

Plot Arkitekter AS

Detaljregulering Skarlia Hyttefelt

Planbeskrivelse med Konsekvensutredning

Plot Arkitekter AS
08.09.2021

Innhold	side
1. Sammen drag	3
2. Bakgrunn for planarbeidet	4
2.1 Tidligere vedtak i saken	4
2.2 Utbyggingsavtale	4
2.3 Krav om konsekvensutredning	4
3. Planstatus og overordnede føringer.....	4
3.1 Nasjonale føringer	4
3.2 Regionale føringer	5
3.3 Kommunale føringer.....	5
4. Planprosess og medvirkning.....	8
4.1 Oppstartmøte	8
4.2 Kunngjøringer og varslede parter.....	8
4.3 Krav om konsekvensutredning og planprogram	8
4.4 Organisering	8
4.5 Innkomne merknader	8
5. Dagens situasjon i planområdet	10
5.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet.....	10
5.2 Dagens og tilstøtende arealbruk	11
5.3 Eksisterende bebyggelse og anlegg.....	11
5.4 Stedets karakter og landskap	11
5.5 Kulturminner og kulturmiljø	12
5.6 Naturmangfold	12
5.7 Friluftsliv	12
5.8 Naturressurser.....	12
5.9 Trafikkforhold	14
5.10 Teknisk infrastruktur	14
5.11 Universell tilgjengelighet	14
5.12 Grunnforhold	14
5.13 Miljøfaglige forhold.....	14
5.14 Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)	15
5.15 Risiko og sårbarhet (fremtidig situasjon).....	15
6. Planomtale.....	16
6.1 Planlagt arealbruk.....	16
6.2 Planlagte reguleringsformål	16
6.3 Bygningsmassen sin utforming.....	17
6.4 Tilknytning til infrastruktur.....	17
6.5 Utforming av veger	17
6.6 Skiløypetrase og skianlegg.....	17
6.7 Naturområde	18
6.8 Rekkefølgekrav	18

7.	Virkninger av planen.....	19
7.1	Overordnede planer	19
7.2	Friluftsliv og folkehelse.....	19
7.3	Landskap/vernskog.....	19
7.4	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.....	19
7.5	Beredskap og ulykkesrisiko.....	19
7.6	Virkninger av klimaendringer	20
7.7	Tilgjengelighet	20
7.8	Barn og unges oppvekstvilkår.....	20
7.9	Landskap og estetikk	20
7.10	Økonomi	20
7.11	Risiko- og sårbarhetsanalyse	21
8.	Konsekvensutredning	25
8.1	Omfang av konsekvensutredningen.....	25
8.2	Metode for vurdering av konsekvenser av planforslaget	25
8.3	Vurdering av konsekvenser av det enkelte reguleringsformål.....	26

1. Sammendrag

Tabell 1-1. Nøkkelinformasjon om planforslaget.

Tema	Nøkkelinformasjon
Område	Skarlia i Hevsdalen
Adresse	6200 Stranda
Gårdsnr./bruksnr.	Deler av 45/48, 45/53, 45/56, 45/65, 45/57, 45/40, 45/62, deler av 45/33, 45/41, 45/42, 45/39, 45/45, 45/46, 45/43, 45/44, 45/40, 45/68, 45/67, 45/60, 45/66, deler av 45/1, deler av 45/5, deler av 45/3, deler av 45/4, 45/125, 45/126, 45/127, 45/128, 45/129, 45/130 og 45/130.
Gjeldende planstatus	Fritidsbebyggelse, LNF og idrettsanlegg.
Tiltakshaver	Strandafjellet Eiendom AS
Grunneiere	Ola Drege, Roger Arne Furset, Bente Irene Alsaker, Marit Kristin Alsaker, Reidun Britt Alsaker, Erling Furset, Connie C Strand Hoel, Strandafjellet Eiendom AS, Per Arne Drabløs, Geir Ommedal, Leif Birger Midtgård, Tom Ivar Sætremyr, Terje Fagervoll, Per Arve Dimmen, Aina K. Ersvåg Wefring, Terje Wefring, Irene Kalstad Aase, Svein Skudal Aase, Elisabeth Dimmen Engvik og Sverre Hovelsrud.
Plankonsulent	Plot Arkitekter AS
Ny plans hovedformål	Å legge til rette for fritidsboliger
Planområdets areal i daa	121 daa
Aktuelle problemstillinger	Planforslaget vil åpne for å bygge hytter i området som i dag er satt av til LNF-område i kommuneplanen. Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang, og jord- og flomskred.
Konsekvensutredningsplikt	Ja, ved oppstart.
Kunngjøring oppstart, dato	18.02.19
Fullstendig planforslag innsendt, dato	16.04.20, justerte forslag 08.09.21 og ...10.21.
Informasjonsmøte avholdt	Nei

2. Bakgrunn for planarbeidet

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av et nytt hyttefelt i det aktuelle området i Skarlia på Strandafjellet.

Planområdet omfatter tiltakshavers eiendommer med G/bnr. 45/39, 45/40, 45/44, 45/46, 45/48, 45/62, 45/67, 45/68, 45/125, 45/126, 45/127, 45/128, 45/129, 45/130 og 45/131.

Planområdet er lokalisert i område satt av til fritidsbebyggelse, LNF og idrettsanlegg i kommunedelplan for Hevsdalen. Området er ikke omfattet av andre reguleringsplaner enn arealdelen til kommuneplanen. Iht. kommuneplanen kan ikke utbygging eller fradeling til formål nevnt i pbl. §§ 81, 86a, 86b og 93 skje før det foreligger godkjent reguleringsplan.

2.1 Tidligere vedtak i saken

Planprogram for Detaljregulering Skarlia Hyttefelt ble vedtatt i kommunestyret i Stranda kommune 05.06.19. Vedtak om veg og stigningsforhold, PLA-027/21 av 23.04.21.

2.2 Utbyggingsavtale

Det skal utarbeides utbyggingsavtale med kommunen.

2.3 Krav om konsekvensutredning

Da planarbeidet ble startet opp var det planlagte formålet fritidsboliger ikke er i samsvar med overordnet plan, og det var dermed krav til konsekvensutredning iht. § 6, første ledd, bokstav b, i forskrift om konsekvensutredning. Når kommunedelplan for området nå er vedtatt (23.06.21), er planforslaget i samsvar med overordnet plan. Siden slik konsekvensutredning allerede er utarbeidet, er den beholdt som del av planbeskrivelsen.

3. Planstatus og overordnede føringer

I det følgende gjennomgås overordnede planer og føringer som vurderes å ha relevans i forhold til planarbeidet og planutformingen.

3.1 Nasjonale føringer

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.

Hensynet til barn og unge skal ivaretas i planleggingen. Det må sikres at områder hvor barn og unge ferdes og oppholder seg er uten risiko av noe slag, samt at de innbyr til samhandling, lek, og utfordring.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.

Vekst i reiseliv og økt bruk av fritidsboliger gir grunnlag for lokal vekst og arbeidsplasser, med utvikling av infrastruktur og tjenestetilbud som også er til nytte for fastboende. Fritidsboliger og turistmål med stor besøksfrekvens innebærer samtidig utbygging, transport, ferdsel og slitasje i natur- og friluftsområder. Det er viktig at slike forhold tas inn i planleggingen og at det legges til rette for økt aktivitet innenfor bærekraftige rammer.

Fortetting av eksisterende fritidsboligområder betyr mindre press på natur- og friluftsområdene. Regjeringen legger vekt på at utbyggingen skjer på en måte som sikrer kvalitet i områdene. Sammenhengende grønnstrukturer og god landskaps- og terrengtilpasning av infrastruktur og bebyggelse, er viktig.

Nasjonal transportplan.

Mål for arealpolitikken i NTP 2014-2023 er å tilby et effektivt, tilgjengelig, sikkert og miljøvennlig transportsystem som dekker samfunnets behov for transport og fremmer regional utvikling.

4 hovedmål er definert for framkommelighet, trafiksikkerhet, miljø og universell utforming. For trafiksikkerhet er det en visjon om at det ikke skal forekomme ulykker med hardt skadde eller drepte i transportsektoren.

3.2 Regionale føringer

Fylkesdelplan for inngrepsfrie naturområder.

Formålet med delplanen er å holde oppe mest mulig av de inngrepsfrie områdene i Møre og Romsdal for å verne om det biologiske mangfoldet og sikre at kommende generasjoner kan oppleve urørt natur og selv ta avgjørelse om forvaltning av disse områdene.

Planområdet er ikke definert som et prioritert inngrepsfritt naturområde.

3.3 Kommunale føringer

Kommunedelplan for Hevsdalen.

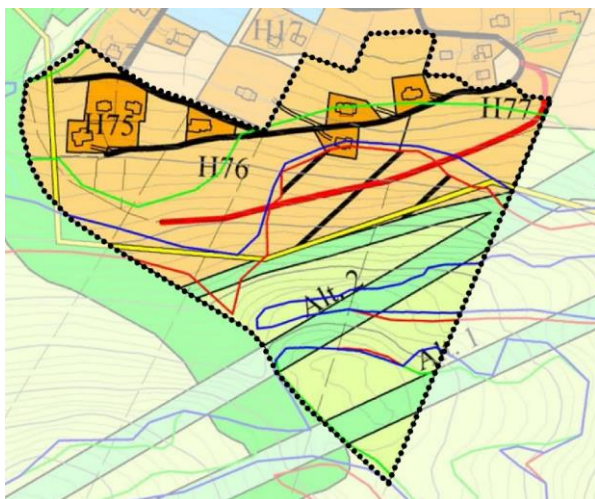
Planområdet er omfattet av kommunedelplan for Hevsdalen. Området er ikke omfattet av andre reguleringsplaner enn arealdelen til kommuneplanen.

Planområdet er regulert til fritidsbebyggelse, og det er krav om at det skal utarbeides detaljregulering.

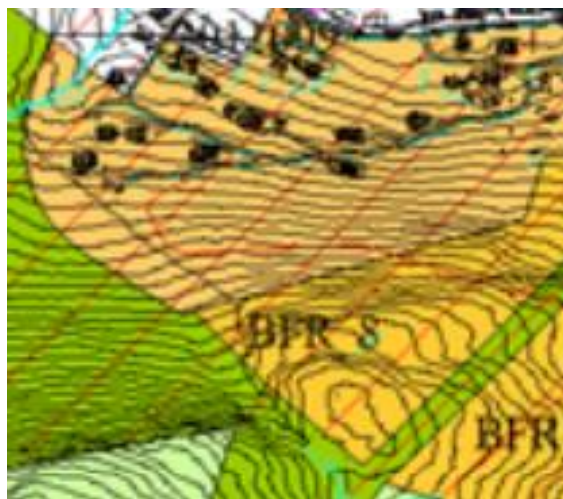
Iht. til kommunedelplanen skal det i utbyggingsområde for fritidsboliger: bygges inntil BYA=400 m² pr. tomt, med hovedhytte, anneks og uthus/garasje. Anneks og uthus/garasje skal totalt ikke være over BYA=80 m². Maksimal mønehøyde skal være 6,0 over gjennomsnittlig terrengnivå. Høyde på synlig grunnmur skal ikke være over 50 cm over ferdig planert terreng.

Bygningene skal ha god estetisk utforming med god terrengtilpasning. Hyttetomter kan ikke inngjerdes, og det kan ikke settes opp flaggstenger, porter, mm. uten godkjenning fra kommunen.

I tillegg til fritidsboliger inkluderer plangrensen areal satt av til idrettsanlegg.



Figur 3-1a. Utsnitt av tidligere kommunedelplan med plangrense.

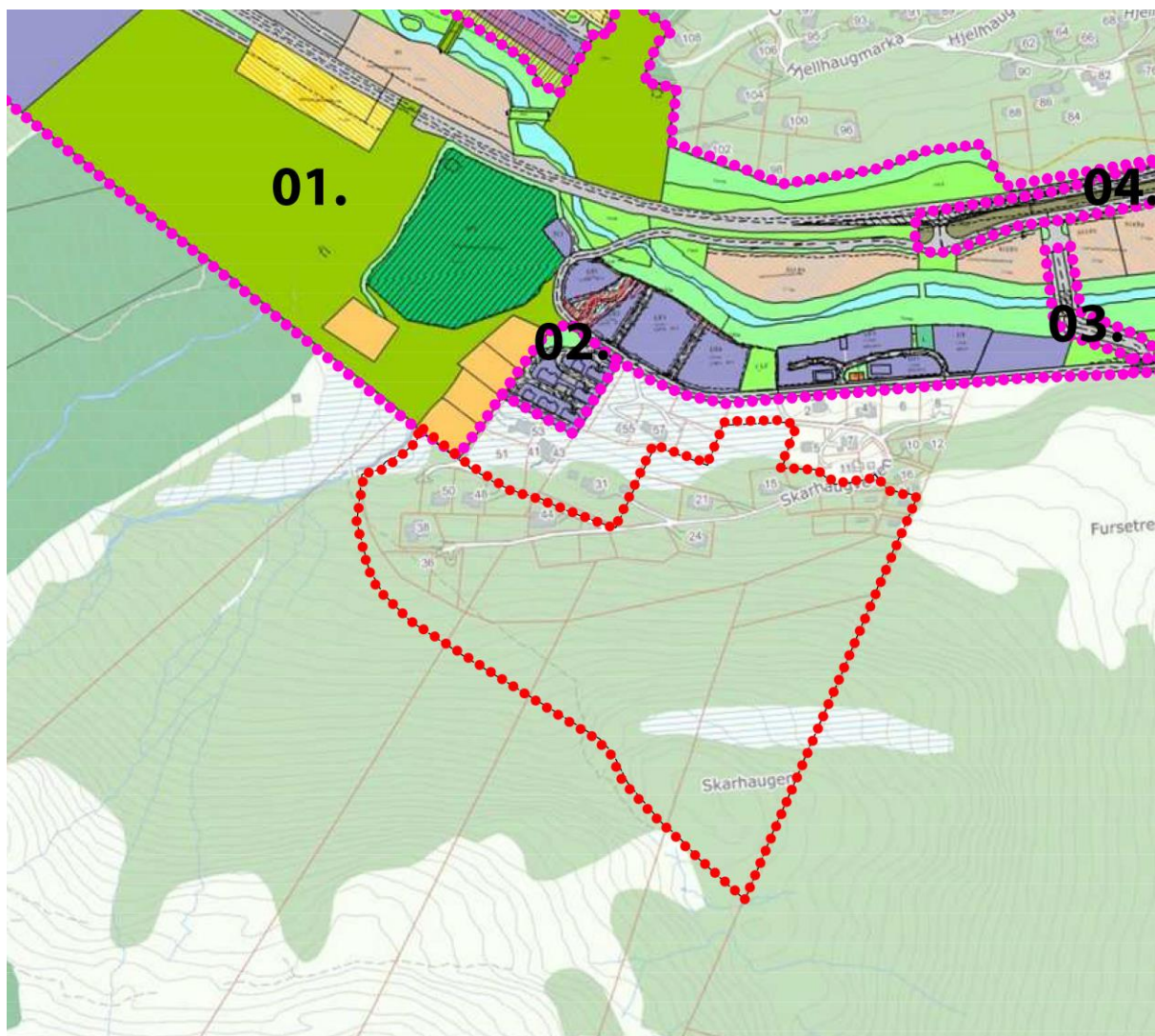


Figur 3-1b. Utsnitt av kommunedelplan vedtatt 23.06.21 (Utklipp av saksvedlegg. Plan ikke utlagt pr dato.)

Relevante reguleringsplaner.

I nordvestre hjørne ligger planområdet inntil «Reguleringsplan, del av Hevsdalen Sentrum – Strandafjellet» (plan-id 2010011), vedtatt 10.05.2010. Dette er en områdereguleringsplan som i hovedsak legger opp til fritidsboliger, utleiehytter, turistformål, kjøreveg (blant annet fylkesveg 60), turveger/turdrag/skiløyper og LNF-område.

Nord for planområdet ligger «Detaljreguleringsplan for Uh5 i Hevsdalen» (plan-id 2011009), vedtatt 17.04.2013. Dette området var en del av områdeplanen «Reguleringsplan, del av Hevsdalen Sentrum – Strandafjellet». Planen legger til rette for utbygging i form av fritidsleiligheter for utleie og privat bruk. Det er knyttet rekkefølgebestemmelser til opparbeiding av ny avkjøring/tilkomst til fylkesvegen ved bygging av mer enn 12 boenheter. Ny avkjørsel fra Fv 60 er etablert.



Figur 3-2. Planområdet markert med rød stipling, reguleringsplaner i området markert med rosa.

- 01. Reguleringsplan, del av Hevsdalen Sentrum – Strandafjellet.
- 02. Detaljreguleringsplan for Uh5 i Hevsdalen.
- 03. Detaljregulering for ny veg til Fursetreset.
- 04. Detaljreguleringsplan for Strandafjellet Camping i Hevsdalen i Stranda kommune.

4. Planprosess og medvirkning

4.1 Oppstartmøte

Oppstartmøte ble avholdt 05.06.18, hvor føringer for prosessen og planarbeidet ble diskutert. På møtet deltok planlegger i kommunen og tiltakshaver med konsulent. Planområdet ble i etterkant av møtet utvidet til å også omfatte området med areal satt av til LNF og idrettsanlegg.

4.2 Kunngjøringer og varslede parter

Samtidig med at varsel om planoppstart ble sendt ut ble planprogram lagt ut til ettersyn. Dette lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 13.03.19 – 24.04.19. Varsel om oppstart ble utsendt iht. adresseliste fra kommunen og kunngjort i Sunnmørsposten 22.02.19.

Alle berørte parter og aktuelle offentlige instanser ble tilskrevet pr. post, hvor det ble tilkjennegjort hvor ytterligere informasjon kunne innhentes og merknad/uttale kunne sendes.

Adresseliste omfatter offentlige høringsinstanser, sektormyndigheter, grunneiere/naboer, råd og interesseorganisasjoner.

4.3 Krav om konsekvensutredning og planprogram

Som angitt i 2.3 var planarbeidet underlagt KU-plikt, og det ble derfor utarbeidet planprogram som ledd i varslingen.

Planprogram redegjør for formålet med arbeidet, prosess og medvirkningsopplegg. Her inngår alternativ som skal vurderes, hvilke utredninger som anses som nødvendige i tillegg til premisser for arbeidet, deriblant regionale og nasjonale føringer.

Planprogrammet la opp til at konsekvensutredningen hovedsakelig baseres på tilgjengelige relevante kilder, innspill fra fagmyndigheter og –instanser, private parter og organisasjoner.

Etter innspill fra høringen og dialog med kommunen ble planprogram utformet med oppsett og metode for konsekvensutredning av kulturminner, natur- og miljøvern, jord- og flomskred, vannforsyning/ledningsnett, eksisterende planreserve og trafikk.

Planprogram ble fastsatt under sak 19/6340 i Stranda kommunestyre 05.06.2019.

4.4 Organisering

Plot Arkitekter har hatt hånd om hele planprosessen.

4.5 Innkomne merknader

I forbindelse med varsling av planoppstart med utlegging av planprogram til høring kom det 13 brev/eposter med merknader og innspill til planarbeidet. Merknader til oppstart og planprogram følger leveransen i vedlegg.

10 av disse er fra offentlige myndigheter/interesseorganisasjoner/kommunen, mens 3 av merknadene er fra private. Merknad kom fra:

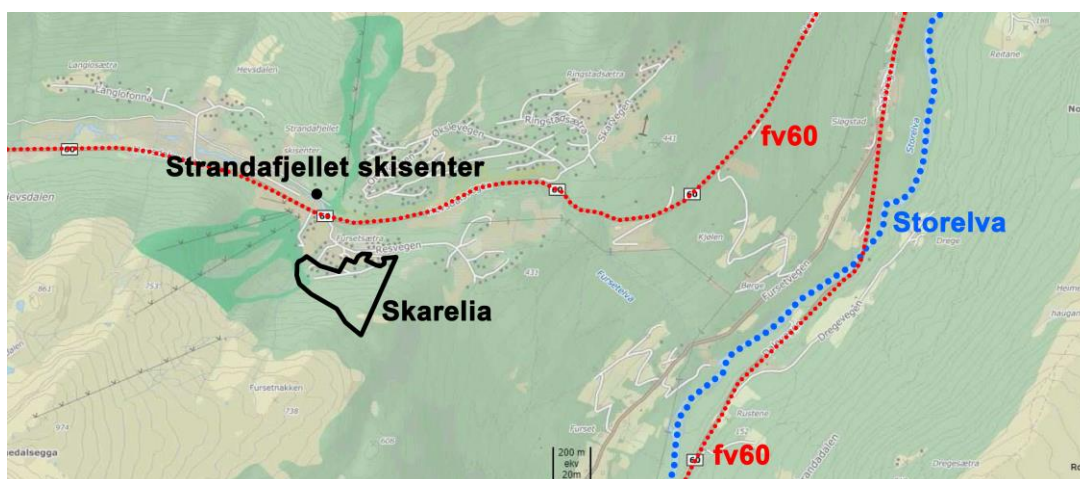
- Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 22.02.2019.
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal, brev datert 22.03.2019.
- Kystverket, brev datert 22.02.2019.
- Mattilsynet, brev datert 22.02.2019.
- Møre og Romsdal Fylkeskommune, 06.03.2019.
- NVE, brev datert 21.03.2019.
- Stranda kommune (næring og teknisk), brev datert 01.03.2019.
- Statens Vegvesen, brev datert 29.03.2019.
- Eldrerådet i Stranda kommune, brev datert 20.03.2019.
- Rådet for funksjonshemma i Stranda kommune, brev datert 20.03.2019.
- Aud Overvoll, brev datert 10.04.2019.
- Svein Skudal Aase, brev datert 22.03.2019.
- Tom Ivar Sætremyr, brev datert 22.03.2019.

5. Dagens situasjon i planområdet.

5.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdets beliggenhet og avgrensning framgår av figurene 5-1, 5-2 og 5-3, og viser områdets utstrekning.

Planområdet ligger på Fursetsida på Strandafjellet, og omfatter blant annet det ubebygde området av Skarhaugen. Området ligger nordvendt og går fra omkring 450 til 600 moh.



Figur 5-1. Planområdets beliggenhet avmerket på Strandafjellet i Stranda kommune.



Figur 5-2. Planområdets avgrensning som stiplet sort linje over grunnkartet i området.



Figur 5-3. Planområdets avgrensning som rød stipling på ortofoto.

5.2 Dagens og tilstøtende arealbruk

Planområdet omfatter det ubebygde området av Skarhaugen, i tillegg til at en mindre del er bygd ut med fritidsboliger med tilhørende tilkomstveier. Nord for planområdet ligger et felt som er bygd ut med leilighetsbygg for fritidsbruk. Mellom planområdet og feltet med leilighetsbygg ligger et mindre antall frittliggende fritidsboliger. Vest for planområdet ligger Strandafjellet Skisenter med sine alpinbakker. Langs planområdets sørvestre grense ligger en bekk og en alpinbakke. Sør og øst for planområdet er det i hovedsak ubebygde utmark.

5.3 Eksisterende bebyggelse og anlegg

Det er i dag 10 bebygde og ca. 16 ubebygde tomter i planområdet. Alle de bebygde tomtene er bebygde med frittliggende fritidsboliger.

5.4 Stedets karakter og landskap

Området ligger nordvendt og går fra omkring 450 til 600 moh. Størstedelen av området er dekket med bjørkeskog med varierende tetthet. Typisk avstand mellom trærne er 3-5 meter. Deler av skråningen er brattere enn 30 grader. Terrenget er avtrappet ved at det i foten av bratte partier er mindre utflatinger. På toppen av Skarhaugen er det en omkring 4m høy skrent med et lite, helt flatt platå i forkant. Et bekkeløp som starter oppe fra Langedalsegga renner ned helt vest i planområdet.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

I forbindelse med oppstart av planarbeidet var arkeolog fra Møre og Romsdal fylkeskommune på befarings i området. Det ble ikke funnet automatisk fredede kulturminner i området.

Det er ellers ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i planområdet.

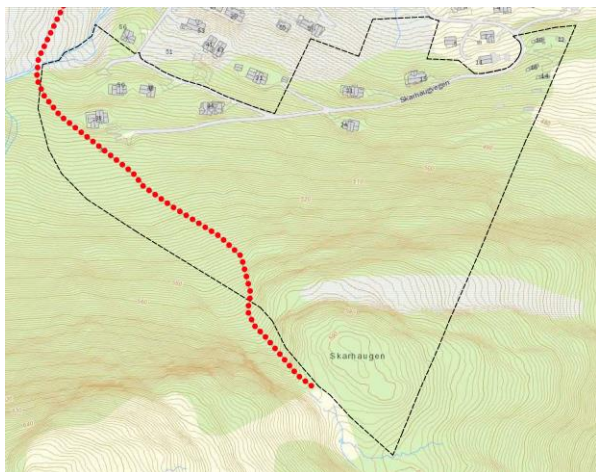
5.6 Naturmangfold

Det er ikke registrert særlige verdier knyttet til naturmangfold innenfor planområdet. I nærliggende områder er det registrert funn av rype, brunteig og glassblå rødspore, og dette kan være representativt også for planområdet.

Kilde: www.miljostatus.no

5.7 Friluftsliv

Det er registrert en trase for skiløype gjennom området.



Figur 5-7 Skiløypen markert med rødt i kartet

5.8 Naturressurser

Mineralske ressurser.

I forbindelse med oppstart av planen og offentlig høring av planprogram ble Direktoratet for mineralforvaltning varslet. De kan ikke se at planen kommer i konflikt med registrerte forekomster av mineralske ressurser. De kan heller ikke se at planen medfører uttak av masser som blir omfattet av mineralloven.

Vegetasjon.

Figur 5-8 viser arealressurskart (AR5 hentet fra gislink.no). Størstedelen av området er dekket med bjørkeskog med varierende tetthet. Typisk avstand mellom trærne er 3-5 meter og diameteren på stammene i brysthøyde er 20-30 cm.



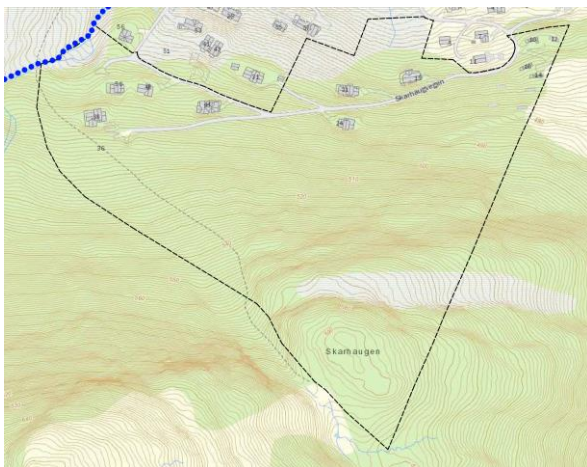
Figur 5-8.1 Arealressurskart (AR5) hentet fra gislink.no

Landbruksinteresser.

Det finnes ikke landbruksinteresser i planområdet.

Vassdrag.

Et bekkeløp som starter oppe fra Langedalsegga renner ned helt vest i reguleringsområdet. Bekkedalen i selve reguleringsområdet er godt nedsunken i terrenget. Bekken drenerer et areal på rundt 120 ha. Skredfaren i bekken er vurdert i vedlagte forprosjekt fra NGI (rev. 06.03.2020).



Figur 5-8.2 Bekkeløpet markert med blått i kartet.



Figur 5-8.3 Bekkeløpet i vestlig del av reguleringsområdet

Vernskog.

Det meste av planområdet er dekket av vernskog, jamfør skogbruksloven kapittel 3.



Figur 5-8.4 Grenser for vernskog hentet fra gislink.no

5.9 Trafikkforhold

Adkomstvei inn i planområdet består av oppgruset vei som følger kotene i terrenget. Det er etablert ny avkjørsel fra fylkesvegen.

5.10 Teknisk infrastruktur

Området er noe opparbeidet med anlegg for vannforsyning til eksisterende fritidsbebyggelse. Elektrisitet fordeles i dag fra etablert trafo.

5.11 Universell tilgjengelighet

Området har begrenset tilgjengelighet for personer med funksjonsnedsettelse.

5.12 Grunnforhold

NGI har gjort en vurdering av skredfaren for området. Rapporten (forprosjektet) er vedlagt planen.

Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområder for snøskred, aktsomhetsområder for snø- og steinscred og så vidt innenfor aktsomhetskart for jord- og flomskred.

5.13 Miljøfaglige forhold

Støy.

Det er ikke utført støyregistreringer i området. Området er i liten grad bebygd og ligger skjermet fra trafikk på fylkesvegen.

Forurensning.

Jfr. Miljødirektoratet på miljostatus.no er det ikke registrert forurenset grunn eller andre kilder til forurensning i området.

Heller ikke annen forurensning er kjent i tilknytning til området.

Lokalklima.

Stranda kommune har maritimt klima, med relativt milde vintre og temperaturer sjeldent under 0 °C ved havnivå, selv om det forekommer kalde vintre også nede i sentrum. Området er imidlertid alpint med høye fjelltopper på over 1700 moh hvor månedstemperaturene på vinteren er nede i -10 °C. Ved havnivå er årsmiddeltemperaturen opp mot 6 °C, mens på 700-900 moh er årsmiddeltemperaturen 0.5 – 1.5 °C.

Høyeste målte snøhøyde på klimastasjonen på Stranda er 166 cm. Med returperiode på 100 år er forventet snøhøyde 150 cm, ett døgns nedbør 100 mm, ett døgns nysnøtilvekst 70 cm og tre døgns nysnøtilvekst 105 cm.

5.14 Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)

En del av området satt av til fritidsbolig i gjeldende kommunedelplan ligger i område markert som faresone for skred i den vedlagte skredfarevurderingen fra NGI. For å bygge på disse tomtene må det gjøres tiltak i terrenget for å endre faren for snøskred.

Brann-, og ulykkesberedskap er et moment med tanke på områdets beliggenhet i forhold til 15-20 minutters utrykningstid fra kommunesenter.

5.15 Risiko og sårbarhet (fremtidig situasjon)

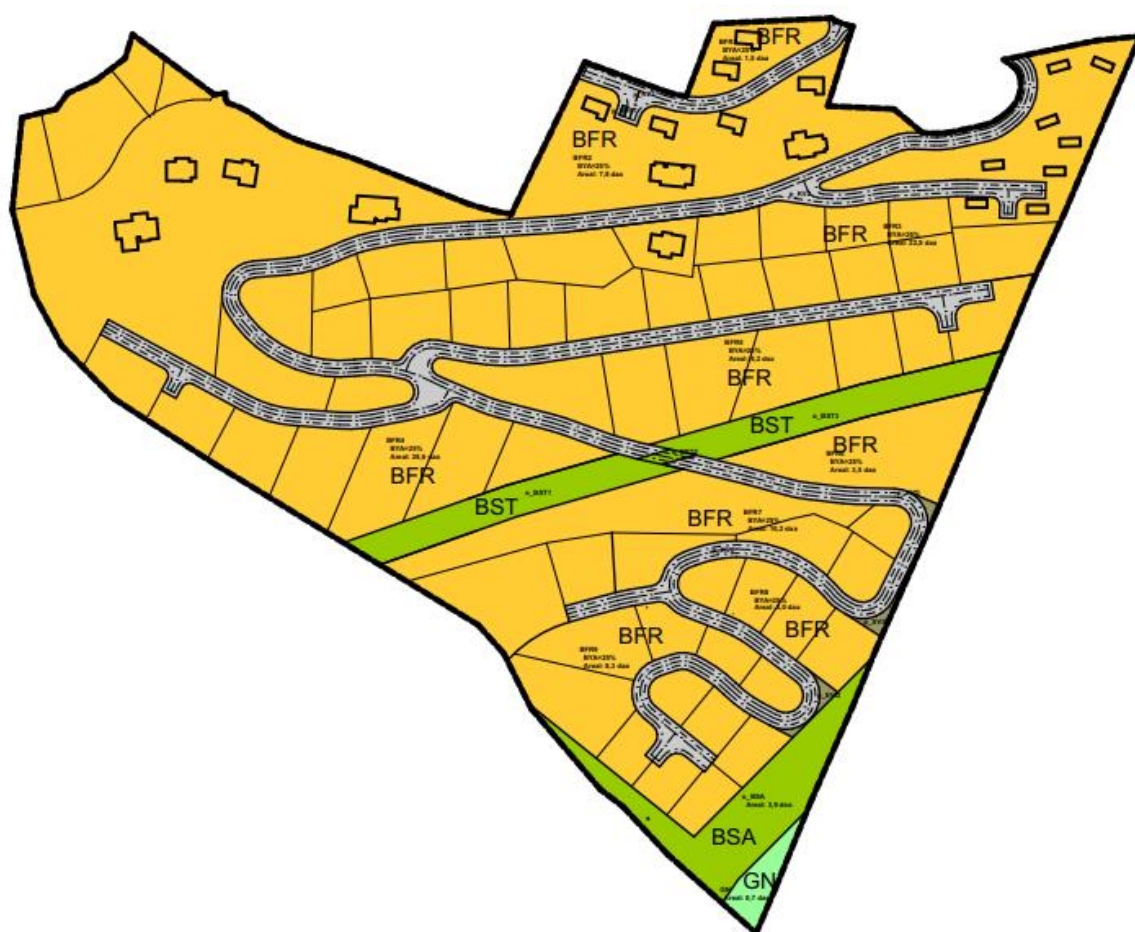
Det er utarbeidet ROS-analyse for området.

6. Planomtale

6.1 Planlagt arealbruk

Bakgrunn for planarbeidet er å legge til rette for bygging av fritidsboliger i området.

6.2 Planlagte reguleringsformål



- **BFR** - Fritidsbebyggelse
- **BSA** – Skianlegg
- **BST** – Skiløypetrase
- **KV** – Kjøreveg
- **SVG** – Annen veggrunn
- **GN** - Naturområde

6.3 Bygningsmassen sin utforming

Det legges opp til oppføring av frittliggende fritidsboliger i planområdet. Det settes en maks grense for 200 m² bygningsmasse i BFR1-5 og maks 150 m² i BFR6-8. Tomteutnytting er satt til 25% BYA i alle BFR-områdene. Bestemmelsene i Kommunedelplan for Hevsdalen videreføres i hovedsak når det gjelder utforming av fritidsboligene. Det åpnes for takvinkel på 35 grader i hele planområdet.

Planområdet gir plass til ca 49 nye tomter, se illustrasjonsplan. Illustrert tomteinndeling og avkjørsler er ikke juridisk bindende og vil bli justert etter forhold på stedet i forbindelse med utsetting av tomter.

6.4 Tilknytning til infrastruktur

Vann og avløp tilknyttes offentlig anlegg i Hevsdalen ved å forlenge dagens anlegg som betjener hytter lenger nede. Egen VA-plan er utarbeidet for planområdet og ligger som vedlegg.

6.5 Utforming av veger

Det legges opp til at private hytteveier skal bygges etter normal for landbruksveger, vegklasse 4, med regulert vegbredde 8 m og opparbeidet vegbredde 4 meter inkludert vegskulder. Det er ikke lagt inn kurveutviding for tømmerbil i henhold til vegklassen. Det er i stedet lagt inn nødvendig breddeutviding i kryss for lastebil (L=12m). Veg 3 og veg 2 har vendehammer tilpasset lastebil, mens på veg 1 og veg 5 som er kortere, er det lagt inn vendehammer tilpasset liten lastebil.

Vegbredde på stikkveger skal være minimum 4 meter, og det skal legges ned stikkrenner i alle avkjørsler fra hovedveger. Konferer vedtak PLA-027/21 om 12% stigning.

Vedlagte vegfiler og illustrasjonsplan viser skjæring og fylling med standard helning 1:3. Dette gir noen steder ganske store fyllings-utslag. I praksis vil dette bli utført som muring eller at stein legges i brattere helning.

6.6 Skiløypetrase og skianlegg

Skiløypetrase og skianlegg videreføres iht. Kommunedelplan for Hevsdalen.

I dag går det skiløype gjennom planområdet, og traséen er i utgangspunktet i konflikt med byggeområder i planforslaget. Men denne skitraséen er planlagt flyttet utenfor planområdet, forut for- og uavhengig av planforslaget. Nye skiløyper er farget med grønt i mottatt epost med kartutsnitt fra Strandafjellet skisenter:



Fra: Stian Græsdal <stian@strandafjellet.no>
 Dato: 19. oktober 2021 kl. 07:41:33 CEST
 Til: Jan Arvid Berge <janarvid@strandafjellgrend.no>
 Emne: Flytting av skiløype

Hei, bekrefte at skareløypa blir flytta ihht vedlagt kart, og at dette har vore planlagt i fleire år men ikkje blitt gjennomført. Løypa blir også bedre både for trakkemaskiner og gjester.

Med vennlig hilsen
 Stian Græsdal | +47 46 74 94 92
 Daglig leder/Driftsleder



www.strandafjellet.no

6.7 Naturområde

Den sørligste delen av planen er satt av til GN-naturområde. Her legges det opp til at landskapet bevares slik det ligger i dag – det åpnes for opparbeiding av turstier og skiløyper i området, disse skal legges i terrenget og følge eksisterende topografi.

6.8 Rekkefølgekrav

Det er stilt krav i planen om at det ikke skal gis brukstillatelse for nye fritidsboliger før tilkomstveger, vannforsyning, avløpsanlegg og andre tekniske anlegg av godkjent standard er bygget ut. Bygging av

hytter kan likevel skje ved bruk av regulerte traseer med anleggsvegstandard. Før områdene BFR6, 7 og 8 kan bygges ut, skal det bygges planfri kryssning mellom veg og skitrasé BST.

Planen legger opp til at det ikke skal gis byggetillatelse for hytter som ligger innenfor faresonene for skred i plankartet, før nødvendige sikringstiltak for skred/ras er gjennomført.

7. Virkninger av planen

7.1 Overordnede planer

Øvre (sørlig) del planområdet er ikke i tråd med overordnet plan; kommunedelplan for Hevsdalen. Områder som ikke er i tråd med overordnet plan skal i forbindelse med en planprosess konsekvensutredes, iflg. §6 første ledd, bokstav b) i Forskrift om Konsekvensutredning (01.07.2017). Konsekvensutredningen skal beskrive og vurdere virkninger for miljø og samfunn.

7.2 Friluftsliv og folkehelse

Store deler av planområdet er utilgjengelig for allmennheten slik det ligger i dag. Utbygging av fritidsboliger i planområdet vil føre til en viss grad av privatisering av planområdet, men samtidig åpne området med veger og dermed gjøre området og områdene lenger oppe mer tilgjengelig. Veitraseen er tenkt brukt som turveg i tillegg til bilveg.

7.3 Landskap/vernskog

Hyttene skal plasseres og utformes med minst mulig terrenginngrep, ref. bestemmelsene. Støttemurer og fyllinger skal i størst mulig grad unngås. Terrengprofilen ønskes bevart i størst mulig grad, uten dominerende silhuettvirkning. Mest mulig av vegetasjonen innenfor områdene skal tas vare på. Ved utgraving av tomt skal vegetasjon som torv og trær tas vare på for tilbakeføring.

Veger i planområdet utføres med minst mulig inngrep og legges inn i terrenget hensynsfullt og skånsomt.

7.4 Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.

Utbyggingen vil gi økt trafikk på det lokale vegnettet. I planområdet vil det ikke bli åpnet for gjennomkjøring, og biltrafikken vil få et avgrenset omfang. Økt energiforbruk er av et avgrenset omfang.

7.5 Beredskap og ulykkesrisiko

Planforslaget vil føre til at flere personer vil oppholde seg i kommunen i deler av året. Det vil til en viss grad påvirke kapasitet på beredskap i kommunen. Utbygging av 15-20 tomter vil øke tallet på mulige brannobjekt tilsvarende. Veger i området dimensjoneres for store kjøretøy, og infrastruktur dimensjoneres iht. kommunale krav til slokkevann.

Tilrettelegging av kjøreveger i området vil gjøre hele fjellområdet på Hevsdal-sida lettere tilgjengelig for nødetatene, da de kommer seg med bil lenger opp i skiløypene/terrenget enn i dag. Etablering av vegger og sikringstiltak mot skred vil redusere skredfaren.

7.6 Virkninger av klimaendringer

Området er delvis bratt og utsatt for skred. Deler av området vil oppleve økning i jord-, stein- og snøskred som følge av klimaendringer. Hyppighet og omfang av skred, og forebyggende skredsikringstiltak er beskrevet i forprosjekt fra NGI som følger saken som vedlegg.

7.7 Tilgjengelighet

Terrenget i området er delvis bratt (over 35 grader) og det vil være behov for å utforme hyttene over flere plan, for å få til god terrengtilpasning. Det tillates hytter med BYA 200 og 150 m² i området, noe som legger til rette for løsninger med tilgjengelig bolig og universell utforming.

7.8 Barn og unges oppvekstvilkår

Man må regne med at det vil være både barnefamilier, og familier som har barn som gjester, blant hyttekjøperne, og at det dermed blir barn som oppholder seg ute i området. Det er tilgang til ski- og turløyper både i og i umiddelbar nærhet til planområdet. Lav %BYA (maks 25%) gir gode muligheter for lek i området. Hytteområdene eller den enkelte hytte kan ikke inngjerdes. Det skal generelt være fri ferdsel for turgåere mellom hytteområdene og den enkelte hytte.

7.9 Landskap og estetikk

Planforslaget følger i hovedsak retningslinjer som er gitt i Kommunedelplan for Hevsdalen for utforming av fritidsboligene, og legger opp til at bygningene skal ha en harmonisk og arkitektonisk god utforming og god farge- og materialbruk. Taktekke skal være torv, skifer eller tretak. Alle bygg skal ha matte og dempede farger. Hyttene vil med sin geometriske form tre visuelt fram i forhold til det urørte naturlandskapet opp mot Skarhaugen, men skal ellers framstå harmonisk.

Veger i bratt terreng vil nødvendigvis gi en viss grad av skjæringer/fyllinger i terrenget. Skarhaugen er synlig fra oppkjøringen til fjellet fra Strandåsida, og det er viktig at veg-inngrep blir gjort så skånsomt som mulig.

7.10 Økonomi

Planforslaget vil gi positive ringvirkninger for lokalt næringsliv og sysselsetting. Realisering av hyttefelt vil tilføre kommunen inntekter.

7.11 Risiko- og sårbarhetsanalyse

ROS-analysen tar utgangspunkt i «Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova» - utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal.

Plan- og bygningslova § 28-1 fastset krav om sikker byggegrunn, og § 4-3 fastset krav om risiko- og sårbarhetsanalyser i arealplanlegging. Formålet er å gi grunnlag for å forebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdier mv.

Sjekklista er utgangspunkt for vurdering av risiko og sårbarheit i denne saka. For å kvittere ut spørsmåla i sjekklista, er det gjort vurderinger av aktuelle tema som medfører risiko og sårbarheit i bakerste kolonne i tabellen.

Sjekklista viser at det er naturgitte forhold i form av skred som i denne plansaka medfører risiko og sårbarheit. I planprosessen er det hentet inn fagkyndig vurdering frå NGI. Resultatet av NGI sine vurderinger er samlet i rapporten «Sikring av hyttefelt, Skarlia, Strandafjellet – forprosjekt for sikring mot skred i Skarlia», datert 2020-03-06. Denne rapporten er en del av materialet som følger saka.

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Naturgitt forhold	a Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?	x		Viser til «Sikring av hyttefelt, Skarlia, Strandafjellet - Forprosjekt for sikring mot skred i Skarlia» 20200045-01-R frå NGI, skredsonekart s. 6 som viser nominell årlig sannsynlighet for skred.
	B Er området utsett for større fjellskred?		x	Området er utsatt for mindre fjellskred. Viser til «Sikring av hyttefelt, Skarlia, Strandafjellet - Forprosjekt for sikring mot skred i Skarlia» 20200045-01-R frå NGI
	c Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?		x	Viser til «Sikring av hyttefelt, Skarlia, Strandafjellet - Forprosjekt for sikring mot skred i Skarlia» 20200045-01-R frå NGI
	d Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?		x	Viser til «Sikring av hyttefelt, Skarlia, Strandafjellet - Forprosjekt for sikring mot skred i Skarlia» 20200045-01-R frå NGI
	e Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?	X		Viser til «Sikring av hyttefelt, Skarlia, Strandafjellet - Forprosjekt for sikring mot skred i Skarlia» 20200045-01-R frå NGI
	f Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyming i kjellar osv?		X	Planområdet er pr. i dag ikke utbygd. Kun noen få fritidsboliger i nedre del av planområdet og disse representerer ingen risiko.
	g Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?	X		Området er prega av vernskog. Planen åpner for tilgjengelighet for slokkemannskap og -redskap i form av ny vegtilkomst opp i Skarlia.
	H Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?		X	
	I Treng det takast særskilte omsyn til radon?		X	

Omgjevnad	a Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?		X	
	b Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?		X	
	c Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyming i lågareliggende område?	X		Ny veg oppover Skarlia vil endre avrenningsmønsteret i fjellsida. Føresegnene set krav til handtering av overflatevatn

Vassforsyning/kraftforsyning	a Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?		X	
	b Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?		X	

	a	Er området påverka av magnetfelt over 0,4μT frå høgspenlinjer?		X	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?		X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		X	

Samferdsel	a	Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området?		X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?		X	
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser?		X	

Milø/landbruk	a	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv?	X		Støy frå skitrekk vil forekomme. Dette er vanleg i skianlegg, og kjent for hyttekjøparar på kjøpstidspunktet. Vi er ikkje kjent med at det er uakseptable støynivå.
	b	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake fare for akutt eller permanent forureining i området?		X	
	c	Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?		X	

Forureining frå tidlegare bruk	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		X	Ikkje registrert
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?		X	Ingen kjent verksemd av den typen
	c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålbreining, skipsverft, gartneri etc.?		X	Ingen kjent verksemd av den typen

Brann- og ulykkesberedskap	a	Har området mangelfull slökkjevassforsyning (mengde og trykk)?	X	X	Uavklart. Vi har på tidspunkt for utarbeidinga av ROS-analysen ikkje kjennskap til dette. Brannsjefen er høringsinstans for plansaka.
	b	Har området dårlege tilkomststruter for utrykingskjøretøy?		X	Veger i planområdet blir utforma iht. «Retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i Stranda kommune»

Sårbare objekt	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/avløp?		X	Fritidsbebyggelse er «nr. to-bustad» og dermed ikkje en spesielt sårbar funksjon.
----------------	---	---	--	---	---

	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		X	Kun enkeltstående fritidsbustader i området.
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		X	

Verkse msrisik o	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?		X	Nei, ingen slike verksemdar.
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?		X	Nei, ingen slike verksemdar i nærleiken.
	c	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?		X	

Ulovleg verks.	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?		X	

Sjekklista er gjennomgått den 07/09 - 21 av sign:



8. Konsekvensutredning

8.1 Omfang av konsekvensutredningen

Konsekvensutredninga er begrenset til den delen av planområdet som ikke er i tråd med overordna plan, altså arealet som ligger sør for område for fritidsboliger i kommunedelplanen.

8.2 Metode for vurdering av konsekvenser av planforslaget

Konsekvensutredninga tar for seg alle relevante tema fra i §21 i Forskrift om Konsekvensutredning. Konsekvensutredninga er basert på eksisterende grunnlagsmateriale fra kommunen og nasjonale databaser, fagmyndigheter, samt kartlegging utarbeidet i forbindelse med planarbeidet.

Det er innhentet følgende kunnskap:

Innspill fra fagmyndigheter og -instanser

Rapporter fra NGI

Befaringer i området

Temakart fra NVE

www.miljostatus.no

De ulike planformålene beskrives og vurderes ut fra hver av de relevante temaene i §21 i Forskrift om Konsekvensutredning. Innledningsvis beskrives en null-visjon, altså hva som vil skje med området hvis det ligger som i dag, eller blir utviklet iht. gjeldende plan. Videre blir det beskrevet hvilke konsekvenser ønsket regulering har, og det blir deretter gjort en kvalitativ vurdering av dette, der resultatet av vurderingene blir plassert i tre kategorier:

Positive, ingen eller ubetydelig negative konsekvenser:

GRØNN

Middels eller usikker negativ konsekvenser:

GUL

Stor eller svært stor negativ konsekvenser:

RØD

Det vil for hvert vurderingstema bli gitt en beskrivelse av avbøtende tiltak i de tilfeller der tiltaket havner i gul eller rød kategori.

Positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger er vurdert. Konsekvensutredninga beskriver de tiltakene som er planlagt for å unngå, begrense, istandsette og hvis mulig kompensere for vesentlige skadevirkninger for miljø og samfunn både i bygge- og driftsfasen.

Relevante vurderingstema fra kapittel 5 i Forskrift om Konsekvensutredning:

NATUR:

Naturmangfold, jfr. Naturmangfoldsloven

Økosystemer

Miljømål – nasjonale og internasjonale

Kulturminner og kulturmiljø

Friluftsliv

Landskap

Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)

Vannmiljø, jf. vannforskriften

Jordressurser og viktige mineralressurser

SAMFUNN:

Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Beredskap og ulykkesrisiko

Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred

Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett

Barn og unges oppvekstvilkår

Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

8.3 Vurdering av konsekvenser av det enkelte reguleringsformål.

6.3.1 Byggeområde fritidsboliger

(Anslagsvis 21 tomter i del av planområdet som ikke var avsatt til fritidsboliger i kommunedelplan på oppstartstidspunktet.)

Området er i dag ubebygget og fremstår som den del av det store landskapsrommet i Hevsdalen. Området er stort sett urørt natur, delvis bratt, rasfarlig og er lite i bruk bortsett fra skiløypa som svinger nedover langs vestre del av området.

Konsekvensene av tiltaket er vurdert i tabell 6-3-1.

Tabell 6-3-1 Konsekvenser av ca 21 nye tomter.

Tema	Konsekvenser	
Naturmangfold/ økosystemer	Det er ikke kjent særlige verdier knyttet til naturmangfold innenfor planområdet.	
Fastsatte miljømål	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Kulturminner og - miljø	Ingen kjente kulturminner i området	
Friluftsliv	Store deler av planområdet er utilgjengelig for allmennheten slik det ligger i dag. Utbygging av fritidsboliger i planområdet vil føre til en viss grad av privatisering av planområdet, men samtidig	

	åpne området med veger og dermed gjøre området og områdene lenger oppe tilgjengelig for nye grupper.	
Landskap/vernskog	Hyttetomtene ligger i en dalside, delvis i bratt terreng.	Hyttene skal plasseres/utføres med minst mulig terrenginngrep, ref. føresegnene. Støttmurer og fyllinger skal i størst mulig grad unngås. Terrengprofilen ønskes bevart i størst mulig grad, uten dominerende silhuettvirkning. Mest mulig av vegetasjonen innenfor områdene skal taes vare på. Ved utgraving av tomt skal vegetasjon som torv og trær taes vare på for tilbakeføring.
Forurensning	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Vannmiljø	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Jord- og mineralressurser	Det er ikke landbruksinteresser i området, og ingen kjente mineralressurser	
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Utbyggingen vil gi økt trafikk på det lokale vegnettet. I planområdet vil det ikke bli åpnet for gjennomkjøring, og biltrafikken vil få et avgrenset omfang. Økt energiforbruk er av et begrenset omfang.	
Beredskap og ulykkesrisiko	Planforslaget vil føre til at flere personer vil oppholde seg i kommunen i deler av året. Det vil til en viss grad påvirke behov for kapasitet på beredskap i kommunen. Utbygging av 15-20 tomter vil øke tallet på potensielle brannobjekt tilsvarende.	Veger i området dimensjoneres for store kjøretøy, og infrastruktur dimensjoneres iht. kommunale krav til slokkevann.
Virkninger av klimaendringer	Området er delvis bratt og utsatt for skred. Deler av området vil oppleve økning i jord-, stein- og snøskred som følge av klimaendringer.	Hyppighet og omfang av skred, og forebyggende skredsikringstiltak er beskrevet i rapporter fra NGI som følger saken som vedlegg
Folkehelse	Vurdert under friluftsliv	
Tilgjengelighet	Terrenget i området er delvis bratt, og det vil	Det tillates hytter med

	være behov for å utforme hyttene over flere plan, for å få til god terrengtilpasning.	BYA 200 og 150 m2 i området, noe som legger til rette for løsninger med tilgjengelig bolig og universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Man må regne med at det vil være både barnefamilier, og familier som har barn som gjester, blant hyttekjøperne, og at det dermed blir barne som oppholder seg ute i området.	Det er tilgang til ski- og turløyper både i og i umiddelbar nærhet til planområdet. Lav %BYA (maks. 25%) gir gode muligheter for lek i området. Hytteområdene eller den enkelte hytte kan ikke inngjerdes. Det skal generelt være fri ferdsel for turgåere mellom hytteområdene og den enkelte hytte.
Arkitektur/estetikk	Hyttene vil med sin geometriske form tre visuelt frem i forhold til det urørte naturlandskapet oppover mot Skarhaugen. Veger med skjæring/fylling/mur vil vise igjen som ei markant linje opp gjennom terrenget. NGI-rapporten nevner 3 aktuelle sikringstiltak: 1) Rensk og sikring av stein og fjell med bolting/nett. Dette vil ha små eller ingen estetiske konsekvenser. 2) Støtteforbygninger for å hindre at snøskred løsner. Dette kan være stågjerd med horisontale lameller. I rapporten er høyde estimert til 4,2 m. Høyde, omfang og plassering blir bestemt ved detaljprosjektering. Sikringstiltaka vil vise godt igjen i landskapet og får estetiske konsekvenser for området. 3) I nedre del av snøskredområder kan det bli aktuelt å dimensjonere bakveggen på hytter for aktuelle snøsig og gliding. Dette vil ha små eller ingen estetiske konsekvenser.	Bygningene skal ha en harmonisk og arkitektonisk god utforming og god farge- og materialbruk. Taktekke skal være torv, skifer eller tretak. Alle bygg skal ha matte og dempede farger. Veger er lagt så skånsomt som mulig i terrenget. (Traséen ble satt ut i terrenget og justert etter lokale forhold.) Jord og vegetasjon skal tas vare på og legges over skjæringer og fyllinger.
Økonomi	Planforslaget vil gi positive ringvirkninger for lokalt næringsliv og sysselsetting. Realisering av hyttefeltet vil tilføre kommunen inntekter.	
Samlet vurdering	Overvekt av positive konsekvenser som følge av lokal verdiskapning, og et utvidet tilbud om friluftsliv og fysisk aktivitet for nye grupper.	

6.3.2 Kjøreveg

Planlagte områder for kjøreveg er i dag i stor grad dekket av vernskog og inngår som en del av det uberørte landskapet. Området er i dag lite tilgjengelig for allmenheten. Området oppleves visuelt som en del av det store fjellandskapet i Hevsdalen. Konsekvensene av tiltaket er vurdert i tabell 6-3-2.

Tabell 6-3-2 Konsekvenser av kjøreveg

Tema	Konsekvenser	Avbøtende tiltak
Naturmangfold/ økosystemer	Det er ikke kjent særlige verdier knyttet til naturmangfold innenfor planområdet.	
Fastsatte miljømål	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Kulturminner og - miljø	Ingen kjente kulturminner i området	
Friluftsliv	Tiltaket åpner området for flere, ved at veitraseen er tenkt brukt som turveg i tillegg til bilveg.	
Landskap/vernskog	Det er ikke landbruksinteresser i området, og det meste av planområdet er dekket av vernskog.	Veglegemet med grøfteareal i planområdet utføres med minst mulig inngrep og legges inn i terrenget hensynsfullt og skånsomt. Mest mulig av vegetasjonen langs veglegemet skal taes vare på. Ved utgraving skal vegetasjon som torv og trær taes vare på for tilbakeføring.
Forurensning	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Vannmiljø	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Jord- og mineral- ressurser	Ingen kjente jord- og mineralressurser	
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	15-20 nye hyttetomter vil gi et økt transportbehov i området, og økt forbruk av energi. Temaet er vurdert i tabell 6-3-1 under byggeområde fritidsboliger.	
Beredskap og	Tilrettelegging av kjøreveger i området vil gjøre	

ulykkesrisiko	hele fjellområdet på Hevsdalen-sida lettere tilgjengelig for nødetatene, da de kommer seg med bil lenger opp i skiløypene/terrenget enn i dag. Etablering av veger vil også kunne redusere utbredelsen av faresoner for snøskred, fordi denne typen skred vil bli stanset av en vei.	
Virkninger av klimaendringer	Området er delvis bratt og utsatt for skred. Deler av området vil oppleve økning i jord-, stein- og snøskred som følge av klimaendringer.	Hyppighet og omfang av skred, og forebyggende skredsikringstiltak er beskrevet i rapporter fra NGI som følger saken som vedlegg.
Folkehelse	Vurdert under friluftsliv	
Tilgjengelighet	Vurdert under friluftsliv	
Barn og unges oppvekstvilkår	Vurdert under friluftsliv	
Arkitektur/estetikk	Veger i bratt terreng vil nødvendigvis gi en viss grad av skjæringer/fyllinger i terrenget. Skarhaugen er synlig fra oppkjøringen til fjellet fra Strandasida, og det er viktig at veginngrepet blir gjort så skånsomt som mulig.	Vegetasjonen re-etableres ved at torv som tas av ifbm. vegbygging, legges til side, for så å bli brukt til å kle fyllinger/skjæringer.
Økonomi	Utbygging i tråd med reguleringsplanen vil gi positive ringvirkninger for lokalt næringsliv og sysselsetting. Realisering av hyttefeltet vil tilføre kommunen inntekter.	
Samlet vurdering	Overvekt av positive konsekvenser som følge av lokal verdiskapning, tilgjengelighet til fjellet og beredskap ifht. uhell i skianlegget og fjellområdet for øvrig.	

6.3.3 Friluftsområder

Kommunedelplan for Hevsdalen inkluderer fremtidig trasé for skitrekk over Skarhaugen. I tillegg viser planen tilbringerløyper. En av disse går gjennom planområdet. For regulert heistrasé er Alt 1 valgt, da Alt. 2 ville oppfattes sammen med tilbringerløypa og danne et omfattende naturinngrep. Dette er en forutsetning for reguleringsplan for Skarla.

Området for skitrekk er i dag i stor grad dekket av vernskog og inngår som en del av det uberørte landskapet. Området er i dag lite tilgjengelig for allmenheten. Området oppleves visuelt som en del av det store fjellandskapet i Hevsdalen. Konsekvensene av tiltaket er vurdert i tabell 6-3-3.

Tabell 6-3-3 Konsekvenser av friluftsområder

Tema	Konsekvenser	Avbøtende tiltak
------	--------------	------------------

Naturmangfold/ økosystemer	Det er ikke kjent særlige verdier knyttet til naturmangfold innenfor planområdet.	
Fastsatte miljømål	Ingen nevneverdige konsekvenser	
Kulturminner og - miljø	Ingen kjente kulturminner i området	
Friluftsliv	<i>Tilbringerløype:</i> Tilgjengelig for allmenheten og en bedre mulighet til å nå solrike og attraktive fjellarealer rundt Skarhaugen og innover i Habbostaddalen. <i>Skitrekk:</i> Utbygging av skitrekk i planområdet vil føre til en viss grad av privatisering av planområdet. Men en større del av fjellarealet vil bli tilgjengelig for alle som benytter alpinalegget.	Avklart i kommuneplan
Landskap/vernskog	<i>Tilbringerløype:</i> Tilbringerløype er lagt i bratt terreng. Løypa gir økt avstand mellom hyttene og bedre fremkommelighet i Skarlia. Løypa åpner for aktivitet i terreng som i dag fremstår som for bratt å bevege seg i for folk flest. Nærliggende hytter vil ha nytte av heistrasé ved ski inn/out- mulighet og forventet økt nytteverdi og verdi av tomt. <i>Skitrekk:</i> Skitrekk består av mast, wire og stoler eller krokar. Heis sammen med heistrasé og fjerning av trær gir ei rett linje i terrenget som blir synlig på lang avstand. Heis vil ha visuell innvirkning også for nærliggende tomter. Heis åpner for å tilknytte et større hyttefelt og potensielt nye tomter til løypenettet.	<i>Avbøtende tiltak:</i> <i>Tilbringerløype:</i> Der løypa må tilpasses for forsvarlig skikjøring bør dette skje på en forsiktig måte der det tas hensyn til topografi og vegetasjon. Innenfor planområdet må det avsettes grøntarealer i randsonene der vegetasjon, også trær, blir bevart. Selve den preparerte løypa er smalere enn planområdet. <i>Skitrekk:</i> skitrekk er del av skianlegg og ansees sannsynligvis ikke som skjemmende av nærbrukere. Fjernvirkning fra Stranda sentrum og fjorden er en naturlig forlengelse av skianlegget. Fargesetting av master vil dempe fjernvirkning.
Forurensning/ energiløsning	Heisanlegget vil være elektrisk drevet og ikke slippe ut avgasser. Støyforurensning: Skitrekket drives av motor nede ved startstedet som er utenom planområde. I planområdet består støy fra heisanlegget i et knepp når opphenget passerer	

	ei mast. Støyen fra skitrekket er begrenset til trekkets åpningstider, og kjøpere av hytteeiendommer er kjent med problemstillingen på anskaffelsestidspunktet. I tilbringerløypa kan det komme støy fra tråkkemaskiner og eventuelt snøkanoner. Vi legger til grunn at dette ikke er skadelig støy. Et visst støyubehag som reduserer bokvaliteten på nærliggende hytter kan forekomme, men kjøper er klar over dette på anskaffelsestidspunktet.	
Vannmiljø	Ingen nevneverdige vannressurser i området	
Landbruk/jordressurser/mineralressurser	Omtales samlet i innledning. Det er ikke landbruksinteresser eller kjente mineralressurser i området.	
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Nye hyttetomter vil gi et økt transportbehov i området, og økt forbruk av energi. Temaet er vurdert i tabell 6-3-1 under byggeområde fritidsboliger	
Beredskap og ulykkesrisiko	<i>Tilbringerløype:</i> Løype i bratt skråning. <i>Skitrekk:</i> Sammenstøt mellom mast og skiløper kan forekomme. Ny veg opp Skarelia vil gi tilgjengelighet for nødetater lengre inn i skianlegget. Frakting av skadde fra skiløypa vil enklere kunne skje ned til Skarhaugen og derfra i bil til sykehus el.	<i>Avbøtende tiltak:</i> <i>Tilbringerløype:</i> Merking av bratte/farlige partier, som i skianlegg for øvrig. Kryssing mellom kjøreveg og tilbringerløype er et farlig punkt. Tilbringerløype planlegges med planfri kryssing av veg. <i>Skitrekk:</i> Merking av stolper i tråd med krav til anlegget.
Skred	<i>Tilbringerløype:</i> En del av tilbringerløypa kan være utsatt for nedfall av løs stein. Dette er omtalt i rapport fra NGI. <i>Skitrekk:</i> I dette området er det ikke konstatert skredfare i stolheis-trasé, ref. NGI rapport	Løse steiner over tilbringerløype sikres iht. NGI-rapport.
Virkninger av klimaendringer	Ingen nevneverdige endringer	
Folkehelse	Vurdert under friluftsliv	
Tilgjengelighet for alle	<i>Tilbringerløype:</i> Løypa vil gi bedre tilgjengelighet for alle til terreng i begge retninger av løypa. Tilbringerløypa vil være denne planens del av et nytt omfattende løypenett som vil betjene brukerne av	Traséen til skitrekket ligger i utkanten av planområdet. Store deler av planområdet er utilgjengelig for

	alpinanlegget, men også en ny mulighet til å komme seg opp på solrike Skarehaugen og tilliggende skiterreng. <i>Skitrekk:</i> Utbygging av skitrekk i planområdet vil føre til en viss grad av privatisering av planområdet.	allmennheten slik det ligger i dag. Skitrekket vil gi utvidet tilgang til solrik del av skianlegget for brukere av alpinanlegget.
Barn og unges oppvekst-vilkår	Det er tilgang til ski- og turløyper både i og i umiddelbar nærhet til planområdet.	
Arkitektur/estetikk	Fjernvirkning av landskapsinngrep. Tilbringerløypa vil være et grønt belte, men ha lite skog som vegetasjon og denne vil derfor skille seg litt ut fra landskapet for øvrig. Tilbringerløypa vil dessuten være opplyst deler av tiden.	Tilbringerløypa er lagt langs foten av en fjellskrent. Det er viktig at belysning og opparbeiding blir planlagt på en skånsom måte.
Økonomi	Planforslaget vil gi positive ringvirkninger for lokalt næringsliv og sysselsetting. Realisering av skitrekk og tilbringerløype vil gjøre skianlegget mer attraktivt og derved få positive økonomiske ringvirkninger for lokalsamfunnet.	
Samlet vurdering	Overvekt av positive konsekvenser som følge av lokal verdiskaping og tilrettelegging av fjellet for nye grupper.	

Ålesund, 27.10.21



Øyvind Drageseth

Vedlegg til plankart og reguleringsbestemmelser:

Planbeskrivelse med konsekvensutredning (dette dokument)

Illustrasjonsplan

VA Rammeplan

Vegprofiler

Forprosjekt for sikring mot skred (NGI)

Merknader

Merknadsvurdering