021	
Møtestad: Microsoft TEAMS	Møtedato: 21.09.2021
Deltakare: Kåre Gjengedal (Norconsult) Kevin Medby (Norconsult) Marco Bøhm (Norconsult) Sindre Blindheim (Norconsult) Jens Berge (Norwegian Hydrogen AS) Jan Arild Roppen (Astanel)	Kommunen: Cato Andersen Ruth Elisabeth Blakstad Einar Lied
Forslagsstillar: Norwegian Hydrogen AS Plankonsulent: Norconsult Andre:	

1. Hensikten med planarbeidet

Etablering av hydrogenproduksjon og lagring. Det vil vere distribusjon ut frå anlegget.

Merknader:

2. Planstatus

Plan:	Formål:	Ikrafttredingsdato:
Reguleringsplan Hellesylt Sentrum NY	Forretning/industri BKB1	02.09.2015

REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

- Fylkes(del)plan
- Kommuneplanens arealdel/Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Bebyggningsplan
- Andre planer/vedtak
- Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- Planforslaget vil samsvare med overordna plan.
- Planforslaget vil delvis samsvare med overordna plan.
- Planforslaget vil ikkje samsvare med overordna plan.

Merknader: Føremålet er i tråd med plan (industri), men det er ikkje lagt opp til denne typen produksjon på BKB. Dette må presiserast i utdjujing av føremål (ikkje ROS-vurdert for hydrogen).

Konsekvensutgreiing

- Planen utløyser krav om konsekvensutgreiing.
- Forslag til planprogram sendes på høyring parallelt med varsel om oppstart.

Merknader: Utløyser ikkje krav om planprogram.

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer:

- Samordna areal- og transportplanlegging
- Barn og planlegging
- Riks- og fylkesveier
- Verna vassdrag
- Arealbruk i flystøysoner
- Andre:

Merknader:

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter<input type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer/ målsetjingar<input type="checkbox"/> Føresegn og retningslinjer i kommuneplanens arealdel | Merknader:
Føre vidare føresegn i områdereguleringa, med nødvendige endringar for aktuelle område. |
|--|---|

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varselet skal innehalde: 2. Oversiktskart som viser planområdets plassering. 3. Kart med avmerkt planavgrensning 4. Brev til grunneigare, offentlege etatar og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og framtidig planstatus og formål. 5. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutgreias). <p><input type="checkbox"/> Forslagsstillar er kjent med malar for kunngjering og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste</p>	<p>Merknader:</p> <p>Gjort kjent med krav.</p>
---	--

5. Informasjon og medverking i skissefasen

<p><input checked="" type="checkbox"/> Informasjonsmøte</p> <p><input type="checkbox"/> Andre informasjonstiltak</p>	<p>Merknader:</p>
--	-------------------

6. Antatt viktige planfaglege tema for planarbeidet – foreløpig vurdering

Forhold som bør tas spesielt omsyn til i forbindelse med planarbeidet:

1. Landskap	Lager 3D illustrasjon.
2. Estetikk og byggeskikk (fjernverking, fortetningspotensiale, bebyggelsesmønster, formspråk, sol-/skyggeforhold)	Kringliggende bygg er lignande containeranlegg.
3. Universell utforming	
4. Miljøfaglege forhold (luftforureining, støy, lys)	Takast opp i ROS-analysen og støyrapport.
5. Sosial infrastruktur	
6. Teknisk infrastruktur	Tilkomstveg skal vere tilstrekkeleg vegklasse, og ha rett svingradius.
7. Trafikkforhold	Talet køyretøy auker. 4-8 per dag.

REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

8. Risiko og sårbarheit	Skal lage ROS-analyse.
9. Natur og ressursgrunnlag	Vil ikkje forureine grunn mot naturreservat på Korsbrekke.
10. Barns interesser	
11. Verneinteresser	
12. Stadutvikling	

7. Krav til planforslaget – innhald og materiale

✓ Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planmateriell

1. Plankart
 2. Reguleringsføresegn
 3. Kopi av kunngjeringsannonse og dato for to aviser
 4. Kopi av varslingsbrev
 5. Kopi av varslingslista
 6. Kopi av innkomne merknader ved oppstart
 7. Forslagsstillers foreløpige vurdering av høyringsfråsegna
- Utfylt sjekklisse for planfaglege tema
 - Illustrasjonsmateriale
 - ✓ Spesielle utredningsbehov / tilleggsrapport (jf 4)
 - Berekningsgrunnlag for gebyr

Merknader:

ROS-analyse

8. Kart

Grunnkart

- Kommunen kan levere digitalt grunnkart.
- Det er behov for tilleggsoppmålingar.
- Det anbefalast oppmåling av planområdets yttergrenser.

Merknader:
Kommunen sender SOSI-filer.

Plankart

- ✓ Planforslaget leverast digital i SOSI-standard.

Merknader:

REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Digital framstilling skal godkjennast av kommunen før planforslaget kan reknast som komplett | |
|---|--|

9. Gjennomføring

Kommunaltekniske anlegg

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Krav om godkjente tekniske planer (veg, vatn og avløp) | Merknader:
Kun stikkledningar, ingen plan trengs. Reinsa vatn frå anlegget bør ikkje gå inn i reinseanlegg, og heller vere handsama som overvatn. Nett for overvatn må sjekkast. VA-system må sjekkast ut og vurderast. |
| <input type="checkbox"/> Krav om godkjent utomhusplan | |
| <input type="checkbox"/> Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg | |

Aktuelle rekkjefølgekrav

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fortau ? | Merknader:
Sikring rundt anlegget før produksjon |
| <input type="checkbox"/> Tilkomstveg ? | |

Utbyggingsavtale

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale | Merknader:
Lager utbyggingsavtale dersom det vert aktuelt.

Ev. opprusting og dekning av kostnad for veg mot vest i planområdet vert avklara som del av planprosessen. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Det skal forhandlast utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen | |

10. Kommunens foreløpige vurderingar og føringar

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid |
| <input type="checkbox"/> Anbefaler ikkje oppstart av planarbeidet |
| <input type="checkbox"/> Anbefaler at reguleringsformålet fremjast som ei § 30 sak |

Merknader:

11. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid frå komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er 12 veker.
- Forslagsstillars planlagde dato for varsling:
- Forslagsstillars planlagde dato for oversending av komplett planforslag (med dokumentasjonskrav/utredninger) til kommunen:
- Førstegangsvedtak antas å bli fattet ____ uker etter komplett søknad er mottatt.
- Endelig planvedtak antas å bli fattet ____ uker etter komplett søknad er mottatt.
- Fordi planen er særlig komplisert og/eller i strid med overordnede planer og/eller begge parter er enige om det, skal det avtales egen frist for behandling når fullstendig planforslag sendes inn.
- Det skal utarbeides en egen avtale for samarbeidet om planen mellom forslagstiller og kommunen.
- Saken er prioritert

12. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Merknader:

Fakturaadresse: Øyna 13, 6200 STRANDA

13. Stadfestingar

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysningar og planfaglege forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet vert avholdt. Planfaglege tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringar.

Konklusjonane er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den seinare saksbehandlinga. Det tas forbehold om endringar i rammebetingelser, i kommunens rutinar og politikk og at nye opplysningar kan føre til endra faglege vurderingar. Naboprotestar, protester frå beboerorganisasjonar, krav frå offentlege myndigheiter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av framdrifta for prosjektet.

Dersom avtalte innsendingar ikkje er mottatt i henhold til avtalt framdrift, utan at det er avtalt nytt tidspunkt for innsending, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter ein periode avslutte saken.

Sted, dato: Stranda, 30.09.2021

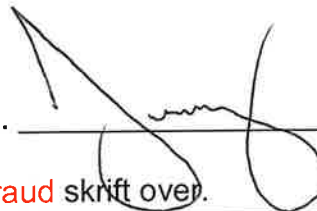
For kommunen: Ruth Elisabeth Blakstad

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstillar:

Sted, dato: 04.10.2021

For Norwegian Hydrogen AS: Jens Berge. Sign.



Referatet er godkjent med endringar vist med **raud** skrift over.