Detaljregulering

for del av

Langlo bustadfelt

Gnr. 49/11

Langlo, Stranda sentrum

Forvarsling

-Kunngjering
-Referat frå oppstartmøtet
-Vedtak i Planutvalet
-Varslingsliste
-Program for arbeidet

Oppdragsgjevarar:
Tiltakshavar for prosjektet er
Pro-Nor Utvikling AS, Vikegata 17, 6150 Ørsta.

Plankonsulent:

SIV.ING SVEIN HOLMEN
AREALPLANLEGGING

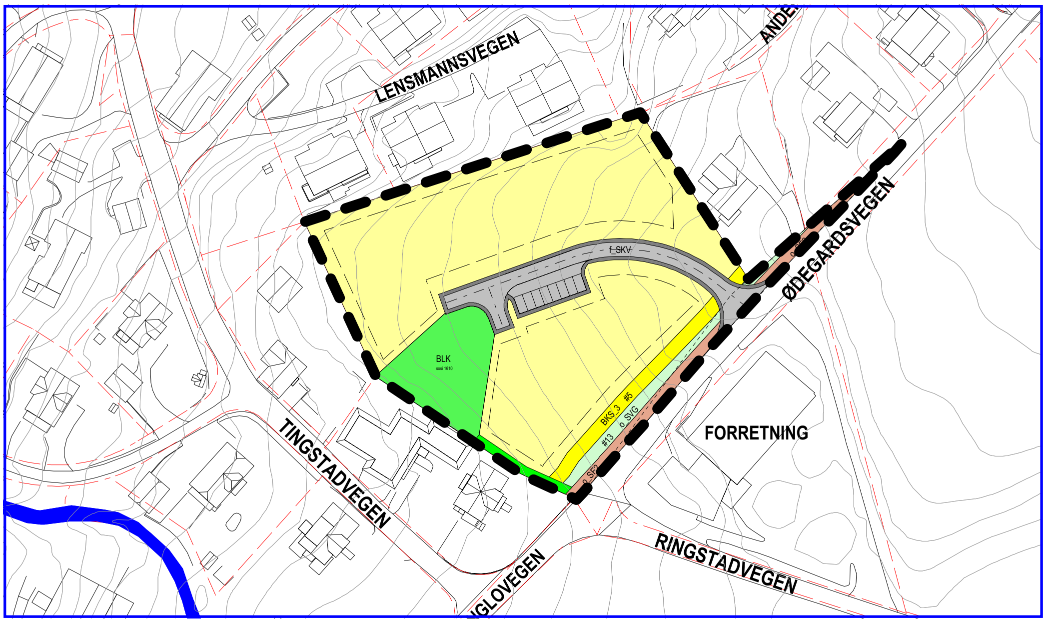
Dato:
20.sept 2019

1 - Kunngjering

Til alle høyringspartane:

VARSEL OM REGULERINGSARBEID:
I samsvar med reglane i PBL§12-3 og §12-8 vil vi med dette gjere kjent at det vert sett i gang arbeid med privat detaljregulering for gnr/brnr 49/11 på Langlo i Stranda kommune.

Tiltakshavar ynskjer å nytte tomta til konsentrert bustadbygging. Området er ein del av den gamle reguleringa Langlo II frå 1972 (plan-ID 1972001), men denne planen er forelda, og før utbygging må vi difor utarbeide ny plan etter gjeldande reglar i PBL.
Planen skal fremjast som privat detaljreguleringsplan på grunnlag av gjeldande reguleringsplan, kommuneplanen og vedtektene. Avgrensing er synt på bildet nedanfor.
Tiltakshavar er: Pro-Nor Utvikling AS, Ivar Aasen-gata 4, 6150 Ørsta



<u>Innspel i saka</u> **skal sendast skriftleg til:**
Svein Holmen Arealplanlegging, Postboks 319, 6101 Volda eller svein.l.holmen@gmail.com
innan 7.nov 2019

Meir informasjon kan ein få hos:
Svein Holmen Arealplanlegging, Hamnegata 10, 6100 Volda tlf. 90844415
e-post: svein.l.holmen@gmail.com eller på Stranda kommune si heimeside.

Volda 23.sept 2019

Svein Holmen

2 – Referat frå oppstartsmøtet 20.feb 2019.

Arbeidstittel (adresse/stedsnavn):	
Plantype: X Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Mindre vesentlig reguleringsendring. Gjeldende plan: ☐ Reguleringsplan med krav om konsekvensutredning	
Eiendom (gnr./bnr.): 49/11	
Saksnummer:	**Plannummer:**
Saksbehandler: Andreas Standal Eikrem	
Planinitiativ mottatt:	
Møtested: Stranda rådhus	**Møtedato: 20.02.2019**
Deltakere: **Forslagsstiller: Pro-Nor AS: Jan P. Lannerholm, Per Kristian Langlo og Svein Holmen.** Kommunen: Andreas Standal Eikrem Andre:	

1. Hensikten med planarbeidet	
Bustadbygging på attståande del av reguleringsplan Langlo ll frå 1972. Planen må fornyast til dagens standard.	Merknader:

2. Planstatus

Plan	Formål	Vedtaksdato
☐ Fylkes(del)plan		
X Kommuneplanens arealdel Kommunedelplan		1992
X Reguleringsplan Langlo ll	Bustad	1972
☐ Bebyggelsesplan		
☐ Andre planer/vedtak		
☐ Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:		

X Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
☐ Planforslaget vil <u>ikke</u> samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Konsekvensutredning
Planen utløser krav om konsekvensutredning.
☐ Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

Merknader:
Der er ikkje grunnlag for krav om konsekvensutgreiing etter PBL §4-2.

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer:
☐ Samordnet areal- og transportplanlegging Barn og planlegging
☐ Riks- og fylkesveier
☐ Verna vassdrag /Vernede vassdrag
☐ Arealbruk i flystøysoner
☐ Andre

Merknader:

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

Kommunale vedtekter ☐ Kommunale retningslinjer/ målsetninger ☐ Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel	Merknader:

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

1. Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:	Merknader:
2. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.	OK
3. Kart med avmerket planavgrensning	OK
4. Brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.	OK
5. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).	
☐ Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste	

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

☐ Informasjonsmøte ☐ Andre informasjonstiltak	Merknader: Ein legg opp til varsling i henhold til Pbl.

6. Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet – foreløpig vurdering

	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
1. Landskap 2. Estetikk og byggeskikk (fjernvirkning, fortettingspotensiale, bebyggelsesmønster, formspråk, sol-/skyggeforhold) 3. Universell utforming 4. Miljøfaglige forhold (luftforurensning, støy)	Moment 1 til 4 vil verte vurdert i planprosessen.
5. Sosial infrastruktur	OK. Det vil vere eit krav om tilfredsstillande leikeareal.
6. Teknisk infrastruktur	OK. Stranda kommune vil krevje ein VAO plan for området.
7. Trafikkforhold	OK. Stranda kommune har eit pågande arbeid med detaljprosjekteringav fortau langs Ødegårdsvegen.
8. Risiko og sårbarhet	OK. Vil verte gjort greie for i planprosessen.
9. Natur og ressursgrunnlag	OK.
10. Barns interesser	OK.
11. Verneinteresser	OK. Der er pågåande arkeologiske utgravingar i samband med detaljprosjektering av fortau langs Ødegårdsvegen i området.
12. Stedsutvikling	

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planmateriell	
1. Plankart 2. Reguleringsbestemmelser 3. Kopi av kunngjøringsannonse og dato for to aviser 4. Kopi av varslingsbrev 5. Kopi av varslingslisten 6. Kopi av innkomne merknader ved oppstart 7. Forslagsstillers foreløpige vurdering av høringsuttalelsene ☐ Utfylt sjekkliste for planfaglige tema ☐ Illustrasjonsmateriale ☐ Spesielle utredningsbehov / tilleggsrapport (jf 4) ☐ Beregningsgrunnlag for gebyr	Merknader: Annonse i «Sunnmøringen» samt på kommunen sine heimesider. Kopi av varslingsbrev samt varslingsliste vert oversendt Stranda kommune når dette er klart. Det same gjeld for innsendte merknadar til oppstart.

8. Kart	
Grunnkart Kommunen kan levere digitalt grunnkart. ☐ Det er behov for tilleggsoppmålinger. ☐ Det anbefales oppmåling av planområdets yttergrenser.	Merknader: Oversending av grunnkart i SOSI format. Med høgde, VA, osb.
Plankart X Planforslaget leveres digital i SOSI-standard. ☐ Digital fremstilling skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett	Planomtale og føresegner sendast over i PDF. Plankart vert sendt i SOSI format.

9. Gjennomføring

Kommunaltekniske anlegg 8. Krav om godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp) 9. Krav om godkjent utomhusplan 10. Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	Merknader: Stranda kommune sender VAO norm, samt oversikt over innmålt kommunalteknisk anlegg i planområdet.
Aktuelle rekkefølgekrav ☐ ☐ ☐	**Rekkefølgekrav angåande påventing av arkologiske utgravingar sommaren 2019.**
Utbyggingsavtale Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen	

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

X Anbefaler oppstart av planarbeid

☐ Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet

☐ Anbefaler at reguleringsformålet fremmes som en §30 sak

Merknader: Stranda kommune sjekkar status på arkologiske utgravingar, kva område som er tenkt utgreve- samt om planområdet har vore sjekka for arkeologiske funn i samband med detaljregulering av fortau langs Ødegårdsvegen. Informasjon oversendast Svein Holmen.

11. Framdrift

☐ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er 12 uker.

☐ Forslagsstillers planlagte dato for varsling:

☐ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag (med dokumentasjonskrav/utredninger) til kommunen:

☐ Førstegangsvedtak antas å bli fattet …… uker etter komplett søknad er mottatt.

☐ Endelig planvedtak antas å bli fattet …… uker etter komplett søknad er mottatt.

☐ Fordi planen er særlig komplisert og/eller i strid med overordnede planer og/eller begge parter er enige om det, skal det avtales egen frist for behandling når fullstendig planforslag sendes inn. ☐ Det skal utarbeides en egen avtale for samarbeidet om planen mellom forslagstiller og kommunen. ☐ Saken er prioritert

12. Gebyr	
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.	
☐ Fakturaadresse:	

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: Stranda 20.02.2019

For kommunen: Andreas Standal Eikrem

Referatet er godkjent og mottatt.
For forslagsstiller:

3 – Vedtak i Stranda planutval

Stranda kommune
Næring og teknisk
Saksbehandlar: Andreas Standal Eikrem

Melding om vedtak

Siv.Ing. Svein Holmen

Vår ref.:	**Dykkar ref.:**	**Arkiv:**	**Dato:**
2019000289- 4		K2 - L13, GBN - 49/11	15.03.2019

Vedtak - Oppstart av Detaljregulering del av Langlo ll

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

14.03.2019 FAST UTVAL FOR PLANSAKER 024/19

1. Stranda kommune tilrår i medhald av pbl. §12-8 oppstart av detaljregulering for del av Langlo bustadfelt.
2. Planen skal utarbeidast i samsvar med Stranda kommune sin rettleiar for utarbeiding av privat reguleringsplan.
3. Det skal utarbeidast ein VAO plan.
4. Det skal utarbeidast lengd og tverrprofil på alle vegar.
5. Det må takast omsyn til arkeologiske utgravingar som skal starte sommaren 2019.

Vedtaket kan påklagast til kommunen. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dato brevet er motteke. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen går ut.

Eventuell klage skal sendast skriftleg til det organet som har fatta vedtaket. Ver vennleg å oppgje vedtaket det vert klaga over, den eller dei endringar ein ønskjer, og dei grunnar du vil oppgje for klagen. Dersom du klagar så seint at det kan vere uklart for oss om du har klaga i rett tid, vert du beden om å oppgje når denne meldinga kom fram.

Med vennleg helsing
Stranda kommune

Andreas Standal Eikrem
Planleggar

Dette brevet er godkjent elektronisk i Stranda kommune og har derfor ikkje signatur.

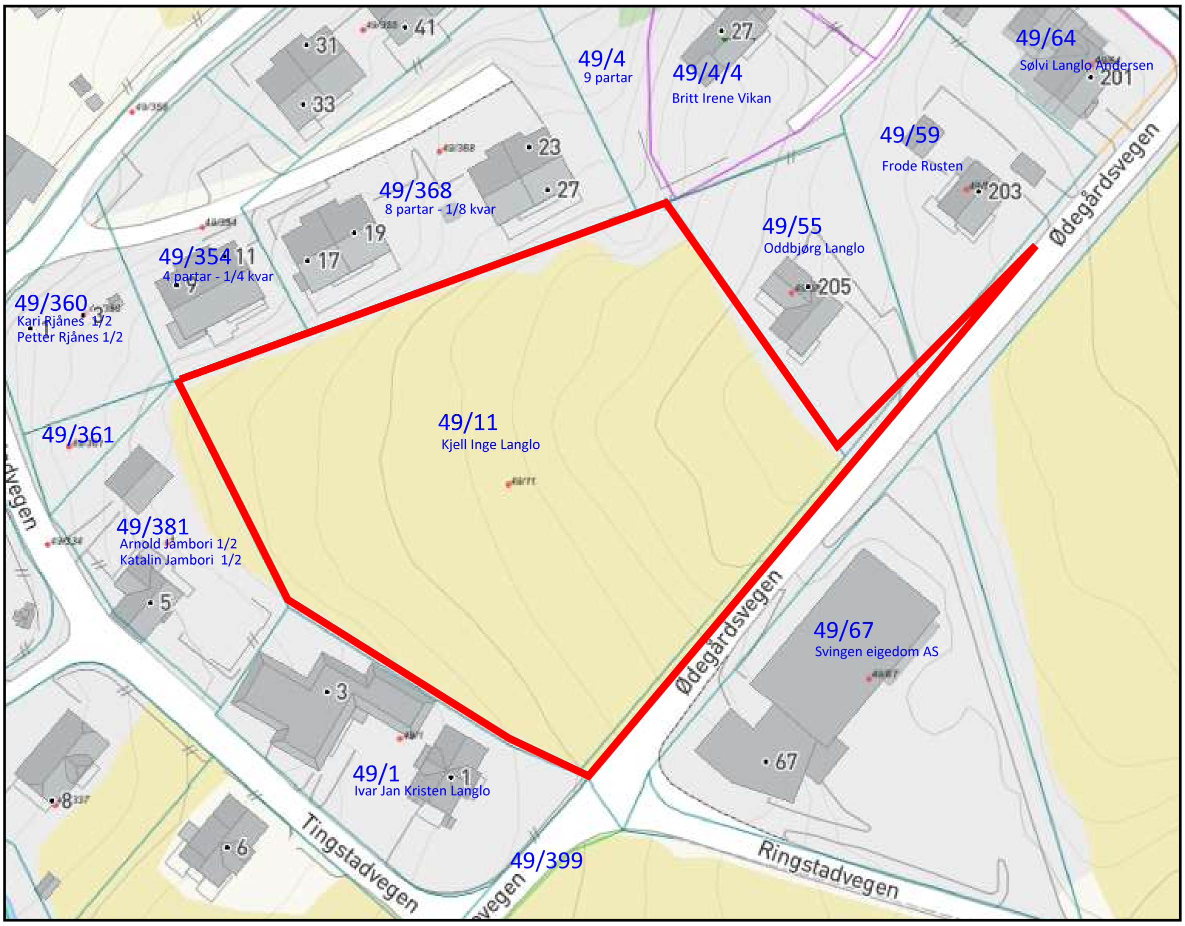
Postadresse:	Besøksadresse:	E-post	Telefon	Organisasjonsnr.
Øyna 13 6200 STRANDA	Øynasenteret	post@stranda.kommune.no	70 26 80 00	964 980 098

4 – Desse får skriftleg varsel:

Naboar:

gnr.	br.nr	Eigar / Heimelshavar	rolle	adresse
49	1	Ivar Jan Kristen Langlo	H	Tingstadvegen 1 - 6200 Stranda
49	4	Gunn Marit Jensen Gjendem	H	Kveldrovegen 3B 6429 Molde
	4	Kerstin O Langelo Jensen	H	Reinhold Zieglers veg 6414 Molde
	4	Kjetil Jensen	H	Elvegata 2, 9008 Tromsø
	4	Lisbeth Jensen	H	Kolbergvegen 471, 6445 Malmefjorden
	4	Svein Magne Jensen	H	Reinhold Zieglers veg 23B, 6414 Molde
	4	Even Andreas M Langelo	H	Måkeberget 1, 4049 Hafrsfjord
	4	Johannes Langelo	H	Måkeberget 1, 4049 Hafrsfjord
	4	Mari K Skoglund Langelo	H	Måkeberget 1, 4049 Hafrsfjord
	4	Terje Langelo	H	Måkeberget 1, 4049 Hafrsfjord
49	4-4	Britt Irene Vikan	F	Andersvegen 27, 6200 Stranda
49	11	Kjell Inge Langlo	H	Dalevegen 780, 6200 Stranda
49	55	Oddbjørg Langlo	H	Ødegårdsvegen 205, 6200 Stranda
49	59	Frode Rusten	H	Storegjerdevegen 8, 6200 Stranda
49	64	Sølvi M Langlo Andersen	H	Ødegårdsvegen 201, 6200 Stranda
49	67	Svingen Eigedom AS	H	Ringstadvegen 67, 6200 Stranda
49	354/0/1	Daniel Ludvigsen	AE	Lensmannsvegen 5, 6200 Stranda
	/2	Kai André Langdal	H	Langlovegen 50, 6200 Stranda
	/2	Eva-Iren Nordang	H	Langlovegen 50, 6200 Stranda
	/3	Lennart Innala	H	Postbos 139, 6201 Stranda
	/3	Gro Lien	H	Postbos 139, 6201 Stranda
	/4	Daniel Leirmo	H	Pettervegen 8, 6200 Stranda
49	360	Kari Rjånes	H	Tingstadvegen 6, 6200 Stranda
	360	Petter Rjånes	H	Tingstadvegen 6, 6200 Stranda
49	361	Kari Rjånes	H	Tingstadvegen 6, 6200 Stranda
	361	Petter Rjånes	H	Tingstadvegen 6, 6200 Stranda
49	368/0/1	Tove Hagebakk	H	Lensmannsvegen 13, 6200 Stranda
	/2	Justas Preiksa	H	Lensmannsvegen 15, 6200 Stranda
	/2	Skaistuole Preiksiene	H	Lensmannsvegen 15, 6200 Stranda
	/3	Martine Slyngstad	H	Lensmannsvegen 17, 6200 Stranda
	/4	Åge Fånes	H	Lensmannsvegen 19, 6200 Stranda
	/5	Tonje Ulla Bjørklund	H	Lensmannsvegen 21, 6200 Stranda
	/6	Caroline Therese Bentzen	H	Gravdalsvegen, 5165 Laksevåg
	/7	Kjetil Johannes Øye	H	Lensmannsvegen 25, 6200 Stranda
	/8	Dag Ronald Sylte	H	Lensmannsvegen 27, 6200 Stranda
	/8	Evy Margrethe Sylte	H	Lensmannsvegen 27, 6200 Stranda
49	381	Arnold Tony Jambori	H	Tingstadvegen 5, 6200 Stranda
	381	Katalin Jambori	H	Tingstadvegen 5, 6200 Stranda
49	399	Stranda kommune	H	Øyna 13, 6200 Stranda

Eigedomane er illustrert på skissa på neste side



Off etatar:

Fylkesmannen i M&R, Fylkeshuset, 6404 Molde
Møre og Romsdal Fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens Vegvesen, Region midt, 6404 Molde
NVE- Region Vest, Postboks 53, 6801 Førde
Postmottak, Stranda kommune , Øyna 13, 6200 Stranda (for distribusjon til aktuelle komm etatar)
Planavd. i Stranda kommune, v Andreas Eikrem, Øyna 13, 6200 Stranda
Stranda kommune Nærings- og landbrukskontoret, Inge Bjørdal, Øyna 13, 6200 Stranda
Barnerepresentanten i Stranda Kommune, Tone Lillebø, Øyna 13, 6200 Stranda
Eldrerådet i Stranda kommune, Tone Lillebø, Øyna 13, 6200 Stranda.
Rådet for funksjonshemma i Stranda kommune, Tone Lillebø, Øyna 13, 6200 Stranda.
ÅRIM, Langelandsvegen 1, 6010 Ålesund
Stranda energiverk AS, Ødegårdsvegen 123, 6200 Stranda
Telenor Servicesenter for Nettbygging, Postb. 7150, 5024 Bergen
Naturvernforbundet i M&R v Øystein Folden, 6630 Tingvoll

5 – Program for arbeidet:

Lovgrunnlag og føremål

Planen skal utarbeidast som detaljregulering i samsvar med reglane i PBL §12 – 3.
Planen utløyser ikkje krav om planprogram eller KU (Jfr PBL § 4-2 samt forskrift om KU)

Nokre sentrale punkt:

a - Føremålet med planen

Området var i utgangspunktet ein del av reguleringa på Langlo i 1972.
Sidan den tid har det kome store endringar i lovverket (PBL-85 og seinare PBL 2008) som gjer at framstilling og lovgrunnlag i gamleplanen er forelda. Vi må difor lage ny plan etter gjeldane regelverk før vi kan bygge på dette området. I planen frå 1972 var området regulert til bustadbygging, og vi holde på dette føremålet. Vi tenker oss no konsentrert småhusbygging.

b - Om planområdet

Planområdet er fulldyrka mark som har vore i drift heilt til no. Den vart regulert til konsentrert bustadbygging allereide i 1972, men er enno ikkje utbygd. Området som er på ca 6 da er omronga av bustadfelt, og Ødegardsvegen (hovudsamleveg) og daglegvarebutikken ligg på den einaste opne sida. Landbruksdrifta her er sosleis nokså marginal

c - Vil planarbeidet få verknadar utanfor planområdet?

Tiltaket vil styrke grunnlaget for lokalbutikken og den eksisterande infrastrukturen i området.

d - Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Området er tenkt nytta til konsentrert småhusbebyggelse. I samsvar med reguleringa frå 1972

e - Funksjonell og miljømessig kvalitet

Bustadbygging i 2019-standard.

f - Tiltaket si tilpassing til terreng og omgjevnadar

Området ligg lavt i høve bakanforliggande bustadhus. Våre hus vil få grunnplan som ligg 4.5m lavare enn dei nærast bakanforliggande husa.

g - Forholdet til kommuneplanen / gjeldande regulering.

Tiltaket er i samsvar med kommuneplanen frå 2001 og gjeldande regulering frå 1972

h – samfunnstryggleik

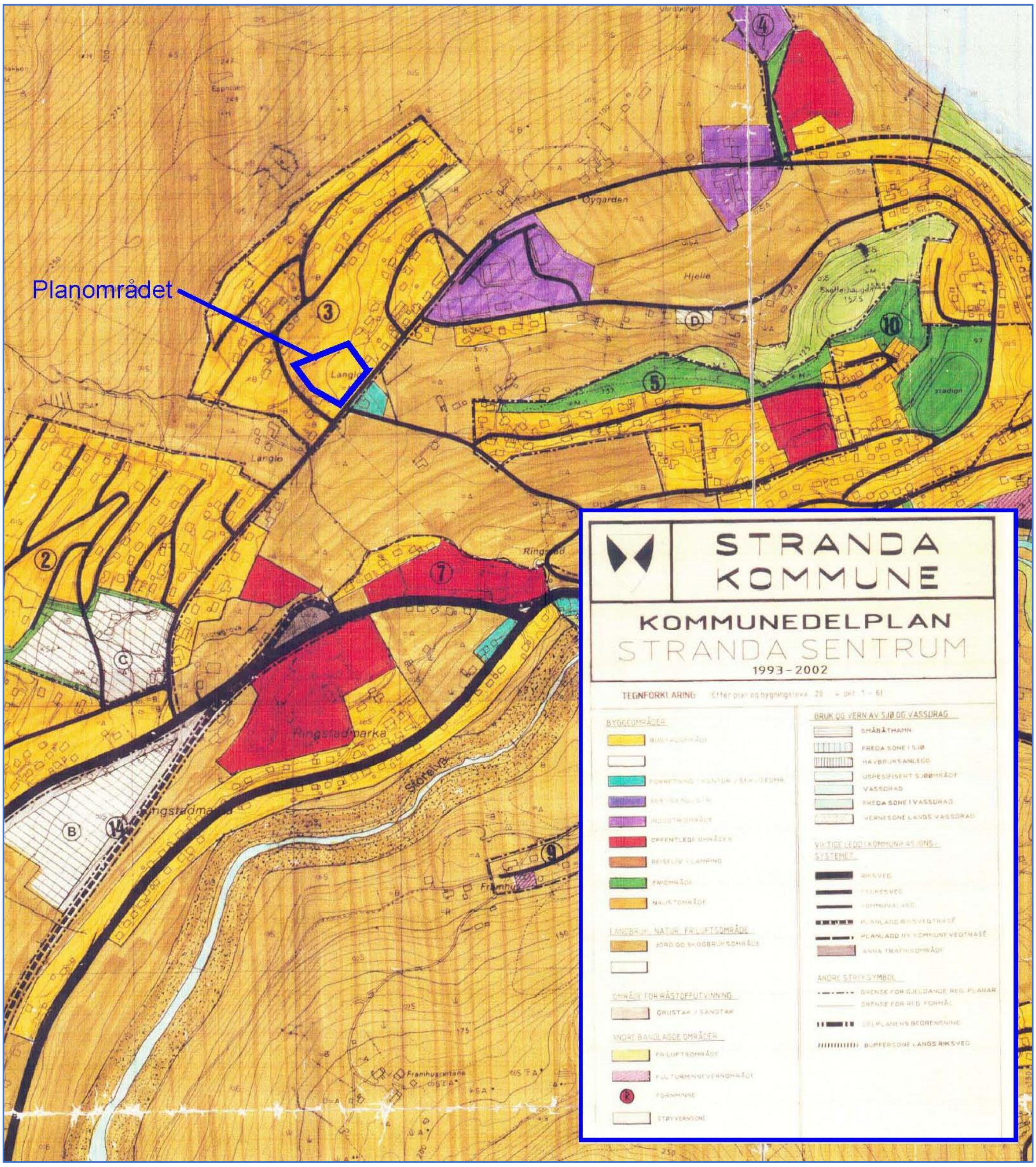
ROS-analyse etter Fylkeskommunen sin standard.

i - Kva off.organ, naboar og andre interesserte skal varslast om planoppstart?

Alle direkte tilgrensande heimelshavarar vil få skriftleg varsel. Kommunalt mynde samt fylkes- og statsetatar får skriftleg varsel. Det vert annonsert i lokalavisa «Sunnmøringen» og på kommunen si heimeside.

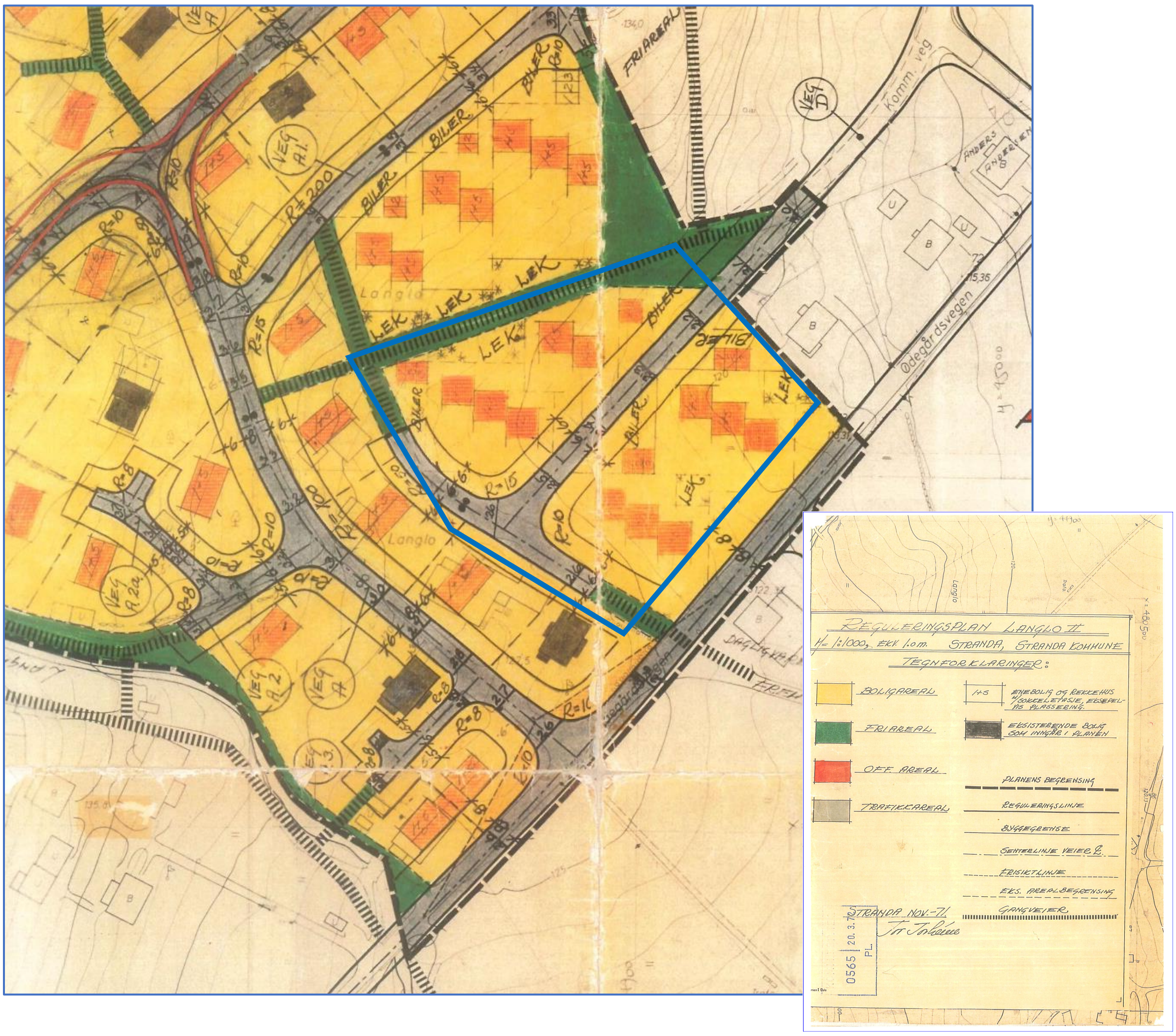
Tilhøvet til eksisterande planar:

Gjeldande kommunedelplan (2002):

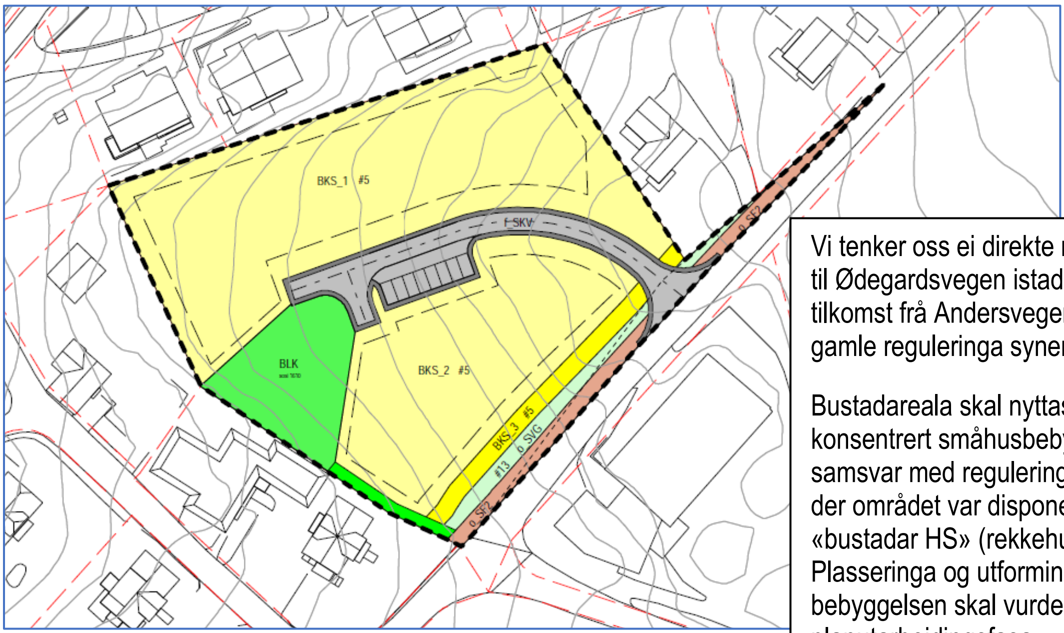


I kommunedelplanen for Stranda 1992 – 2002 er areala i planområdet disponert til bustadføremål

Gjeldande reguleringsplan (1972)



Vår intensjon:



Vi tenker oss ei direkte nedkøyring til Ødegardsvegen istaden for tilkomst frå Andersvegen slik den gamle reguleringa syner.

Bustadareala skal nyttast til konsentrert småhusbebyggelse i samsvar med reguleringa frå 1972 der området var disponert til «bustadar HS» (rekkehus). Plasseringa og utforminga av bebyggelsen skal vurderast i planutarbeidingsfasa.

Planprosess, organisering og framdrift

PROSESS, Detaljplan (PBL§12-3)	Forum / Deltakarar / Kunnskapsbase	Framdrift
Forarbeid: Registrering, avgrensing av planområde, framskaffing av bakgrunnsmateriale	Tiltakshavar, Plankonsulent, Kommune	
Oppstartkonferanse: Kommunale føringar og føresetnadar – rammer for arbeidet	Tiltakshavar, Plankonsulent, Kommune – møte på rådhuset	
Løyve til regulering: Søknad til Formannskapet om løyve til å regulere i privat regi	Plankonsulent søker – formannskapet gjer vedtak	
Utarbeiding av forvarslingsdokument	Plankonsulent / tiltakshavar – kontroll: kommunen	
Forvarsling: Annonsering. Utsending til rørde partar: **Høyringsperiode:** Høyring på plandokument og planprogram - 6 vekers frist for innspel **Merknadshandsaming – Konfliktavklaring:** Gjennomgang av innkomne merknadar. Avklaring av motsegner / protestar **Konklusjon etter forvarslinga.**	 Lokalavisa og kommuna si heimeside Eigarar, naboar, fagutval, off.organ og lag / organisasjonar, kommunale organ, Fylkeskommunen. Statlege organ Alle høyringspartane Plankonsulent - merknadsorgan. Plankonsulent / Kommunen.	
Utarbeiding av planframlegg **Utgreiingar:** Overordna planar, Landskap og omgjevnader, Staden sin karakter, Estetikk, Kultur-minne og miljø, ev. verneverdi, Tilhøvet til naturmangfaldslova, Friluftsinteresser, Trafikkforhold, Barn sine interesser, Sosial infrastruktur, Universelt tilgjenge, Energi-behov og energibruk, ROS, Jordressursar/landbruk, Teknisk infrastruktur, Økonomiske konsekvensar for kommunen, Konsekvensar for næringsinteresser samt ei vurdering av interessemotsetnader og konflikttema. **Plandokumenta:** -Plankart SOSI 4.5. Sosi-kontroll (Rapport sosi-vis / Fysak) -Føresegner, -Planomtale m utgreiingane **Korrigering etter kvalitetskontroll i kommunen:** Kontroll før innsending av planframlegg	 Plankonsulent - Kommune Offentlege kunnskapsbaser / fagorgan Evt innleige av spesialkompetanse. Plankonsulent Plankonsulent(korrigeringsarbeid). – kommuneadm. kontroll	
Kommunalt plangebyr: Fakturerast direkte til tiltakshavar	kommuneadministrasjonen	
Kommunal slutthandsaming : Vedtak om off. ettersyn Off. ettersyn i 6 veker Planvedtak – innstilling til K.styret Eigengodkjenning	Politisk Formannskapet Planadministrasjonen Formannskapet Kommunestyret	

ROS:

Emne		**Er det knytt uakseptabel risiko til følgjande forhold?**	Nei	Ja
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?	x	*1
	b	Er det fare for flodbølgjer som følgje av fjellskred i vatn/sjø?	x	
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	X	*1
	d	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?	x	*1
	e	Vil skogbrann/lyngbrann i området vere ein fare for bustader/hus?	x	
	F	Er området sårbart for ekstremvêr/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endring i klima?	x	
	g	Er faren for radon vurdert i området?	x	
	h	Er det tatt omsyn til ein potensiell fare for radon (radonsperre)?		
	i	Anna (Spesifiser)?		
Omgivnad	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	x	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?	x	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til oversymjing i lågare-liggande område?	x	
	d	Anna(spesifiser)?		
Verksemds-risiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?	x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemder (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?	x	
Brann/ulykkes-beredskap	a	Har området tilstrekkelig sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		x
	b	Har området gode tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?		x
Infrastruktur	a	Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?	x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området:	x	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	?	
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt frå høgspentliner?	x	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspentmaster?	x	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	x	
Vassforsyning	a	Er det tilstrekkeleg vassforsyning i området?		x
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatn, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	x	
Sårbare objekt	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet ? - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/spillvatn?	 X X X X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?	X	
	c	Er det omsorgs- og oppvekstinstitusjonar i området?	X	
Er området påverka/ ureina frå tidligare bruk	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringar etc.?	X	
	c	Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?	X	
	d	Anna (spesifiser)?		
Ulovleg verksemd	a	Er tiltaket i seg sjølv et sabotasje-/terrormål?	X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	x	

*1: Sjå neste side.

*1: NGO sine basar syner aktsemdsområder for både skred og flaum (Langloelva) som kan kome inn på planområdet. Vi vil hyre inn geolog som skal vurdere skredfare, flaumfare og grunnstabilitet.