



Stranda kommune

# Kommuneplanen sin arealdel 2021 – 2033

Konsekvensutgreiing

**Framlegg 16.06.2021**

**Til å vere stolt av**

## INNHOLD

1.1.1.	Planprogram .....	3
1.1.2.	Kommuneplanen sin samfunnsdel.....	3
<b>2.</b>	<b>UTGREIINGSKRAV I PLANPROGRAMMET .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>VURDERINGSMETODE og DATAGRUNNLAG .....</b>	<b>5</b>
3.1.	Vurderingskriterium.....	5
3.2.	Metode .....	5
3.2.1.	Vurdering av ny arealbruk.....	5
3.2.2.	Konsekvensvurdering av ny arealbruk .....	5
3.3.	Kriterie og datakjelder .....	5
3.3.1.	Forureining og støy .....	5
3.3.2.	Jordvern.....	6
3.3.3.	Naturmangfald.....	7
3.3.4.	Kulturminne og kulturmiljø .....	8
3.3.5.	Friluftsliv.....	9
3.3.6.	Transportbehov, energiforbruk og samordna arealbruk .....	10
3.3.7.	Teknisk infrastruktur .....	10
3.3.8.	Samfunnstryggleik .....	11
3.3.9.	Barn og unges oppvekstvilkår .....	11
3.3.10.	Folkehelse .....	12
3.3.11.	Tilgjenge for alle .....	13
3.3.12.	Grus og pukk .....	13
3.3.13.	Verdsarv – Vestnorsk fjordlandskap .....	13
<b>4.</b>	<b>Vurderte innspel i konsekvensutgreiinga (KU) .....</b>	<b>17</b>
4.1.	Liabygda .....	20
4.2.	Geiranger .....	56
4.3.	Sunnylven .....	88
4.4.	Stranda .....	124
<b>5.</b>	<b>Samla konsekvens av planen .....</b>	<b>193</b>
5.1.	Vurdering av samla konsekvens av planen: .....	193
5.2.	Samla vurdering etter konsekvenstema:.....	193
5.2.1.	Forureining og støy .....	193
5.2.2.	Landbruk – jordressursar.....	193
5.2.3.	Naturmangfald.....	194
5.2.4.	Kulturminne og kulturmiljø .....	195
5.2.5.	Verna vassdrag .....	195
5.2.6.	Friluftsliv/grønstruktur .....	195
5.2.7.	Landskapsverknad.....	195
5.2.8.	Samferdsel/transportbehov .....	196
5.2.9.	Teknisk infrastruktur .....	196
5.2.10.	Overvatn.....	196
5.2.11.	Samfunnstryggleik .....	196
5.2.12.	Strandsone langs sjø .....	196
5.2.13.	Barn og unges interesser .....	196
5.2.14.	Folkehelse .....	197
5.2.15.	Sjøareala.....	197

## FØRINGAR FOR NY AREALBRUK

### **1.1.1. Planprogram**

I planprogrammet er det lagt føringar for utarbeiding av arealdelen. Det gjeld blant anna:

- Tilgang på tomter og leilegheiter i alle bygde laga
- Meir restriktiv utlegging av nye bustadområde
- Nye bustadområde skal vere knytt opp mot kollektivtrasear og eksisterande utbyggingsområde
- Nedbygging av jordbruksareal skal unngåast i størst mogleg grad
- Fortetting er ei prioritert oppgåve
- Kommunen skal bli betre å bu i
- Til rette legging for barn og unge
- Sikring av friområde til offentleg bruk
- Utviding av areal til idretts- og friluftsformål
- Til rette legging for nye gang- og sykkelvegar
- Til rette legging for aktivitet
- Sikring av automatisk freda kulturminne og andre verdifull kulturminne

### **1.1.2. Kommuneplanen sin samfunnsdel**

Kommuneplanen sin samfunnsdel er nyleg vedteken, den legg blant anna følgjande føringar for arealdelen:

- Definere sentergrenser i bygdelaga
- Setje av areal til bustadformål innanfor konsentrerte område rundt bygdelagssentra
- Skape fleksibilitet og variasjon i typen bustadareal gjennom føresogn og arealføremål
- Vurdere rekkjefølgjekrav om infrastruktur for gående og syklande ved utbygging av nye bustadområde
- Utarbeide gode medverknadsopplegg for barn og unge
- Vurdere fare- og omsynssone for skred, flaum og bølgje
- Definere friluftsområde som kan tilretteleggjast for lågterskel friluftsliv nært bustadområda
- Kartlegge areal eigna til næring
- Setja av areal til næring og service knytt til bustadareal
- Vurdere føresegner som opnar for tilleggsnæringer i landbruket
- Vurdere eigna område for vidare utvikling av fritidsbustadar
- Vurdere rekkjefølgjekrav om infrastruktur i utsette område før vidare utvikling

## **2. UTGREIINGSKRAV I PLANPROGRAMMET**

Kunnskapsgrunnlaget innanfor alle vurderingstema skal vurderast, og oppdaterast etter behov.

I følge planprogrammet skal desse tema vurderast i KU:

Tema	Kunnskapsgrunnlag/utgreiingsbehov
Landbruk	Revidering/oppdatering av kjerneområde landbruk/Gårdskart
Kulturminne og kulturmiljø	Askeladden, regionaldelplan for kulturminne, forvalningsplan for vestnorsk fjordlandskap, delområde Geiranger – Herdalen, Stranda kommune sin kulturminneplan
Friluftsliv, grønstruktur	Kommuneplan for idrett og friluftsliv, enkel friluftskartlegging, GisLink
Landskap	Den Europeiske landskapskonvensjonen, forvalningsplan for vestnorsk fjordlandskap, delområde Geiranger - Herdalen
Folkehelse	Utarbeiding av folkehelseoversikt for kommunen (under utarbeiding), støykart frå Statens vegvesen, kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet, barnetrakk registreringar
Forureining	Miljøstatus.no, energi og klimaplan

Transportbehov og energiløysingar	Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunane
Trafikktryggleik	Avkøyrslle til offentleg veg
Naturmangfald	Naturbase.no, Artsdatabanken
Barn og unge	Statlege planretningsliner for barn og unges interesser, barnetrakkregistreringar
Samfunnstryggleik	Overordna ROS-analyse (under revidering), skrednett.no, skredrapportar, handtering av havnivåstigning i kommunal planlegging
Bustadareal	Vurdering av utbyggingspotensiale innanfor eksisterande byggeområde.

### 3. VURDERINGSMETODE og DATAGRUNNLAG

#### 3.1. Vurderingskriterium

Rammene for planarbeidet er fastsett i planprogrammet vedteke av kommunestyret.

Kriterium i vurderinga er valt ut frå Forskrift om konsekvensutgreiingar etter plan- og bygningslova (FOR-2017-06-21-854) , kapittel V, Innhold i konsekvensutredningen.

#### 3.2. Metode

##### 3.2.1. Vurdering av ny arealbruk

Det blir gjennomført ei vurdering av ny arealbruk opp mot føringar frå planprogram, kommuneplanen sin samfunnssdel, regionale og nasjonale. Framlegg til arealbruk som stirr i mot desse føringane vert ikkje konsekvensutgreidd.

Alle framlegg til ny arealbruk har vorte vurdert administrativt og politisk.

##### 3.2.2. Konsekvensvurdering av ny arealbruk

Vurderingane er sett opp skjematisk i eit fastsett matrise. Ved hjelp av kart og flyfoto synleggjer ein nosisusjon og ønska arealbruk.

Tematisk oppsett skjema gir opplysningar om tilgjengeleg kunnskap innanfor kvart tema. Det vert gitt ei kortfatta vurdering av konsekvens, og oppsummert med positiv/nøytral/negativ verdi for vurderingstema.

- + Positive konsekvensar (grøn farge)
- 0 Ingen vesentlege konsekvensar, nøytral (gul farge)
- Negative konsekvensar (raud farge)

Konsekvensane kan ikkje summerast matematisk, men synleggjer konsekvensane av tiltaket for dei ulike tema. Om konsekvensar for eitt vurderingskriterium er så negative at ei utbygging er vurdert som uakseptabel uavhengig av konsekvensar for andre kriterium, vert utbygging ikkje tilrådd.

Omgrepet ”uakseptable negative konsekvensar” inneber at dei negative konsekvensane er så vesentlege at dei ikkje let seg vege opp for andre positive konsekvensar, eller at ulemper ikkje let seg minimere gjennom avbøtande tiltak.

Verdien 0 er brukt der tiltaket vert vurdert til ikkje å ha vesentlege konsekvensar for vurderingstema.

Moglege avbøtande tiltak er vurdert separat.

Sist er det gitt ein konklusjon på bakgrunn av konsekvensar og eventuelle avbøtande tiltak. Avbøtande tiltak kan vere lagt inn som ein føresetnad for utbygging (rekkefølgjekrav).

#### 3.3. Kriterie og datakjelder

##### 3.3.1. Forureining og støy

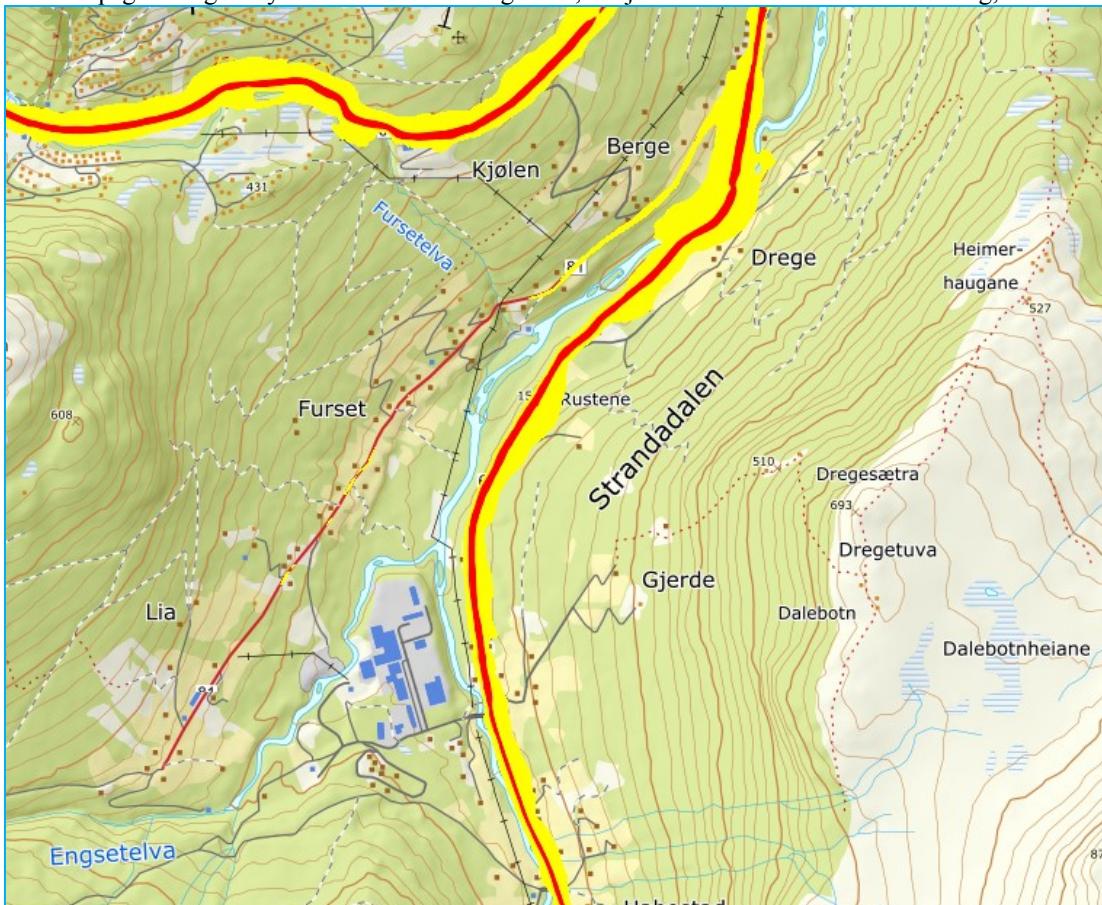
I konsekvensutgreiinga er det vurdert om eit foreslått byggetiltak vil føre til forureining, og om eit område med forureina grunn er tenkt bruk til byggeområde.

Støy er vurdert utifrå i kva grad utbygging vil medføre sjenerande støy for omgjevnadane, og i kva grad utbygging vil verte utsett for støy frå eksisterande støykjelder.

Utbyggingsområde der det ikke er påvist forureining/støy og utbyggingstiltak som ikke er vurdert å gje slike konsekvensar, er vurdert som nøytral konsekvens. Tilsvarande er det vurdert som negativ konsekvens der det er påvist forureining/støy eller ein reknar med at utbyggingstiltak kan føre til dette.

- + Kan redusere dagens forureiningsnivå og betrar forureiningssituasjonen
- 0 Utbyggingsområde der det ikke er påvist forureining/støy og utbyggingstiltak som ikke er vurdert å gje slike konsekvensar eller situasjon som kan handterast med enkle tiltak.
- Tiltak som kan føre til auka forureining eller ligg i område utsett for støy/forureining.

Kunnskapsgrunnlag: Støyvarselkart Statens vegvesen, Miljødirektoratet – Grunnforureining, lokalkunnskap.



Figur 1. Oversikt over raud og gul støysone langs fv. 60 ved Strandadalen. Kjelde Statens vegvesen

### 3.3.2. Jordvern

Alle innspel er gitt ei særskild landbruksfagleg vurdering (vedlegg 1). Vurderinga deler nye forslag i tre kategoriar; få negative konsekvensar, moderate negative konsekvensar og store negative konsekvensar for landbruket. Konklusjonane er overført til KU-skjema.

- 0 Få negative konsekvensar
- Moderate eller store negative konsekvensar

I botn for vurderinga ligg registreringa av kjerneområde landbruk for Stranda kommune (2008).

Kjerneområde landbruk består av to typar areal:

- 1 - verdifulle areal til matproduksjon
- 2 - verdifulle landbruksprega kulturlandskap

Kunnskapsgrunnlag: Kjerneområde landbruk kartlegging, kart, kartlagt dyrkbar jord (NIBIO), lokalkunnskap.

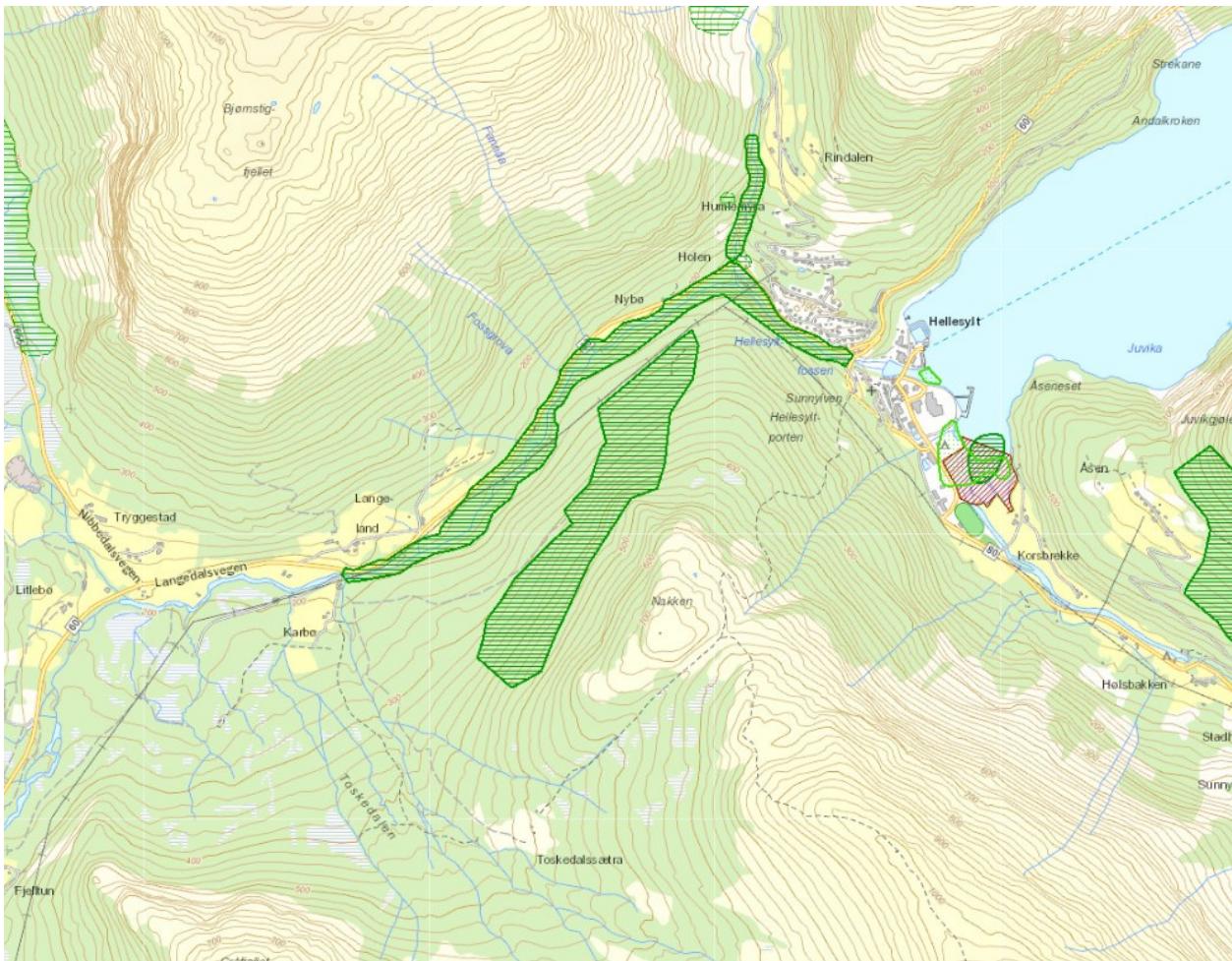


Figur 3. Utsnitt frå kjerneområde landbruk i Strandadalen .

### 3.3.3. Naturmangfald

Naturmangfaldlova §§ 8-12 ligg til grunn for vurdering av utbyggingsområde, m.a. av kunnskapsgrunnlaget, føre-var-prinsippet og samla belasting for naturverdiar.

- + Positiv verknad/sikrar eller styrkar naturmangfaldet
- 0 Påverkar ikkje naturmangfald
- Det er påvist naturtyperegistreringar i utbyggingsområde eller influensområde. Dersom det vert foreslått utbygging i område med slike registreringar eller vurderingar må det gjerast vidare vurderingar ev undersøkingar i samband med reguleringsplan slik at det vert teke naudsynte omsyn, jf. nml §§ 9-12.



Figur 3. Utsnitt frå Sunnylven som syner naturtypar og verneområde. Kjelde Naturbase

I utbyggingsområde og influensområde der det ikkje er påvist naturtyperegistreringar er teksten ”Ingen kjende registreringar” nytta i vurderinga. Dersom det ikkje går fram av kommentaren, er det heller ikkje vurdert som sannsynleg at det kan ligge føre andre artar eller naturtypar som ikkje er fanga opp i naturbasen og det er gitt nøytral konsekvens. Kravet etter nml. §8 er såleis oppfylt. For desse områda er det ikkje funne naudsynt å gjere vidare vurderingar etter §§ 9-12 då det er lagt til grunn at verdfull natur ikkje vert vesentleg negativt påverka.

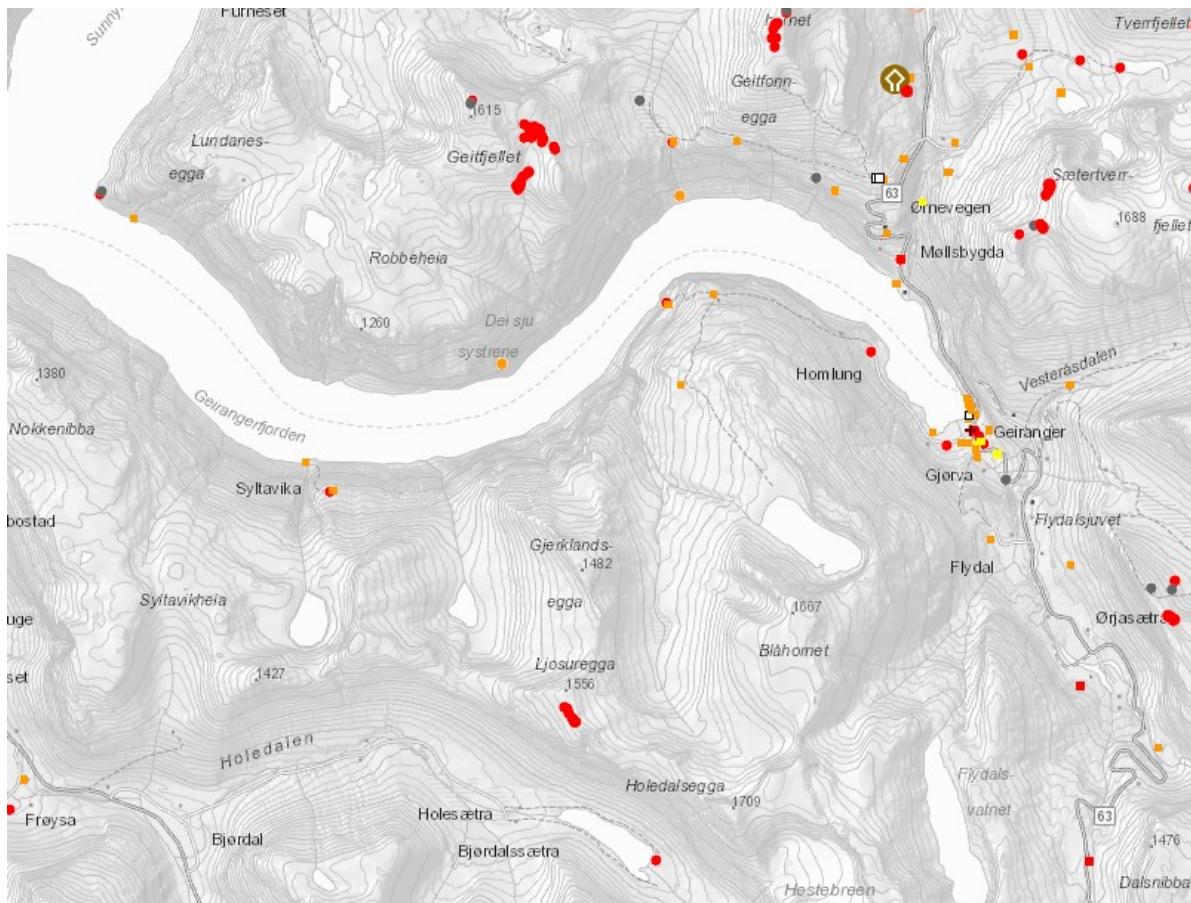
Kunnskapsgrunnlag: Kartlegging av inngrepsfrie naturområde i Noreg (INON), Naturbasen (DN), Artsdatabanken.

### 3.3.4. Kulturminne og kulturmiljø

*”Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning.”*

*Det er et nasjonalt ansvar å ivareta disse ressurser som vitenskapelig kildemateriale og som varig grunnlag for nålevende og fremtidige generasjoner opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet.”*  
(Kulturminnelova § 1)

- 0 Utbyggingsområde der det ikkje er påvist kulturminne, -miljø, -landskap er gitt nøytral konsekvens.
- Utbyggingsområde der det er påvist kulturminne, -miljø, -landskap er gitt negativ konsekvens. Negativ konsekvens er eit varsko om å vise omsyn. Der slike registreringar inngår i område foreslått til utbygging, må nærmare avklaring/ivaretaking skje gjennom reguleringsplan.



Figur 4. Oversikt over kulturminne for del av Stranda kommune. Kjelde Askeladden

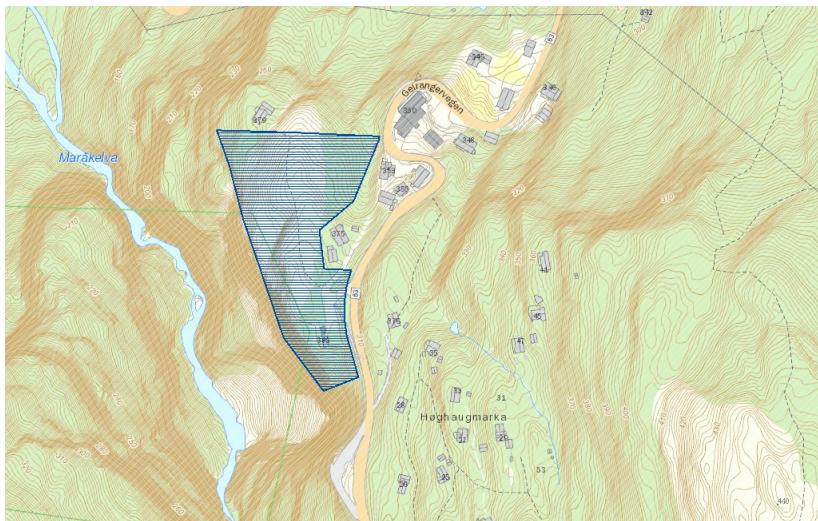
Kunnskapsgrunnlag: Riksantikvaren sin database Askeladden (automatisk freda kulturminne), SEFRÅK-registeret (bygningar eldre enn år 1900), Regional delplan for kulturminne, kommunal kulturminneplan.

### 3.3.5. Friluftsliv

Under punktet ”Friluftsliv” er det vurdert om utbyggingstiltaket vil redusere viktige friluftsområde. For bustadområde er det i tillegg vurdert om tilgangen til gode rekreasjonsområder er tilfredsstillende.

- + Auka/betra tilrettelegging
- 0 Ingen verknad
- Negativ verknad, t.d. tap av grønstruktur, attraktive friluftsområde, hindrar tilkomst, mm.

Kunnskapsgrunnlaget: Gislink, statleg sikra friluftsområde, barnetrakk-kartlegging (2019), friluftsbasen FRIDA, Morotur, turkart for Stranda, lokalkunnskap.



Figur 5. Registrering av friluftsområde, statleg sikre friluftslivområde ved Flydalsjuvet. Kjelde GisLink

### **3.3.6. Transportbehov, energiforbruk og samordna arealbruk**

Statleg planretningslinje for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging (2014) har som målsetjing at transportbehovet skal minimerast gjennom god arealplanlegging. Kommunane skal går føre i arbeidet med å redusere klimagassutslepp og å sikre meir effektiv energibruk og miljøvennleg energiomlegging.

Overordna vurdering om utbygginga vil føre med seg auka transportbehov og klimagassutslepp, samt tilgjengeleighet til kollektivsystem, gang- og sykkelveg og for sjøareala. Tilgjengelegheta vurderast mot ulike funksjoner som skule, barnehage, idrettsanlegg, kollektivhaldeplass og butikk. Beliggenheit er også en faktor, som er avgjerande for tilgjengelegheta.

- + Lavt transportbehov, god tilgjengeleighet og beliggenheit, relativt lavt utslepp og mindre konsekvensar for transportsystemet og lite bilbasert.
- 0 Middels transportbehov, tilgjengeleighet og beliggenheit, middels utslepp og konsekvensar for transportsystemet og middels bilbasert.
- Høgt transportbehov, därleg tilgjengeleighet og beliggenheit, høgt utslepp og store konsekvensar for transportsystemet og hovudsakeleg bilbasert

For fastsetting av konsekvens treng ikkje utbygginga å fylle alle kriteria. Ei utbygging kan eksempelvis ha god beliggenheit med tanke på nokre funksjonar, men middels tilgjenge for kollektiv samt middels bilbasert. Då kan vurderinga vere positivt, sjølv om det i realiteten berre er noko positivt.

Kunnskapsgrunnlag: Lokalkunnskap, kart.

### **3.3.7. Teknisk infrastruktur**

Teknisk infrastruktur omfattar i denne samanheng veg, vatn, avløp, el-forsyning, fiberkabel o.a. Best mogleg utnytting av eksisterande anlegg er samfunnsøkonomisk lønnsamt .

Nærleik til eksisterande anlegg vert vurdert som positivt.

Det vert også vurdert som positivt dersom eit foreslått tiltak ligg nær offentleg køyre-, gang- og sykkelvegnett. Utbygging langs kollektivtraseen vil gjøre det lettare å nytte kollektivtransport og er såleis positivt for både miljø og samfunn.

- + Allereie etablerte/delvis etablerte anlegg med gode tilknytingsmuligheter som ikkje krev store tiltak.
- 0 Må gjennomføre mindre tiltak på eksisterande anlegg før etablering
- Må gjennomføre kostbare tiltak for å oppnå muligheter for å etablere tilknyting

Kunnskapsgrunnlag: ROS-analyse, leidningskart, lokalkunnskap.

### 3.3.8. Samfunnstryggleik

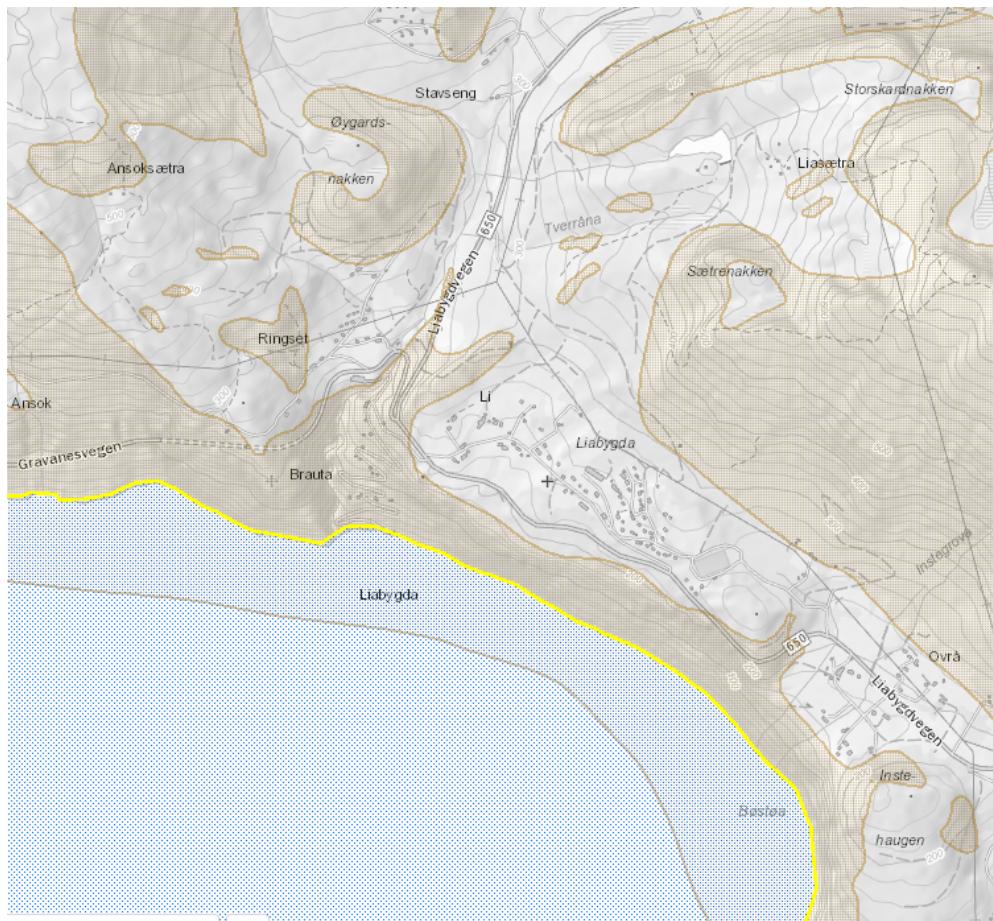
Kommunen har ansvar for at nye byggetiltak ikkje vert plassert slik at menneske eller materielle verdiar vert utsett for fare. Ein må unngå utbygging i område som kan vere utsett for ras, flaum eller andre natur- og menneskeskapte risikotilhøve. Vurdering vert gjort i forhold til korleis ønske tiltak vert vurdert som risikoutsett.

- 0 Utbygging som ikkje kjem i konflikt med kjende konsekvensar for samfunnstryggleiken, er gitt nøytral.
- Tilsvarande er det gitt negativ konsekvens der det er påvist risiko, innanfor aktsemde soner eller risiko ikkje er avklara.

Utbygging innanfor faresoner må dokumentere tiltak som stettar krava sett i byggteknisk forskrift, TEK17 kap 7. Dette er innarbeidd i føresegnene til planen.

Der utbyggingsplanar kjem i konflikt med kartlagt risiko, må nærmere undersøkingar gjerast for å avklare faktisk risiko for det enkelte byggjeprosjekt, ev. utgreiing av avbøtande tiltak som kan sikre planlagt utbygging.

Kunnskapsgrunnlag: Heilskapleg ROS-analyse for Stranda (2017), NGI-rapport Åknes/Tafjord-prosjekt 20051018-00-1-R, revidert 21.02.2011, NVE rapport 34-2015 Skredfarekartlegging i Hellesylt sentrum, Berekna oppskylling frå Åknes-ras, havnivåstigning (NGI-rapport Åknes/Tafjord-prosjekt 20051018-00-1-R, revidert 21.02.2011 og Statleg skredfarekartlegging Stranda kommune).



Figur 5. Område med skredfare og oppskyllingssone flodbølgje for Liabygda. Kjelde NVE Atlas

### 3.3.9. Barn og unges oppvekstvilkår

*Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge* seier at det ved bustader, skular og barnehagar skal vere god tilkomst til variert og samanhengande grønstruktur med samband til omkringliggende naturområde. Areal som vert brukt av barn og unge, skal vere sikra mot m.a. forureining, støy og trafikkfare.

Som planstyresmakt har kommunen ansvar for å sjå til at dette blir følgt opp. Natur og friluft er viktige oppvekstvilkår for barn og unge.

- + Utbygging som kan sikre eller styrke born og unge sine interesser.
- 0 Ingen verknad (ikkje tap/omdisponering av areal som førar med seg konfliktar med born og unges interesser)
- Tiltak med klart negativ verknad, eksempelsvis tap av viktige areal, store avstandar, utrygg skuleveg, mm.

Kunnskapsgrunnlag: Barnetrakk-kartlegging i Stranda kommune (2019). Utsnitt frå kartlegginga i 2019 er vist under. I utsnittet er registreringane vist som prikk-symbol på grunn av lesbarhet. Bak registreringane ligg meir detaljert informasjon om type bruk og kommentarar. Om kartleggingsmetoden, sjå: [www.barnetrakk.no](http://www.barnetrakk.no)

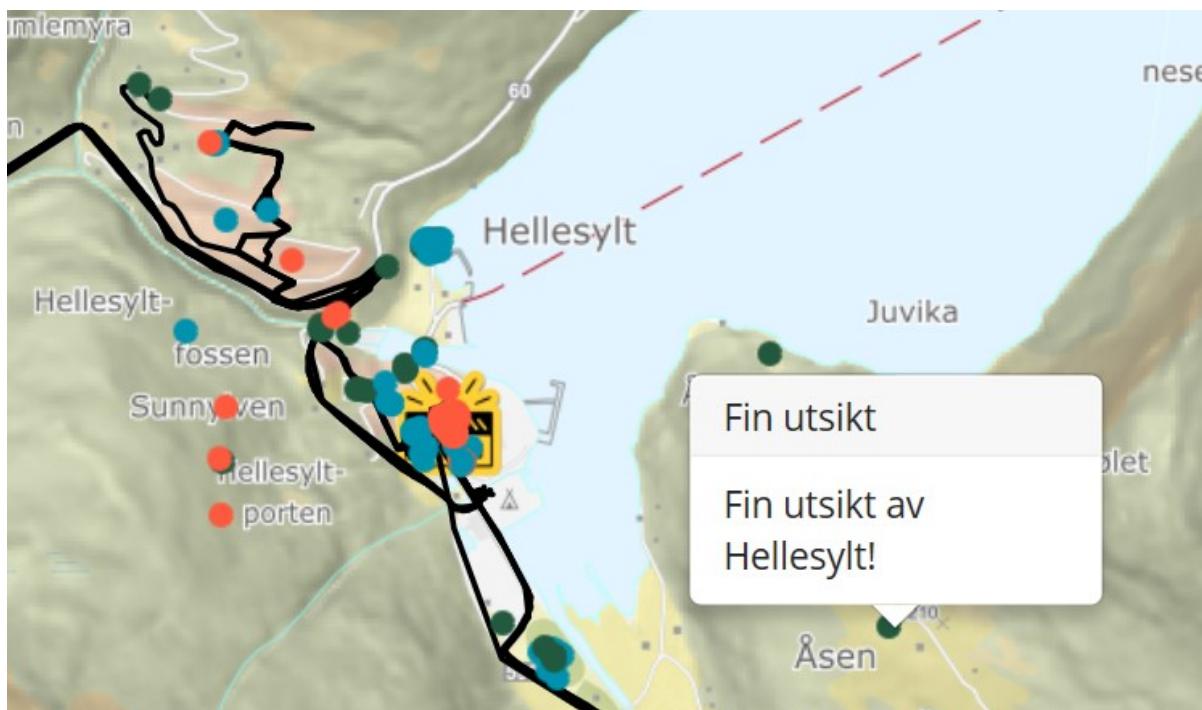


Fig. 6 Døme resultat av barnetrakk kartlegging.

### 3.3.10. Folkehelse

Folkehelse er eit vidt omgrep, og kan vere utfordrande å konsekvensvurdere. Eit utbyggingstiltak kan få både positive og negative følgjer, alt etter innfallsvinkel og fokus. Kommunen vil arbeide vidare med evalueringsmetodikk, og vurderer til dømes innføring av folkehelse-sjekkliste for framtidige planar.

Det er vurdert om utbyggingsområde ligg slik til at det dei fleste kan gå eller sykle til aktivitetar/arbeid, og om området har nærleik til turområde/friområde. Det er også vurdert om utbyggingsområde grip inn i eller påverkar turområde/friluftsinteresser.

Gangavstand til møteplassar og tenester, trygt trafikkbilete med gode gang- og sykkelvegar, tilgang til friluftsområde, nærekreasjon, universell utforming er viktige moment i vurderingane.

Folkehelseperspektivet inngår også i følgjande tema:

- Forureining og støy
- Nærmiljø, grønstruktur, friluftsliv
- Born og unge
- Samfunnstryggleik

- + Utbygging som kan bidra positivt til folkehelsesituasjonen.
- 0 Tiltak som ein vurderer å ikkje ha vesentleg effekt på folkehels.
- Utbygging som vil kunne gi negativ verknad for folkehelsa.

Kunnskapsgrunnlag: Folkehelseoversikt Stranda (2018), kartdata, lokalkunnskap

### 3.3.11. Tilgjenge for alle

Kommunen har som planmynde det primære ansvaret for å legge dei nasjonale måla om tilgjenge for alle inn som ein del av avgjerdsgrunnlaget ved kommunal planlegging og enkeltsakshandsaming i forhold til plan (Regjerings rundskriv T-5/99 B *Tilgjenge for alle*)

Universell utforming til uteområde og bygningar er eit sentralt krav til utbygging (Teknisk forskrift, TEK17)

I kommuneplanen er krav om universell utforming lagt inn som ei generell føring for all detaljregulering.

### 3.3.12. Grus og pukk

For alle nye utbyggingsområde er det gjort ei vurdering av konsekvensar for registrerte grus- og pukk lokalitetar i kommunen.

Grus- og pukkbasen til NGU gjev ei oversikt over sand-, grus- og pukkførekomstar og uttaksstedar i Norge som kan utnyttast som råstoff i bygge- og anleggsvirksemid.

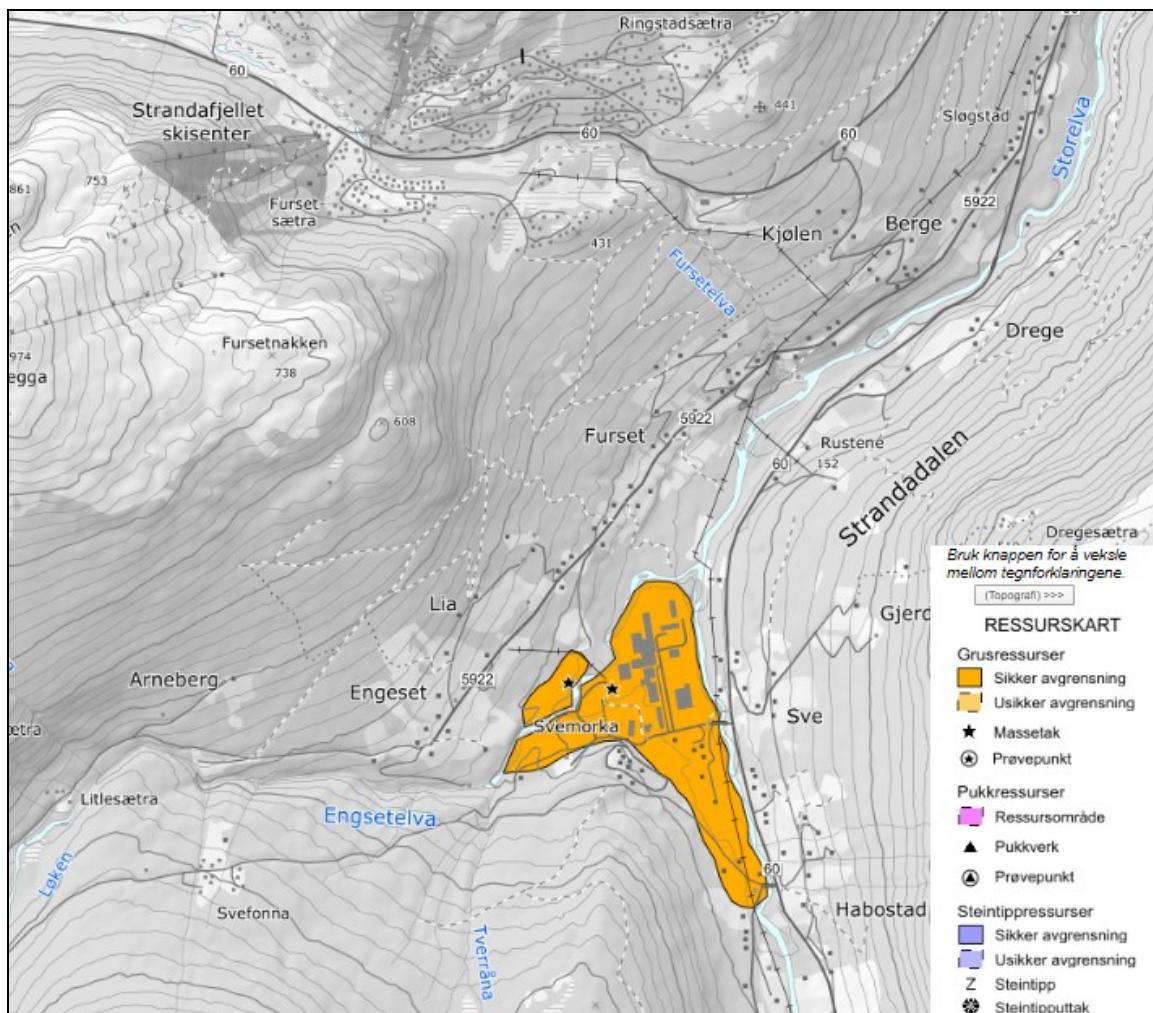


Fig. 6 Utsnitt av grus og pukk basen til NGU. Kjelde: NGU.

### 3.3.13. Verdsarv – Vestnorsk fjordlandskap

Verdsarvstatusen med kommunane Stranda og Fjord og fylkeskommunane sin «Declaration of intent» som grunnlag for verdsarvstatus av Vestnorsk fjordlandskap legg rammer for arealplanen. Forvaltningsplanen for Vestnorsk fjordlandskap – delområde Geirangerfjorden legg føringar for arealdelen, då planen danner grunnlaget for Stranda kommune si rapportering inn til Vestnorsk fjordlandskap, statsparten og UNESCO kommisjonen.

Heile Geirangerfjorden og mesteparten av Sunnylvsfjorden ligg innanfor verdsarvområdet sine grenser. Dette betyr at alle utviklingstiltak også i sjøarealet må vurderast opp mot bevaring av verdsarvstatus og området sine universelle verdiar. Alle nye tiltak i desse ikoniske fjordane må vurderast opp mot den internasjonale forpliktinga som Stranda kommune har signert på.

For alle utviklingstiltak i sjøarealet til verdsarvfjordane eller på land innanfor verdsarvområdet sine grenser, som kan vere potensielt trugsmål for verdsarvstatusen, er det krav om gjennomføring av Heritage Impact Assessment (HIA)/KonsekvensUtgreiing for VerdsArv (KUVA). Det er naudsynt at konsekvensane for verdsarv er grundig greidd ut før vedtak om planar og tiltak vert fatta. Verdsarvområdet skal vere fyrtårn for beste praksis i forvaltning av natur- og kulturarven. Planar eller tiltak som kan kome i konflikt med verdsarvverdiane skal ein HIA/KUVA gjennomførast. Om det er uvisse om verknaden av eit tiltak på verdsarvverdiane, skal verknaden sjåast på som negativ. Tiltak skal ikkje verte tillate så lenge konsekvensane er uvisse, eller om det er påvist uakseptabel konflikt med verdsarvverdiane. Rettleiarar til [miljøkonsekvensutgreiing](#) og [konsekvensutgreiingar for verdenskulturarvområder](#), internasjonale rettleiarar som er tilpassa til norsk begrepsbruk.

Grunnlag for verdsarvområdet Vestnorsk Fjordlandskap med delområde Geirangerfjorden og Nærøyfjorden er naturkriteria (i) og (ii):

**«Kriterie (i): Vestnorsk fjordlandskap er klassiske, framifrå velutvikla fjordar, og vert rekna for å vere typelokalitet for fjordlandskapa i verda. Storleiken og kvaliteten på desse fjordane kan samanliknast med andre fjordar på Verdsarvlista, og dei utmerker seg med sine klimatiske og geologiske tilhøve. Området syner alle element av landformer knytt til dei indre delane av to av dei lengste og djupaste fjordane i verda.»**

**Kriterie (III): Nærøyfjord- og Geirangerfjordområda vert rekna mellom dei framifrå vakraste fjordlandskapa på kloden. Deira unike naturvenleik kjem av dei tronge dalgangane med bratte krystallinske bergsider som strekkjer seg frå 500 m under vassflata til 1400 meters høgde over Norskehavet. Eit utsal fossar kastar seg utfor dei stupbratte fjellveggane, medan talrike frie elvar renn frå takkete fjell, brear og bresjørar, gjennom lauv- og barskog, og ned til fjorden. Eit stort mangfold av andre naturfenomen på land og i vatn med m.a. undersjøiske morenar og sjøpattedyr, forsterkar naturopplevinga. Restar av eldre, no for det meste nedlagde gardsbruk og stølar, tilfører det dramatiske naturlandskapet ein kulturell dimensjon som utfyller og aukar den samla verdien av området.»**

Det er utarbeidd [Forvaltningsplan for Vestnorsk Fjordlandskap delområde Geirangerfjorden](#), godkjend 16.01.2008. Det er starta opp revisjon av forvaltningsplanen, men den vil gjelde inntil ny er vedteken.

I forvaltningsplanen er det utarbeidd prinsipp for forvaltning av Geirangerområdet, som bli innleia med dette avsnittet:

«I verdsarvområdet er det eit overordna mål å sikre både natur- og kulturverdiar. Sidan verdsarvområdet også inneheld busettingsområde er det viktig at forvaltninga av området gjer det mogleg med busettad og næringsverksem, og stimulerer til berekraftige bygde- og næringsutvikling ved at verneverdiane skal vere ein ressurs og ei drivkraft for å utvikle eit robust, variert næringsliv. Dette treng ikkje å stå i motsetnad til kvarandre. Til dømes vil landbruksdrift til vanleg vere viktig for å oppretthalde kulturlandskapsverdiar og biologisk mangfold.»

Det er gjort ei soneinndeling som er bestemt av desse kriteria:

- Avstand til inngrep
- Klassifisering av landskapet
- Særskilde omsyn til fauna og vegetasjon
- Behov for å skjerme sårbare område i høve ferdsel og verksemd
- Bruken av området i dag
- Trong for særskilde tilretteleggingstiltak

Det er laga 4 soner:

#### Vernesone

Området med som oftast villmarksprega område, indre og høgareliggende delar av verdsarvområdet, og område som framleis er urørt eller tilnærma urørt. Naturvern skal vere overordna andre interesser. Ønskje å halde områda utan inngrep. Vernesone er ikkje til hinder for å utøve skjøtsel eller restaureringstiltak på fjord- og hyllegardane eller seterstølane.

### Brukssone

Område for tradisjonell landbruksdrift har vore utøvd (beiting, setring, hogst og liknande). Forsiktige tiltak og inngrep for enkelt friluftsliv er tillate, tilrettelegging bør bygge på eksisterande ferdelsmønster etter stiar og rutennett, og må tilpassast nødvendige endringar for å ta vare på naturkvalitetane. Det kan vere aktuelt å opne for bestemte tiltak og aktivitetar knytt til særskilt behov, men restriktiv for andre interesser.

### Sone for spesiell tilrettelegging

Mindre område det kan vere opning for i større grad av tilrettelegging for friluftsliv, tiltak i samband med gardsdrift og enkle reiselivsaktivitær. Sona vert ofte nytta i område med mykje ferdsel og område som alt har større inngrep, til dømes vegar og regulerte vatn. I verneområdet er det primært landbruk, tyngre tekniske inngrep, reiselivsanlegg og ferdelsårer som kjem i denne sona.

### Område utan vern etter naturvernlova – busette område

Område som ikkje er verna etter naturvernlova, men inkludert i verdsarvområdet. Arealforvaltninga i desse områda vert styrt gjennom pbl. av kommunane:

- Geirangerbygd
- Opplenskedalen
- Flydalen
- Møll og Grande
- Flydalen
- Dalsnibba

Planlegging og gjennomføring av tiltak i eit nasjonalt og internasjonalt verdifullt og særmerkt landskap krev stor varsemd i høve tilpassing til eksister

Basert på dette blir det for kvar enkelt nytta arealformål gjennomført ein KUVA for Geiranger, der utgreiingane for kvar område vil vere:

- Kva kultur- eller naturarv er i fare og kvifor er den viktig – korleis bidreg den til verdsarv området sitt framragende universell verdi (FUV)?
- Korleis vil eit tiltak, ei endring eller eit framlegg om utvikling bli påverka av FUV?
- Korleis kan effekt av tiltak/endring unngåast, reduserast, rehabiliterast eller kompenserast/avbøtast?

Påverknad av FUV blir vurdert med følgjande parameterar:

- Mykje høg
- Høg
- Middels
- Låg
- Ubetydeleg
- Ukjent

Verknad av arealbruken blir vurdert med følgjande parameterar:

- Ikkje endring
- Ubetydeleg endring
- Litен endring
- Moderat endring
- Stor endring

Betydning av endra arealbruk blir vurdert etter følgjande parameterar:

- Betydeleg positiv
- Moderat positiv
- Mindre positiv
- Ubetydeleg positiv
- Ubetydeleg positiv
- Nøytral
- Ubetydeleg negativ
- Mindre negativ
- Moderat negativ
- Betydeleg negativ

Tabellen under blir teke med for kvart arealformål i KU og vurdert mot verdsarvområdet.

Sone etter forvalningsplanen		
Kva kultur- eller naturarv er i fare og kvifor er den viktig		
Korleis vil eit tiltak, ei endring eller eit framlegg om utvikling bli påverka av FUV		
Korleis kan effekt av tiltak/endring unngåast, reduserast, rehabiliterast eller kompenserast/avbøtast		
Påverknad av FUV		
Verknad av arealbruken		
Betydning av endra arealbruk		

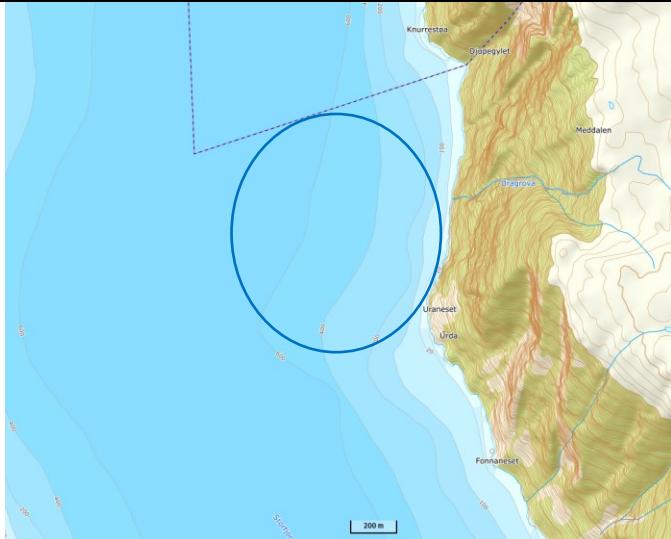
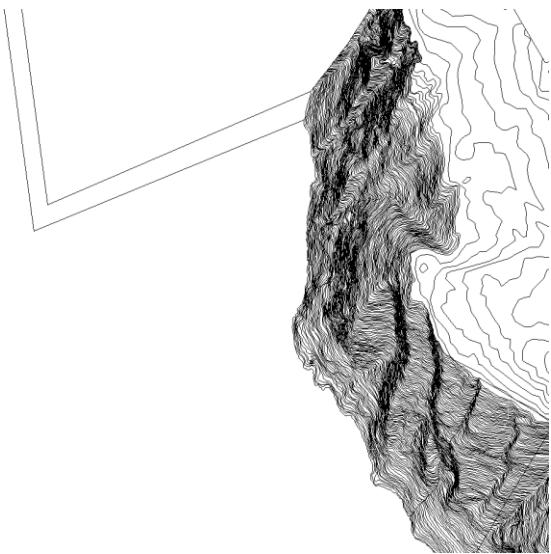
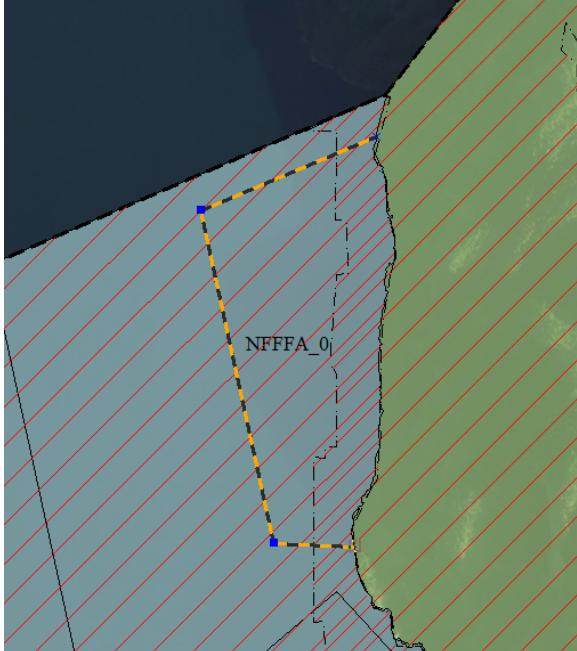
## 4. Vurderte innspel i konsekvensutgreiinga (KU)

<b>Liabygda</b>					
Kortnamn	Stad	Gnr./bnr.	Formål	daa	Konsekvens
NFFFA_0	Uraneset		Natur, ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur	285	
NFFFA_2	Under Skafjellet		Natur, ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur	296	
SHA_1	Gravaneset	1/2	Ferjekai, bygd ut	4	
BKB_1	Ringset	5/1	Fritidsbustad, fritids- turisme	50	
BKB_2	Liabakkane	8/1,2	Fritidsbustad, fritids- turisme – utviding formål	94	
BFT_1	Liabakkane	8/2, 24	Fritids- turisme, endring formål	5	
BAB_1	Liasjøen	5/1	Andre typar bygningar og anlegg - kraftverk	2	
BAB_0	Stavseng	7/1	Andre typar bygningar og anlegg – massedeponi	2,2	
BIA_1	Stavseng	7/1, 2	Idrettsanlegg, bygd ut	9	
BOP_0	Liagarden	8/113	Offentleg eller privat tenesteyting, endring formål	4	
BKB_5	Liagarden	8/2	Forretning, lager, kontor, næring	4	
BKB_6	Liagarden	8/2	Parkering, offentleg eller privat tenesteyting	3	
BKB_7	Yste haugen	9/1, 2	Bustad, fritids- turisme og hotell	48	
NFFFA_4	Overåbukta		Natur, ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur	368	
SHA 1-2	Ovråneset	9/2,14, 16, 17, 25	Hamm	19	
BAB_2-3 og 4	Ovrå	9/3	Transformatorstasjon	6	
NFFFA_5	Fagervika		Natur, ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur	707	
BAB_2-1 og 2	Sæterelva	9/3	Andre typar bygningar og anlegg - kraftverk	4	
<b>Geiranger</b>					
Kortnamn	Stad	Gnr./bnr.	Formål	daa	
SPA_1	Ørnesvingen	110/1	Parkering, fortau	11	
BKB_8-0	Møllsæter	111/2	Andre typar bygningar og anlegg - tenesteyting/småskala næring	17	
Ankring_1	Geirangerfjorden		Ankring	137	
SST_2, BFT_8-1	Geiranger	114/1,4, 116/1 og 2	Fjellheis	1	
BOP_1b og c	Geiranger	121/73 og 121/1-4	Offentleg eller privat tenesteyting	4	
B_7c	Geiranger	121/73 og 121/1-4	Bustad	12	
BN_4	Geiranger	114/4	Nærings	2	
SPA_2, BAB_4-3	Hole	116,3	Parkering, vassforsyningasanlegg	2	
BKB_8-1	Hole	117/2	Kombinasjon fritidsbusetnad, fritids- og turistformål	4	
SPA_3-1	Flydalsjuvet	120/2	Parkering	4	
LSB	Flydal	120/5	Bustad	19	
BKB_8-2	Hestøyna	120/4/19	Masseuttak/deponi	4	
SPA_3-2	Knuten	118/3	Parkering	2	

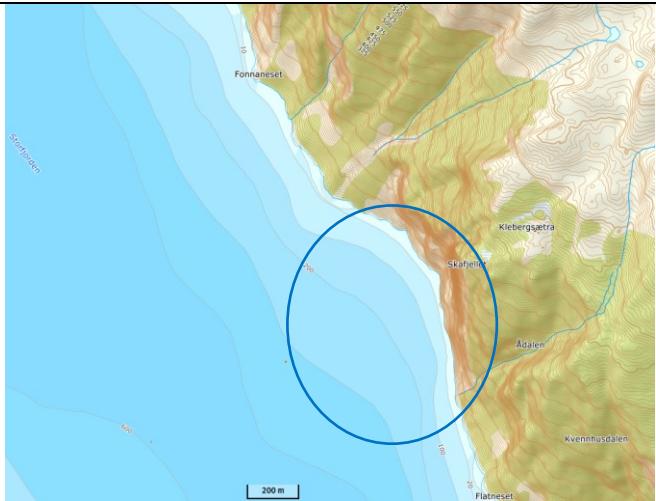
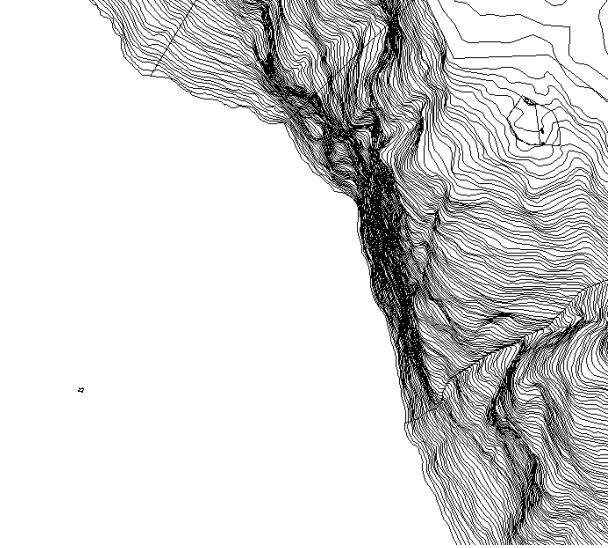
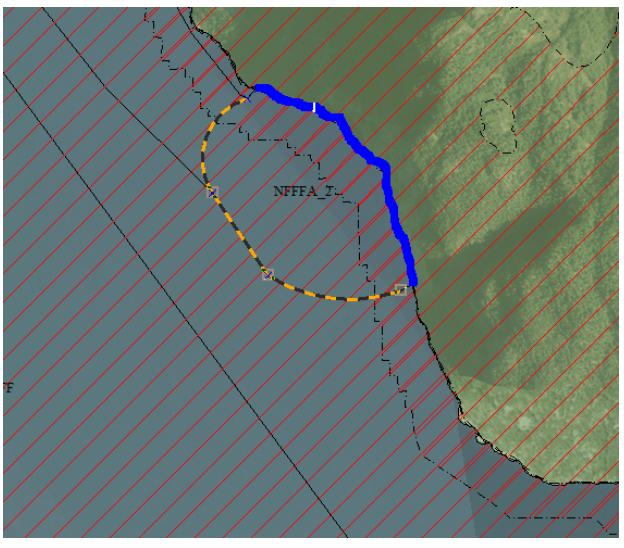
V_1	Ørjasætra – Stryn kommune	119/2 m. fl.	Ny veg	Ikkje avklart	
LSN_3	Opplendskeden	119/1	LNF- næring	35	
<b>Sunnylven</b>					
Kortnamn	Stad	Gnr./bnr.	Formål	daa	
SPA_4	Kjellstadlia	80/1	Parkerings, endring av formål	6	
SPA_5	Langøylia	78/1/1	Parkerings	3	
BIA_2	Langøylia	78/1/1	Idrettsanlegg, bygd ut	77	
SPA_6	Tronstad	78/6	Parkerings	3	
BFT_0	Littlebøen	82/1	Fritids-/turismeformål	6	
BKB_9-4	Tryggestad	82/2/1 og 82/2	Kombinasjonsformål kraftverk og næring	1	
BKB_9-1	Tryggestad	Manglar	Kombinasjonsformål masseuttak og -deponi	21	
SPA_7-1	Fivelstad	78/6	Parkerings	1	
BFT_5	Fivelstad	84/6	Fritids- og turistformål	1	
SPA_6-2	Karbø	78/6	Parkerings	3	
B_6	Ringdalåsen	90/13, 81, 129, 197	Bustad	15	
BKB_9-2	Ringdalåsen	90/29, 39	Bustad og fritidsbustad	81	
BAB_6-2	Ringdalåsen	90/53	Andre typar bygningar og anlegg - vassforsyningsanlegg	1	
BOP_3	Ringdalåsen	90/80	Offentleg eller privat tenesteyting	2	
BKB_9-5	Ringdal	90/79	Kombinasjonsformål kraftverk og næring	4	
STT_3, BFT_7	Hellesylt		Gondol-/pendelbane	3	
BGU_3-2	Korsbrekke	60/23	Grav og urnelund	1	
BKB_9-6	Stadheim	61/3/1	Kombinasjonsformål kraftverk og næring	2	
BRU_2	Varden	75/5	Råstoffutvinning	23	
BKB_9-7	Varden	75/5	Kombinasjonsformål bustad og fritidsbustad	70	
BAB_6-3	Hole	64/2/1	Andre typar bygningar og anlegg - kraftverk	1	
BFT1/BKB_9-3	Ljøen	92/1, 3	Fritids – turisme, fritidsbusetnad	40+41	
BAB_7	Ljøen	92/1	Andre typar bygningar og anlegg - helipad	3	
<b>Stranda</b>					
Kortnamn	Stad	Gnr./bnr.	Formål	daa	
BAB_8	Herdalen	37/18	Andre typar bygningar og anlegg - massedeponi	6	
SPA_7-2	Herdalen	37/18	Parkerings	3	
BFR_3	Svefonna	26/2, 27/1	Fritidsbusetnad	96	
BAB_10	Svemorka	43/2/1	Andre typar bygningar og anlegg - kraftverk	1	
BIA_5	Svemorka	44/3	Idrettsanlegg	41	
BAB_11	Furset	44/12	Andre typar bygningar og anlegg - høgdebasseng	3	
BFR_4 og BIA_3	Furset	44/1, 2, 7, 71 72, 45/1-7, 46/1-4	Nedfart, skiløype, heis	290+ 81	
BIA_4	Roalden aust		Nedfart, skiløype, heis	1937	
BFR_5 – 8	Skarhaugen – Seljebakken	45/3, 4, 46/2 4	Fritidsbustad	231	
BKB_12	Langedalen	45/1-7, 73 og 46/1-4	Kombinasjonsformål idrett og andre bygg og anlegg - snøproduksjon	47	

BFT_2	Meraftahornet	50/1,2	Fritids-/turistformål	95	
BFT_4	Roalden	50/121, 128	Fritids-/turistformål	44	
BFR_9 – 10	Hevsdalen	47/1, 52/1	Fritidsbusetnad	192	
BFR_11	Hevsdalen	47/1, 52/1	Fritidsbusetnad	203	
BFR_12	Hevsdalen	501-21, 11	Fritidsbusetnad	112	
BKB_13, 14 og SPA_8	Sætergjerdet - Teigane	49/1, 2, 4, 7, 11,16, 18, 25, 29	Kombinasjonsformål fritidsbustad, fritids- turismeformål	453	
BRU_1	Hevsdalen	49/1	Masseuttak	5	
B_3	Ringstadmarka	52/1, 2	Bustad	230	
BOP_4	Ringstadmarka	52/1, 4	Offentleg eller privat tenesteyting- barnehage og skule	72	
BKB_10	Ringstadmarka	52/1, 5	Bustad, næring, service	9	
BOP_5	Ringstad	47/9	Offentleg eller privat tenesteyting – avlastning barn og unge	3	
BIA_6	Ringstad	52/305	Idrett	Omdisp. bustad 3	
BOP_6	Ringstad	52/1, 5, 6	Offentleg eller privat tenenesteyting – helse og omsorg	52	
BKB_11	Ringstad	52/5, 6, 56	Bustad, offentleg eller privat tenesteyting	5	
B_2	Øygarden	49/26, 33	Bustad	102	
BN_1	Øygarden	50/66, 67	Næring	25	
BGU_1	Øygarden	50/1, 2, 7	Grav og urnelund	15	
BOP_7	Øygarden	50/1, 50/1/4, 1623, 144, 51/2	Offentleg eller privat tenesteyting	Omdisp næring 10	
BS_1	Stranda sentrum	53/2, 25	Sentrumsformål	31	
BN_2	Helsem	18/12, 14	Næring, bygd ut	6	
BAB_12	Uksavika	15/18, 16/1	Andre typar bygningar og anlegg - naust	1	
B_12	Sandvika	13/5, 14/7	Bustad, bygd ut	7	
SPA_9	Brensla	11/1	Parkeringsplass	1	
BAB_13	Fausa	55/27 og 56/2	Andre typar bygningar og anlegg - kraftverk	1	
BFR_13	Fausa	55/1, 56/1- 3. 57/1	Fritidsbustad, delvis regulert, starta opp regulering på nytt, uavklart kor mykje som skal nyttast til utbygging.	250 daa nytt areal	
NFFFA_1	Under Svartåfjellet		Akvakultur	146	
Ankring_2	Øygardsvika		Ankring	38	
NFFFA_3	Sandvik		Akvakultur	146	

## 4.1. Liabygda

<b>NFFFA_0</b>	Gnr./bnr. Gjeldande planstatus: Sjøareal Nytt formål: NFFFA – Natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur	Areal: 285 daa Dagens arealbruk: Ikke bandlagt bruk
Oversiktskart:		Gjeldande arealplan: Arealdelen
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med arealavgrensning:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt. Mogleg støy ved drift.	-
Landbruk	Ikkje konflikt	0
Naturmangfold	Formålsområdet ligg ved naturtype kalkskog – Grovavika – Urdaneset. Truleg ikkje konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-	Ved Uraneset er det SEFRAK-bygningar frå før 1850, ligg i	-

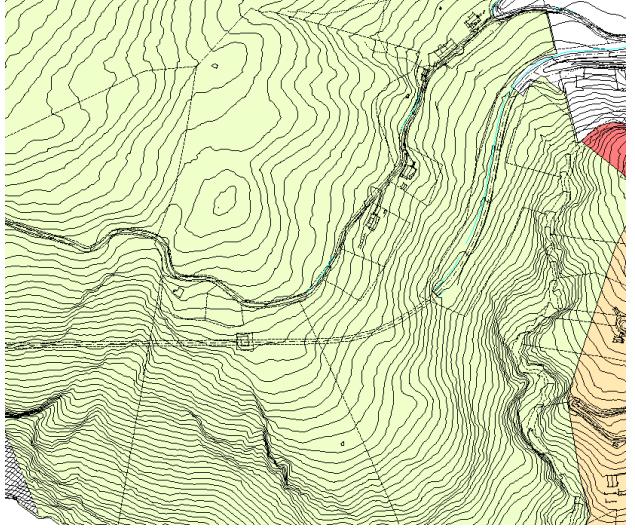
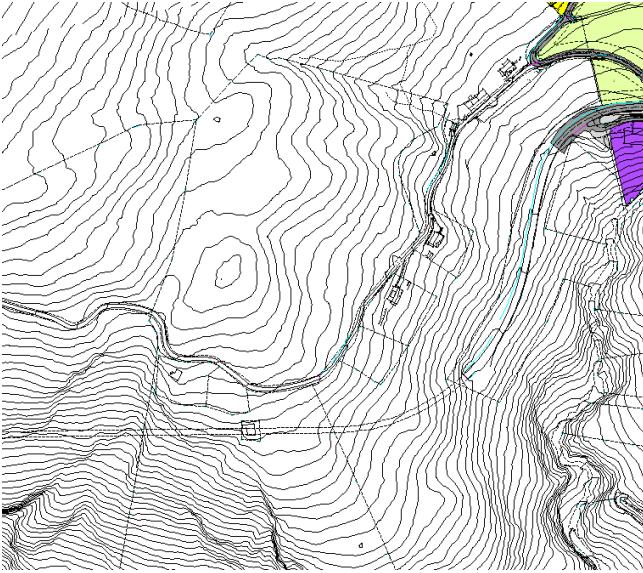
landskap	nærrområdet til NFFFA. Truleg ikkje konflikt.	
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt. Etablering av akvakulturanlegg gjev restriksjonar for ferdsel.	0
Samferdsel /transportbehov	Tilkomst frå sjø. Potensiell konflikt med farlei, avklarast med sektormynde i samband med konsesjonshandsaminga.	0
Teknisk infrastruktur	Nødvendig Infrastruktur må byggjast ut.	-
Samfunnstryggleik	Delar av området ligg innanfor aktsemndsområde snøskred, og innanfor faresone flodbølgje. Konsekvensar må avklarast.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk for området.	0
Folkehelse	Restriksjonar på ferdsel, fiske, friluftsliv.	-
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Legg til rette for akvakultur etter pbl. I samband med konsesjonshandsaming må det avklarast etter sektorlover. Må avklare konsekvensar flodbølgje og skred.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging av ny akvakulturlokalisitet.		

<b>NFFFA_2</b>	Gnr./bnr. Gjeldande planstatus: Sjøareal <b>Nytt formål: NFFFA – Natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur</b>	Areal: 296 daa Dagens arealbruk: Ikke bandlagt bruk
Oversiktskart:	Gjeldande arealplan: Arealdelen	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med arealavgrensing:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt. Mogleg støy ved drift.	-
Landbruk	Ikkje konflikt	0
Naturmangfold	Formålsområdet ligg ved naturtype kalkskog – Grovavika – Urdaneset. Truleg ikkje konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Klebergsætra ligg rett over området, på 600 m høgd, delvis skjult av Skafjellet. Truleg lite konflikt.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt. Etablering av akvakulturanlegg gjev restriksjonar for ferdsel.	0
Samferdsel /transportbehov	Tilkomst frå sjø. Potensiell konflikt med farlei, avklarast med sektormynde i samband med konsesjonshandsaminga.	0
Teknisk infrastruktur	Nødvendig Infrastruktur må byggjast ut.	-
Samfunnstryggleik	Delar av området ligg innanfor aktsemndsområde snøskred, og innanfor	-

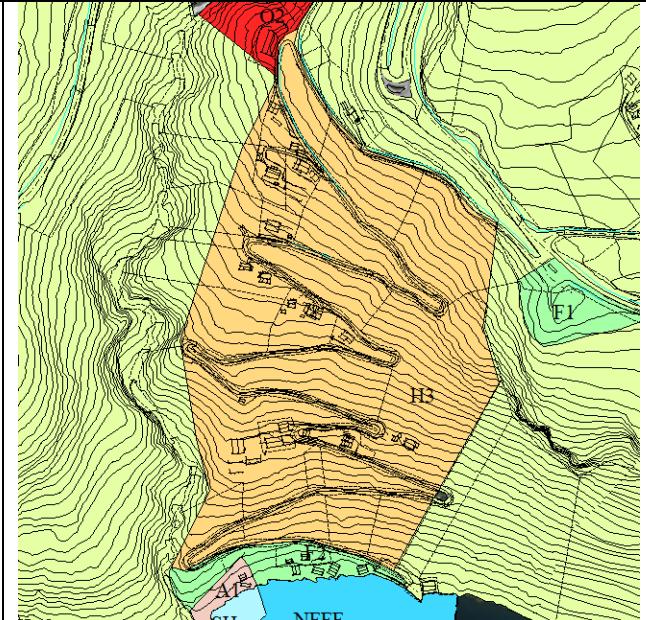
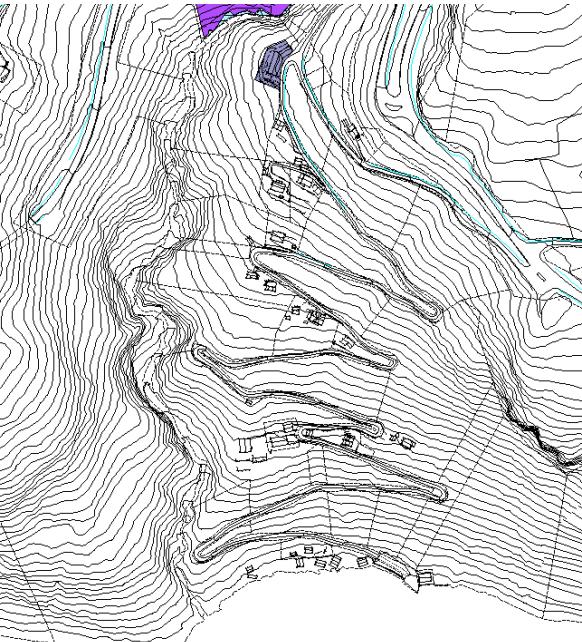
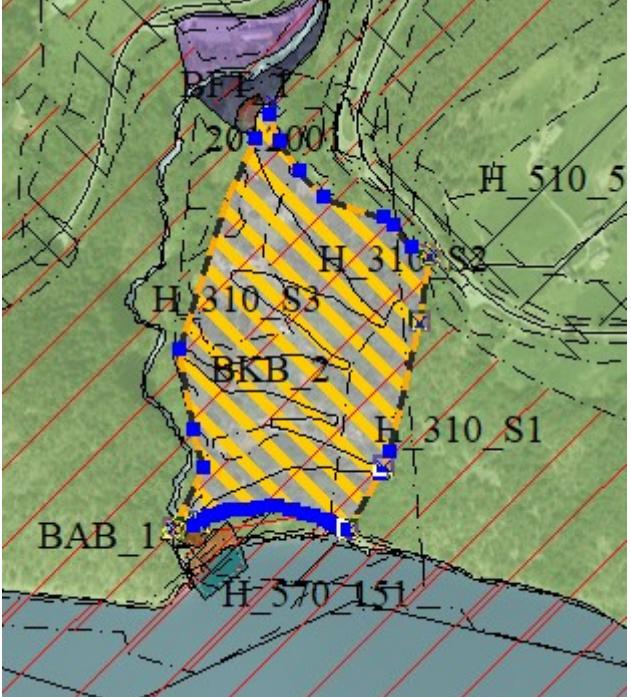
	faresone flodbølgje. Konsekvensar må avklarast.	
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk for området.	0
Folkehelse	Restriksjonar på ferdsel, fiske, friluftsliv.	-
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Legg til rette for akvakultur etter pbl. I samband med konsesjonshandsaming må det avklarast etter sektorlover. Må avklare konsekvensar flodbølgje og skred.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging av ny akvakulturlokalitet.		

<b>SHA_1</b>	Gnr./bnr. 2/1 Gjeldende planstatus: LNF <b>Nytt formål: Hamn</b>	Areal: 3,6 daa Dagens arealbruk: Ferjekai og veg
Oversiktskart:	Gjeldande arealplan: KDP Liabygda	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med arealavgrensing:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	0
Landbruk	Formålsområdet er bygd ut med veg/ferjekai. Ikkje registrert som dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Formålsområdet ligg ved naturtype kalkskog (svært viktig) og inntil viltområde for hjort. Lite konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Naust, bygd før 1850 ligg inntil formålsområdet.	0
Friluftsliv, nærmiljø,	Ikkje konflikt med registrerte verdiar.	0

grønstruktur		
Samferdsel /transportbehov	Offentleg veg går gjennom området. Formålsområdet medfører ikkje endring i trafikk, formalisering av dagens bruk.	0
Teknisk infrastruktur	Nødvendig Infrastruktur er bygd ut.	+
Samfunns-tryggleik	Delar av området ligg innanfor aktsemomsområde skred, og faresone flodbøglje.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk for området.	0
Folkehelse	Solrikt, sørvendt.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av dagens bruk.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk.		

<b>BKB_1</b>	Gnr./bnr. 5/1 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Kombinasjon fritidsbusetnad, fritids- og turistformål	Areal: 50 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:	Gjeldande arealplan: KDP Liabygd	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med arealavgrensning:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	+
Landbruk	Skogsområde. Ikkje registrert som dyrkbar jord.	+
Naturmangfold	Ligg inntil naturtype kalkskog (svært viktig). Det er registrert nøkkeltiotop med MIS.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrerte kulturminne/-miljø innanfor eller ved området.	+
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje konflikt med registrerte verdiar.	0
Samferdsel /transportbehov	Offentleg veg går gjennom området. Auke i transport behov. Avkjørsel til kommunal veg med lite trafikk.	0
Teknisk infrastruktur	Nær eksisterande teknisk infrastruktur, bustadfelt nordaust for	+

	området.	
Samfunnstryggleik	Del av området ligg innanfor fareområde for elektromagnetisk stråling og innanfor aktsemdsområde skred.	0
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk for området.	0
Folkehelse	Solrikt, sørvendt, lett tilgjengeleg turområde.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Område lett utbyggbart, og ligg i tilknyting til nærliggande bustadområde og hyttefelt. Teknisk infrastruktur i nærleiken. Krav om skredvurdering, må ta omsyn til kraftline som tangerer området. Krav om kartlegging naturtype, vurdere avbøtande tiltak. Må legge til rette for barn og unge.		
<b>Konklusjon:</b> Leggje inn området til utbyggingsformål.		

<b>BKB_2</b>	Gnr./bnr.: 8/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 20, 39 m. fl. Gjeldande planstatus: Fritidsbusetnad bustadar, veg <b>Nytt formål:</b> Kombinasjon bustad, fritidsbusetnad, fritids- og turistformål	Areal: 94 daa Dagens arealbruk: Fritidsbusetnad,
Oversiktskart:	Gjeldande arealplan: KDP Liabygda	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med arealavgrensing:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	+
Landbruk	Området har fleire teigar med dyrka areal, området er tidlegare sett av til utbyggingsformål.	+
Naturmangfold	Området ligg inntil naturtype bekkekløft og bergvegg (lokalt viktig) og kalkskog (svært viktig). Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Området ligg inntil regionalt verneverdig fiskevær-sjøbruksanlegg. Ikkje registrert konflikt, men må vurdere i samband med regulering korleis utbygginga skal skje i sørleg del av området, moglege	0

	konsekvensar for kulturminne. Krav om at nye tiltak må tilpassast best mogleg til terreng, med material- og fargeval som er tilpassa området. Det er ei justering av utbyggingsformål frå KDP Liabygda.	
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Nær turområde og badeområde. Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Kommunal veg går gjennom området. Det er opparbeidd avkjørsel til fylkesveg. Utbygging vil medføre auke i transport.	+
Teknisk infrastruktur	Eksisterande infrastruktur ligg i området, må truleg oppdimensjonerast.	+
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført skredkartlegging i bratt terreng, delar av området ligg innanfor skredsone 1/100 kor det ikkje kan byggjast for varig opphold. Delar av området ligg under marin grense. Må avklare grunnforholda.	0
Barn og unge	I barnetrakk er det registrert badeplass ved Liasjøen.	+
Folkehelse	Sørvestd, lett tilgjengeleg område og nære sjøområde.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Endring av tidlegare utbyggingsformål frå fritidsbustad til kombinasjon med bustad, fritidsbustad, fritids-/turisme for å leggje til rette for utvikling av området. Tryggleik mot skred er avklart, må stette krav i TEK17 for naturfare. Må leggje til rette for barn og unge. Krav om å vurdere avbøtande tiltak med omsyn til kulturlandskap og kulturminne. Det er ei justering av utbyggingsformål frå KDP Liabygda.		
<b>Konklusjon:</b>		
Området vert vidareført med utvida arealbruk, med avgrensing som tidlegare fritidsbustadområde.		

<b>BFT_1</b>	Gnr./bnr.: 8/2, 24, 38 og 135 Gjeldende planstatus: Offentleg bygning <b>Nytt formål:</b> Fritids-/turisme	Areal: 4,8 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:	Gjeldande arealplan: KDP Liabygda	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt. Vil ikkje generere støy.	0
Landbruk	Ikkje dyrka eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Området ligg inntil naturtype bekkekloft og bergvegg. Som avbøtande tiltak må det ikkje gjerast tiltak som kan påverke naturtypen.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Området ligg inntil naturtype bekkekloft og bergvegg (lokalt viktig). Ikkje registrert konflikt. Avbøtande tiltak for naturtype vil og sikre kulturminne.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt. Turmoglegheit langs lite trafikkert kommunalveg til Liasjøen, kort veg til turområde.	+
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil kommunalveg og med kort veg til fv. 650, med eksisterande avkjørsel. Utbygging vil føre til auke i transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Nær eksisterande.	+
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemdosområde for skred, det er gjennomført skredkartlegging i bratt terrenget for delar av området, eksisterande bygg ligg innafor skredsone 1/5000.	-

Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk.	+
Folkehelse	Utsikt. Kort veg til varierte turområde.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Endring fra utbyggingsformål offentleg bygg til fritid-/turisme. Krav til byggjegrense mot elv vil sikre naturtype bekkekløft og bergvegg og kulturminne knytt til elva.		
<b>Konklusjon:</b> Området vert vidareført med utvida arealbruk, med avgrensing som tidlegare offentleg formål.		

<b>BAB_1A og 1B</b>	Gnr./bnr.: 5/1 og 8/1-5 Gjeldende planstatus: Friområde <b>Nytt formål:</b> Andre type bygningar og anlegg – kraftverk Får ikke rettsverknad etter pbl.	Areal: 1 + 1 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Liabygda
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt. Vil ikkje generere støy anna enn i anleggsfase.	0
Landbruk	Ikkje dyrka eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Området ligg inntil naturtype bekkekløft og bergvegg. Vil påverke vassføring i Storflåa, mindre vassføring under demning.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	BAB_1-2 vil ligge rett utanfor areal sett av til regionalt verneverdig naust – båthus. Krav om avbøtande tilbak for nytt kraftverkstasjon, tilpassa med material- og fargeval, og legge ygg inn i terrenget. Utbygging innanfor 100-meterbeltet langs sjø.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil kommunalveg og med kort veg til fv.	+

	650. Lite transportbehov når utbygd. Eksisterande avkjørsel fra offentleg veg kan nyttast.	
Teknisk infrastruktur	Nær eksisterande.	+
Samfunnstryggleik	Demning ligg innanfor aktsemndsområde for skred, det er gjennomført skredfarekartegging, del av BAP_1-2 ligg i skredsone 1/1000, del av formålsområdet ligg utanfor kartleggingsområdet. Må avklare skredfare for areal utanfor kartleggingsområdet dersom det blir nytta til utbygging. Tryggere mot flaum nedanfor demning, siden del av elva vil gå i røyr. BAP_1-2 ligg under marin grense, trygge grunnforhold må dokumenterast før utbygging.	-
Barn og unge	I barntrakk er det registrert badeplass ved utløpet av Storflåa. Truleg ikke konflikt.	0
Folkehelse	Små konsekvensar.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>	Tilrettelegging av næringsutvikling som gjev små negative konsekvensar. I samband med konsesjonshandsaming av kraftverk blir det sett krav til minstevassføring. Skredfare er delvis avklart, blir det bygd utanfor kartlagt område, må skredfare avklarast. Krav om å vurdere konsekvensar for kulturmiljø/eventuelle avbøtande tiltak, material- og fargeval, tilpassing til landskapet. Tiltak i elva må avklarast etter vassressurslova.	
<b>Konklusjon:</b>	Området vert lagt inn som utbyggingsformål til kraftverk med dam. Utbygging utanfor kartlagt område for skred må avklarast. Krav om avbøtande tiltak for bygg.	

<b>BAB_0</b>	Gnr./bnr.: 7/1 Gjeldande planstatus: Erverv <b>Nytt formål:</b> Andre type bygningar og anlegg - massedeponi	Areal: 2,2 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Liabygda
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Vil generere støy ved bruk, det blir truleg sporadisk bruk. Lite konflikt.	0
Landbruk	Ikkje dyrka eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Det er registrert hjortetrekk ved formålet.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ligg innanfor område registrert som friluftsområde.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 650. Vil vere med å redusere totalt transportbehov. Kan nyte opparbeidd avkjørsel fra fylkesvegen, oversiktleg avkjørsel.	+
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for anna enn tilkomst.	+
Samfunnstryggleik	Området ligg delvis innanfor faresone for høgspentline, må avklare konsekvensar for bruken av området. Området ligg innanfor aktsemidsområde for skred, må avklarast.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk. Det blir lagt opp til trafikk av tunge køyretøy ved eit område som blir nytta av barn og unge.	0
Folkehelse	Negative konsekvensar på grunn av støy.	0/-
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0

**Samla vurdering:**

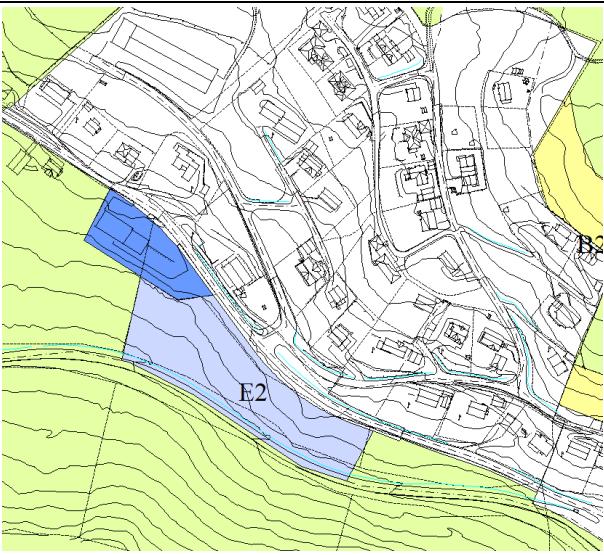
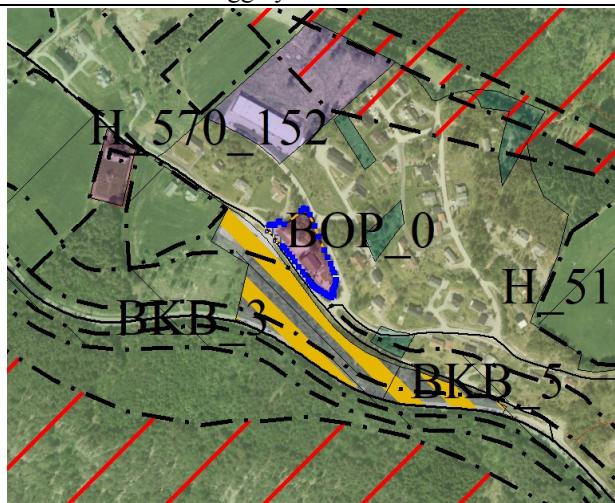
Endring av formål erverv til massedeponi. Det blir lagt opp til støyande verksemd, bør sette driftstider for å redusere negative konsekvensar for omgjevnaden. Området ligg delvis innanfor faresone for høgspentline, må avklare konsekvensar for bruken av området. Området ligg innanfor aktsemdebområde for skred, må avklare konsekvensar for bruken av området.

**Konklusjon:**

Området vert videreført med utvida arealbruk, krav om avbøtande tiltak for å redusere ulemper.

<b>BIA_1</b>	Gnr./bnr.: 7/1, 2 Gjeldande planstatus: LNF, fritidsbustad <b>Nytt formål:</b> Idrettsanlegg	Areal: 9,1 daa Dagens arealbruk: Idrettsanlegg
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Liabygd	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Delar av løypetrassen ligg innanfor sone for vegstøy. Liten konflikt.	0
Landbruk	Delar av trasen ligg i utkanten av areal som er dyrkbart.	0
Naturmangfold	Det er registrert hjortetrekk over formålet.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ligg innanfor område registrert som friluftsområde. Ikkje konflikt.	+
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 650. Truleg liten endring av transportbehov framover. Det er opparbeidd avkjørsler til fylkesvegen. Det er lagt inn gangveg over (bru) fylkesvegen til parkeringsplass sør for BIA (raude prikker)	+
Teknisk infrastruktur	Behov er opparbeidd.	+
Samfunnstryggleik	Området ligg delvis innanfor aktsemddssone	-

	for skred, bør avklare konsekvensar for bruken av området.	
Barn og unge	I barnetrakk registrert med ski.	0
Folkehelse	Negative konsekvensar på grunn av støy. Positivt med til rettelegging for aktivitet.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av dagens bruk, skiløype er opparbeidd. Bør avklare konsekvensar av at området delvis ligg innanfor område for skred. Det er lagt inn gangbru over fylkesvegen til opparbeidd parkering sør for formålsområdet.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk og trafikktryggingstiltak.		

<b>BOP_0</b>	Gnr./bnr.: 8/113 Gjeldande planstatus: Forretning/kontor Dagens arealbruk: barnehage <b>Nytt formål:</b> Offentleg eller privat tenesteyting	Areal: 3,5 daa
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Liabygda	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Området er bygd ut.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil kommunalveg, avkjørsel opparbeidd. Ikkje endring for transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Behov er opparbeidd.	+
Samfunnstryggleik	Ikkje registrert noko fare/risiko. Moderat trafikk på vegnettet kring barnehagen.	0
Barn og unge	Området er opparbeidd med leikeutstyr. I barnetrakk er området registrert som fin stad og mørkt.	+
Folkehelse	Sentral plassering, gangavstand til bustadfelt, gå avstand til idrettsstadion.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av dagens bruk, barnehage er opparbeidd.		

**Konklusjon:**

Formalisering av dagens bruk.

<b>BKB_5</b>	Gnr./bnr.: 8/2 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Kombinasjonsformål forretning, lager, kontor og næring	Areal: 3,6 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Liabygda	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Heile området kjem innanfor gul støysone for vegstøy. Det må gjennomførast støyvurdering dersom det blir lagt opp til støyfølsam bruk, med eventuelle avbøtande tiltak.	-
Landbruk	Området er ikke registrert som dyrkbart.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil kommunalveg, kort veg til fv. 650, med opparbeidd avgørsel. Auke i transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Opparbeidd i nærområdet, bustadfelt like ved.	+
Samfunnstryggleik	Ikkje registrert noko fare/risiko.	0
Barn og unge	Like ved er det i barnetrakk registrert	+

	fin utsikt. Lite konflikt.	
Folkehelse	Sentral plassering, gangavstand til bustadfelt og kollektivhaldeplass.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Utviding av eksisterande arealbruk vest for området. Innklemt areal mellom fylkesvegen og kommunevegen. Området er utsett for vegstøy, må gjerast avbøtande tiltak for eventuell støyfølsam bruk. Sentralt plassert nær bustadfelt og veg.		
<b>Konklusjon:</b>		
Utviding og vidareføring av arealbruken vest for formålsområdet.		

<b>BKB_6</b>	Gnr./bnr.: 8/2 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Kombinasjonsformål parkering, offentleg eller privat tenesteyting	Areal: 2,5 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Liabygda
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Del av området kjem innanfor gul støysone for vegstøy. Det må gjennomførast støyvurdering dersom det blir lagt opp til støyfølsam bruk.	-
Landbruk	Området er ikke registrert som dyrkbart.	0
Naturmangfold	Del av området er registrert med naturtype kalkskog (svært viktig). Krav om vurdering av konsekvensar, vurdere avbøtande tiltak.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt. Hellande terrenget vil vere synleg frå fjorden.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 650, ikkje opparbeidd avkjørsle. Auke i transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Opparbeidd i nærområdet, bustadfelt	+

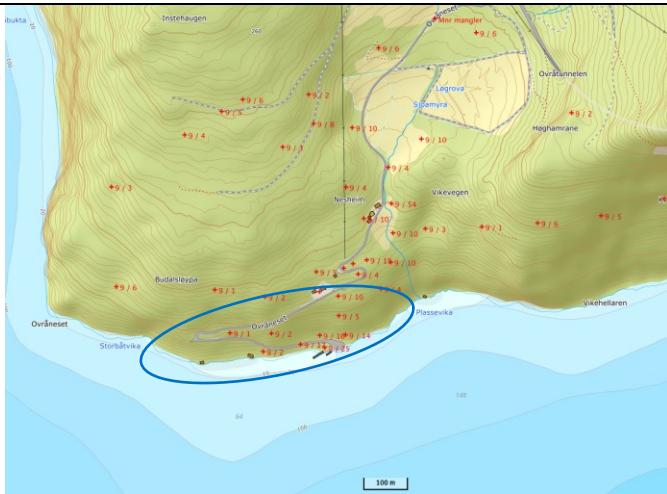
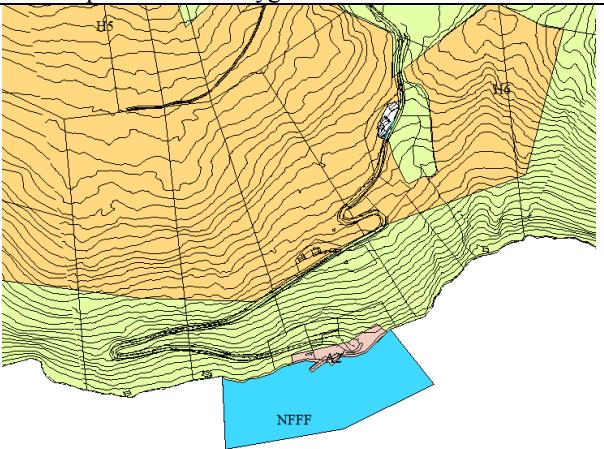
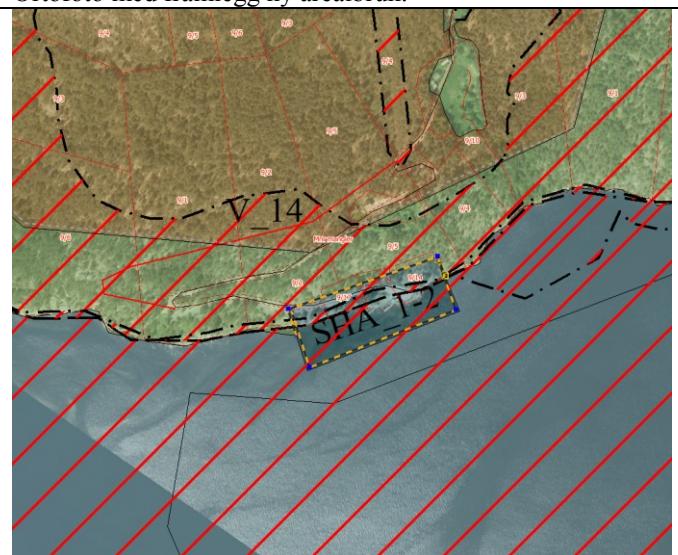
	like ved. Ligg inntil fv. 650.	
Samfunnstryggleik	Delar av området ligg inne i aktsemdsområde for skred. Krav om skredvurdering.	-
Barn og unge	I barnetrakk er det registrert støy ved kryss komuneveg/fylkesveg. Det må leggjast til rette for barn og unge innanfor formålsområdet.	0
Folkehelse	Sentral plassering, gangavstand til bustadfelt og kollektivhaldeplass, sørvendt og godt utsyn.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for næringsutvikling og parkering. Området er utsett for vegstøy, må gjerast støyyvurdering for støyfølsam bruk dersom det blir bygd innanfor støysone. Del av området ligg innanfor aktsemdsområde for skred, krav om skredvurdering før utbygging. Krav om å vurdere konsekvensar naturtype, vurdere avbøtande tiltak. Sentralt plassert nær bustadfelt og veg.		
<b>Konklusjon:</b> Ny arealbruk for å leggje til rette for næringsutvikling og parkering.		

<b>BKB_7</b>	Gnr./bnr.: 9/1, 2, 4, 5 og 23 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Kombinasjonsformål bustad, fritids-/turisme og hotell	Areal: 48 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Liabygda	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Del av formålsområdet ligg innanfor gul støysone. Ikke registrert konflikt	-
Landbruk	Området er ikke registrert som dyrkbart.	0
Naturmangfold	Del av området har naturtype gamal barskog (gamal furuskog)(svært viktig) og del av området er registrert som nøkkelbiotop MIS. Bør legge opp til å ta vare på delar av barskogen. Krav om kartlegging, vurdere avbøtande tiltak. Etter synfaring i del av området, blir skogen i sørleg del vurdert som skog i hogstklasse IV, eldre produksjonsskog som ikke er hogstmoden. Skogen vert vurdert til å vere kultivert. Området ligg inntil naturtype med raudliste art fagervokssopp som er avhengig av eldre bartre på kalkrik grunn.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Bratt terreng, utbygging kan gje synlege sår i terrenget /landskapsverknad. Krav om å vurdere avbøtande tiltak.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil kommunalveg, kort veg til fv. 650.	0

	Auke i transportbehov. Gangavstand til bustadfelt, stadion og turområde.	
Teknisk infrastruktur	Opparbeidd i nærområdet, bustadfelt like ved.	+
Samfunnstryggleik	Del av planområdet ligg innanfor aktsemdsområde for skred, dersom arealet skal nyttast til opphold må det gjennomførast skredvurdering.	0
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk, mange registreringar ved idrettsstadion. Krav om opparbeiding av tilstrekkeleg med leikeareal til bustadar.	0
Folkehelse	Sentral plassering, gangavstand til bustadfelt, idrettsstadion og kollektivhaldeplass. Det er lagt inn turveg langs kommunalveg.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	
<b>Samla vurdering:</b>	Tilrettelegging for nye bustadar og næringsutvikling. Krav om tilstrekkeleg med leikeareal for bustadane. Del av området ligg innanfor skredutsatt areal, krav om skredvurdering dersom dette arealet skal nyttast til opphold. Krav om støyvurdering dersom det blir lagt opp til støyfølsam bruk innanfor gul støysone. Sentralt plassert nær bustadfelt og veg. Deling av arealbruken skal avklaras i reguleringsplan, i føresegnene er det sett krav om seks bustadar innanfor området. Krav om kartlegging konsekvensar naturtype og vurdere avbøtande tiltak, også for landskapsverknad.	
<b>Konklusjon:</b>	Ny arealbruk for å legge til rette for nye bustadar og næringsutvikling, med krav om tilstrekkeleg med leikeareal for bustadane.	

<b>NFFFA_4</b>	Gnr./bnr. Gjeldande planstatus: Sjøareal <b>Nytt formål:</b> NFFFA_5 – Natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur	Areal: 368 daa Dagens arealbruk: Området er i bruk til akvakultur.
Oversiktskart:	Gjeldande arealplan: Arealdelen	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med arealavgrensing:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt. Mogleg støy ved drift.	-
Landbruk	Ikkje konflikt	0
Naturmangfold	Formålsområdet ligg ved naturtype kalkskog – Fagervika. Truleg ikkje konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Registrert automatisk freda kulturminne i nærområdet på land aust for området. Fysisk anlegg ligg om lag 400 m fra kultruminnet. SEFRAK-bygg nord for området.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt. Etablering av akvakulturanlegg gjev restriksjonar for ferdsel.	0
Samferdsel /transportbehov	Tilkomst frå sjø. Potensiell konflikt med farlei, avklarast med sektormynde i samband med konsesjonshandsaminga. Truleg lite konflikt med nytt hamneområdet ved Overåneset.	0
Teknisk infrastruktur	Nødvendig Infrastruktur er bygd ut.	+

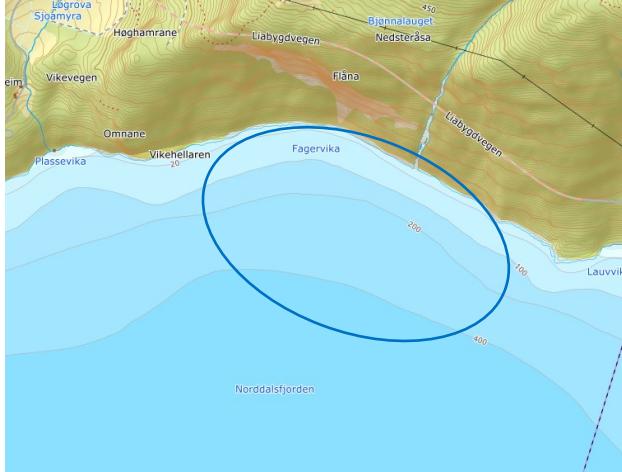
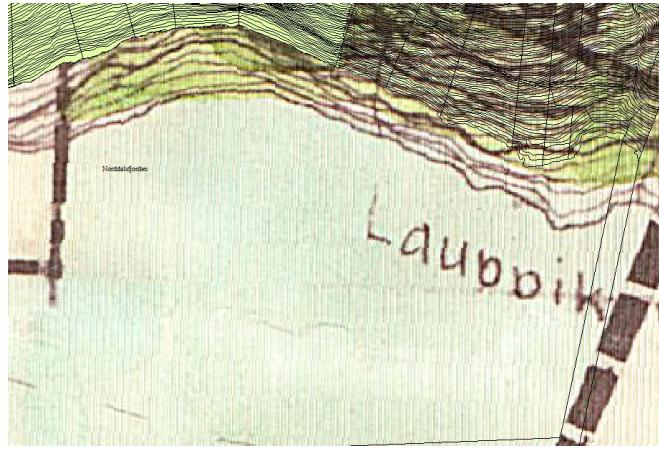
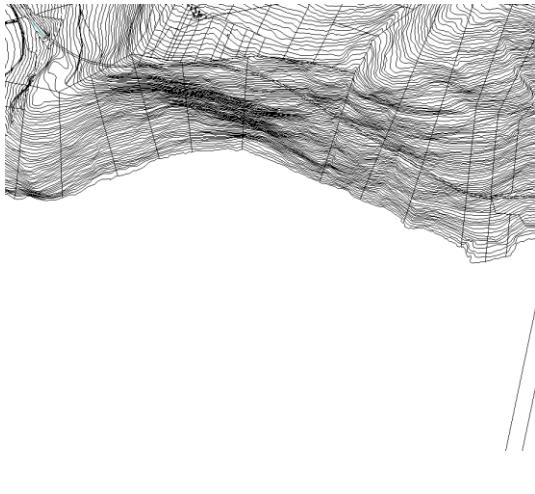
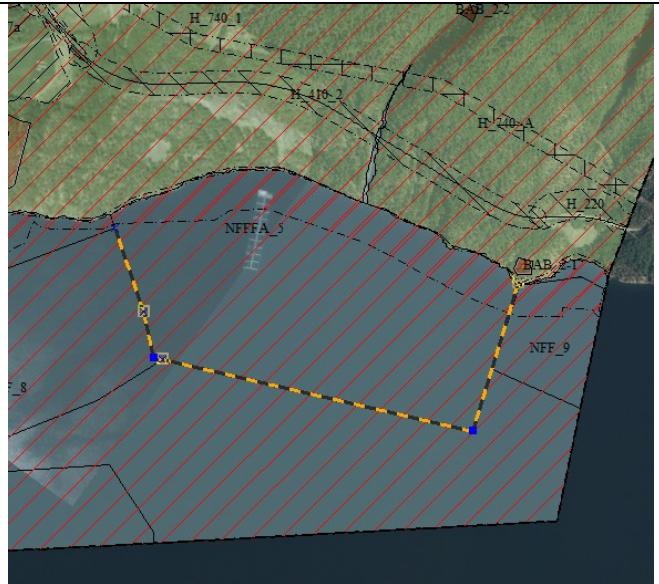
Samfunnstryggleik	Delar av området ligg innanfor aktsemensområde snøskred, og innanfor faresone for flodbølgje. Konsekvensar må avklarast.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk for området.	0
Folkehelse	Restriksjonar på ferdsel, fiske, friluftsliv.	-
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Legg til rette for akvakultur etter pbl. I samband med konsesjonshandsaming må det avklarast etter sektorlover. Må avklare konsekvensar flodbølgje og skred.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging av ny akvakulturlokalitet.		

<b>SHA_1-2</b>		Gnr./bnr.: 9/2, 5, 14, 17 og 25 Areal: 19 daa Gjeldande planstatus: LNF, kai, NFFF Dagens arealbruk: Skog, veg, sjø <b>Nytt formål: Hamn</b>																			
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Liabygda																			
																					
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:																			
																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tema</th> <th>Vurdering</th> <th>Konsekvens</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Forureining og støy</td> <td>Må truleg rekne med støy og forureining både ved opparbeiding og drift. Bør vurdere å elektrifisere framtidig hamn.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Landbruk</td> <td>Området er ikke registrert som dyrkbart.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Naturmangfold</td> <td>Området ligg inntil naturtype kalkskog (svært viktig), område registrert som nøkkelbiotop MIS og viltområde for rådyr. Krav om kartlegging, vurdere avbøtande tiltak. Utbygging innanfor 100-meterbeltet langs sjø.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Kulturminne/-miljø/-landskap</td> <td>Bratt terreng, utbygging vil gje synlege sår i terrenget/landskapsverknad. Utbygging i strandsona. Området ligg i nærleiken til automatisk freda kulturminne, potensiell fjernverknad.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur</td> <td>Ikkje registrert konflikt.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Samferdsel /transportbehov</td> <td>Ligg ved kommunalveg. Auke i transportbehov. Opparbeidd kryss til fylkesveg, må truleg utbetre kryss på grunn av auka trafikk. Det blir lagt opp til å endre delar av kommunal veg for å få betre</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Tema	Vurdering	Konsekvens	Forureining og støy	Må truleg rekne med støy og forureining både ved opparbeiding og drift. Bør vurdere å elektrifisere framtidig hamn.	0	Landbruk	Området er ikke registrert som dyrkbart.	0	Naturmangfold	Området ligg inntil naturtype kalkskog (svært viktig), område registrert som nøkkelbiotop MIS og viltområde for rådyr. Krav om kartlegging, vurdere avbøtande tiltak. Utbygging innanfor 100-meterbeltet langs sjø.	-	Kulturminne/-miljø/-landskap	Bratt terreng, utbygging vil gje synlege sår i terrenget/landskapsverknad. Utbygging i strandsona. Området ligg i nærleiken til automatisk freda kulturminne, potensiell fjernverknad.	-	Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0	Samferdsel /transportbehov	Ligg ved kommunalveg. Auke i transportbehov. Opparbeidd kryss til fylkesveg, må truleg utbetre kryss på grunn av auka trafikk. Det blir lagt opp til å endre delar av kommunal veg for å få betre	0
Tema	Vurdering	Konsekvens																			
Forureining og støy	Må truleg rekne med støy og forureining både ved opparbeiding og drift. Bør vurdere å elektrifisere framtidig hamn.	0																			
Landbruk	Området er ikke registrert som dyrkbart.	0																			
Naturmangfold	Området ligg inntil naturtype kalkskog (svært viktig), område registrert som nøkkelbiotop MIS og viltområde for rådyr. Krav om kartlegging, vurdere avbøtande tiltak. Utbygging innanfor 100-meterbeltet langs sjø.	-																			
Kulturminne/-miljø/-landskap	Bratt terreng, utbygging vil gje synlege sår i terrenget/landskapsverknad. Utbygging i strandsona. Området ligg i nærleiken til automatisk freda kulturminne, potensiell fjernverknad.	-																			
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0																			
Samferdsel /transportbehov	Ligg ved kommunalveg. Auke i transportbehov. Opparbeidd kryss til fylkesveg, må truleg utbetre kryss på grunn av auka trafikk. Det blir lagt opp til å endre delar av kommunal veg for å få betre	0																			

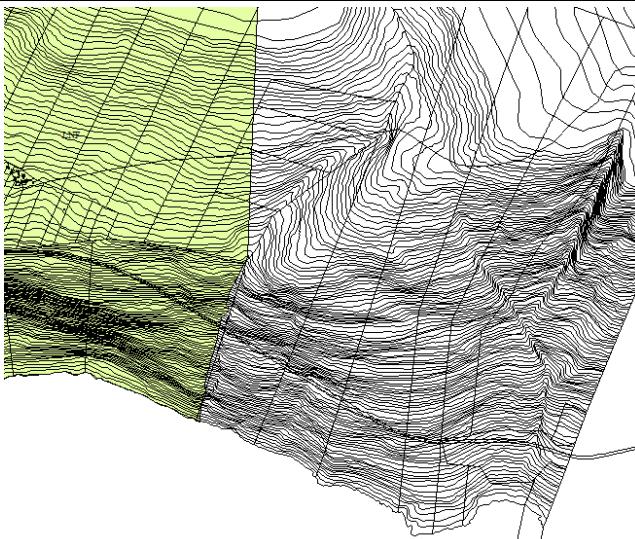
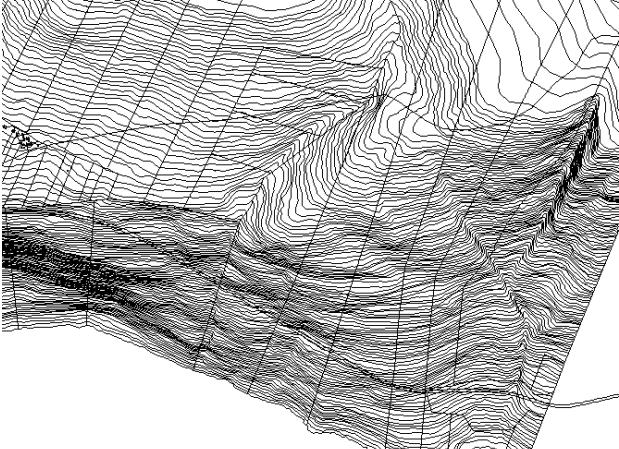
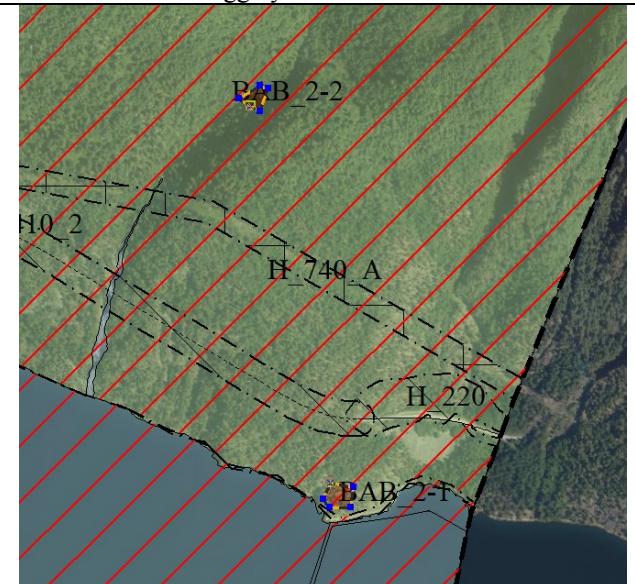
	linjeføring og stigning på vegen.	
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd. Det er ført fram veg til/gjennom området, det er opparbeid hamn, tidlegare ferjekai.	0
Samfunnstryggleik	Del av planområdet ligg innanfor aktsemdsområde for skred, dersom arealet skal nyttast til opphold må det gjennomførast skredvurdering. Del av utbyggingsområdet ligg innanfor faresone for flodbølge på grunn av fjellskred. Konsekvensar må avklarast.	0
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk.	0
Folkehelse	Sør vendt, nærme sjø. Strandlina vil bli mindre tilgjengeleg ved utbygging.	-
Akvakultur	Lite konflikt.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	
<b>Samla vurdering:</b>		
Del av området ligg innanfor aktsemdsområde for skred og oppskylling av fjellskred. Krav om skredvurdering. Krav om kartlegging av konsekvensar av naturtype og registrert fiskeområde, vurdere avbøtande tiltak. Potensiell konflikt med akvakulturanlegg.		
<b>Konklusjon:</b>		
Tilrettelegging for turisme.		

<b>BAB_2-3, 4</b>	Gnr./bnr.: 9/3 og 5 Areal: 5,6 daa Gjeldande planstatus: LNF Dagens arealbruk: Skog/beite <b>Nytt formål:</b> Andre typar bygningar og anlegg - transformatorstasjon	
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Liabygda	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	0
Landbruk	Området er registrert som dyrkbart.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje konflikt med kulturminne. Lite synleg.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Lite transport behov når utbygd. Kort avstand til kraftline. Kan nytte eksisterande avkøyrsel.	-
Teknisk infrastruktur	Delvis opparbeidd.	-
Samfunnstryggleik	Del av planområdet ligg innanfor aktsemndsområde for skred. Konsekvensar må avklarast og krav om eventuelle avbøtande tiltak før utbygging.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk. Ikkje konflikt.	0

Folkehelse	Ikkje konflikt.	0
Grus og pukk		
<b>Samla vurdering:</b> Del av området ligg innanfor aktsemdsområde for skred. Konsekvensar må avklarast og krav om eventuelle avbøtande tiltak før utbygging.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging for landstraum til cruisekai.		

<b>NFFFA_5</b>	Gnr./bnr. Gjeldande planstatus: Sjøareal <b>Nytt formål: NFFFA_5 – Natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur</b>	Areal: 707 daa Dagens arealbruk: Området er i bruk or akvakultur.
Oversiktskart:	Gjeldande arealplan: Arealdelen	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med arealavgrensning:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt. Mogleg støy ved drift.	-
Landbruk	Ikkje konflikt	0
Naturmangfold	Formålsområdet ligg ved naturtype kalkskog – Fagervika. Truleg ikkje konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert kulturminne i området.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt. Etablering av akvakulturanlegg gjev restriksjonar for ferdsel.	0
Samferdsel /transportbehov	Tilkomst frå sjø. Potensiell konflikt med farlei, avklarast med sektormynde i samband med konsesjonshandsaminga. Lite konflikt med nytt hamneområdet ved Overåneset.	0
Teknisk infrastruktur	Nødvendig Infrastruktur er bygd ut.	+

Samfunnstryggleik	Delar av området ligg innanfor aktsemrdsområde snøskred og faresone for flodbølgje. Konsekvensar må avklarast.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk for området.	0
Folkehelse	Restriksjonar på ferdsel, fiske, friluftsliv.	-
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Legg til rette for akvakultur etter pbl. I samband med konsesjonshandsaming må det avklarast etter sektorlover. Må avklare konsekvensar flodbølgje og skred.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging av ny akvakulturlokalitet.		

<b>BAB_2-1 og 2-2</b>		Gnr./bnr.: 9/3 og 8 og 8 Areal: 2,3 + 1,5 daa Gjeldande planstatus: LNF Dagens arealbruk: Skog <b>Nytt formål:</b> Andre typar bygningar og anlegg - kraftwerk <b>Arealbruken frå ikkje rettsverknad etter pbl.</b>
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Liabygd
		
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	0
Landbruk	Området er ikkje registrert som dyrkbart.	0
Naturmangfold	Eit området ligg i naturtype kalkskog og område registrert som nøkkelsbiotop MIS. Avbøtande tiltak om å setje krav om minstevassføring	0
Kulturminne/-miljø-/landskap	Hellande terrenget, utbygging kan gje synlege sår i terrenget/landskapsverknad. Lite synleg. Utbygging innanfor 100-meterbeltet langs sjø.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg langt frå veg, lite transport behov når utbygd. Kort avstand til kraftline. Må ha avkjørsle frå fylkesvegen aust for formålsområdet.	-
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd.	-
Samfunnstryggleik	Del av planområdet ligg innanfor aktsemndsområde for skred. Konsekvensar må avklarast og krav om eventuelle avbøtande tiltak før utbygging.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk. Ikkje konflikt.	0

Folkehelse	Utilgjengeleg område, ikkje konflikt.	0
Grus og pukk		
<b>Samla vurdering:</b> Områda ligg innanfor aktsemdsområde for skred. Konsekvensar må avklarast og krav om eventuelle avbøtande tiltak før utbygging. Tiltak i elva må avklarast etter vassressurslova.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging for næringsutvikling.		

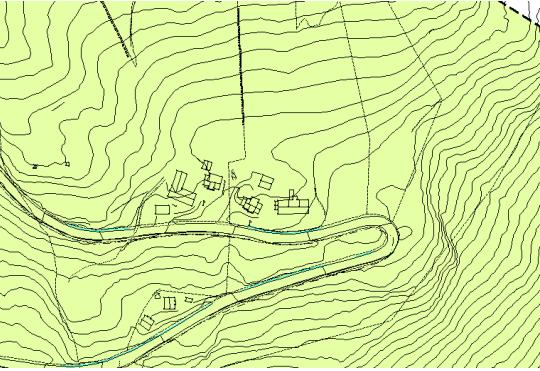
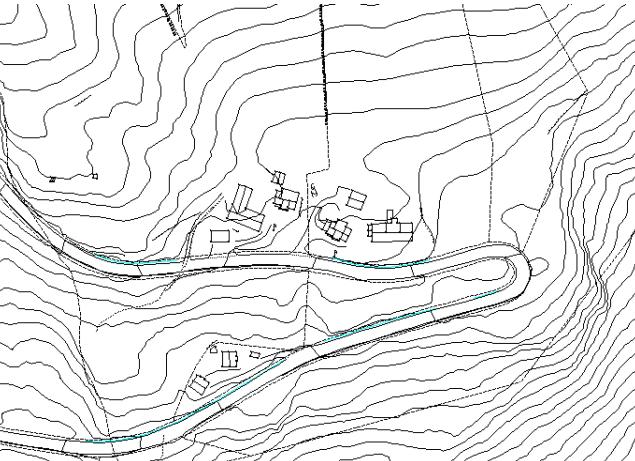
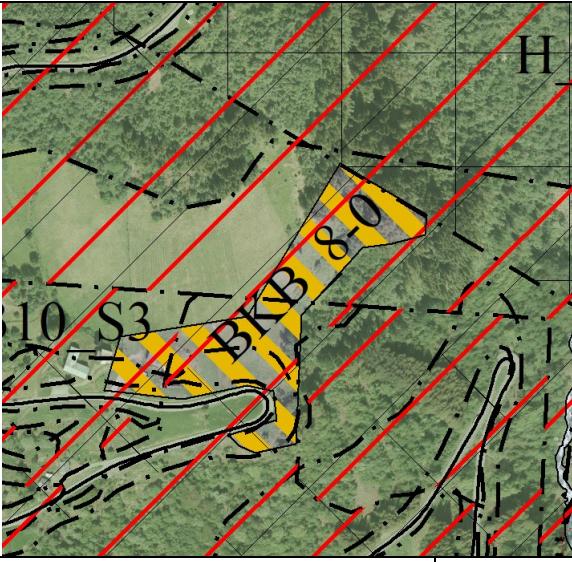
## 4.2. Geiranger

SPA_1	Gnr./bnr.: 110/1 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Parkering, veg	Areal: 11 daa Dagens arealbruk: Innmarksbeite
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Geiranger	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje endring, ikkje konflikt.	-
Landbruk	Området er ikkje registrert som dyrkbart. Har status som innmarksbeite, om lag 1,7 daa.	0
Naturmangfold	Området er registrert som viltområde – orrfugl.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Området registrert som verdifullt landskap, Vestnorsk kulturlandskap og ligg innanfor verdsarvområdet. Krav om utforming og landskapstilpassing for å redusere mest mogleg konsekvensar av inngrepet, må spesielt vurderast opp mot konsekvensar for verdsarvområdet.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftslivsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (nasjonal bruksverdi). Meir parkering vil legge til rette for turist- og friluftsliv.	-
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 63, må ha nye avkjørsler. Oversiktleg strekningar. Vil generere lite ny transport. Trafikktryggingstiltak, mindre villparkering ved Ørnesvingen.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd. Ikkje behov.	0
Samfunnstryggleik	Området ligg innanfor aktsemndsområde skred, det må avklarast konsekvensar for tiltaket.	0

Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk.	0
Folkehelse	Tiltaket vil føre til betre trafikkavvikling og trygg ferdsel mellom parkering og Ørnesvingen.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekommst i området.	
<b>Samla vurdering:</b>		
Tilrettelegging for betre trafikkavvikling og tryggare parkering/ferdsel ved Ørnesvingen. Området ligg innanfor skredutsatt areal, må vurdere konsekvensar av at parkeringsområdet ligg innanfor aktsemgsområde for skred. Krav om regulering, landskapstilpassing og særlege krav til utforming av anlegga for å redusere negative konsekvensar for området.		
<b>Konklusjon:</b>		
Tilrettelegging for betre trafikkavvikling og tryggare parkering/ferdsel ved Ørnesvingen.		

## KUVA

Sone etter forvaltningsplanen	Område utan vern etter naturvernlova – minst restriktive området i verdsarvområdet
Kva kultur- eller naturarv er i fare og kvifor er den viktig	Naturarv – påverknad av landskapsverknad frå Geiranger/Flydalen, omfattande tiltak for å realisere ei utbygging. Kulturarv – inngrep i kulturmink - landbruksområde
Korleis vil eit tiltak, ei endring eller eit framlegg om utvikling bli påverka av FUV	Landskapsverknad i eit område det er gjort tiltak; veg og utvikspunkt. Moderat påverknad av FUV.
Korleis kan effekt av tiltak/endring unngåast, reduserast, rehabiliterast eller kompenserast/avbøtast	Avbøtande tiltak kan vere å setje særlege krav til utforming av anlegget, natursteinsmurar, krav Stein med same farge som vegskjering i bakkant for fv. 60, setje krav om tilplanting (grøne klatreplanter på støttemurar) og nytte utsetting av store tre mot sør for å dempe landskapsverknad mot sør.
Påverknad av FUV	Middels
Verknad av arealbruken	Moderat endring
Betydning av endra arealbruk	Mindre negativ
<b>Konklusjon:</b> Sidan arealbruken ligg inntil tyngre teknisk tiltak (veg og utvikspunkt), tiltaket vil leggje til rette for og trygge ferdsel langs fv. 60 og at det kan gjerast avbøtande tiltak for å skjule noko av landskapsverknad, blir det vurdert at tiltaket kan akseptast ut i frå nytten av det.	

<b>BKB_8-0</b>		Gnr./bnr.: 111/2 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål: Kombinasjonsformål – Tenesteyting/små skala næring</b>	Areal: 17 daa Dagens arealbruk: Tun og dyrka areal, skog
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Geiranger	
			
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
			
Tema	Vurdering	Konsekvens	
Forureining og støy	Delar av området ligg innanfor støysone for vegstøy. Det må gjennomførast støyvurdering dersom det blir bygd for støyfølsam bruk innanfor gul støysone. Kan ikke leggje støyfølsame formål innanfor raud støysone.	-	
Landbruk	Del av området er fulldyrka, om lag 3 daa. Ligg innanfor kjerneområde landbruk landskap. Krav i føresegnene om at dyrka areal ikke kan byggjast ned, men skal regulerast som landbruksareal. Må legge veg til området slik at den ikke går over dyrka mark/i utkanten.	-	
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0	
Kulturminne/-miljø/-landskap	Området registrert som verdifullt landskap og ligg i verdsarvområdet. Krav til landskapstilpassing og utforming (material- og fargebruk, og volum) for å redusere konsekvensar av tiltaket, må spesielt vurderast opp mot konsekvensar for verdsarvområdet. Det blir lagt opp til at dei fleste bygg skal leggjast nord i formålet, som vil vere skjult frå vegen av vegetasjon. Små bygg for atelier vurderast lagt i sør, på ei hylle under vegen, desse vil bli lite synleg. Krav om terrengtilpassing av nye bygg.	-	
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (Nasjonal bruksverdi).	-	
Samferdsel	Ligg inntil fv. 63, med opparbeidd avkjørsel. Det blir lagt opp til ny avkjørsle	-	

/transportbehov	for å hindre nedbygging av dyrka jord. Auke i høve dagens transportbehov, utfordrande å talfeste. Det ein veit i dag er at det ikkje blir lagt opp til ny fast busetnad, men det blir lagt opp til at kunstnarar kan bu og arbeide i eit avgrensa tidsrom, til dømes 2 – 3 månadar. Dette vil vere avgrensa til maksimalt 5 – 6 personar som vil opphalde seg samtidig i området. Truleg vil dei fleste ikkje ha med seg bil, men nytte kollektivtransport til og frå. Området skal kunne nyttast gjennom heile året. Samla transportbehov vert vurdert til å vere moderat. Det vil vere mogleg å få god sikt i avkjørsel avhengig av plassering av denne. Det er låg ÅDT gjennom året for fv63, 670 køyretøy.	
Teknisk infrastruktur	Delvis opparbeidd, må truleg oppgraderast.	0
Samfunnstryggleik	Området ligg innanfor aktsemdsområde skred. Det er gjennomført skredkartlegging, formålsområdet ligg innanfor skredsone 1/1000 og 1/5000.	0
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk. Bør leggjast til rette for barn og unge.	0
Folkehelse	Det blir lagt opp til miljøvenleg bu og utbygging. Sørvendt og godt utsyn.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>	Tilrettelegging for tenesteyting og småskala næring; arbeidsrom/studio for kunstnarar med frittliggende bueiningar for kunstnarar i utmarka kring garden. Skredfare er avklart. Krav om støyvurdering før nye tiltak for støyfølsam bruk kan gjennomførast. Kan ikkje leggje støyfølsam bruk innanfor raud støysone. Krav til landskapstilpassing og utforming, ligg innanfor verdsarvområd. Krav om terrengtilpassing av nye bygg.	
<b>Konklusjon:</b>	Det blir lagt opp til tenesteyting og småskala næring.	

**KUVA**

Sone etter forvaltningsplanen	Område utan vern etter naturvernlova – minst restriktive området i verdsarvområdet
Kva kultur- eller naturarv er i fare og kvifor er den viktig	Naturarv – påverknad av landskapsverknad sett frå Geiranger/Flydalen/Homlung for liten del av ønska tiltak, moderate tiltak for å realisere ei utbygging. Kulturarv – inngrep i kulturmark – landbruksområde med tun
Korleis vil eit tiltak, ei endring eller eit framlegg om utvikling bli påverka av FUV	Inngrep i kulturmark/skog i eit område som der det er gjort tiltak i, veg og gardsbruk. Liten påverknad av FUV.
Korleis kan effekt av tiltak/endring unngåast, reduserast, rehabiliterast eller kompenserast/avbøtast	Avbøtande tiltak kan vere plassering, volum, utforming, material og fargeval av nye bygningar. Ønska formål er i hovudsak lagt i skog og vil vere lite synleg.
Påverknad av FUV	Låg, med avbøtande tiltak
Verknad av arealbruken	Moderat endring
Betydning av endra arealbruk	Mindre negativ

**Konklusjon:** Sidan arealbruken ligg inntil tyngre teknisk tiltak (veg), tiltaket vil leggje til rette for næringsverksem knytt til verdsarvområdet og at det kan gjerast avbøtande tiltak for å skjule landskapsverknad, blir det vurdert at tiltaket kan aksepteras ut i frå nytten av det.

<b>Ankring_1</b>	Gnr./bnr. Gjeldande planstatus: Sjøareal <b>Nytt formål: Ankring</b>	Areal: 137 daa Dagens arealbruk: Ikke bandlagt bruk
Oversiktskart:	Gjeldande arealplan: Arealdelen, KDP Geiranger	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med arealavgrensning:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Mogleg støy ved oppankring, forureining av eksos.	-
Landbruk	Ikkje konflikt	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt. Ligg på gyteområde	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Det er registrert automatisk freda kulturminne og nyare tids kulturminne i nærområdet til fjorden. Området ligg inne for verdsarv, landskapsvernområde og viktig kulturlandskap.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Mogleg konflikt med trafikk av fritidsbåtar, men truleg bare sporadisk.	0
Samferdsel /transportbehov	Tilkomst frå sjø. Potensiell konflikt med farlei, rutetrafikk, cruisebåtar.	0

Teknisk infrastruktur	Ikkje behov, kan nytte eksisterande hamneområde for tilkome.	-
Samfunnstryggleik	Området ligg innanfor fareområde for flodbølgje. Konsekvensar må avklarast.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk for området.	0
Folkehelse	Restriksjonar på ferdsel, fiske, friluftsliv.	-
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Legg til rette for ankringsplass, formalisering etter pbl. for ankringsplass som er markert i sjøkart. Må avklare konsekvensar flodbølgje.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging av ankringsområde som er i bruk.		

<b>SST_2, BFT_8-1</b>	Gnr./bnr.: 116/2 og 3      Areal: 0,5 daa Gjeldande planstatus: LNF      Dagens arealbruk: Skog, bart fjell <b>Nytt formål:</b> Heis og fritids-/turismeformål	
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Geiranger	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Støy ved utbygging, lite ved drift av anlegget.	-
Landbruk	Ikkje konflikt. Heis ligg delvis innanfor kjerneområde landbruk landskap.	0
Naturmangfold	Heis vil gå gjennom naturtype ur og rasmark (svært viktig), Maråk nord. Konsekvensar heis vil ha for naturtypane må avklarast i samband med regulering.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Området er registrert som verdifullt landskap, ligg innanfor verdsarvområdet Krav til avbøtande tiltak for redusere konsekvensane av tiltaket.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (nasjonal bruksverdi). Betre tilrettelegging.	+
Samferdsel /transportbehov	Startområdet ligg ved sentrum Geiranger, heis vil gå opp til Vesterås. Gåavstand frå cruisehamn og sentrum. Tiltaket vil generere mindre motorisert trafikk til Vesterås. Konsekvensar for trafikk må avklarast.	0

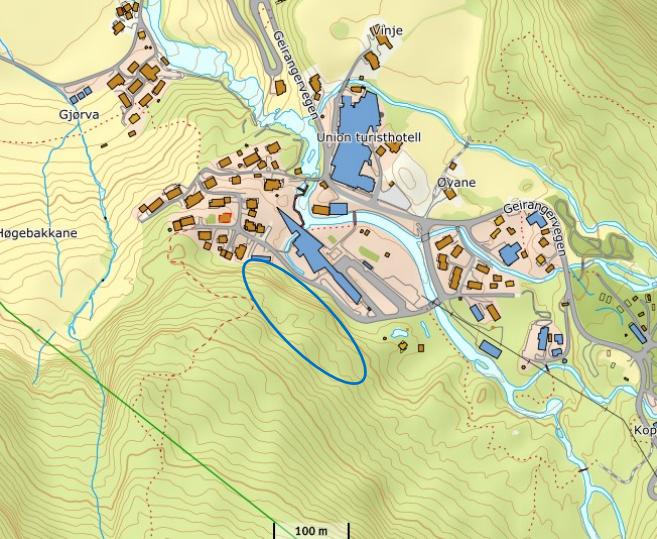
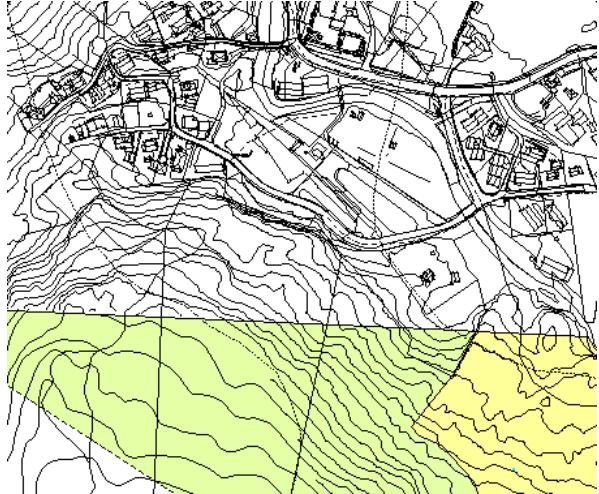
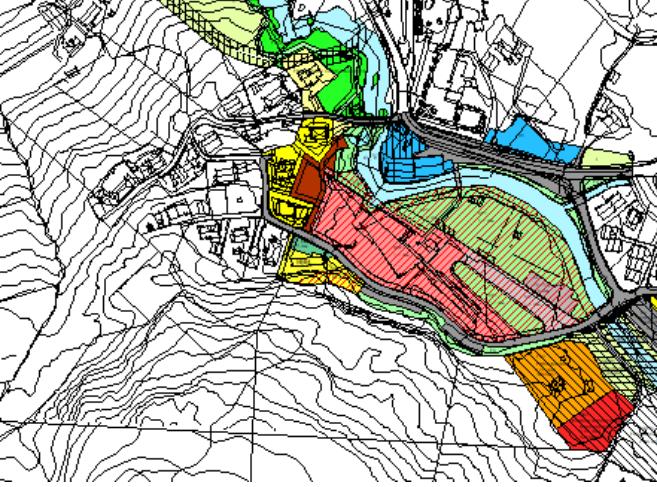
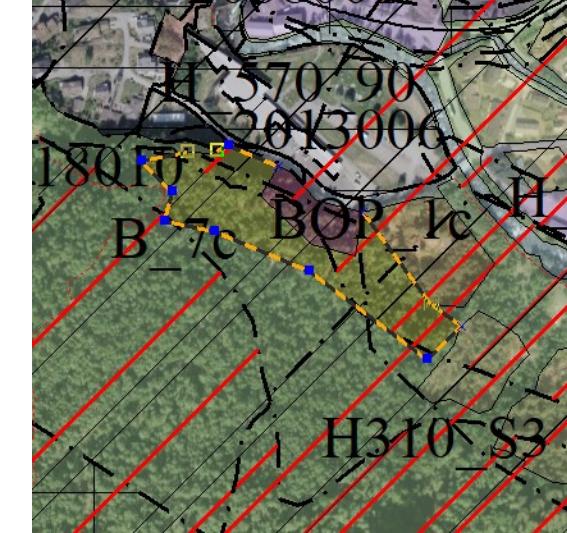
Teknisk infrastruktur	Nødvendig infrastruktur er bygd ut i sentrumsområdet.	0
Samfunnstryggleik	Formåla ligg innanfor aktsemdosområde for skred og for oppskyllingsbølgje for fjellskred. Konsekvensar for tiltaket må avklaraast.	0
Barn og unge	Ikkje konflikt, truleg positivt.	+
Folkehelse	Tilrettelegging for turisme og aktivitet.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Tilrettelegging for turist og fritidsaktivitet. Krav om KU for å avklare konsekvensar av tiltaket. Konsekvensar av skred og fjellskred for tiltaket må avklaraast. Konsekvensar heis vil ha for naturtypane må avklaraast. Krav om vurdering av konsekvensar for verdsarvområdet og landskapsverknad. Krav om avbøtande tiltak for å redusere landskapsverknad. Krav om regulering for å avklare tiltaket etter TEK17 § 7-4 innanfor faresone sekundærverknad av fjellskred, flodbølgjefare.		
<b>Konklusjon:</b>		
Vidare tilrettelegging av Geiranger som turistdestinasjon.		

## KUVA

Sone etter forvaltningsplanen	Område utan vern etter naturvernlova – minst restriktive området i verdsarvområdet
Kva kultur- eller naturarv er i fare og kvifor er den viktig	Naturarv – påverknad av landskapsverknad sett frå Homlung, synleg tiltak vil kome på hylle over Geiranger sentrum, elles vil tiltaket vere i fjellet, inntil fjellvegg. Start i parkering i fjell, tiltak i dagen på topp heis vil vere mindre bygg, som ligg inntil utbyggingsområde. Avgrensa tiltak for å realisere utbygging, påverkar naturtype ur og rasmark i liten grad. Kulturarv – inngrep i kulturmårkoppunkt - landbruksområde
Korleis vil eit tiltak, ei endring eller eit framlegg om utvikling bli påverka av FUV	Inngrep i kulturmårk-skogsområde ved eit område som der det er gjort tiltak, landbruksveg og landbruksbygningar. Liten påverknad av FUV.
Korleis kan effekt av tiltak/endring unngåast, reduserast, rehabiliterast eller kompenserast/avbøtast	Avbøtande tiltak kan vere plassering av tiltak/bygning, volum, utforming, material og fargeval av nytt bygg. Heis blir enten plassert inne i fjellet eller langs fjellvegg under platået. Tiltaket kan føre til mindre motorisert trafikk langs Geirangervegen og vegen ut til Vesterås.
Påverknad av FUV	Låg, med avbøtande tiltak
Verknad av arealbruken	Moderat endring
Betydning av endra arealbruk	Mindre negativ
<b>Konklusjon:</b> Sidan arealbruken ligg inntil teknisk tiltak (veg, bygningar), tiltaket vil legge til rette for turisme, truleg føre til mindre trafikk langs vegen til Vesterås frå fv. 63 og at det kan gjerast avbøtande tiltak for å skjule landskapsverknad av tiltak i dagen, blir det vurdert at tiltaket kan aksepteraast ut i frå nytten av det.	

<b>BOP_1b og c</b>	Gnr./bnr.: 121/73 og 121/1-4 Gjeldende planstatus: Friluftsområde <b>Nytt formål:</b> Offentleg eller privat tenesteyting, blå-lys funksjonar	Areal: 2,6 + 1,8 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Geiranger
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt. Rekne med støy ved utskyting av tomta.	-
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Formålet 1b ligg i kanten av naturtype bekkekløft og bergvegg – Flydalsjuvet (svært viktig). Potensiell konflikt, må avklare konsekvensar.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Området registrert som verdifullt kulturlandskap, ligg innanfor verdsarvområdet og vernar vassdrag. 1c ligg ved kommunalt verneverdig bygning, Norsk Fjordsenter, konsekvensar må avklaraast.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (nasjonal bruksverdi). Truleg ikkje konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg like ved kommunal veg. Auke i høve dagens transportbehov, utfordrande å talfeste. Truleg ikkje	0

	konflikt.	
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd til området, men kort veg for å knyte seg på.	+
Samfunnstryggleik	BOP_1c ligg innanfor faresone skred, 1/5000, stettar ikkje krav til plassering av beredskapsfunksjonar, mogleg å lage til i fjell. Området 1c ligg under marin grense, grunnforholda må avklarast. BOP_1b ligg utanfor faresone 1/5000. Begge områda ligg utanfor fjellskred frå Flydalsnakken.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk.	0
Folkehelse	Tilrettelegging for blålysetatar i Geiranger, auka tryggleik.	+
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for samling av blålysetarar. Utviding av regulert areal sett av til brannstasjon. BOP_1c ligg innanfor fareområde for skred, stettar ikkje krav for beredskapsfunksjonar, vurdere avbøtande tiltak, lage til inne i fjell. BOP_1c ligg under marin grense, krav om sjekk av grunnforholda. BOP_1b ligg utanfor skredfare. Må avklare konsekvensar for lokalt kulturminne, verdsarvområde, verna vassdrag og naturtype.		
<b>Konklusjon:</b> Utviding av areal for blålysetatar blir lagt inn.		

<b>B_7c</b>	Gnr./bnr.: 121/73 og 121/1-4 Gjeldande planstatus: Usikker <b>Nytt formål: Bustad</b>	Areal: 11,6 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Geiranger	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt. Rekne med støy ved utbygging.	-
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Området registrert som verdifullt kulturlandskap, ligg innanfor verdsarvområdet og verna vassdrag. ligg ved kommunalt verneverdig bygning, Norsk Fjordsenter, konsekvensar må avklaraast.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (nasjonal bruksverdi). Truleg ikkje konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg like ved kommunal veg. Auke i høve dagens transportbehov, utfordrande å talfeste. Truleg ikkje konflikt.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd til området, men kort	+

	veg for å knyte seg på.	
Samfunnstryggleik	Området ligg delvis innanfor faresone skred, 1/5000, også delvis innanfor fjellskred frå Flydalsnakken, 1/1000 - 1/5000. Området ligg delvis under marin grense, grunnforholda må avklarast.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk.	0
Folkehelse	Tilrettelegging for bustadar i Geiranger.	+
<b>Samla vurdering:</b>		Tilrettelegging forbustadområde, sentrumsnært. Området ligg innanfor fareområde for skred, avklart. Formålsområde ligg under marin grense, krav om sjekk av grunnforholda. Må avklare konsekvensar for verna vassdrag, verdsarvområdet og lokalt kulturminne. Krav om landskapstilpassing og utforming i høve verdsarv.
<b>Konklusjon:</b>		Nytt bustadareal blir lagt inn.

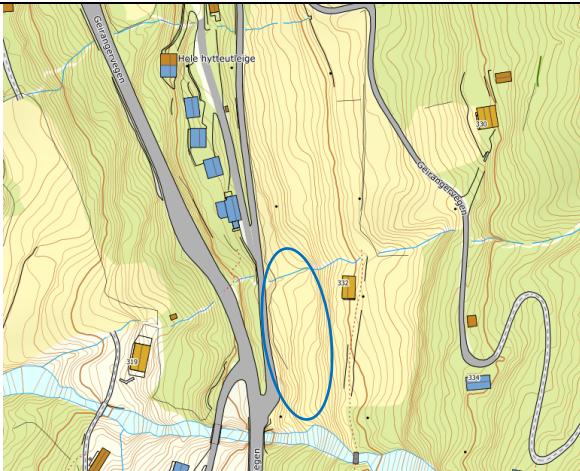
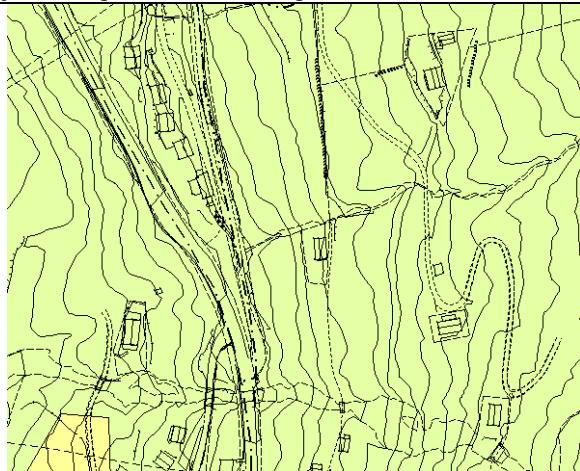
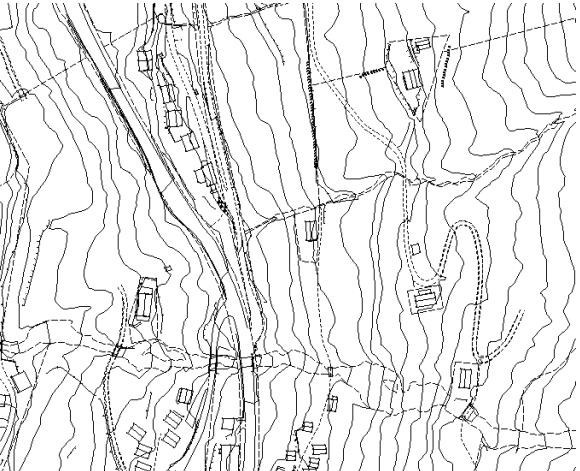
<b>BN_4</b>	Gnr./bnr.: 114/4 Gjeldande planstatus: Landbruk Innmark <b>Nytt formål: Næring</b>	Areal: 1,7 daa Dagens arealbruk:
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Geiranger	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Heile området ligg innanfor gul støysone, del av området ligg innanfor raud støysone. Konsekvensar vegstøy må avklarast.	-
Landbruk	Innmarksbeite, 1,3 daa, fjell i dagen og därleg arrondering. Ligg utanfor kjerneområde landbruk landskap.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ligg inntil Geirangervegen som er forskriftsfreda. Området er registrert som verdifullt kulturlandskap, ligg innanfor verdsarvområdet og ligg innanfor verneområde for verna vassdrag. Den visuelle opplevinga av vegen med nærområde må gjerast minst moglege for tiltak innanfor formålet, krav om avbøtande tiltak, blant anna høgde på bygg, material- og fargebruk og andre avbøtande tiltak. I samband med regulering må det gjerast grundige vurderingar kva konsekvensar tiltaket vil for Geirangervegen, med avbøtande tiltak.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (nasjonal bruksverdi).	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg like fv. 63. Auke i høve dagens transportbehov, utfordrande å talfeste. Kan truleg nytte eksisterande avkjørsel, må avklarast.	0
Teknisk infrastruktur	Opparbeidd bustadområdet like ved, kort veg for å knyte seg på.	+
Samfunns-tryggleik	Området ligg innanfor faresone skred, avklart. Området ligg under	0

	marin grense, må avklare grunnforhold.	
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk.	0
Folkehelse	Tilrettelegging for sentrumsnære arbeidsplassar.	+
<b>Samla vurdering:</b>		
Areal til næringsutvikling av eksisterande bedrifter. Det må dokumenterast at grunnforholda er trygge å byggje på. Området ligg innanfor sone for vegstøy, konsekvensar må avklara. Den visuelle opplevinga av vegen med nærområde må gjerast minst moglege for tiltak innanfor formålet, krav om avbøtande tiltak, blant anna høge på bygg, material- og fargebruk og andre avbøtande tiltak. I samband med regulering må det gjerast grundige vurderingar kva konsekvensar tiltaket vil for Geirangervegen, med avbøtande tiltak. Krav om landskapstilpassing og utforming i høve verdsarv.		
<b>Konklusjon:</b>		
Nytt næringsareal blir lagt inn.		

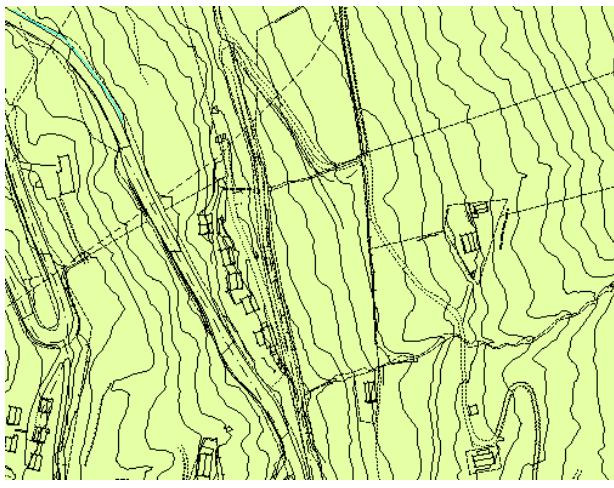
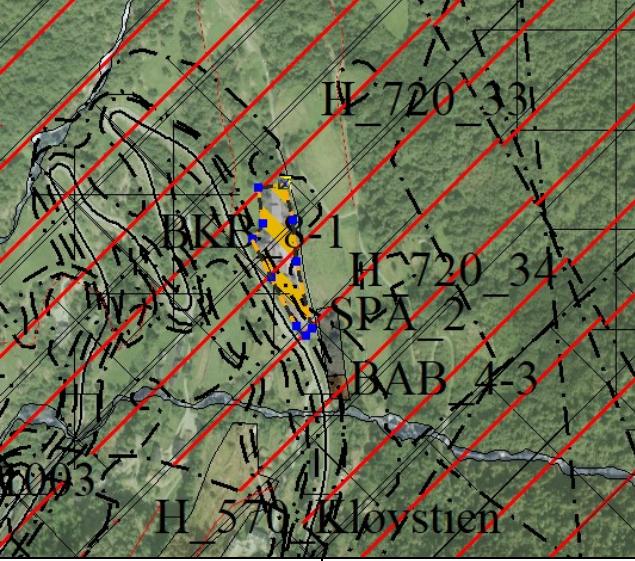
## KUVA

Sone etter forvaltningsplanen	Område utan vern etter naturvernlova – minst restriktive området i verdsarvområdet
Kva kultur- eller naturarv er i fare og kvifor er den viktig	Naturarv – påverknad av randsone til dyrka mark. Kulturarv – inngrep i kulturmark – landbruksområde/ tiltak i nærområdet til vedtaksfreda veg, potensial for funn av nye kulturminne.
Korleis vil eit tiltak, ei endring eller eit framlegg om utvikling bli påverka av FUV	Inngrep i kulturmark/vedtaksfreda kulturminne ved eit område som der det er gjort tiltak, veg, bustadar og andre bygg. Middels påverknad av FUV på grunn av endring jordbruksareal i bygd område og det ligg i bygd område.
Korleis kan effekt av tiltak/endring unngåast, reduserast, rehabiliterast eller kompenserast/avbøtast	Avbøtande tiltak kan vere plassering av bygningar, volum, utforming, material og fargeval av nye bygningar/tiltak.
Påverknad av FUV	Middels, avbøtande tiltak kan redusere konsekvensar av tiltaket.
Verknad av arealbruken	Moderat endring
Betydning av endra arealbruk	Mindre negativ

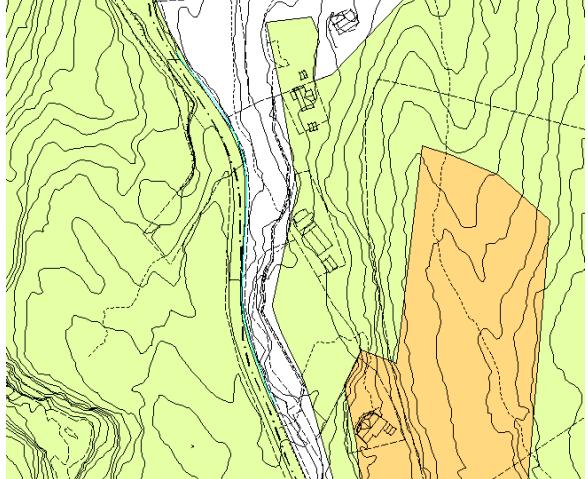
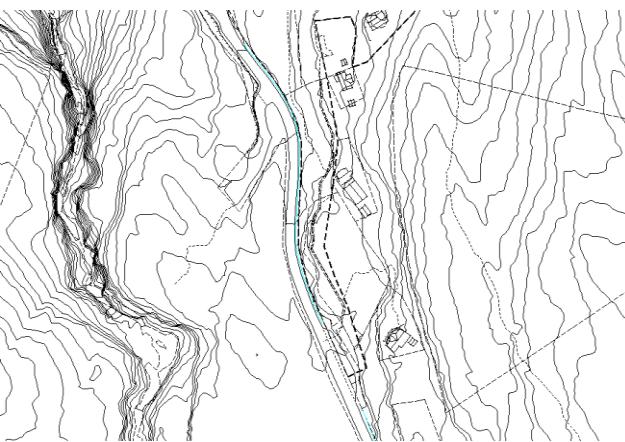
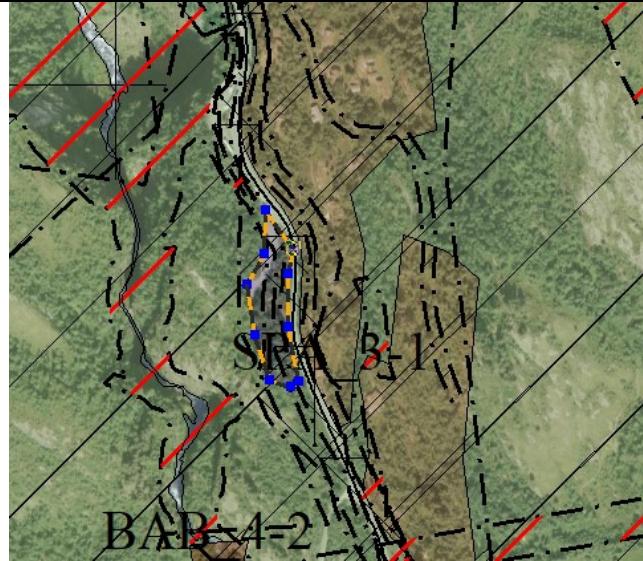
**Konklusjon:** Arealbruken ligg inntil tyngre teknisk tiltak (veg og bygningar), det kan gjennomførast avbøtande tiltak, tiltaket vil legje til rette for næringsverksemد for Geiranger i eit av få område som kan nyttast på grunn av skredfare, som vil ha stor nytteverdi i Geiranger for å oppretthalde befolkningsgrunnlaget i bygda, det blir difor vurdert at tiltaket kan aksepteras ut i frå nytten av det.

<b>SPA_2, BAB_4-3</b>	Gnr./bnr.: 116/3 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Parkering, anna bygg og anlegg - vassforsyning	Areal: 1,2 og 0,5 daa Dagens arealbruk: Innmarksbeite/skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Geiranger	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Heile området ligg innanfor gul støysone, del av området ligg innanfor raud støysone. Det blir ikke lagt opp til støyfølsam bruk av området.	0
Landbruk	Innmarksbeite, Ligg innanfor kjerneområde landbruk landskap.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ligg intil Geirangervegen som er forskriftsfreda. Krav om vurdering av konsekvensar og eventuelle avbøtande tiltak. Området registrert som verdifullt kulturlandskap og ligg innanfor verdsarvområdet og område for verna vassdrag.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (nasjonal bruksverdi). Det blir lettare tilgjenge.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg like fv. 63. Betre parkering kan medføre auke i trafikk til SPA_2. Redusert trafikk fra SPA_2 til Vesterås. Eksisterande avkjørsle skal nyttast.	+

Teknisk infrastruktur	Ikkje behov.	+
Samfunnstryggleik	Området ligg innanfor faresone skred, avklart.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk. Ligg langs skuleveg.	0
Folkehelse	Betre tilrettelegging for å kome seg til turområde.	+
<b>Samla vurdering:</b>		
Tilrettelegging for å redusere trafikk langs vegen til Vesterås. Området ligg innanfor faresone skred, avklart. Krav om vurdering av konsekvensar for Geirangervegen og eventuelle avbøtande tiltak. Krav om landskapstilpassing og utforming i høve verdsarv.		
<b>Konklusjon:</b>		
Legg inn nytt parkeringsareal for betre trafikktrygging/mindre motorisert ferdsel til Vesterås.		

<b>BKB_8-1</b>	Gnr./bnr.: 117/2 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Kombinasjonsformål fritidsbustad, fritids- og turisme	Areal: 3,8 daa Dagens arealbruk: Hytte/hytteutleige
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Geiranger	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Området ligg innanfor gul støysone, må avklare konsekvensar støy	0
Landbruk	Området er bygd, ikkje konflikt, ligg innanfor kjerneområde landbruk landskap.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø-/landskap	Ligg inntil Geirangervegen som er forskriftsfreda. Krav om vurdering av konsekvensar, eventuelle avbøtande tiltak. Området registrert som verdifullt kulturlandskap og ligg innanfor verdsarvområdet.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter. Det blir lettare tilgjenge.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg like fv. 63. Nyttar eksisterande avkjørsel, ikkje auke i transport.	+
Teknisk infrastruktur	Bygd ut	+
Samfunnstryggleik	Området ligg innanfor aktsemeldsområde skred, det må avklarast konsekvensar av	0

	aktsemrdsområde.	
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk. Ligg langs skuleveg.	0
Folkehelse	Betre tilrettelegging for å kome seg til turområde.	+
<b>Samla vurdering:</b>		
Formalisering av dagens bruk. Området ligg innanfor faresone for skred, avklart. Krav om vurdering av konsekvensar for forskriftsfreda Geirangerveg, eventuelle avbøtande tiltak. Krav om landskapstilpassing og utforming i høve verdsarv.		
<b>Konklusjon:</b>		
Formalisering av dagens bruk.		

<b>SPA_3-1</b>	Gnr./bnr.: 120/2 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Parkering med gangveg til Flydalsjuvet	Areal: 3,8 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Geiranger
		
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Heile området ligg innanfor gul støysone, del av området ligg innanfor raud støysone. Det blir ikke lagt opp til støyfølsam bruk av området.	0
Landbruk	Ligg innanfor kjerneområde landbruk landskap. Ikke registrert som dyrkbar jord.	-
Naturmangfold	Ligg inntil naturtype bekkekloft og bergvegg svært viktig). Ikke registrert konflikt. Ligg innanfor verdifullt kulturlandskap.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ligg inntil Geirangervegen som er forskriftsfreda. Krav om vurdering av konsekvensar og eventuelle avbøtande tiltak. Området registrert som verdifullt landskap og ligg innanfor verdsarvområdet og verna vassdrag.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (nasjonal bruksverdi).	0/-
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 63. Parkeringsavlastning for Flydalsjuvet. Betre parkering kan medføre auke i trafikk til Flydalsjuvet. Det er sett av fortau mellom SPA_3 og Flydalsjuvet. Opparbeidd avkjørsle frå fylkesvegen.	+
Teknisk infrastruktur	Må vurdere behov for toalett.	0
Samfunnstryggleik	Betre tryggleik langs fv. 63. Skredfare avklart.	+
Barn og unge	Registreringar i barnetakk; trafikk. Ligg langs skuleveg.	0

Folkehelse	Betre tilrettelegging for å kome seg til Flydalsjuvet.	+
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for å betre tilkome til Flydalsjuvet. Det er lagt inn fortau langs fv. 63 til Flydalsjuvet. Krav om vurdering av konsekvensar for forskriftsfreda Geirangerveg, eventuelle avbøtande tiltak. Krav om landskapstilpassing og utforming i høve verdsarv.		
<b>Konklusjon:</b> Legg inn nytt parkeringsareal for betre trafikk-avvikling/trygging.		

LSB	Gnr./bnr.: 120/5 Gjeldande planstatus: LNF innmarksbeite og skog <b>Nytt formål: Spreidd bustadbygging</b>	Areal: 19 daa Dagens arealbruk: Overflate dyrka,
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Geiranger	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	+
Landbruk	Ligg innanfor kjerneområde landbruk. Del av LSB er registrert som dyrkbar jord, om lag 2 daa. Det er om lag 10 daa som er overflatedyrka. Krav om å ta vare på matjorda.	-
Naturmangfold	Ligg inntil naturtype slåttemark. Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø-/landskap	Området registrert som verdifulgt kulturlandskap, ligg innanfor verdsarvområde og verna vassdrag. Vest for LSB ligg kommunalt verneverdig røykstove, lite konflikt, må vurdere avbøtande tiltak.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (nasjonal bruksverdi). Lite nyttig område.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil privat veg med avkjørsle til fv. 63. Utbygging vil auke trafikk til fv. 63/ på grunn av avstand til funksjonar blir det større transportbehov. Det er opna for maks 5 bueiningar innanfor formålet. For få tilfredsstillende sikt i avkjørsle til fylkesvegen, må det gjerast terrengeinngrep.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd tilstrekkeleg infrastruktur for mogleg utbygging.	0
Samfunnstryggleik	Skredfare avklart, ikkje skredfare	0

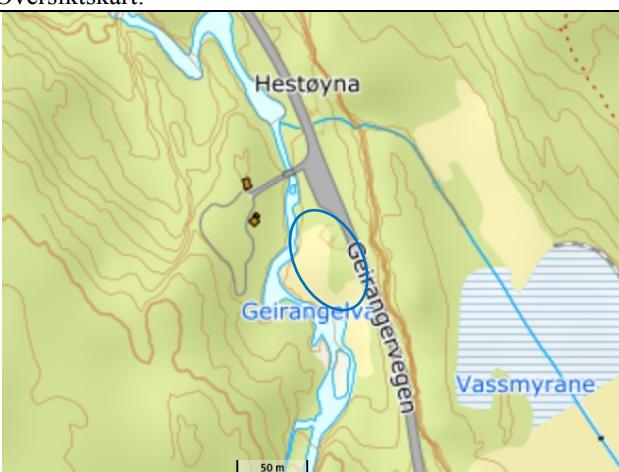
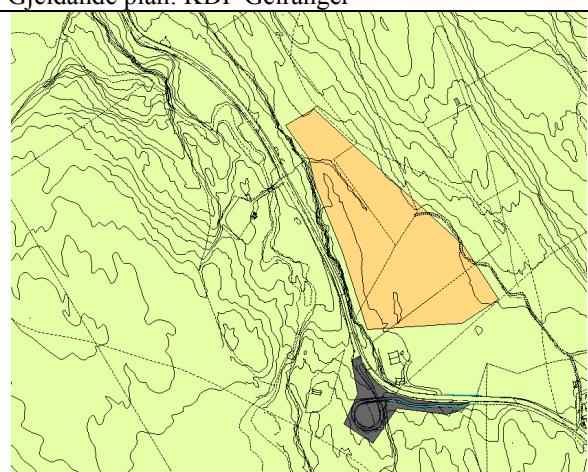
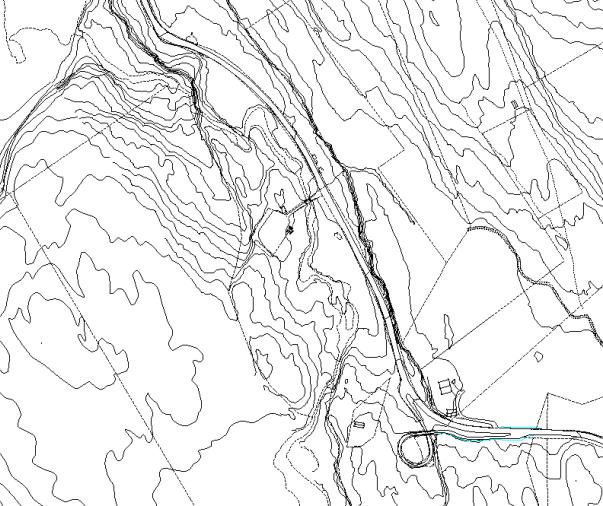
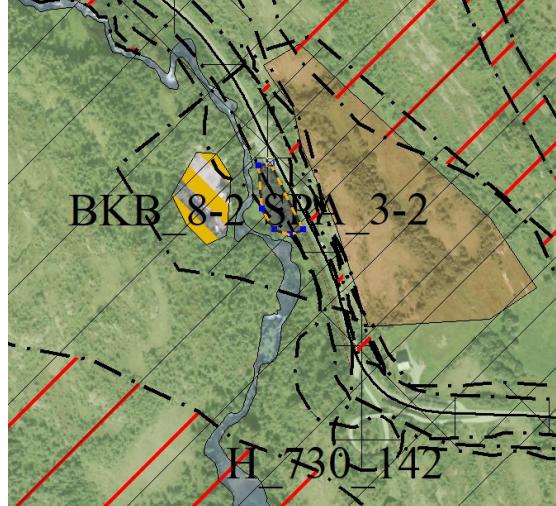
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk. Må leggje til rette for leikeplassar.	+
Folkehelse	Gode buforhold.	+
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for nytt bustadområde. Skredfare avklart. Krav om leikeareal. Krav om å ta vare på matjord og nytte den for utbetring av jordvegen for aktive bruk. Det er opna for maksimalt 5 bueiningar for LSB.		
<b>Konklusjon:</b> Legg inn nytt bustadareal.		

<b>BKB_8-2</b>	Gnr./bnr.: 120/4, 19 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Kombinasjonsformål – masseuttak og deponi	Areal: 4 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Geiranger	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Tiltaket vil generere støy. Ikkje konflikt med kringliggjande støyfølsam busetnad. Ved utbygging av hyttefelt mot aust må det vurderast avbøtande tiltak.	-
Landbruk	Ligg innanfor kjerneområde landbruk landskap. Ikkje registrert som dyrkbar jord. Formålsområdet er skjult av vegetasjon.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ligg inntil Geirangervegen som er forskriftsfreda, vurdere konsekvensar og eventuelle avbøtande tiltak. Området er registrert som verdifullt kulturlandskap, ligg innanfor verdsarvområdet og verna vassdrag. Krav om vurdering av konsekvensar og avbøtande tiltak.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (nasjonal bruksverdi).	-
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil privat veg med avkjørsle til fv. 63. Mogleg auke i trafikk til fv. 63. Oversiktleg avkjørsle.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov.	0
Samfunnstryggleik	Skredfare avklart, ikkje skredfare.	0
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk. Ikkje konflikt.	0
Folkehelse	Støyande verksemnd, langt frå område med opparbeidd varig opphold. Ligg ved areal lagt ut til hyttefelt mot aust, må vurderast avbøtande tiltak i samband med utbygging av hyttefelt.	0
<b>Samla vurdering:</b>		

Formalisering av dagens bruk. Ved utbygging av hyttefelt aust for formålsområdet må det vurderast avbøtande tiltak. Krav om vurdering av konsekvenser for forskriftsfreda Geirangerveg, eventuelle avbøtande tiltak. Krav om landskapstilpassing og utforming i høve verdsarv.

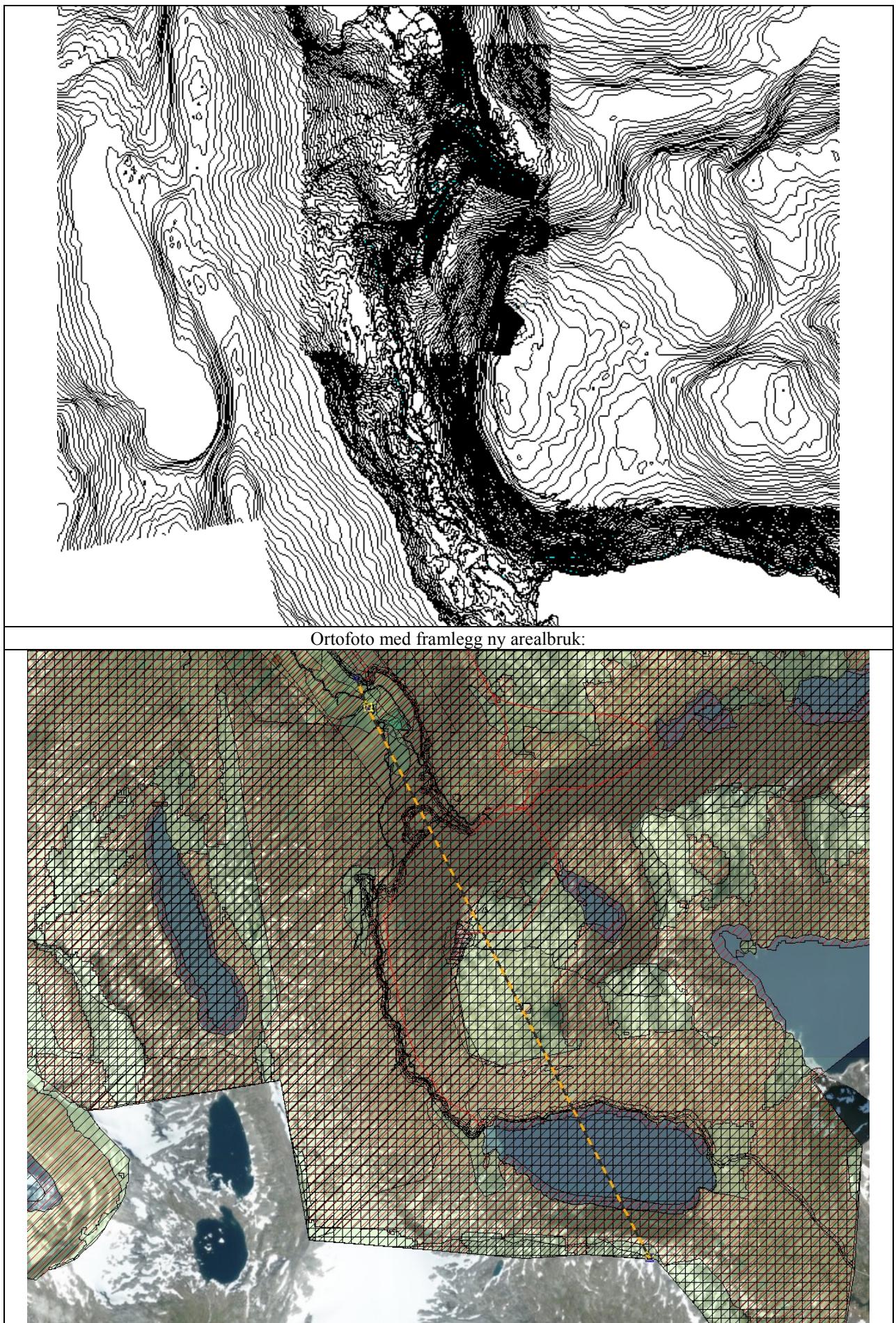
**Konklusjon:**

Formalisering av dagens bruk.

<b>SPA_3-2</b>	Gnr./bnr.: 118/3 Gjeldande planstatus: LNF skog <b>Nytt formål: Parkering med gangveg til Knuten</b>	Areal: 1,7 daa Dagens arealbruk: Fulldyrka og
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Geiranger
		
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Heile området ligg innanfor gul støysone, del av området ligg innanfor raud støysone. Det blir ikke lagt opp til støyfølsam bruk av området.	0
Landbruk	Ligg innanfor kjerneområde landbruk landskap. Delvis registrert som dyrka jord, 1,6 daa.	0
Naturmangfold	Ligg inntil naturtype bekkekløft og bergvegg svært viktig). Ikke registrert konflikt. Ligg innanfor verdifullt kulturlandskap.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ligg inntil Geirangervegen som er forskriftsfreda. Krav om vurdering av konsekvensar og eventuelle avbøtande tiltak. Området registrert som verdifullt landskap og ligg innanfor verdsarvområdet og vernas vassdrag.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (nasjonal bruksverdi).	0/-
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 63. Parkering for Knuten. Det er sett av gangveg mellom SPA_3-2 og Knuten. Ikke behov for ny avkjørsle fra fylkesvegen.	+
Teknisk infrastruktur	Må vurdere behov for toalett/avfall.	0
Samfunnstryggleik	Betre tryggleik langs fv. 63. Skredfare avklart.	+
Barn og unge	Registreringar i barnetakk; trafikk. Ligg langs	0

	skuleveg.	
Folkehelse	Betre tilrettelegging for å kome seg til Knuten.	+
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for å betre tilkome til Knuten. Det er lagt inn gangveg langs fv. 63 til Knuten. Krav om vurdering av konsekvensar for forskriftsfreda Geirangerveg, eventuelle avbøtande tiltak. Krav om landskapstilpassing og utforming i høve verdsarvområdet.		
<b>Konklusjon:</b> Legg inn nytt parkeringsareal for betre trafikk-avvikling/trygging.		

<b>V_1</b>	Gnr./bnr.: 118/2 m. fl Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål: Veg</b>	Areal: Ikkje avklart Dagens arealbruk: Dyrka mark
Oversiktskart: Markering kvar ny veg vil ligge i dagen		
Gjeldande plan: KDP Geiranger		
Reguleringsstatus:		



Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Støy og forureining i samband utbygging. Når anlegget er ferdig vil det bli redusert støy langs eksisterande veg.	0
Landbruk	Usikkert eksakt kvar trasen vil gå i dagen ved Ørjasæter og kor mykje landbruksareal som blir råka.	-
Naturmangfald	Veg i dagen ved Ørjasæter kjem ikkje i konflikt med kjente naturtypar. Krav om kartlegging, vurdere avbøtande tiltak.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ved Ørjasæter vil ny veg kome i konflikt med forskriftfreda Geirangervegen. Krav om KUVA, på grunn av mogleg konflikt med verdsarvstatus.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Innslag og veg i dagen vil ligge i område registrert som nasjonalt viktig friluftsområde (nasjonal bruksverdi). Reduksjon av trafikk i dagen, mindre støy og barriere.	-
Samferdsel /transportbehov	Ny veg vil gje rassikker veg, heilårsveg til Strynevegen.	+
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut, kan knyte seg på eksisterande.	0
Samfunnstryggleik	Innslag og veg i dagen ligg i skredvurdert område, vil ligge i område som det ikkje er faresone for skred og faresone 1:5000.	-
Barn og unge	Vil gje redusert trafikk sør for dagens fylkesveg.	0
Folkehelse	Vil gje redusert trafikk sør for dagens fylkesveg.	+
<b>Samla vurdering:</b>		
Ny vegar i tunell vil gje rassikker veg, heilårsveg til Strynevegen og mindre stigning. Trase for veg er ikkje nøyaktig avklart, må skje i vidare planprosess. Må avklare konsekvensar for naturmangfald og støy. Krav om kartlegging for konsekvensar naturtype, vurdere avbøtande tiltak		
<b>Konklusjon:</b> Det blir lagt inn grovmaska vegføring for ny veg. Nøyaktig trase må avklarast i vidare planprosess.		

**KUVA**

Sone etter forvalningsplanen	Område utan vern etter naturvernlova – minst restriktive området i verdsarvområdet der det blir gjort tiltak i dagen
Kva kultur- eller naturarv er i fare og kvifor er den viktig	Naturarv – påverknad av Geirangerelva, omfattande tiltak som vil påverke elva, naturtype naturbeitemark, landskapsverknad av veg i dagen, skjering innhogg tunnel. Kulturarv – inngrep i kulturmark – landbruksområde, inngrep i og ved vedtaksfreda kulturminne, Geirangervegen.
Korleis vil eit tiltak, ei endring eller eit framlegg om utvikling bli påverka av FUV	Inngrep i kulturmark/skogsområde ved eit område som der det er gjort tiltak, veg. Stor påverknad av FUV på grunn av tiltak ved Geirangerelva og vedtaksfreda veg
Korleis kan effekt av tiltak/endring unngåast, reduserast, rehabiliterast eller kompenserast/avbøtast	Utfordrande med avbøtande på grunn av krav til linjefering og geometriske krav til nye vegar, men utforming, materialbruk og skjerming kan gje avbøtande effekt av tiltaket. Det aller meste av vegen vil bli lagt i tunnel, som vil gje små konsekvensar for verdsarvområdet. Utfordring med masseoverskot frå tunneldriving. Lokalt, ny veg i dagen, kan tiltaket gje store negative konsekvensar for området/vedtaksfreda veg, men for vedtaksfreda veg sør aust for ny veg i dagen, vil det blir gunstigare med mindre trafikk, spesielt av større køyreto, mindre slitasje på vegen og meir attraktiv for turisme.

Påverknad av FUV	Middels, sett for heile strekninga, der det aller meste blir lagt i tunnel.
Verknad av arealbruken	Moderat endring
Betydning av endra arealbruk	Mindre negativ
<b>Konklusjon:</b> Arealbruken ligg inntil tyngre teknisk tiltak (veg), tiltaket vil leggje til rette for betre veg, som vil ha stor nytteverdi i Geiranger, med mindre bruk av delar av vedtaksfreda veg, men tiltaket vil medføre negative konsekvensar for eit av kriteria for verdsarvområdet og at det vil vere utfordrande med avbøtande tiltak av konsekvensar for veg i dagen. Det blir det vurdert at tiltaket kan aksepteras ut i frå nytten av det og positive konsekvensar for store delar av vedtaksfreda veg.	

## KUVA samla påverknad for verdsarvområdet

Sone etter forvaltningsplanen	Tiltak som er ønska gjennomført i område utanfor vern etter naturvernlova – det minst restriktive området i verdsarvområdet. Tiltak som kan påverke kriteria for verdsarvstatus blir tilrådd tatt ut, bortsett frå V_1, som vil ha stor samfunnsnytte og delvis redusere negative konsekvensar vedtaksfreda veg.
Kva kultur- eller naturarv er i fare og kvifor er den viktig	Naturarv – landskapsverknad, tiltak i naturtypar og Geirangerelva. Kulturarv – inngrep i kulturmark – landbruksområde, inngrep i og ved vedtaksfreda kulturminne, Geirangerervegen.
Korleis vil eit tiltak, ei endring eller eit framlegg om utvikling bli påverka av FUV	Alle tiltaka ligg inntil eksisterande tiltak, hovudsakleg veg og bygg, det blir ikkje tilrådd tiltak som ligg langt frå eksisterande tiltak. Tiltak som blir vurdert å kome i direkte konflikt med verdsarv kriteria blir til rådd å ta ut – kraftverk.
Korleis kan effekt av tiltak/endring unngåast, reduserast, rehabiliterast eller kompenserast/avbøtast	Dei fleste tiltaka som blir tilrådd opna for kan det gjerast avbøtande tiltak for å redusere konsekvensar, dette kan vere plassering av bygningar, volum, utforming, material og fargeval av nye bygningar/tiltak. For V_1 vil det vere større utfordringar med avbøtande tiltak, men nyttieverdien er større for tiltaket med sikker vinterveg ut av Geiranger og at vegen kan vere positiv for delar av vedtaksfreda veg, som vil få mindre trafikk.
Påverknad av FUV	Middels
Verknad av arealbruken	Moderat endring
Betydning av endra arealbruk	Mindre negativ
<b>Konklusjon:</b> Tilrådde tiltak ligg inntil eksisterande tiltak, ligg i den minst restriktive sona for verdsarvområdet, avbøtande tiltak vil kunne redusere negative konsekvensar av tiltaka. Tiltak som vil ha størst påverknad på verdsarvstatusen er tilrådd teke ut.	
<b>Basert på dette blir det vurdert at samla sett vil tilrådde tiltak kunne aksepteras gjennomført, utan at det blir for store negative konsekvensar for verdsarvområdet.</b>	

## Vurdering av influensområdet til verdsarvområdet

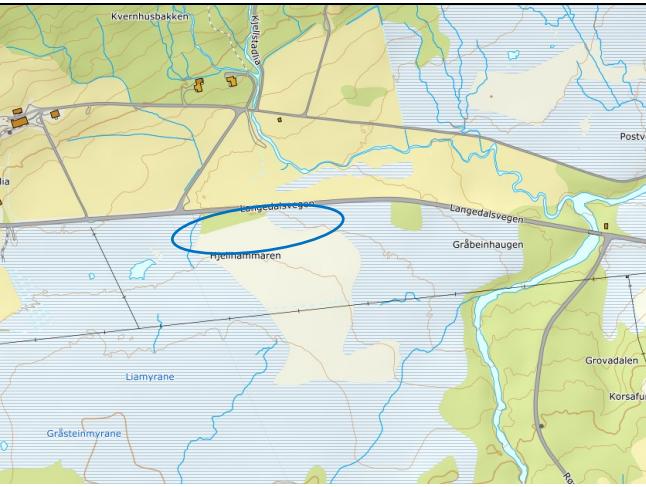
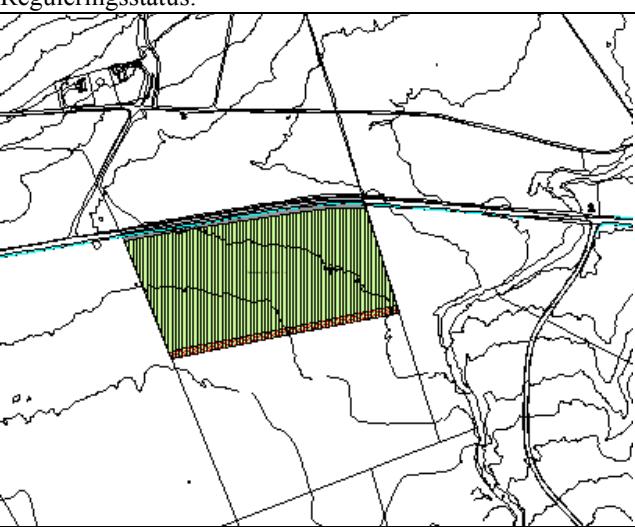
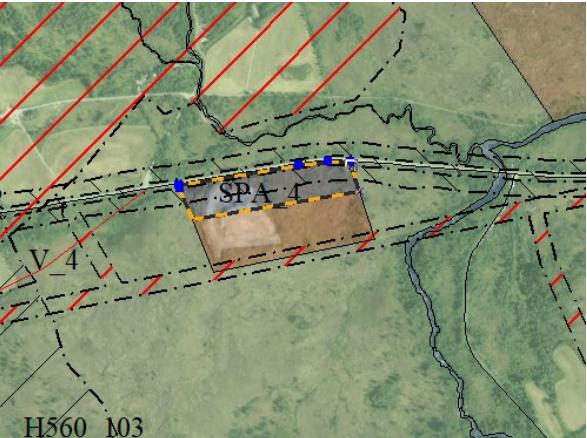
For Stranda kommune blir influensområdet til verdsarvområdet i liten grad påverka av tiltak som kan medføre konsekvensar for verdsarvstatusen. Ved Ljøen vert det lagt opp til nye tiltak i nærområdet til verdsarvområdet, dette gjeld fritidsbusetnad og tiltak for turisme, som blir vurdert til å vere mindre negativt for verdsarvområdet. For BFT\_1-1 er det starta opp regulering, so vil ha eigne utgreiingskrav, konsekvensar for verdsarvområdet må vurderast i det pågående planarbeidet.

Utanfor Stranda kommune si grense i innseginga til verdsarvområdet er det starta opp regulering i Raudbergsvika, tidlegare olivingruve. Tiltak i dette området vil påverke verdsarvområdet, også positivt med opprydding og fjerning av tyngre installasjoner.

<b>LSN_3</b>	Gnr./bnr.: 119/1 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål: LNF - næring</b>	Areal: 35 daa Dagens arealbruk: Camping
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Geiranger	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Tiltaket vil generere lite støy. Ikke konflikt med kringliggjrende støyfølsam busetnad.	0
Landbruk	Ligg innanfor kjerneområde landbruk landskap. Camping er opparbeidd, tilleggsnæring.	0
Naturmangfold	Ikke registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Området er registrert som verdifullt kulturlandskap, ligg innanfor verdsarvområdet og verna vassdrag. Krav om vurdering av konsekvensar og avbøtande tiltak.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Turist- og friluftsinteressene i området er av nasjonal- og internasjonal karakter (nasjonal	-

	bruksverdi).	
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil privat veg med avkøyrslle til fv. 63. Mogleg auke i trafikk til fv. 63. Oversiktleg avkøyrsle.	-
Teknisk infrastruktur	Opparbeid.	0
Samfunnstryggleik	Skredfare delvis avklart, faresone med sannsyn 1/5000. Del av formålet ligg i aktsemdosområde for skredfare, må avklare konsekvensar for skred.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk. Ikkje konflikt.	0
Folkehelse		0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av dagens bruk. Krav til ny utbygging om landskapstilpassing og utforming i høve verdsarv, vurdering konsekvensar for verna vassdrag.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk.		

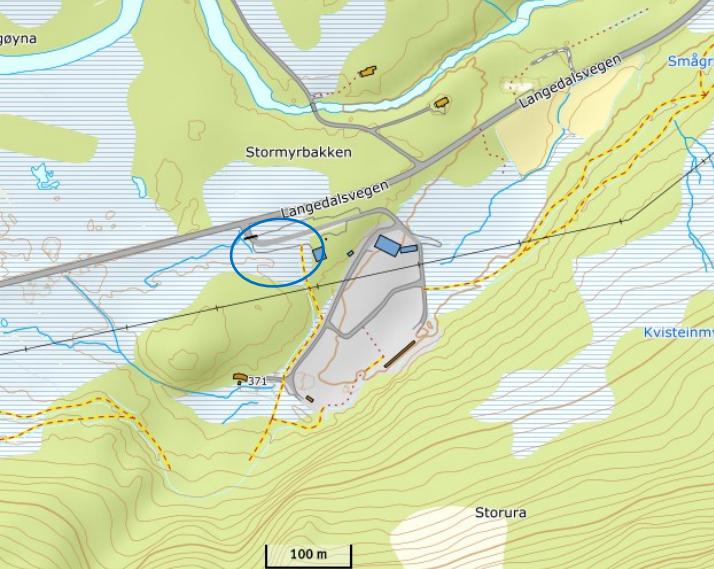
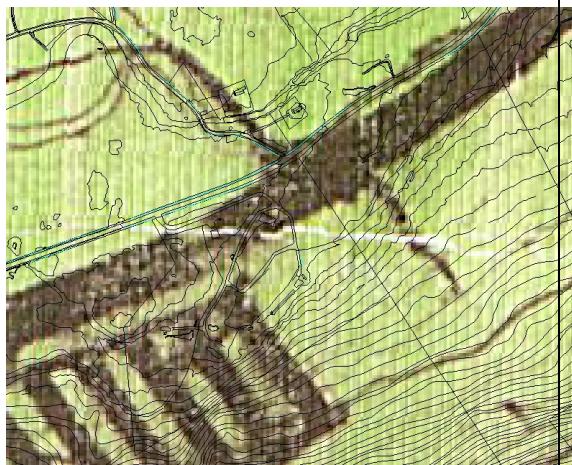
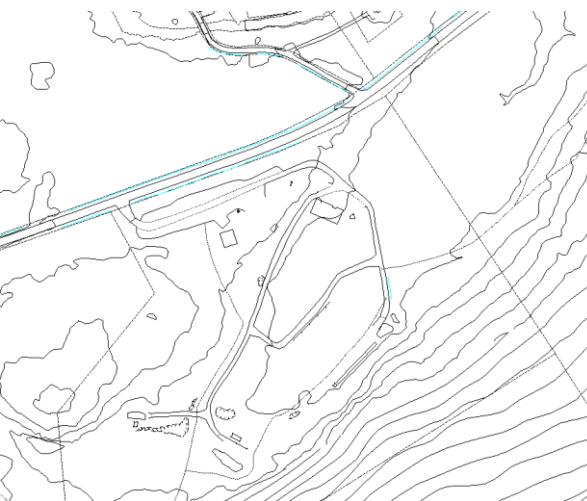
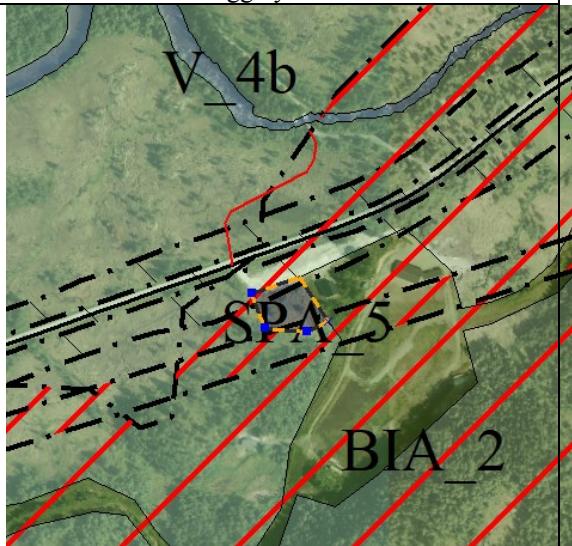
### 4.3. Sunnylven

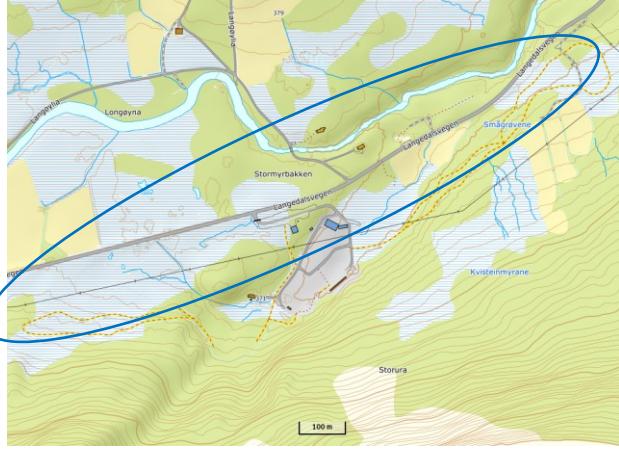
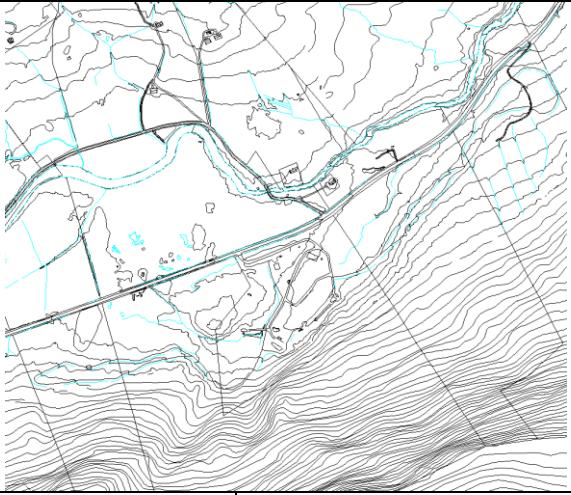
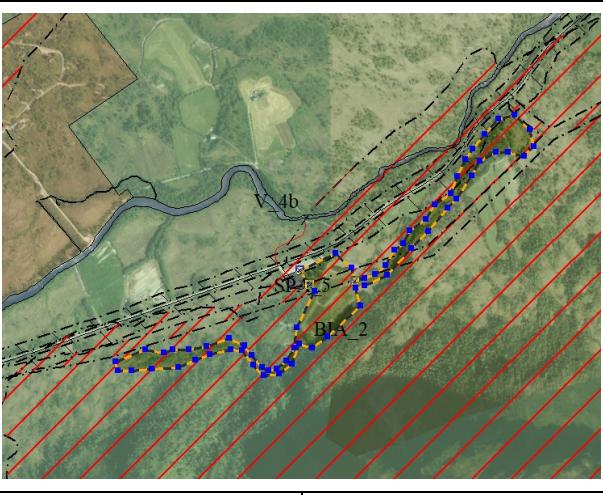
<b>SPA_4</b>	Gnr./bnr.: 80/1 Gjeldande planstatus: LNF Massedeponi, open fastmark <b>Nytt formål: Parkering</b>	Areal: 5,9 daa Dagens arealbruk:
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Registrert som dyrkbar jord. Arealet er tidligare omdisponert.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Mykje nytta turområde gjennom alle årstider, særleg om vinter og vår (regional bruksverdi).	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 60. Vil ikkje endre transportbehov. Legg til rette for parkering av tungkøyretøy og friluftslivparkering.	+
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd infrastruktur. Vurdere behov for toalett.	0
Samfunnstryggleik	Ikkje registrert konflikt.	0
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetakk.	0
Folkehelse	Betre tilrettelegging for friluftsliv.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		

Tilrettelegging for friluftsliv og parkering av tunge køyretøy.
---

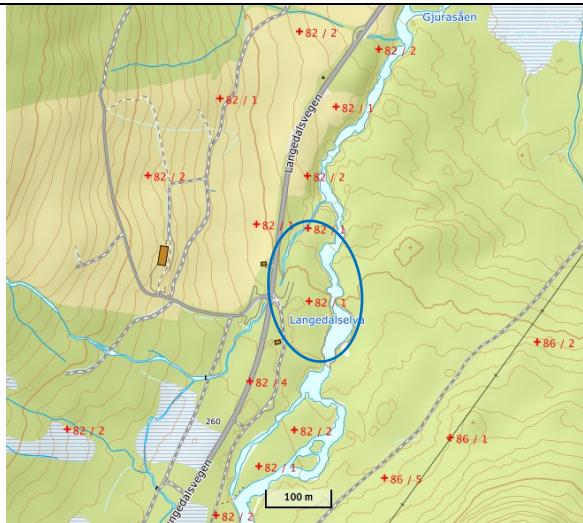
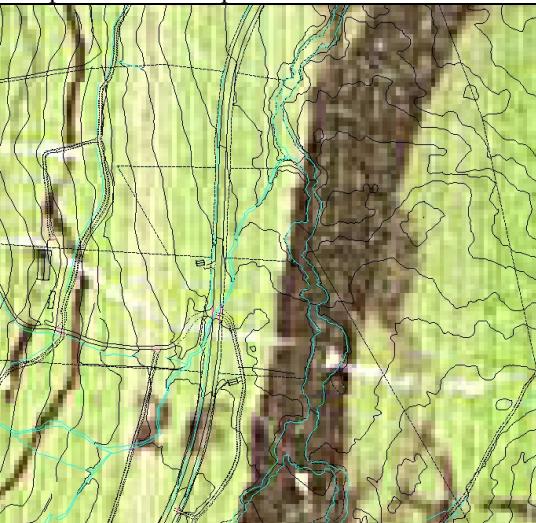
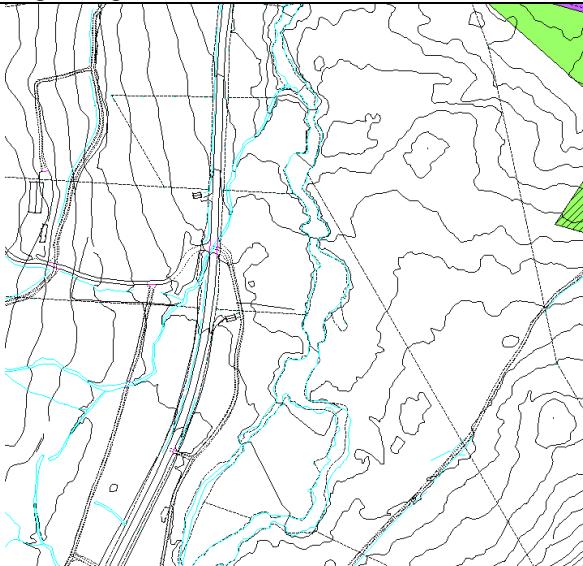
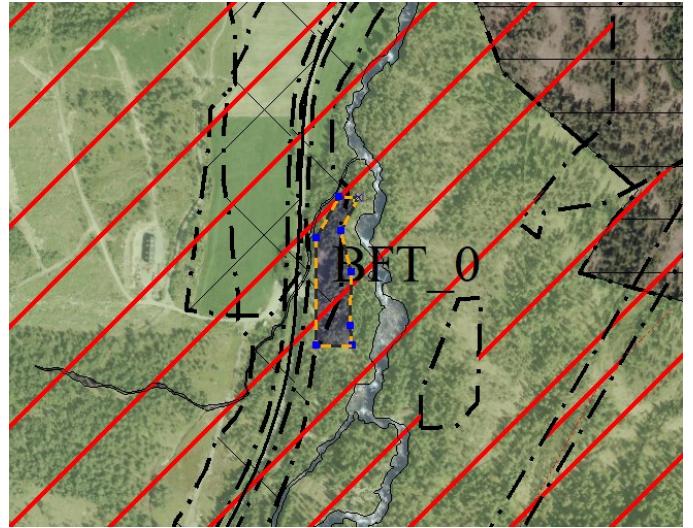
**Konklusjon:**

Legg inn nytt parkeringsareal.

<b>SPA_5</b>	Gnr./bnr.: 78/1/1 Gjeldande planstatus: LNF/skytebane <b>Nytt formål: Parkering</b>	Areal: 2,5 daa Dagens arealbruk: Myr fastmark
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Registrert som dyrkbar jord.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ligg inntil mykke nytta turområde gjennom alle årstider, særleg om vinter og vår (regional bruksverdi).	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 60. Vil ikke endre transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd infrastruktur. Vurdere behov for toalett.	0
Samfunnstryggleik	Ikkje registrert konflikt. Ligg inntil høgspente linjer.	0
Barn og unge	Barnetrakk registreringar; ski.	0
Folkehelse	Betre tilrettelegging for friluftsliv/idrettsanlegg.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Tilrettelegging parkering for friluftsliv/idrettsanlegg.		
<b>Konklusjon:</b>		
Legg inn nytt parkeringsareal.		

<b>BIA_2</b>	Gnr./nr.: 78/1/1, 3 og 6 Gjeldande planstatus: LNF/skytebane fastmark <b>Nytt formål: Idrettsanlegg</b>	Areal: 77 daa Dagens arealbruk: Myr og skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	0
Landbruk	Delar registrert som dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ligg inntil mykke nytta turområde gjennom alle årstider, særleg om vinter og vår (regional bruksverdi).	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 60. Vil ikkje endre transportbehov, anlegget er bygd.	+
Teknisk infrastruktur	Opparbeidd infrastruktur.	+
Samfunnstryggleik	Området ligg innanfor aktsemråde for skred og høgspentlinje kryssar området. Skredfare bør vurderast.	-
Barn og unge	Barnetrakk registreringar; ski.	+
Folkehelse	Tilrettelegging for friluftsliv/idrettsanlegg.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		Formalisering av bygd idrettsanlegg. Bør vurdere konsekvensar av skred sidan idrettsanlegget ligg innanfor aktsemråde for skred.
<b>Konklusjon:</b>		Formalisering av bygd idrettsanlegg.

<b>SPA_6</b>	Gnr./bnr.: 78/6 Gjeldande planstatus: LNF – forbod mot spreidd utbygging. Dagens arealbruk: Skog fastmark <b>Nytt formål: Parkering</b>	Areal: 2,5 daa
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	+
Landbruk	Registrert som dyrkbar jord.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø-/landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg ved privat veg med avkjørsel til fv. 60. Vil ikkje endre transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd infrastruktur. Vurdere behov for toalett.	0
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemndsområde for skred, bør avklare farenivå. Ligg inntil høgspentline.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Betre tilrettelegging for friluftsliv.	+
Grus og pukk	Potensielt område for førekommst i området. Tiltaket gjev liten negativ konsekvens.	0
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for friluftsliv.		
<b>Konklusjon:</b> Legg inn nytt parkeringsareal.		

<b>BFT_0</b>	Gnr./nbr.: 82/1 Gjeldande planstatus: LNF Dagens arealbruk: Skog fastmark <b>Nytt formål: Fritid/turisme</b>	Areal: 5,7 daa
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Det blir lagt opp til støyfølsam bruk, kjem i konflikt med gul støysone. Støy må avklarast.	0
Landbruk	Ikkje registrert som dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Registrert som friluftsområde, med lokal verdi. Lite konflikt i dette området.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg ved privat veg med avkjørsel til fv. 60. Vil endre transportbehov fra avkjørsel, må avklare konsekvensar.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd infrastruktur.	0
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemndsområde for skred og like ved Langedalselva. Må avklare konsekvensar for naturfare.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Betre kraftforsyning.	+

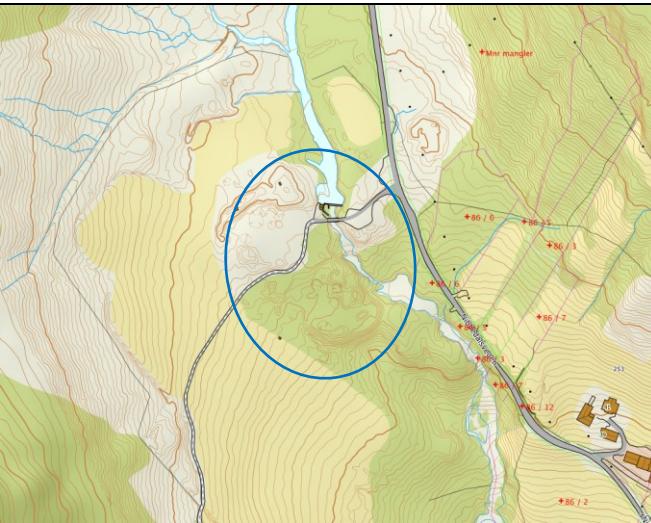
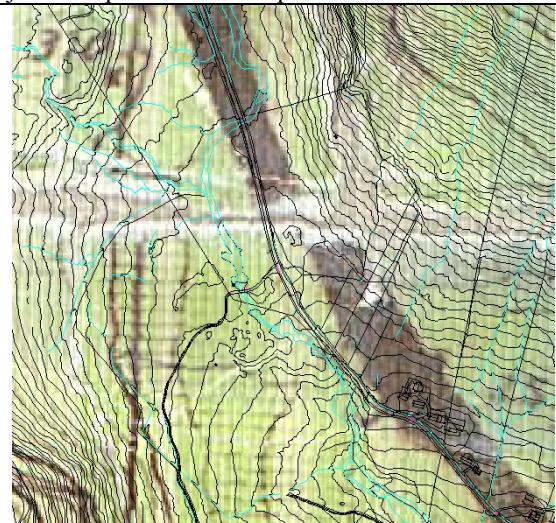
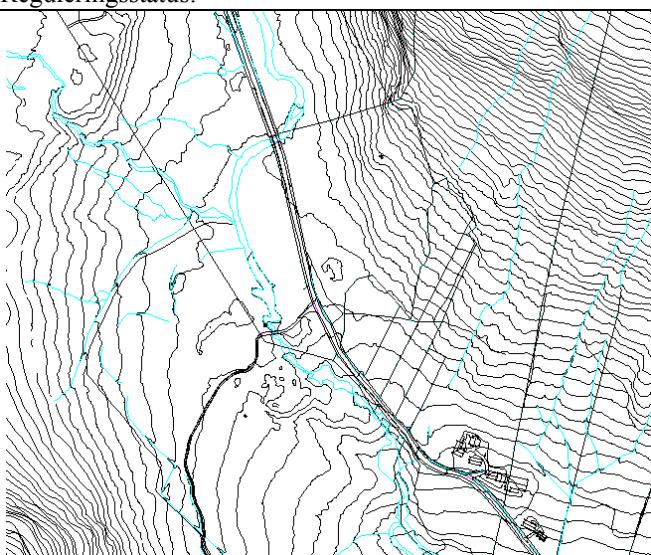
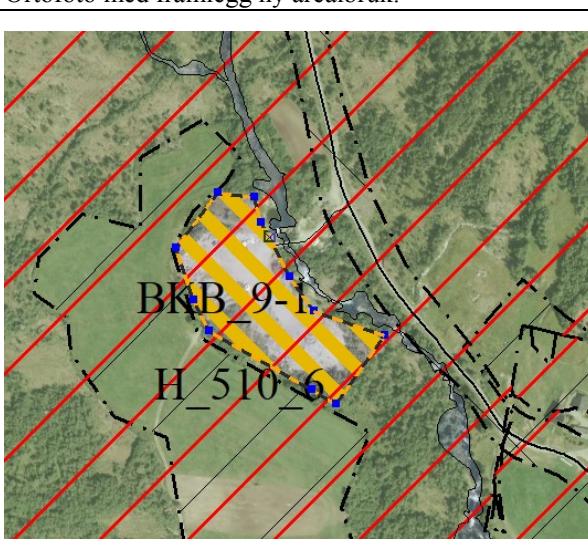
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Må avklare konsekvensar av skred og flaum.		
<b>Konklusjon:</b> Legg inn nytt areal til turisme, vidareutvikling av eksisterande gardsturisme.		

<b>BKB_9-4</b>	Gnr./bnr.: 82/2/1 og 82/2 Gjeldande planstatus: LNF Dagens arealbruk: Kraftverk, dyrka jord <b>Nytt formål:</b> Kombinasjonsformål – kraftverk og næring	Areal: 1,3 daa
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Det blir ikke lagt opp til støyande verksemnd, ligg innanfor sone for vegstøy. Må avklare konsekvensar av støy, eventuelle avbøtande tiltak.	-
Landbruk	Del av formålet er dyrka jord.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg ved privat veg med avkjørsel til fv. 60. Utfordrande å vurdere trafikk frå området.	-
Teknisk infrastruktur	Nødvendig infrastruktur opparbeidd.	0
Samfunnstryggleik	Skredfare er avklart.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Lite konflikt.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		

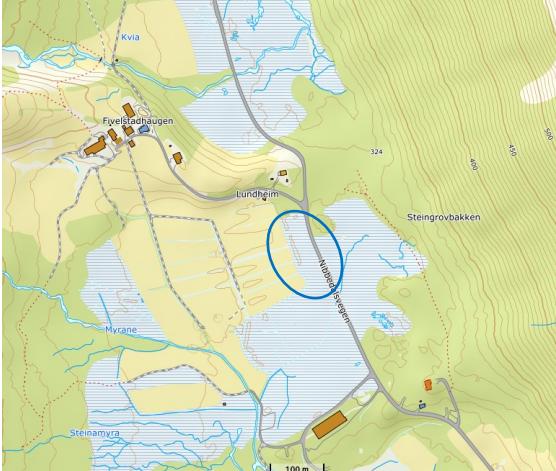
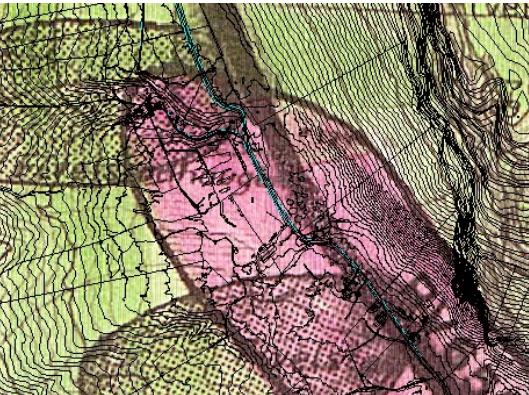
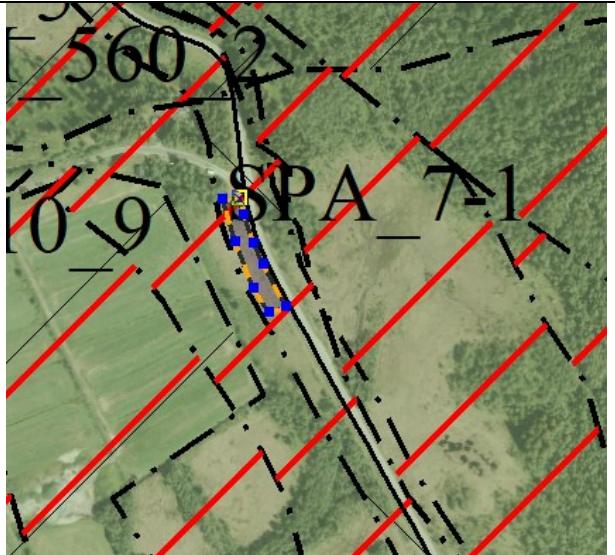
Formalisering av dagens bruk for kraftverk
--

**Konklusjon:**

Formalisering av dagens bruk og tilrettelegging for næring.

<b>BKB_9-1</b>	Gnr./bnr.: Manglar Gjeldande planstatus: LNF – forbod mot spreidd utbygging. Dagens arealbruk: Masseuttak/massedeponi <b>Nytt formål: Kombinasjonsformål – masseuttak og massedeponi</b>	Areal: 21 daa
Oversiktskart:		Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Det blir ikke lagt opp til støyande verksemid, må avklare konsekvensar av støy, vurdere avbotande tiltak.	-
Landbruk	Delar av formålet er registrert som dyrkbar jord. Vurdere krav om tilbakeføring til jordbruksareal når bruken opphører	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg ved privat veg med avkjørsel til fv. 655. Noko auke i transport behov.	-
Teknisk infrastruktur	Nødvendig infrastruktur opparbeidd.	0
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemidsområde for skred og like ved elv/dam. Må avklare konsekvensar naturfare.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0

Folkehelse	Lite konflikt.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Må avklare konsekvensar av skred og flaum. Formalisering av dagens bruk.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk .		

<b>SPA_7-1</b>	Gnr./bnr.: 84/2 Gjeldande planstatus: LNF – forbod mot spreidd utbygging. Dagens arealbruk: Skog fastmark <b>Nytt formål: Parkering</b>	Areal: 1 daa
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Området ligg delvis innanfor gul støysone. Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Registrert som dyrkbar jord.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 655. Vil i liten grad endre transportbehov. Må nytte eksisterande avkjørsel.	+
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd infrastruktur. Vurdere behov for toalett.	0
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført statleg skredfarekartlegging i området, parkeringsplassen ligg i skredsone 1/5000.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Betre tilrettelegging for friluftsliv.	+
Grus og pukk	Potensiell førekommst i området. Tiltaket gjev liten negativ konsekvens.	0
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for friluftsliv.		
<b>Konklusjon:</b> Legg inn nytt parkeringsareal.		

<b>BFT_5</b>	Gnr./bnr.: 84/6 Gjeldande planstatus: LNF. Dagens arealbruk: Villa Norangdal <b>Nytt formål: Fritids- og turistformål</b>	Areal: 0,5 daa
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Det står hus på området.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Villa Norangdal er SEFRAK-registrert og registrert som regionalt verneverdig.	+
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området blir mykje nytta som utgangspunkt for friluftsliv.	+
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil kommunal veg med tilkomst fv. 655. Vil ikkje endre transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Nødvendig infrastruktur er opparbeidd.	+
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført statleg skredfarekartlegging i området, formålsområdet ligg i skredzone 1/5000.	0
Barn og unge	Barnetrakk registreringar, fint hotell.	0
Folkehelse	Formalisering av dagens bruk.	+
Grus og pukk	Potensiell førekommst i området. Formålet gjev liten negativ konsekvens.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av dagens bruk.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk.		

<b>SPA_6-2</b>	Gnr./bnr.: 78/6 Gjeldande planstatus: LNF Dagens arealbruk: Skog fastmark <b>Nytt formål: Parkering</b>	Areal: 2,5 daa
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Ikkje registrert som dyrka, dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt. Ligg ved friluftsområde med bruksverdi lokal.	+
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg ved privat veg med avkjørsel til fv. 60. Vil i liten grad endre transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd infrastruktur. Vurdere behov for toalett.	0
Samfunnstryggleik	Skredfare avklart.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Betre tilrettelegging for friluftsliv.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for friluftsliv.		
<b>Konklusjon:</b> Legg inn nytt parkeringsareal.		

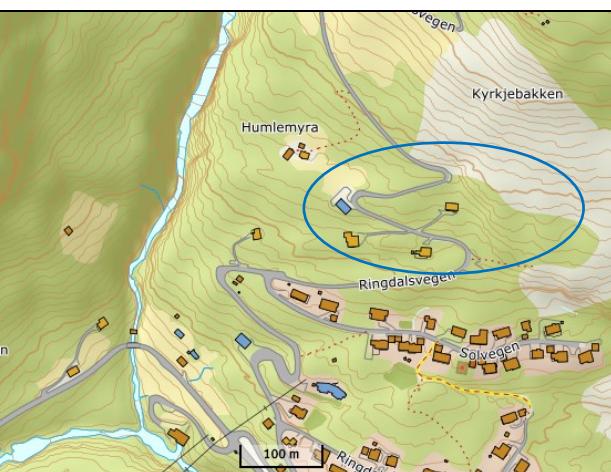
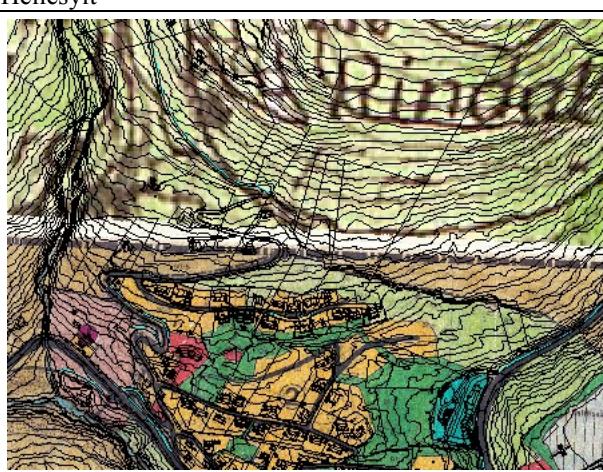
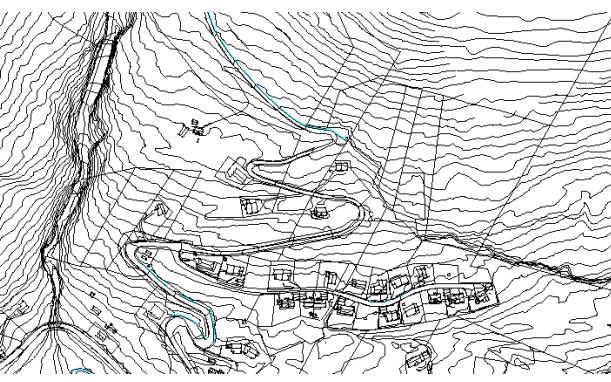
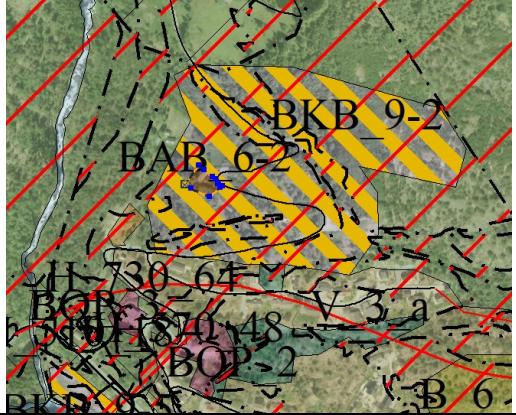
<b>B_6</b>	Gnr./bnr.: 90/13, 81, 129 ,197 Gjeldande planstatus: Grøntareal <b>Nytt formål: Bustad</b>	Areal: 15 daa Dagens arealbruk: Skog, fastmark.
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel, KDP Hellesylt	
Reguleringsstatus: Bustadområde regulert, ikke lagt inn	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil kommunal veg. Vil auke transportbehov. Må nytte eksisterende hovudvegnett.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje opparbeidd infrastruktur, ligg nære eksisterende bustadområde.	0
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført statleg skredfarekartlegging i området, formålsområdet ligg hovedsakleg i skredzone 1/1000 og 1/5000.	0
Barn og unge	Barnetrakk registreringar, aking langs kommunal veg. Må sette av leikeareal.	+
Folkehelse	Sørvestlige bustadområde med god utsikt.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekommst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		

Tilrettelegging for bustadar. Det er gjennomført statleg skredfarekartlegging i området, formålsområdet ligg hovudsakleg i skredsone 1/1000 og 1/5000. Må sikre areal til leikeplass.

**Konklusjon:**

Legg inn nytt bustadareal.

<b>BKB_9-2</b>	Gnr./bnr.: 90/1, 3, 5, 6, 10, 29, 39, 44, 45, 65, 81 Gjeldande planstatus: LNF Dagens arealbruk: Fritidsbustad, skog og veg <b>Nytt formål:</b> Kombinasjonsformål bustad og fritidsbusetnad	Areal: 80,7 daa
Oversiktskart:		Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel, KDP Hellesylt
Reguleringsstatus: Bustadområde regulert, ikke lagt inn		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
<b>Tema</b>	<b>Vurdering</b>	<b>Konsekvens</b>
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil kommunal veg. Vil auke transportbehov. Må nytte eksisterende hovudnett.	0
Teknisk infrastruktur	Opparbeidd infrastruktur, ligg nære eksisterende bustadområde.	+
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført statleg skredfarekartlegging i området, formålsområdet ligg hovudsakleg i skredsone 1/1000 og 1/5000.	0
Barn og unge	Barnetrakk registreringar, fin skog i sørvest.	0
Folkehelse	Sørvendt, med god utsikt.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Formalisering av dagens bruk fritidsbusetnad og utviding med nytt areal til både bustad og fritidsbustad. I samband med regulering må det avklarast fordeling mellom formål. Det er gjennomført statleg skredfarekartlegging i området, formålsområdet ligg hovudsakleg i skredsone 1/1000 og 1/5000.		
<b>Konklusjon:</b>		
Formalisering av dagens bruk fritidsbusetnad og tilrettelegging for meir utbygging av bustad og fritidsbustadar.		

<b>BAB_6-2</b>	Gnr./bnr.: 90/53 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Andre bygningar og anlegg - vassforsyningasanlegg	Areal: 1 daa Dagens arealbruk: Vassforsyning
Oversiktskart:		Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel, KDP Hellestyt
		
Reguleringsstatus: Bustadområde regulert, ikke lagt inn		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	+
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil kommunal veg. Vil ikkje auke transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Opparbeidd infrastruktur, ligg nære eksisterande bustadområde.	+
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført statleg skredfarekartlegging i området, formålsområdet ligg i skredsone 1/5000.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Sørvestd, med god utsikt.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Utviding av eksisterande bustadfelt.		
<b>Konklusjon:</b>		Utviding av eksisterande bustadfelt.

<b>BOP_3</b>	Gnr./bnr.: 90/80 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Offentleg eller privat tenesteyting	Areal: 1,7 daa Dagens arealbruk: Brannstasjon
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hellesylt	
Reguleringsstatus: Bustadområde regulert, ikke lagt inn	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	+
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil kommunal veg. Vil ikke auke transportbehov i høve dagens bruk.	+
Teknisk infrastruktur	Opparbeidd infrastruktur, ligg nære eksisterende bustadområde.	+
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført statleg skredfarekartlegging i området, formålsområdet ligg i skredsone 1/5000. Beredskapsfunksjonar skal ikkje ligge innanfor areal med skredfare.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Beredskap mot brann.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av dagens bruk.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk.		

<b>BKB_9-5</b>	Gnr./bnr.: 90/79 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Kombinasjonsformål – kraftverk og næring	Areal: 3,5 daa Dagens arealbruk: Kraftverk
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hellesylt	
Reguleringsstatus: Bustadområde regulert, ikke lagt inn	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Det blir ikke lagt opp til støyande verksemnd, ligg innanfor sone for vegstøy. Må avklare konsekvensar for støy, eventuelle avbøtande tiltak.	-
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Det er registrert naturtype bekkekløft og bergvegg. Må avklare konsekvensar for naturtype.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Det er registrert kulturminne nord for fv 60, truleg ikkje konflikt med området.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil kommunal veg. Vil ikkje auke transportbehov noko særleg. Må nytte eksisterande avkjørsel.	0
Teknisk infrastruktur	Opparbeidd infrastruktur, ligg nære eksisterande kraftverk.	+
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført statleg skredfarekartlegging i området, formålsområdet ligg i faresone 1/100, 1/1000 og 1/5000. Krav om avbøtande tiltak dersom tiltaket blir lagt i faresone 1/1000 eller lågare. Må vurdere flaumfare.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Ikkje konsekvens.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekommst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		

Formalisering av dagens bruk for kraftverk. Krav om avbøtande tiltak dersom areal innanför faresone 1/100 blir nyttा.  
Må avklare flaumfare.

**Konklusjon:**

Formalisering av dagens bruk og tilrettelegging for næring.

<b>STT_3, BFT_7</b>	Gnr./bnr.: 60/ 23 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Gondol-/pendelbane	Areal: 2,5 daa Dagens arealbruk:
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hellesylt	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt, bortsett frå anleggsperioden.	-
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Trasen ligg over viltområde hjort, Lite konflikt.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	I Vil påverke landskapsopplevelingen, store master og bygning ved toppen av Nakken, delvis lagt inn i terrenget ved dalsøkk mellom toppar. Tiltaket vil få konsekvensar for inngrep i natur. Krav til avbøtande tiltak for redusere konsekvensane av tiltaket. Nødvendig material for utbygging kan flygast opp, det vil ikkje vere nødvending med veg til toppstasjonen. I føresegnene er det sett restriksjonar på arealbruken for og ved BFT_7, for å avgrensa tiltak på fjellet. Det vert ikkje opna for tiltak utanfor formålet BFT_7. Innanfor formålet kan det opparbeidast nødvendige tiltak for pendel/gondolbane, utkikstiltak, restaurant med nødvendige funksjonar, toalett og tiltak utvendig for å legge til rette for ferdsel, gangvegar. I samband med regulering er det krav om KU av tiltaket.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Truleg positivt for friluftsliv. Negativt for friluftsliv basert på opplevingsverdien av urøyrt fjellandskap.	+
Samferdsel /transportbehov	Start frå hamneområdet, opparbeidd parkering på Hellesylt. Gå avstand frå cruisehamn. Truleg auke i trafikk på grunn av tiltaket.	0

Teknisk infrastruktur	Nødvendig infrastruktur på Hellesylt er opparbeidd.	0
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor oppskyllingsområde flodbølgje Åknes og under marin grense. Det er gjennomført statleg skredfarekartlegging i området, startområde ligg i ikkje skredutsatt område. Må avklare konsekvensar av aktsembsområde for skred ved toppunkt.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar, truleg positivt.	+
Folkehelse	Tilrettelegging for alle.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekost i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>	Tilrettelegging for turist og fritidsaktivitet. Krav om KU for å avklare konsekvensar av tiltaket. Konsekvensar av skred og fjellskred for tiltaket må avklarast. Krav om avbøtande tiltak for å redusere landskapsverknad. Krav om områderegulering for å avklare tiltaket etter TEK17 § 7-4 innanfor faresone sekundærverknad av fjellskred, flodbølgjefare. Det vert ikkje opna for tiltak utanfor formålet BFT_7. Innanfor formålet kan det opparbeidast nødvendige tiltak for pendel/gondolbane, utvikstiltak, restaurant med nødvendige funksjonar, toalett og tiltak utvendig for å legge til rette for ferdsel, gangvegar.	
<b>Konklusjon:</b>	Utvikling av Hellesylt som turistdestinasjon.	

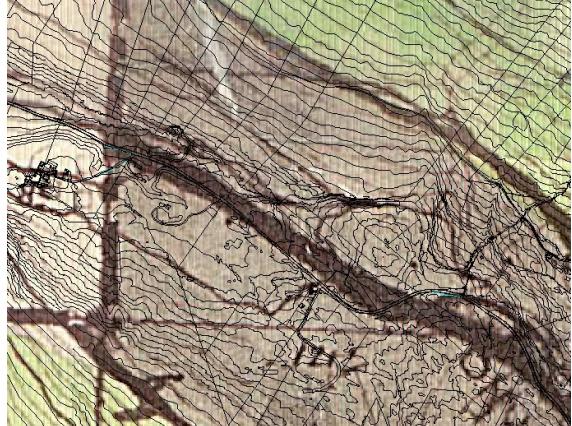
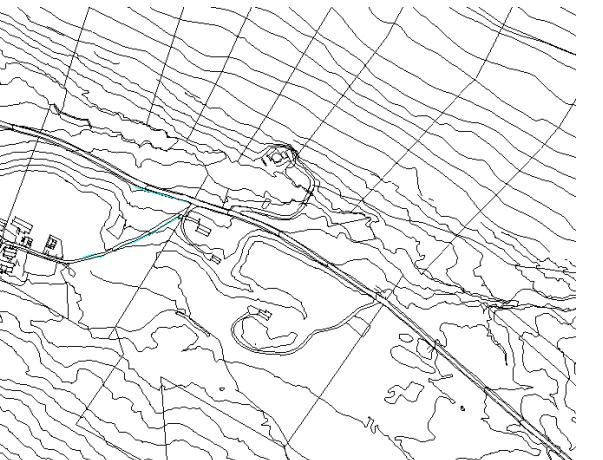
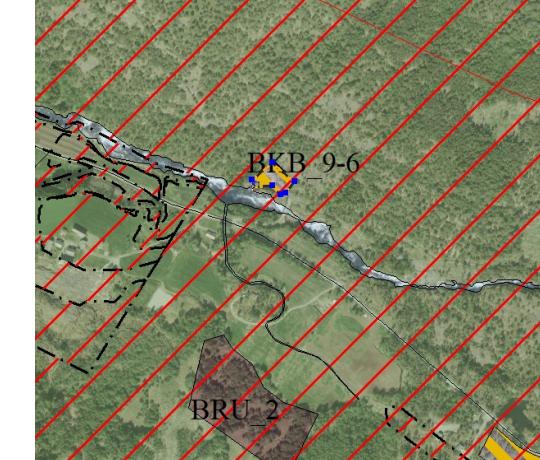
<b>BGU_3-2</b>	Gnr./bnr.: 60/ 23 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Grav og urnelund	Areal: 1 daa Dagens arealbruk: Dyrka mark
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hellesylt	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	+
Landbruk	Fulldyrka areal, 1 daa, lite areal med dårlig arrondering. Ligg ikkje innanfor kjerneområde landbruk.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 5920. Vil ikkje auke transportbehov. Parkering på idrettstadion og langs eksisterande grav- og urnelund	+
Teknisk infrastruktur	Lite behov.	0
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor oppskyllingsområde flodbølgje Åknes, aktsemdosområde flaum. Det er gjennomført statleg skredfarekartlegging i området, formålsområdet ligg i skredsone 1/100.	-
Barn og unge	Barnetrakk registreringar – fylkesvegen blir nytta som skuleveg.	0
Folkehelse	Idyllisk område inntil eksisterande grav- og urnelund.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0

**Samla vurdering:**

Utviding av dagens grav- og urnelund. Må avklare konsekvensar av flodbølgjefare fjellskred, flaum og skredfare.

**Konklusjon:**

Stette behov for meir areal til grav- og urnelund.

<b>BKB_9-6</b>	Gnr./bnr.: 61/3/1 Gjeldende planstatus: LNF – spreidd bustad og fritid. Dagens arealbruk: Kraftverk <b>Nytt formål: Kombinasjonsformål – kraftverk og næring</b>	Areal: 2 daa
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Arealdelen	
		
Reguleringsstatus: Bustadområde regulert, ikke lagt inn	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Det blir ikke lagt opp til støyande verksemnd.	-
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Det er registrert naturtype gamal barskog nord for området. Ikkje konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert kulturminne.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fylkesveg. Vil ikke auke transportbehov noko særleg.	0
Teknisk infrastruktur	Opparbeidd infrastruktur, ligg nære eksisterande kraftverk.	+
Samfunnstryggleik	Ligg i aktsemndsområde skred, må avklare skredfare. Ligg inntil vassdrag, må avklare flaumfare.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Ikkje negativ konsekvens.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av dagens bruk for kraftverk og tilrettelegging for ny næring. Krav om skred- og flaumvurdering.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk og tilrettelegging for næring.		

<b>BRU_2</b>	Gnr./bnr.: 75/5 Gjeldande planstatus: LNF - spreidd bustad og fritid. Dagens arealbruk: Produktiv skog <b>Nytt formål: Råstoffutvinning</b>	Areal: 22,8 daa
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Hellesylt
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Vil verte støy fra området, fritidseigedom ligg om lag 100 m frå. Krav om avbøtande tiltak for å redusere ulemper frå området.	-
Landbruk	Ikkje konflikt.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 5920. Blir auke i transportbehov. Må nytte eksisterande avkjørsel.	0
Teknisk infrastruktur	Lite behov, nødvendig infrastruktur ligg i nærområdet, gardsbruk.	0
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemdsområde skred. Skredfare må avklarast.	-
Barn og unge	Barnetrakk registreringar – fylkesvegen blir nytta som skuleveg.	0
Folkehelse	Potensial for støyulemper og støy.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekommst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Tilrettelegging av masseuttak, næringsverksemnd. Må avklare konsekvensar av skredfare. Må gjere avbøtande tiltak		

mot støy og støv.
<b>Konklusjon:</b>
Leggje til rette for masseuttak.

<b>BAB_6-3</b>	Gnr./bnr.: 64/2/1 og 54/2 Gjeldande planstatus: LNF - spreidd bustad og fritid. Dagens arealbruk: Kraftverk <b>Nytt formål: Andre bygningar og anlegg - kraftverk</b>	Areal: 0,4 daa
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Hellesylt
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt, kraftverk er bygd.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ligg innanfor verna vassdrag.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg ved privat veg, opparbeidd tilkomst til fv. 5920. Ikkje endring i transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Nødvendig infrastruktur opparbeidd.	0
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsembsområde for skred. Skredfare må avklaras.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar	0
Folkehelse	Ikkje konsekvensar.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av kraftverk. Må avklare konsekvensar av skredfare.		

**Konklusjon:**

Formalisering av dagens bruk.

<b>BKB_9-7</b>	Gnr./bnr.: 75/5 Gjeldande planstatus: LNF - spreidd bustad og fritid. Dagens arealbruk: Produktiv skog <b>Nytt formål: Kombinasjonsformål – bustad og fritidsbustad.</b>	Areal: 70 daa
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hellesylt	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Ikkje registrert som dyrka eller dyrkbart areal.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg inntil fv. 5920. Blir auke i transportbehov. Må nytte eksisterande avkørsel og samle avkørsler. Det er sett maks tal på 15 bueiningar innanfor formålet.	-
Teknisk infrastruktur	Behov for ny teknisk infrastruktur.	-
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemdsområde skred. Krav om skredfare vurdering. Må avklare trygg avstand til elv i hove flaum.	-
Barn og unge	Barnetrakk registreringar – fylkesvegen blir nytta som skuleveg. Må legge inn leikeareal.	0
Folkehelse	Ligg ved store tilgjengelege friluftsområde.	0

Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for bustad og fritidsbustad. Arealbruken må avklarast i reguleringsplan. Må avklare konsekvensar av skredfare, krav om skredvurdering, flaumfare, avstand til elv for utbygging. Det må setjast av areal til leik.		
<b>Konklusjon:</b> Leggje til rette for bustad og fritidsbustad.		

<b>BFT_1-1 og BKB_9</b>	Gnr./bnr.: 92/1, 3, 6, 9 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål: Fritids- og turistformål, fritidsbusetnad</b>	Areal: 40 + 41 daa Dagens arealbruk: Dyrka, overflate dyrka, skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Del av områda ligg innanfor gul støysone. Må avklare konsekvensar. Dersom det blir lagt støyfølsam bruk innanfor gul støysone er det krav om støyvurdering.	-
Landbruk	Noko fulldyrka og overflate dyrka areal, om lag 30 daa, därleg arrondering. Ligg innanfor kjerneområde landbruk.	-
Naturmangfold	Det ligg naturtype slåttemark (svært viktig) Må kartlegge konsekvensar, vurdere avbøtande tiltak. Kjem ikkje i konflikt med naturtype edellauvskog.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Veganlegg for Trondhjemske postveg går gjennom BKB_9, listeført hjå RA. I samband med regulering må det setjast krav om	0

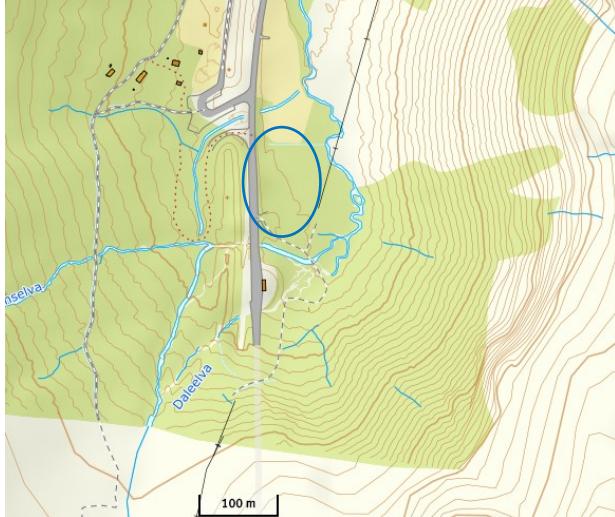
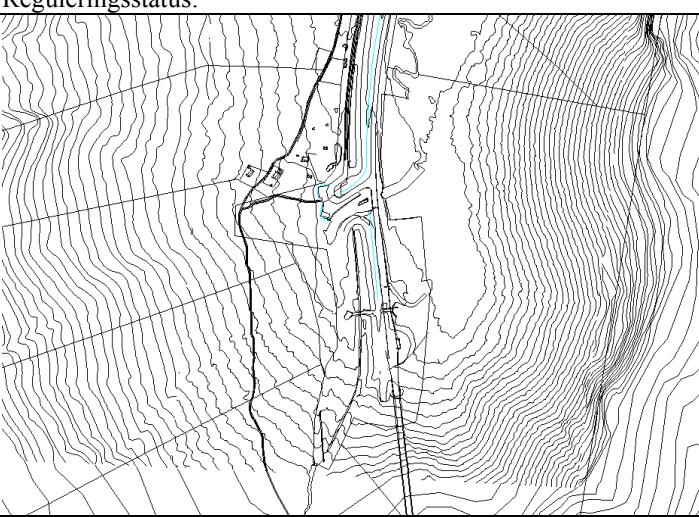
	byggjegrense langs veganlegget for å hindre at det blir bygd nære anlegget, og andre avbøtande tiltak for å hindre negative konsekvensar for anlegget. Regionalt verneverdig skule eller landingsvor med nasjonal verdi kjem ikkje i konflikt med formåla, det er om lag 130 m til skulen og mykje lenger til landingsvor. Området ligg i verdifullt kulturlandskap. BKB_9 er redusert mot sørvest, slik at det ikkje kjem ikonflikt med automatisk freda kulturminne.	
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ljøsætra (BFT_1-2) ligg innanfor friluftsområde med lokal verdi. Det ligg statleg sikre friluftsområde i BFT_1-2, sikra areal langs postvegen.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg ved fv. 60, fleire avkjørsler opparbeidd. Vil auke transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Må opparbeidast.	0/-
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemdsområde for skred. Krav om skredvurdering.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Idyllisk område med god utsikt utover fjorden.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for turisme og fritidsbusetnad. Krav om skredvurdering, må avklare tilhøve til kulturminne, naturmangfold, landbruk og støy. Ved detaljregulering krav om avbøtande tiltak i høve veganlegg, setje byggjegrense m.m. Krav om kartlegging av konsekvensar for naturtype, vurdere avbøtande tiltak.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging for turisme og fritidsbusetnad.		

<b>BAB_7</b>	Gnr./bnr.: 92/1 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Andre bygninger og anlegg – helikopter landingsplass	Areal: 2,6 daa Dagens arealbruk: Open fastmark
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Tiltaket vil generere støy. Konsekvensar må avklarast.	-
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Området ligg på naturtype rik edel lauvskog (svært viktig). Det er alt gjort inngrep, tiltaket vil medføre små nye fysiske inngrep.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Området ligg i verdifullt kulturlandskap. Ligg inntil landskapsvernområde Geiranger – Herdalen verdsarvområde.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg ved gammal del av fv. 60, avkjørsle er opparbeid til fv. 60. Vil auke transportbehov.	-
Teknisk infrastruktur	Må opparbeidast.	0
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemdsområde skred. Konsekvensar må avklarast.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Gjev små negative ulemper, ligg langt frå område som blir nytta til varig opphold. Negativt med støy langs turveg, Ljøsætra	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Tilrettelegging for ny landingsplass for Åknes / Tafjord IKS. Ligg innanfor aktsemdsområde skred, må av klare konsekvensar. Må avklare tilhøve til naturmangfold og konsekvensar av nye støyande verksemد.		

**Konklusjon:**

Tilrettelegging for ny landingsplass for Åknes / Tafjord IKS.

#### 4.4. Stranda

<b>BAB_8</b>		Gnr./bnr.: 37/18 Gjeldande planstatus: LNF Masselager <b>Nytt formål: Andre bygninger og anlegg - massedeponi</b>	Areal: 6,4 daa Dagens arealbruk:
Oversiktskart:		Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
			
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
			
Tema	Vurdering	Konsekvens	
Forureining og støy	Del av områda ligg innanfor gul støysone. Bruken av området genererer støy. Må avklare konsekvensar.	0	
Landbruk	Ikkje konflikt.	0	
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0	
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0	
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med lokal verdi. Ligg like ved turveg over Ljøbrekka.	0	
Samferdsel /transportbehov	Ligg ved fv. 60, avkjørsle opparbeidd. Vil auke transportbehov.	0	
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov.	0	
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemdsområde for skred. Må avklare konsekvensar av skredfare.	-	
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0	
Folkehelse	Auka støyande aktivitet ved turområde.	0	
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0	
<b>Samla vurdering:</b>			

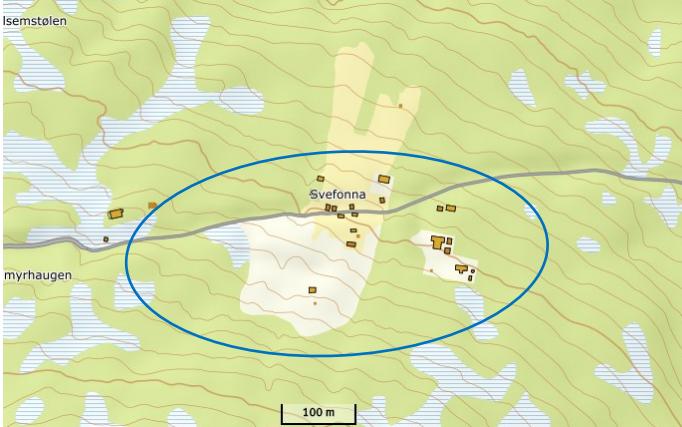
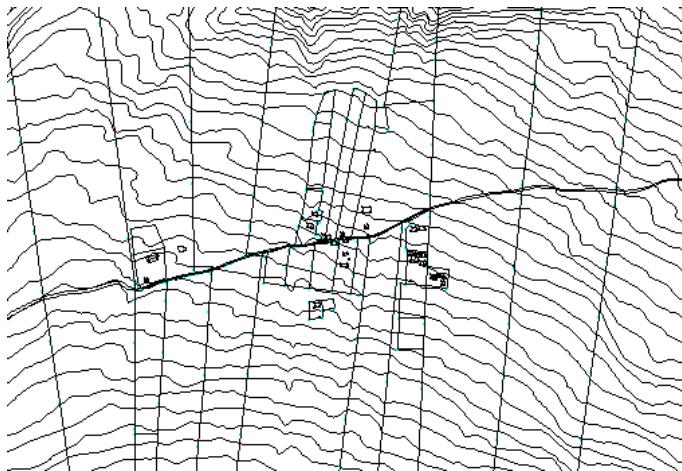
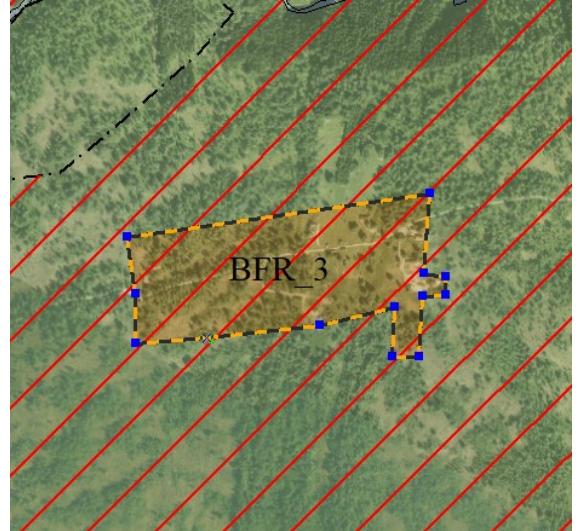
Tilrettelegging for massedeponi i området som har vore nytta til formålet. Må vurdere konsekvensar av skredfare og avklare konsekvensar for støy. Mogleg framtidig parkeringsplass

**Konklusjon:**

Tilrettelegging for vidareføring av massedeponi.

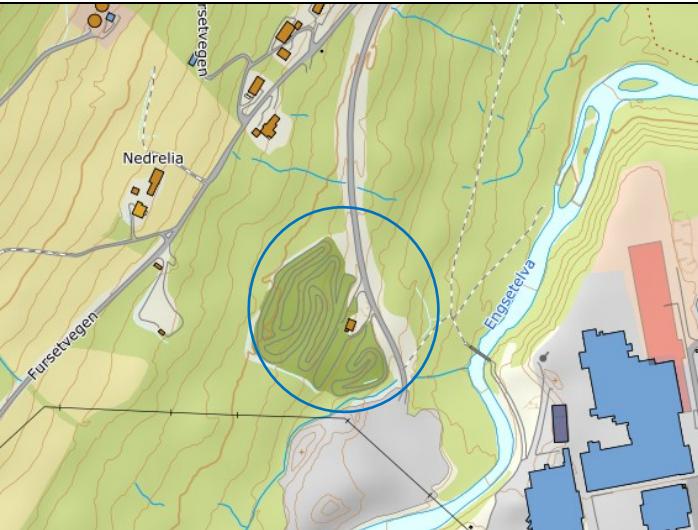
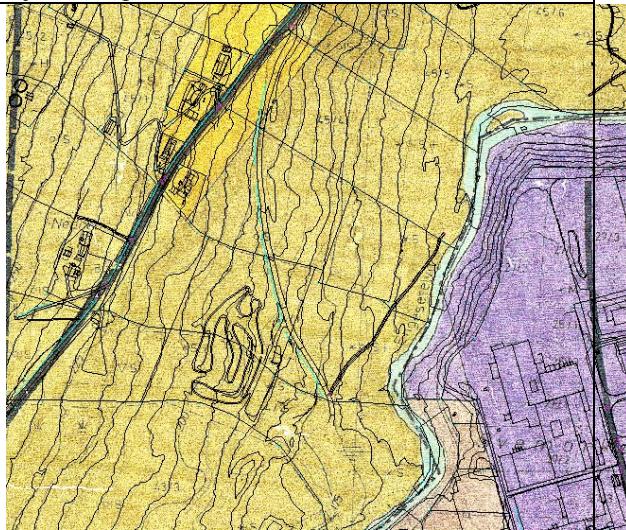
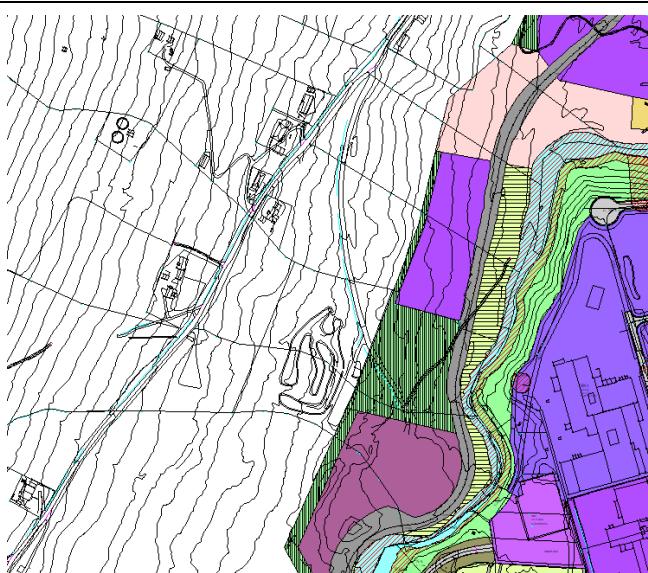
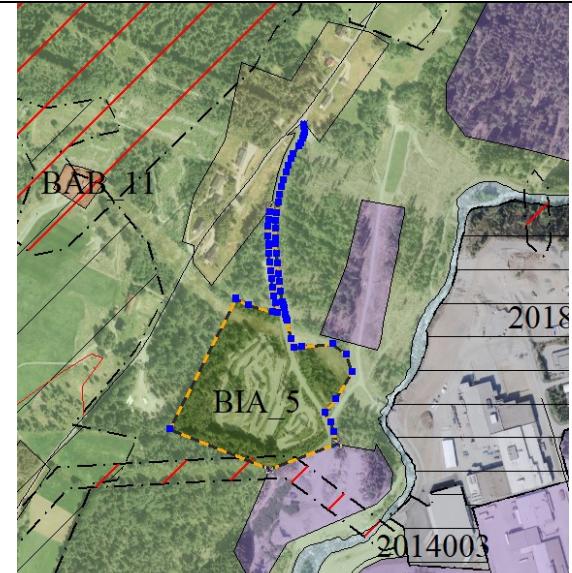
<b>SPA_7-2</b>	Gnr./bnr.: 37/18 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Parkering	Areal: 2,7 daa Dagens arealbruk: Parkering
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Del av områda ligg innanfor gul støysone. Det blir ikke lagt opp til støyfolsam bruk.	-
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med lokal verdi. Utgangspunkt turveg over Ljøbrekka, del av gamle postvegen mellom Trondheim og Bergen.	0
Samferdsel /transportbehov	Ligg ved fv. 60, avkjørsle opparbeidd. Vurdere behov for toalett.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov.	0
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemdsområde for skred. Må avklare konsekvensar av skredfare.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Tilrettelegging for friluftsliv.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>	Formalisering av opparbeidd parkeringsplass. Må vurdere konsekvensar av skredfare.	
<b>Konklusjon:</b>	Formalisering av dagens bruk.	



<b>BFR_3</b>	Gnr./bnr.: 26/2, 5, 11, 28, 29, 31, 42 – 44, 27/1, 2, 3, 4, 4, 4, 5, 6, 13, Areal: 96,3 daa Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål: Fritidsbusetnad</b>	Dagens arealbruk: Skog, myr, innmarksbeite, fulldyrka og fritidsbustad
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Kommuneplanen sin arealdel	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Del av området er registrert med innmarksbeite (10 daa), dyrka jord (1 daa) og dyrkbar jord (2 daa).	-
Naturmangfold	Det ligg naturtype naturbeitemark (viktig) innanfor området. Må avklare konsekvensar.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Fleire bygg er SEFRAK-registrert, frå før 1850.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg delvis innanfor friluftsområde med regional verdi.	0
Samferdsel /transportbehov	Privat veg går gjennom området. Utbygging vil auke transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut.	-
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemdsområde for skred. Krav om skredvurdering.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	God utsikt, kveldssol, fint turområde.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>	Tilrettelegging for vidare utvikling av området for fritidsbusetnad. Krav om skredvurdering. Krav om kartlegging konsekvensar naturtype, vurdere avbøtande tiltak.	
<b>Konklusjon:</b>		

Tilrettelegging for vidareføring fritidsbusetnad.

<b>BAB_10</b>	Gnr./bnr.: 43/2/1, Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Andre bygningar og anlegg - kraftverk	Areal: 1,2 daa Dagens arealbruk: Kraftverk
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Strandadalen	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Privat veg går til området. Området er bygd ut, ikkje auke i transportbehov.	
Teknisk infrastruktur	Er bygd ut.	+
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor fare for skred. Ligg innanfor aktsemdosmråde flaum. Bør avklare konsekvensar av skred og flaum.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Området er bygd ut.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av bygd kraftverk. Bør avklare konsekvensar for skred og flaum.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk.		

<b>BIA_5</b>	Gnr./bnr.: 44/3, 9, 13, 14 Gjeldende planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Idrettsanlegg	Areal: 41,2 daa Dagens arealbruk: Motorcrossbane, skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Strandadalen	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Tiltaket genererer støy, konsekvensar må avklaraast. Må avklare avbøtande tiltak.	0
Landbruk	Nedbygging av om lag 7 daa dyrkbar jord.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Privat veg går til området. Området er bygd ut, ikkje auke i transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Nødvendig infrastruktur er bygd ut.	+
Samfunnstryggleik	Ikkje registrert fare eller risiko. Det ligg kraftleidning i vestleg del av formålsområdet.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar. Positivt tiltak.	+
Folkehelse	Området er bygd ut. Kan vere negative konsekvensar på grunn av støy.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av bygd motorcrossbane. Må avklare konsekvensar for støy, vurdere eventuelle avbøtande tiltak.		
<b>Konklusjon:</b>		

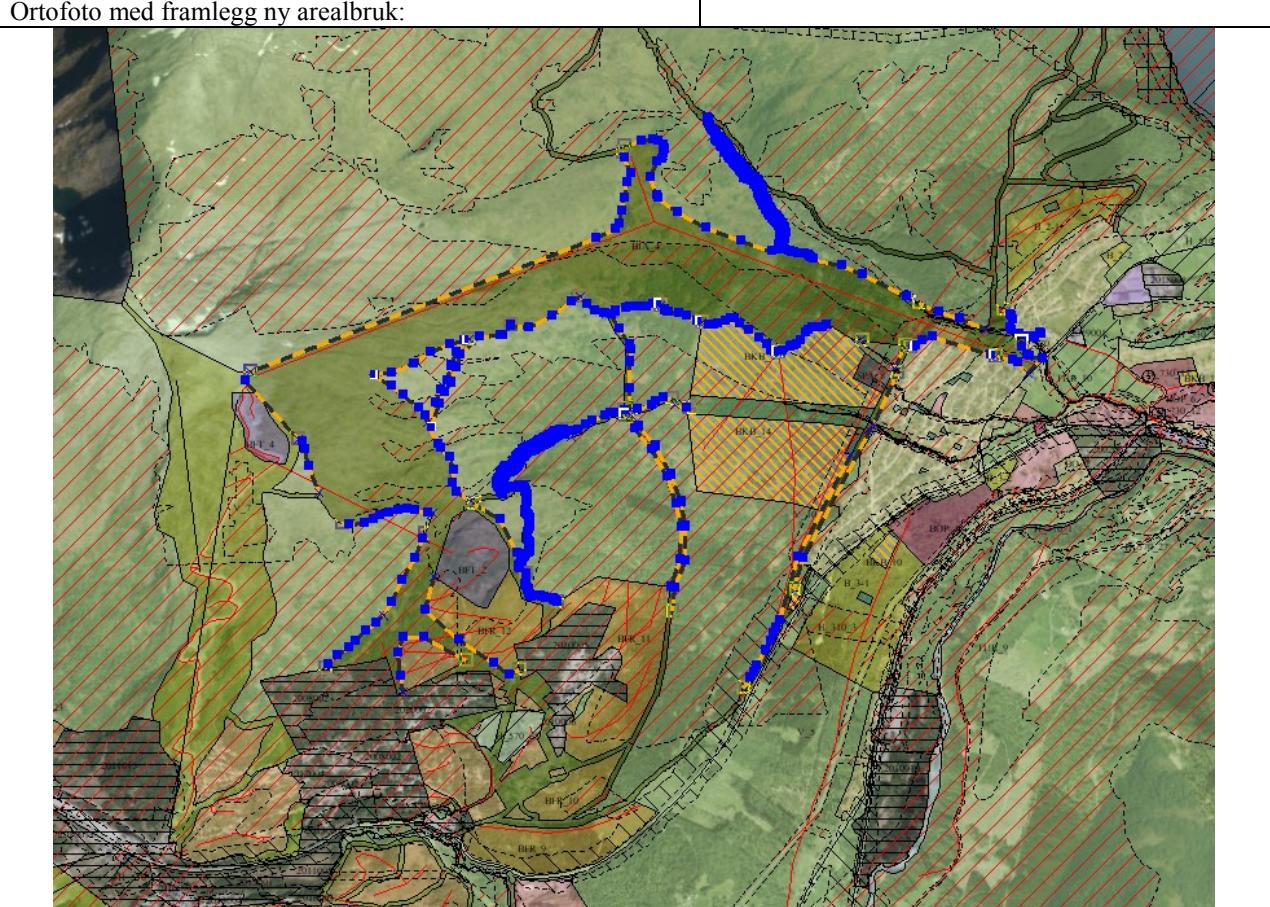
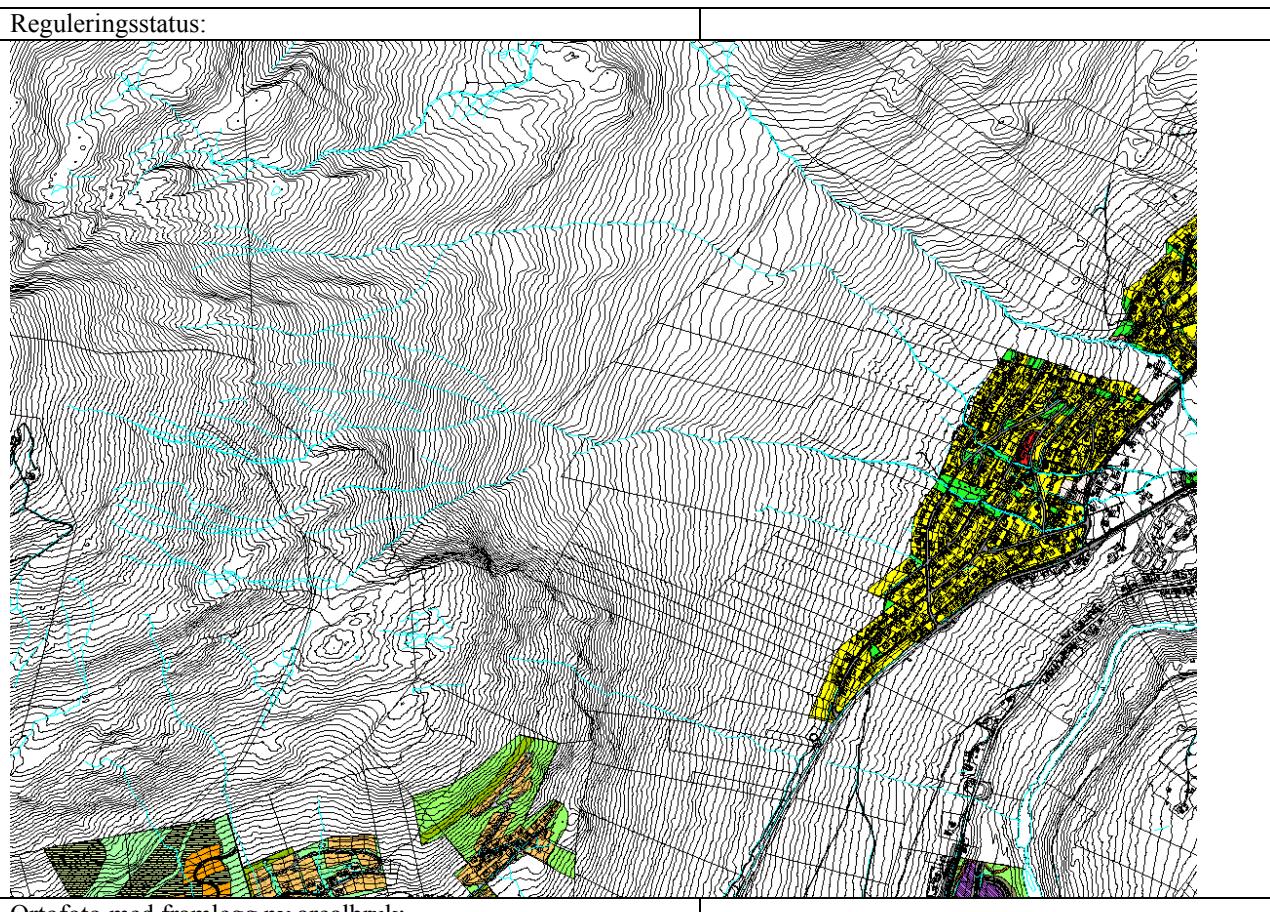
Formalisering av dagens bruk.

<b>BAB_11</b>	Gnr./bnr.: 44/12 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Andre bygningar og anlegg - høgdebasseng	Areal: 2,7 daa Dagens arealbruk: Høgdebasseng
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Strandadalen	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt, bygd ut.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Privat veg går til området. Området er bygd ut, ikkje auke i transportbehov.	
Teknisk infrastruktur	Er bygd ut.	0
Samfunnstryggleik	Ligg innanfor aktsemndsområde for skred. Bør avklare skredfare, eventuelle avbøtande tiltak.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Området er bygd ut.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av bygd høgdebasseng. Bør avklare skredfare, eventuelle avbøtande tiltak.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk.		

<b>BFR_4 og BIA_3</b>	Gnr./bnr.: 44/1, 2, 7, 71, 72, 45/1-7, 46/1-4 Gjeldende planstatus: Friområde, LNF <b>Nytt formål:</b> Fritidsbusetnad, nedfart, trekk	Areal: 290 + 81 daa
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hevsdalen og arealdelen	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt, utover anleggsperioden.	0
Landbruk	Nedbygging av skogsområde, beite og jaktområde, området ligg i verneskog, registrert av Fylkesmannen.	-
Naturmangfold	Registrert hjortetrekk ved formålsområdet. Registrert hekking av rovfuglar seinare år. Må avklare konsekvensar.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Mange horisontale råser nyta av folk, husdyr og vilt. Gjærdet er ei svært gammal slåttemark, med spor etter tidlegare høylo. Spor etter torvuttak, løypestreng ned i Øvstlia. Bjønnen, byttestein mellom i Hagarden mellom Furset og Lien, ligg aust for BIA_3. Området Gammlesætra ligg innanfor BFR_4, konsekvensar for dette området vart avklart i samband med regulering av Lien hyttefelt. Dei fleste lokale kulturminna ligg utanfor utbyggingsområda i Fursetlia, sommarfjøstufter, Liamyrvegen, Truskeveite og Gamle sætervegen, jeiler til sommarfjøsane og Masslesset ligg alle aust for BFR_4. Sykkylvsleit ligg sørvest for BFR_4.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med regional verdi. Potensiell konflikt med off-pist køyring. Jaktterreng.	0
Samferdsel /transportbehov	Privat veg til området. Ved regulering må det avklarast konsekvensar auka trafikk på fv 5922 vil medføre; trafikkanalyse, tilstandsrapport og rekjkjefølgjekrav om eventuelle utbetringstiltak.	-
Teknisk infrastruktur	Behov for å bygge ut, knyte seg på eksisterande nedanfor. Vegar må leggjast i terrenget for å reduserer skjering og fylling.	0

Samfunnstryggleik	Formålsområdet ligg innanfor aktsemdsområde skred. Må avklare konsekvensar skredfare.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar. Må legge til rette for barn og unge.	0
Folkehelse	God utsikt, kort veg til turterreng.	0
<b>Samla vurdering:</b> Utviding av alt avsett fritidsbusetnad areal, satellitt til hytteområde i Hevsdalen. Krav om skredvurdering, må avklare konsekvensar for naturmangfald, regionalt viktig friluftsområde og auka transportbehov. Ved regulering må tilrettelegging vidare utbygging av Hevsdalen hytteområde.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging vidare utbygging av Hevsdalen hytteområde.		

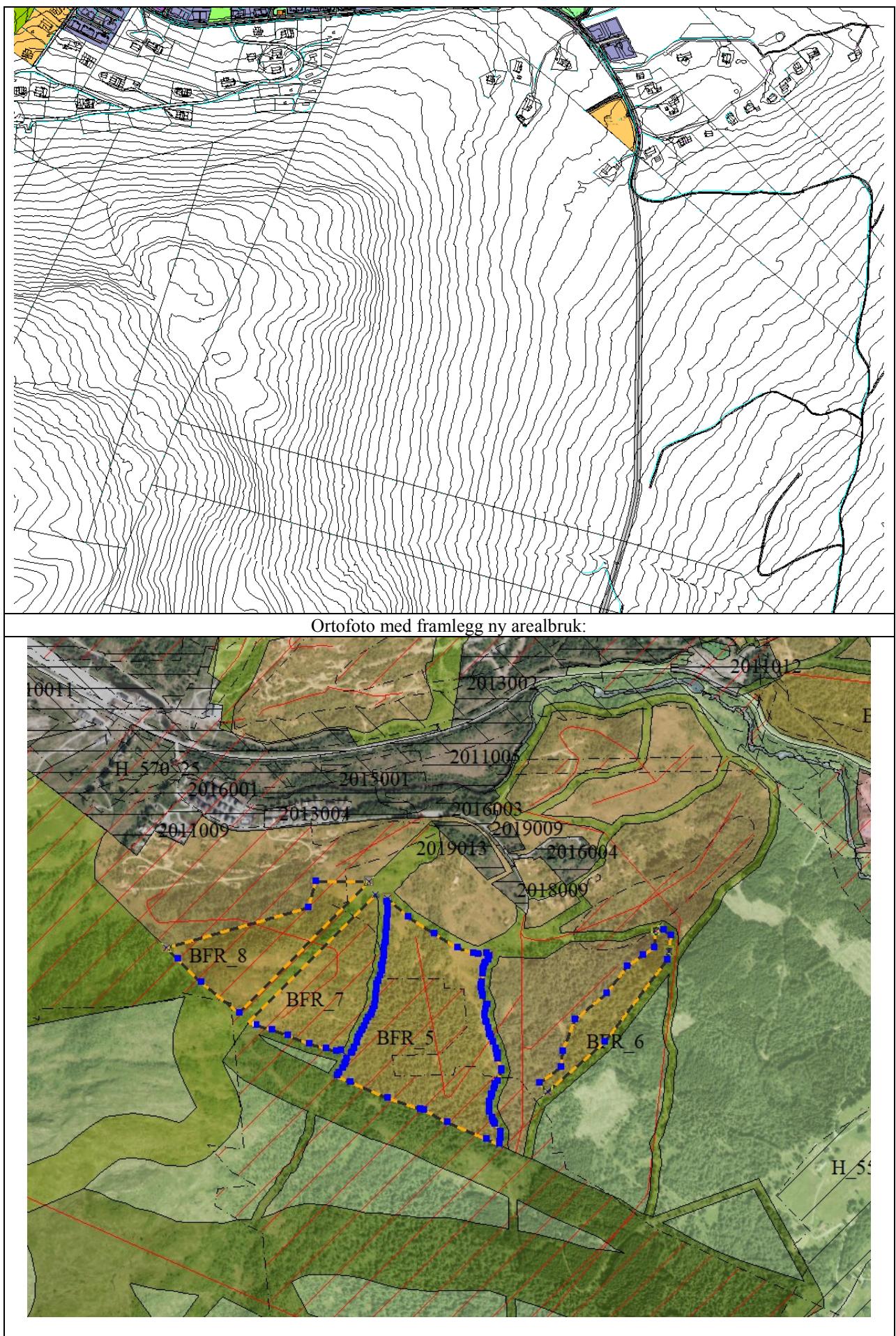
<b>BIA_4</b>	Gnr./bnr.: Areal: 1937 daa Gjeldande planstatus: LNF Dagens arealbruk: Skog/låg vegetasjon <b>Nytt formål: Idrettsanlegg – nedfart, turløyper og skitrekk</b>
Oversiktskart:	
Gjeldande plan: KDP Strandadalen	



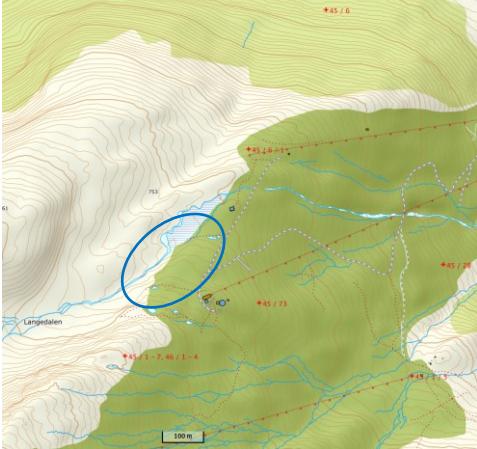
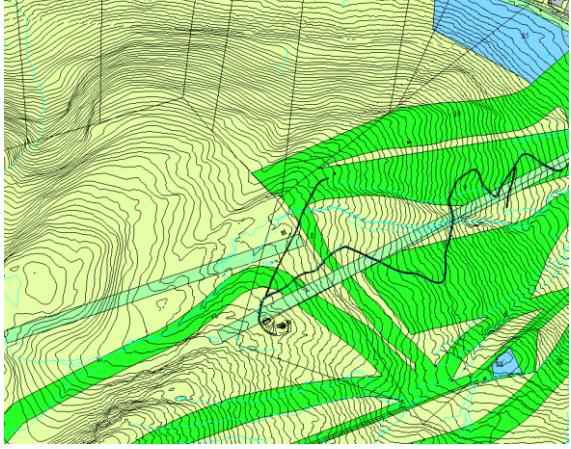
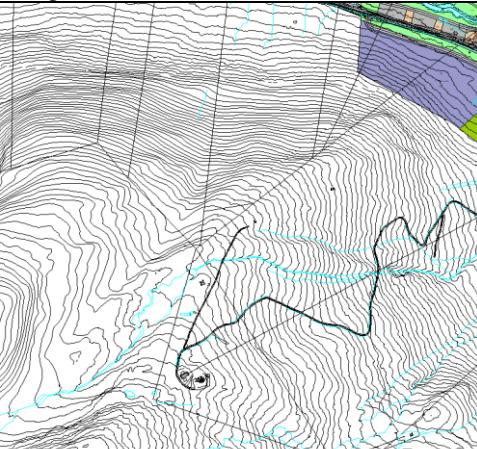
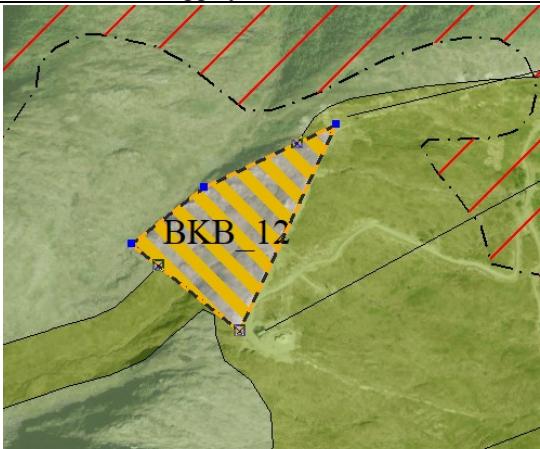
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt utover anleggs-perioden.	0
Landbruk	Produktivt skogsareal blir nytta til løyper. Del av skogen er	-

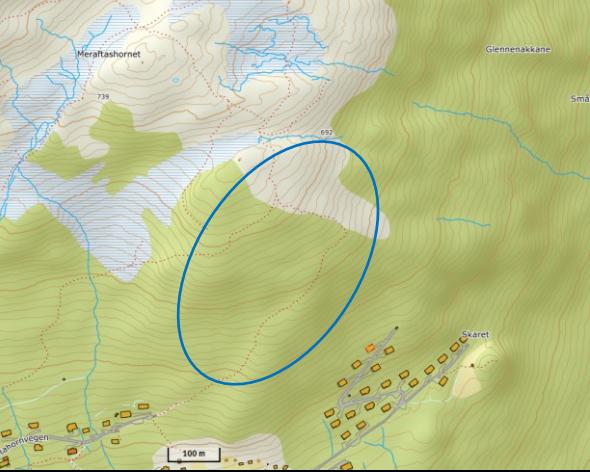
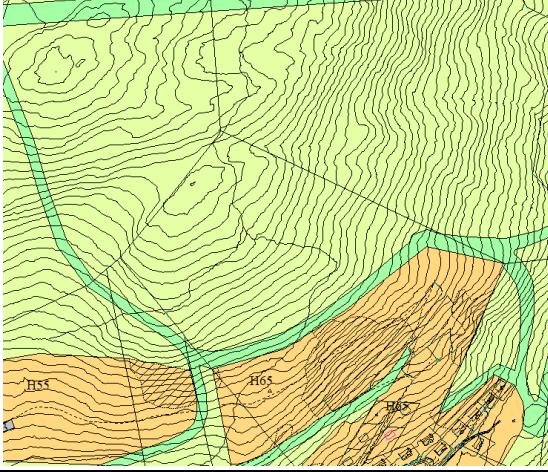
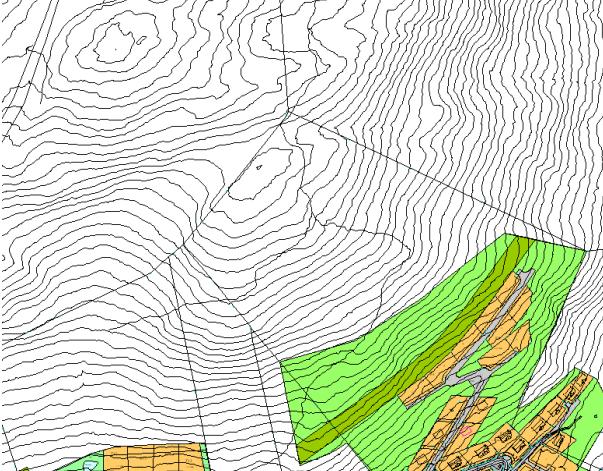
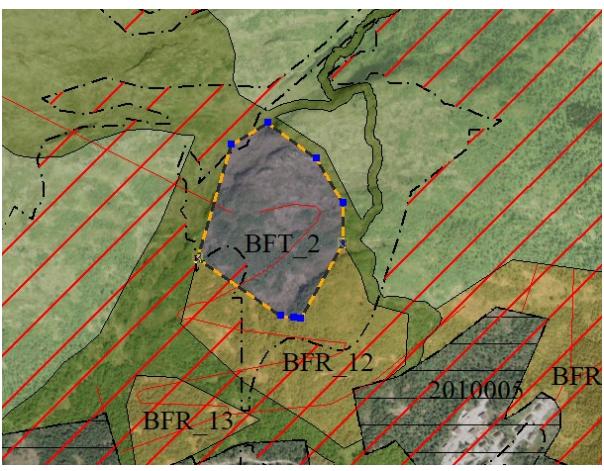
	sett av som verneskog – tener som vern mot naturskade eller område opp mot fjellet der skogen er sårbar og kan bli øydelagt ved feil skoghandsaming. Samanhengande opne område frå fjell til dal kan føre til kaldluft ras – därlegare klima for dyrka jorda. Ønska bruk vanskeleggjer utbygging av skogsvegar og skogsdrift, samanhengande teigar blir delt opp. Må avklare konsekvensar for gardsbruka.	
Naturmangfald	Det er registrert naturbeitemark ved Langloreten. Potensiell konflikt, må avklarast, eventuelt avbøtande tiltak.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med regional verdi.	0
Samferdsel /transport-behov	Tiltaket vil medføre auka transport langs kommunal veg Langlovegen. Det er lagt opp til ny veg knytt til BKB_13 og 14 med parkering SPA_8, som vil avlaste trafikk langs Langlovegegen. Må avklare konsekvensar av auka trafikk.	0
Teknisk infrastruktur	Behov for å bygge ut, skitrekk, auke kapasitet straum. Det må truleg byggjast anleggsvegar langs skitrekkja, for vedlikehald og drift.	0
Samfunnstryggleik	Delar av formålsområdet ligg innanfor aktsemndsområde snøskred. Konsekvensar må avklarast.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Tilrettelegging for fysisk aktivitet.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for fysisk aktivitet. Må avklare konsekvensar av auka trafikk og gardsbruka i området. Delvis i samsvar med KDP Hevdalen. Må avklare konsekvensar snøskred. Krav om konsekvensutgreiing i høve miljø og samfunn og landbruk.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging for fysisk aktivitet.		

<b>BFR_5, 6, 7, 8</b>	Gnr./bnr.: 45/3, 4, 46/2, 4, 47 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Fritidsbusetnad	Areal: 116 + 25 + 50 + 48 daa Dagens arealbruk: Skog og myr
Oversiktskart:		
Gjeldande plan: KDP Hevdalen		
Reguleringsstatus:		



Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Det er om lag 6 daa dyrkbar jord innanfor BFR_5.	-
Naturmangfold	Trekk veg for hjort går gjennom BFR_8 og 7. Må avklare konsekvensar.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	BFR_6 kjem i konflikt med Gamle sætervegen, eksisterande utbyggingsformål nord for BFR_6 kjem også i konflikt med denne. Liamyrvegen, gamal ferdelsåre, ser ut til å ligge rett sør for BFR_5, men går inn i eksisterande utbyggingsformål nord for BFR_5. Dei andre lokale kulturminna kjem ikkje i konflikt med desse nye utbyggingsområda, dei ligg sørvest for utbyggingsområda.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Områda ligg innanfor friluftsområde med regional verdi.	0
Samferdsel /transportbehov	Området er ikkje bygd ut. Det vil bli auke i transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut.	0
Samfunnstryggleik	Største delen av BFR_7 og 8, del av 5 ligg innanfor aktsemomsområde skred. Krav om skredvurdering. Konsekvensar overvatn må vurderast, eventuelle avbøtande tiltak.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar. Må leggje til rette barn og unge.	0
Folkehelse	Turområde og område for laussnø køyring blir bygd ned. Legg til rette for at området blir lettare tilgjengeleg.	-
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Utviding av alt avsett fritidsbusetnad areal. Krav om skredvurdering. Må avklare konsekvensar for naturmangfold, regionalt viktig friluftsområde og auka transportbehov. Avklare konsekvensar av overvatn, eventuelle avbøtande tiltak.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging for vidare utvikling hytteområde i Hevsdalen.		

<b>BKB_12</b>	Gnr./bnr.: 45/1-7, 73 og 46/1-4 Gjeldende planstatus: Friområde, LNF <b>Nytt formål:</b> Kombinasjonsformål idrett og andre bygg og anlegg – snøproduksjon <b>Får ikkje rettsverknad etter pbl.</b>	Areal: 47 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hevsdalen	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt, utover anleggsperioden.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt med kulturminne/-miljø. Tiltaket medfører inngrep i landskapet, demning og nytt vasspeil. Må setjast krav om avbøtande tiltak for å redusere konsekvensar av tiltaket, til dømes trekke dam inn i på flate så det ikkje blir synleg, bruke naturfargar på tiltaket m.m. Ikkje registrert konflikt med kulturminne.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med regional verdi.	0
Samferdsel /transportbehov	Privat veg til området.	0
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut, knyte seg på eksisterande nedanfor.	0
Samfunnstryggleik	Ikkje registrert naturfare. Sikring av området må gjennomførast.	0
Barn og unge	Barnetrakk registreringar - SKI.	0
Folkehelse	Ikkje endring, delar skal framleis nyttast som nedfart.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>	Vidare utvikling av skitrekk, snøproduksjon. Tiltak i vassdraget må avklarast etter vassressurslova.	
<b>Konklusjon:</b>	Tilrettelegging vidare av Hevsdalen for fritids- og turisme. Krav om avbøtande tiltak for å redusere konsekvensar av tiltaket.	

<b>BFT_2</b>	Gnr./nr.: 50/1-21 Gjeldande planstatus: Fritidsbusetnad, LNF <b>Nytt formål:</b> Fritids-/turistformål	Areal: 95 daa Dagens arealbruk: Myr, skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hevsdalen	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt. Utbygging vil gje landskapsverknad, vurdere avbøtande tiltak.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med regional verdi.	-
Samferdsel /transportbehov	Det er bygd vegar sør for området. Det vil bli auke i transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Behov for å bygge ut, knyte seg på eksisterande nedanfor.	-
Samfunnstryggleik	Mindre del av området ligg innanfor aktsemrdsområde skred. Krav om skredvurdering. Konsekvensar overvatn må vurderast, eventuelle avbøtande tiltak.	-
Barn og unge	Barnetrakk registreringar - SKI. Må leggje til rette for barn og unge.	0
Folkehelse	Austvendt, med god utsikt. Ligg inntil samanhengande tur- og løypenett.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Vidare utvikling av areal til fritids-/turistformål. Det er starta opp regulering for del av området. Krav om skredvurdering. Avklare konsekvensar av overvatn, eventuelle avbøtande tiltak		
<b>Konklusjon:</b>		
Tilrettelegging vidare av Hevsdalen for fritids- og turisme.		

<b>BFT_4</b>	Gnr./bnr.: 50/121, 128 Gjeldande planstatus: Friområde, LNF <b>Nytt formål: Fritids-/turistformål</b>	Areal: 44 daa Dagens arealbruk: Open fastmark
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hevsdalen	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt. Utbygging vil gi landskapsverknad, vurdere avbøtande tiltak.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med regional verdi.	0
Samferdsel /transportbehov	Det er bygd veg opp til området. Det vil bli auke i motorisert transportbehov. Gondolen hjelpe med persontransport.	0
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut, knyte seg på eksisterende nedanfor.	0
Samfunnstryggleik	Ikkje registrert fare eller risiko. Konsekvensar overvatn må vurderast, eventuelle avbøtande tiltak.	0
Barn og unge	Barnetrakk registreringar -	+

	SKI. Må leggje til rette for barn og unge.	
Folkehelse	Austvendt, med god utsikt. Ligg inntil samanhengande tur- og løypenett.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Vidare utvikling av areal til fritids-/turistformål. Avklare konsekvensar av overvatn, eventuelle avbøtande tiltak.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging vidare av Hevsdalen for fritids- og turisme.		

<b>BFR_9 og 10</b>	Gnr./bnr.: 47/1, 52/1, 304 , 308 Gjeldande planstatus: Friområde, LNF, fritidsbusetnad Skog <b>Nytt formål: Fritidsbusetnad</b>	Areal: 138 + 56 daa Dagens arealbruk:
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Hevdalen 
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk: 
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Del av BFR_9 ligg innanfor gul og raudstøysone. Krav støyvurdering dersom område skal nyttast til støyfølsam bruk.	-
Landbruk	Del av området er registrert som dyrkbar jord, om lag 25 daa for BFR_9 og om lag 10 for BFR_10.	-
Naturmangfold	Hjortetrekk kryssar BFR_9. Må avklare konsekvensar, eventuelt avbøtande tiltak.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med regional verdi.	0
Samferdsel /transportbehov	BFR_9 ligg langs fv. 60. Truleg behov for ny tilkomst. Det vil bli auke i transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut, knyte seg på eksisterande.	0
Samfunnstryggleik	Del av BFR_9 og BFR_10 ligg innanfor aktsemdsområde for skred. Krav om skredvurdering. Konsekvensar overvatt må vurderast, eventuelle avbøtande tiltak.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar. Må leggje til rette for barn og unge.	+
Folkehelse	Austvendt, med god utsikt. Ligg inntil	+

	samanhengande tur- og løypenett.	
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Vidare utvikling av Hevsdalen med meir areal til fritidsbusetnad. Krav om støy- og skredvurdering. Avklare konsekvensar naturmangfald. Avklare konsekvensar av overvatn, eventuelle avbøtande tiltak.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging av meir areal til fritidsbusetnad.		

<b>BFR_11</b>	Gnr./bnr.: 47/1, 52/1, 304 , 308 Gjeldande planstatus: Friområde, LNF, fritidsbusetnad <b>Nytt formål: Fritidsbusetnad</b>	Areal: 203 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hevsdalen	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med regional verdi.	0
Samferdsel /transportbehov	Det er opparbeidd veg inntil området frå vest. Det vil bli auke i transportbehov.	-
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut, knyte seg på eksisterande.	0
Samfunnstryggleik	Det meste av BFR_11 ligg innanfor aktsembsområde skred. Krav om skredvurdering. Konsekvensar overvatn må vurderast, eventuelle avbøtande tiltak.	-
Barn og unge	Barnetrakk registreringar - SKI. Må legge til rette for barn og unge.	+

Folkehelse	Austvendt, med god utsikt. Ligg inntil samanhengande tur- og løpenett.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Vidare utvikling av Hevdalen med meir areal til fritidsbusetnad. Krav om skredvurdering, avklare konsekvensar av overvatn, eventuelle avbøtande tiltak.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging av meir areal til fritidsbusetnad.		

<b>BFR_12</b>	Gnr./bnr.: 50/2, 121, 51/1, 2 Gjeldande planstatus: Friområde, LNF <b>Nytt formål:</b> Fritidsbusetnad	Areal: 112 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hevdalen	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt. Utbygging vil gje landskapsverknad, vurdere avbøtande tiltak.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med regional verdi.	0
Samferdsel /transportbehov	Det er opparbeidd veg inntil området fra vest. Det vil bli auke i transportbehov.	-
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut, knyte seg på eksisterande.	0
Samfunnstryggleik	Det meste av BFR_11 ligg innanfor aktsemdosområde skred. Krav om skredvurdering.	-
Barn og unge	Barnetrakk registreringar - SKI. Må legge til rette for barn og unge.	+
Folkehelse	Austvendt, med god utsikt. Ligg inntil samanhengende tur- og løpenett.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0

**Samla vurdering:**

Vidare utvikling av Hevdalen med meir areal til fritidsbusetnad. Krav om skredvurdering.

**Konklusjon:**

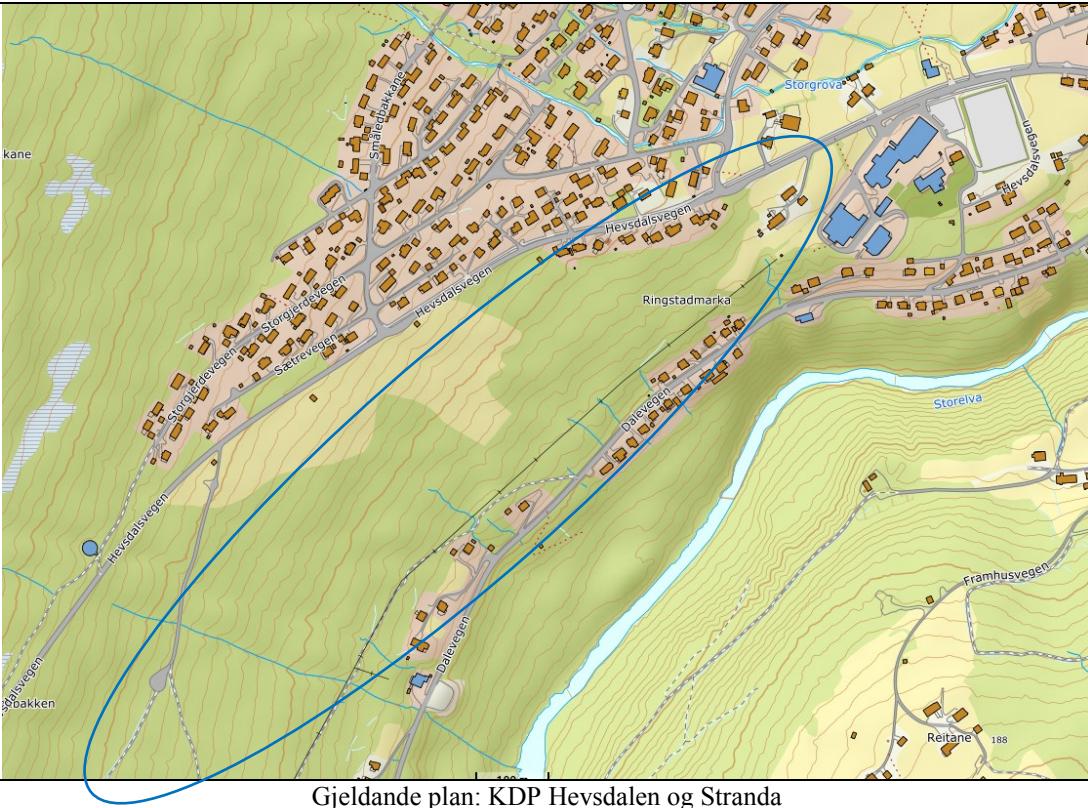
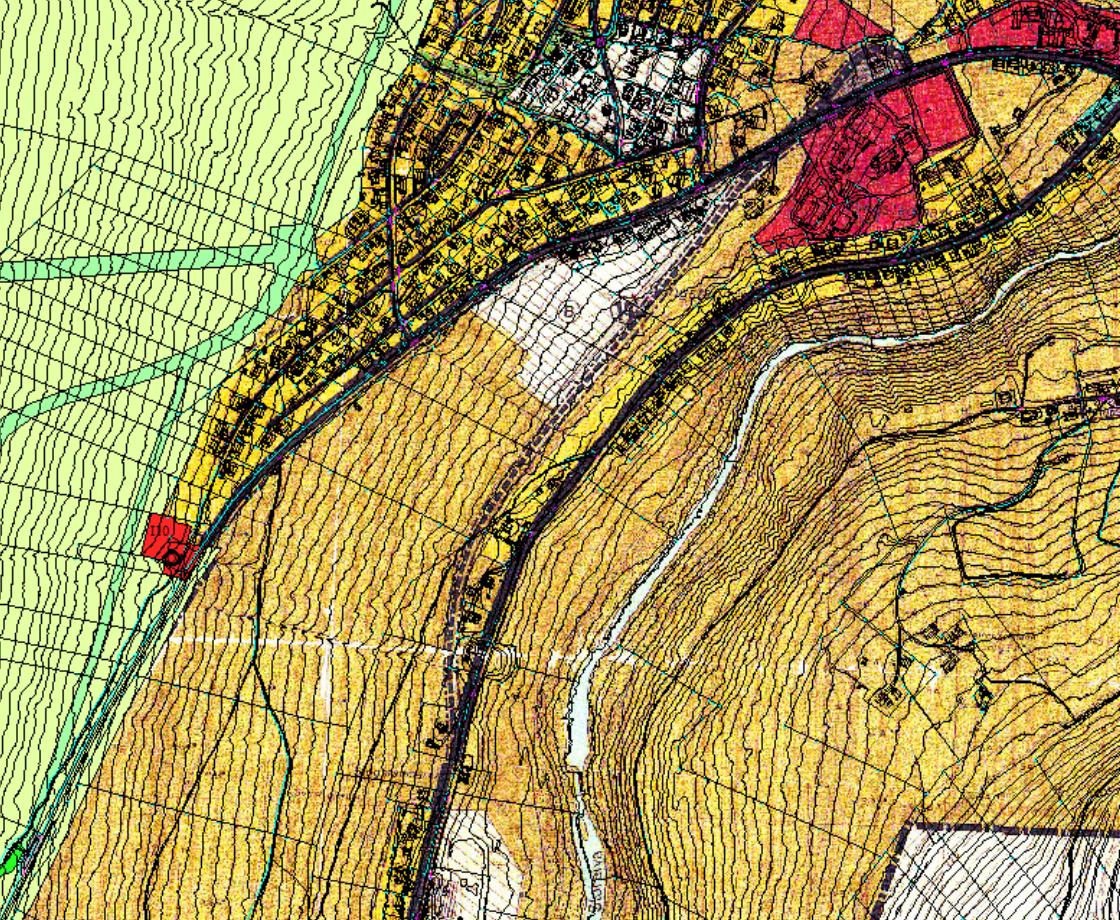
Tilrettelegging av meir areal til fritidsbusetnad.

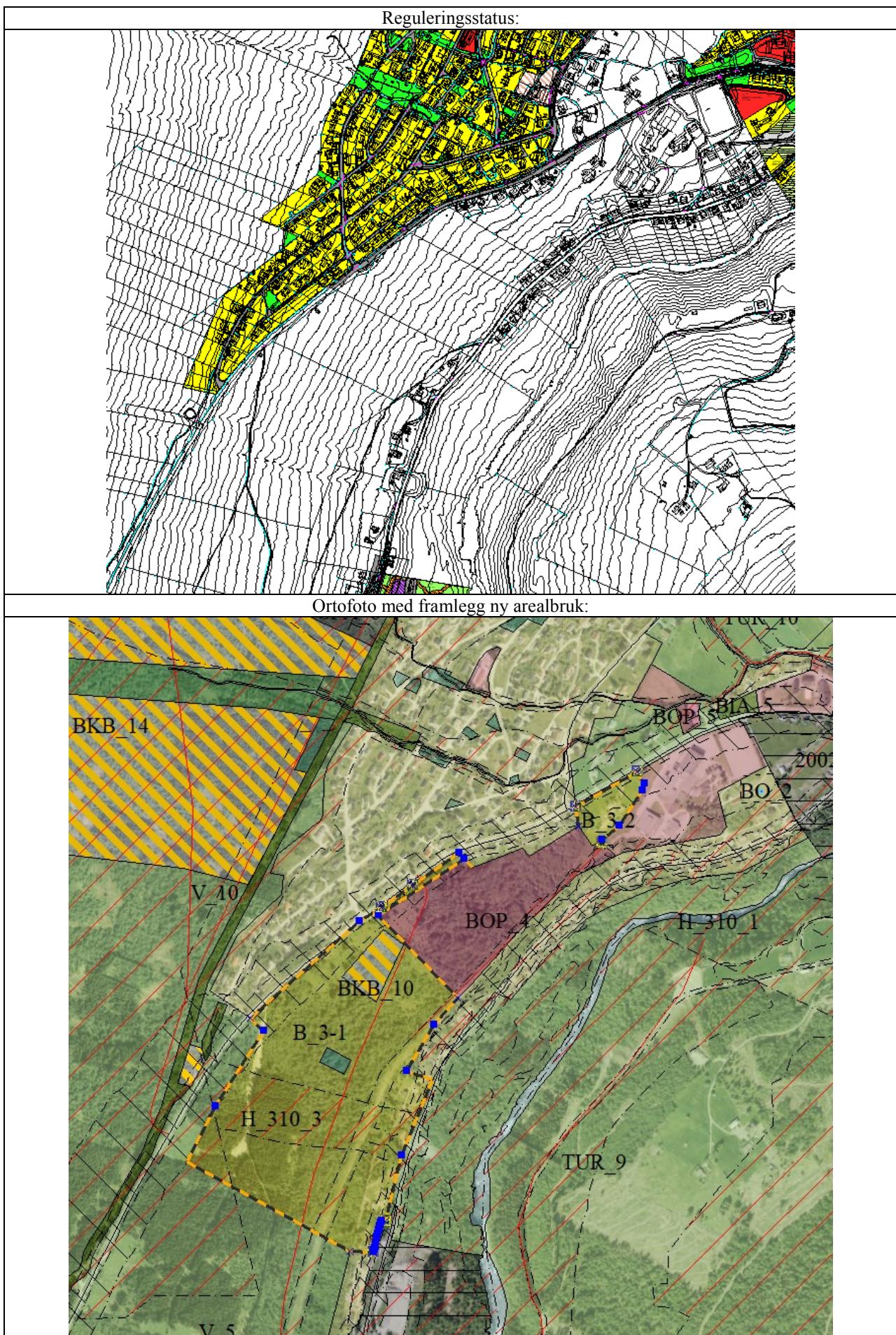
<b>BKB_13 og 14, SPA_8</b>	Gnr./bnr.: 49/1, 2, 4, 7, 11, 16, 18, 25, 29 daa Gjeldende planstatus: Friområde, LNF, Dagens arealbruk: Skog <b>Nytt formål:</b> Kombinasjonsformål fritidsbustad, fritids- turismeformål, parkering	Areal: 438 + 15
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hevdalen	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Støy i samband med utbygging.	-
Landbruk	Del av skogen er sett av som verneskog – tener som vern mot naturskade eller område opp mot fjellet der skogen er sårbar og kan bli øydelagt ved feil skoghandsaming. Samanhengende opne område fra fjell til dal kan føre til kaldluft ras – därlegare klima for dyrka jorda. Ønska bruk vanskeleggjer utbygging av skogsvegar og skogsdrift, samanhengende teigar blir delt opp. Må avklare konsekvensar for gardsbruka. Dyrkbar jord om lag 200 daa.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt. Utbygging vil gje landskapsverknad, vurdere avbøtande tiltak.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med regional verdi.	0
Samferdsel /transportbehov	Det er opparbeidd veg inntil området frå vest. Det vil bli auke i transportbehov. Det vert lagt opp til ny avkjørsel frå fv. 60,	0

	både for utbyggingsområda og skitrekk, med parkeringsplass. Dette vil vere med på å redusere transportbehovet for Langlovegen.	
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut, knyte seg på eksisterande.	0
Samfunnstryggleik	Det meste av BFR_11 ligg innanfor aktsemdsområde skred. Krav om skredvurdering. Konsekvensar for auka avrenning må avklarast, krav om avbøtande tiltak.	-
Barn og unge	Barnetrakk registreringar - SKI. Må leggje til rette for barn og unge med eigna areal/funksjonar.	+
Folkehelse	Austvendt, med god utsikt. Ligg inntil samanhengande tur- og løypenett.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Vidare utvikling av Hevdalen/Stranda med meir areal til fritidsbusetnad og turismeformål. Krav om skredvurdering, avklare konsekvensar overflatevatn, avklare konsekvensar for landbruk, eventuelle avbøtande tiltak.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging av meir areal til fritidsbusetnad.		

<b>BRU_1</b>	Gnr./bnr.: 49/1 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål: Masseuttak</b>	Areal: 5,2 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Hevdalen	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Det blir lagt opp til støyande verksemد, må avklare konsekvensar for omgjevnaden. Vurdere avbøtande tiltak.	-
Landbruk	Ikkje registrert konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Området ligg innanfor friluftsområde med regional verdi.	-
Samferdsel /transportbehov	Fv. 60 ligg inntil formålsområdet. Det er opparbeidd veg inntil området frå vest. Det vil bli auke i transportbehov. Utfordrande med avkøyrelse i innerkurve og sikt. Kort transport til stort utbyggingsområde. Mogleg avkøyrsle frå Sykkylven.	0
Teknisk infrastruktur	Ligg inntil offentleg veg, lite behov for anna infrastruktur.	0
Samfunnstryggleik	Formålet ligg innanfor nedslagsfelt drikkevatn, må avklare konsekvensar.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Støyande verksemđ i utkanten av stort hytte- og utfartsområde.	-
Grus og pukk	Ikkje registrert førekommst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Vidare utvikling av masseuttak som ligg i Sykkylven kommune. Må avklare konsekvensar knytt til drikkevassforsyning. Må avklare konsekvensar av ny avkøyrelse for tunge køyretøy. Krav om å vurdere avbøtande tiltak for støy.		
<b>Konklusjon:</b>		
Tilrettelegging av masseuttak.		



<b>B_3</b>	Gnr./bnr.: 52/1, 2, 4, 5 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål: Bustad</b>	Areal: 230 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:		
		
Gjeldande plan: KDP Hevdalen og Stranda		
		



Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Delar av området ligg innanfor gul støysone. Krav om støyvurdering dersom det blir lagt opp til støyfølsam bruk innanfor støysona.	-
Landbruk	Del av området er registrert som dyrkbar jord, om lag 45 daa og produksjon av tømmer. Konsekvensar for landbruk må vurderast.	-
Naturmangfold	Trekk veg for hjort går gjennom området. Det er registrert nøkkelbiotop med MIS. Må avklare konsekvensar.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Området er ikkje bygd ut, ligg inntil fv. 60. Behov for gjennomgåande samleveg. Det vil bli auke i transportbehov. Behov for ny avkjørsel til fv. 60. Det må sikrast trafikker ferdsel for mjuke trafikantar.	0
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut, kan knyte seg på eksisterande.	-
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført skredfarekartlegging av området, største delen har ikkje skredfare, mindre delar av området har skredsone 1/1000 og 1/5000. Det går høgspente linjer gjennom formålsområdet, må avklare konsekvensar, avbøtande tiltak. Må avklare konsekvensar for overvatn, eventuelle avbøtande tiltak.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar. Det må leggjast til rette for barn og unge. Det er sett av areal til kvartalsleikeplass, plassering avklarast ved regulering.	+
Folkehelse	Austvendt med gå avstand til skule, kollektivtransport.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekommst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Nytt bustadområde. Må avklare konsekvensar for naturmangfold, støy, høgspente linjer, trafikktryggleik mjuke trafikantar og auka transportbehov.		
<b>Konklusjon:</b> Utvikling av nytt bustadområde.		

<b>BOP_4</b>	Gnr./nr.: 52/1, 4, 7, 167 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Offentleg eller privat tenesteyting – barnehage og skule (brannstasjon)	Areal: 72 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Stranda
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Vegstøy innanfor området, dersom området blir nytta til støyfølsam bruk, må det gjennomførast støyvurdering.	-
Landbruk	Ikkje registrert som dyrkbart areal, produktivt skogsområde.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Behov for nye vegar og avkjørsle til fv. 60, felles med B_3. Vil bli auka/endra transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Behov for å bygge ut, knyte seg på eksisterande. Avklare konsekvensar for overvatn, eventuelle avbøtande tiltak.	0
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført skredfarekartlegging av området, største delen har ikkje skredfare, mindre delar av området har skredzone 1/1000 og 1/5000.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Austvendt med gå avstand til skule, kollektivtransport, og samanhengande gang- og sykkelveg.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Nytt areal til barnehage og skule, vurderer brannstasjon. Må vurdere transportbehov og trafikktryggleik mjuke trafikantar. Må avklare konsekvensar overvatn, vurdere avbøtande tiltak.		

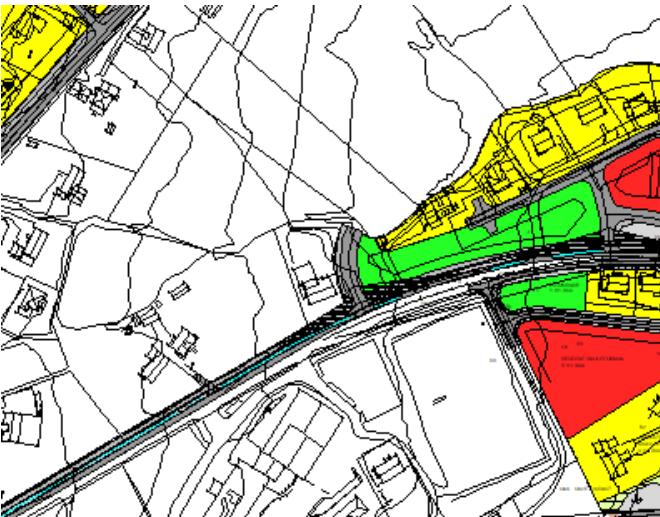
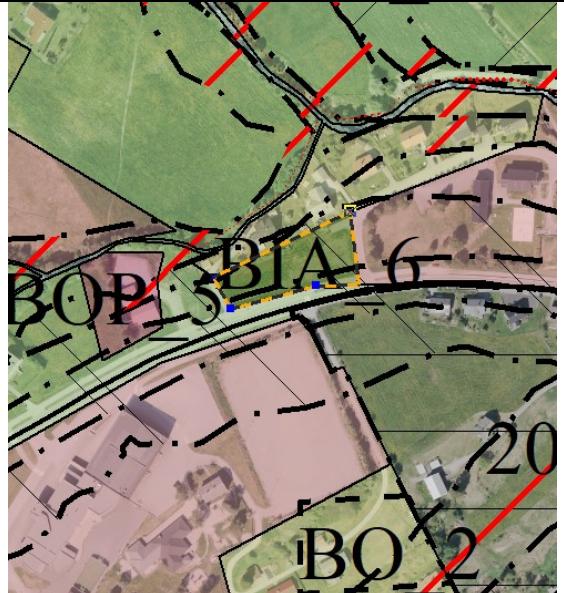
**Konklusjon:**

Tilrettelegging for å samle barnehage og ny skule, eventuelt blålysfunksjonar.

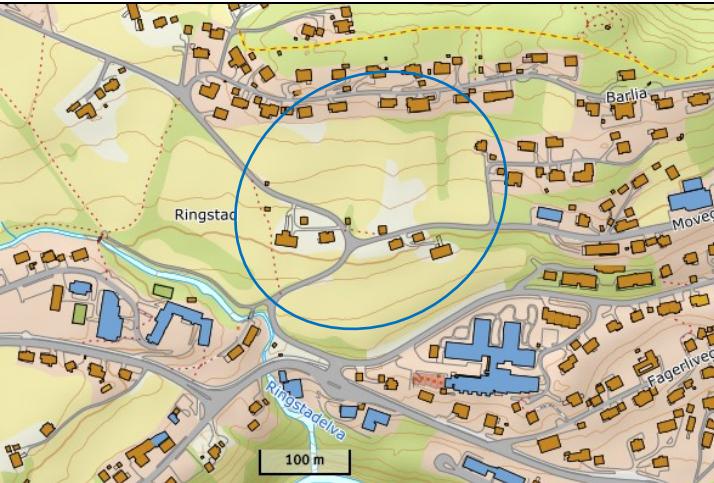
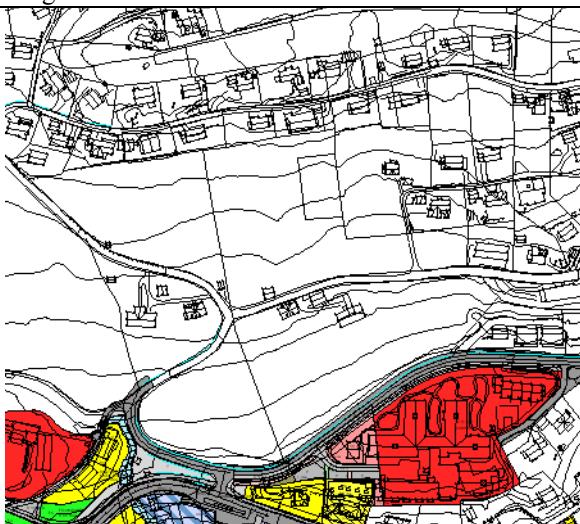
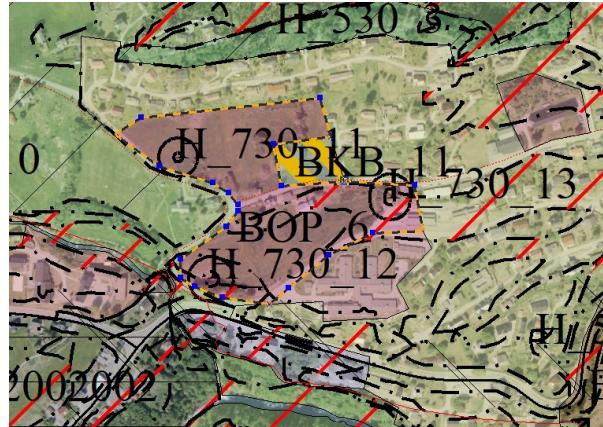
<b>BKB_10</b>	Gnr./bnr.: 52/1, 5 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Kombinasjonsformål; bustad, næring og service	Areal: 9 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Stranda
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Behov for nye vegar og avkjørsle til fv. 60, felles med B_3. Vil bli auka transportbehov	0
Teknisk infrastruktur	Behov for å bygge ut ny infrastruktur, kan knyte seg på eksisterande.	0
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført skredfarekartlegging av området, største delen har ikkje skredfare.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar. Må leggje til rette for barn og unge.	0
Folkehelse	Austvendt med gå avstand til skule, kollektivtransport, og samanhengande gang- og sykkelveg. Tilrettelegging for næring/service i gå avstand frå bustadområdet.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekommst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Kombinasjonsformål bustad, næring og service. Vurdering av auka transportbehov og trafikktryggleik mjuke trafikantar. Reguleringsplan må avklare fordeling av formåla.		
<b>Konklusjon:</b>		
Tilrettelegging for arbeidsplassar i gå avstand til bustadområdet.		

<b>BOP_5</b>	Gnr./bnr.: 47/9, 52/322 Gjeldande planstatus: Trafikkareal ambulansestasjon <b>Nytt formål: Offentleg eller privat tenesteyting – avlastning barn og unge</b>	Areal: 2,5 daa Dagens arealbruk: Dyrka mark,
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Stranda	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Del av området ligg innanfor gul og raud støysone. Krav om støyvurdering.	-
Landbruk	Det ligg dyrka areal innanför området, om lag 0,8 daa.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Det er opparbeidd avkjørsel til fv. 60.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for å bygge ut ny infrastruktur.	0
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført skredfarekartlegging av området, største delen har ikkje skredfare, del av formålsområdet ligg innanfor skredsone 1/5000. Området ligg innanfor aktsemdsområde for flaum Konsekvensar flaum må avklarast.	-

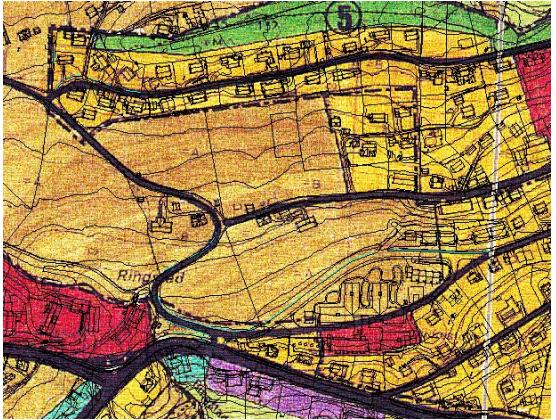
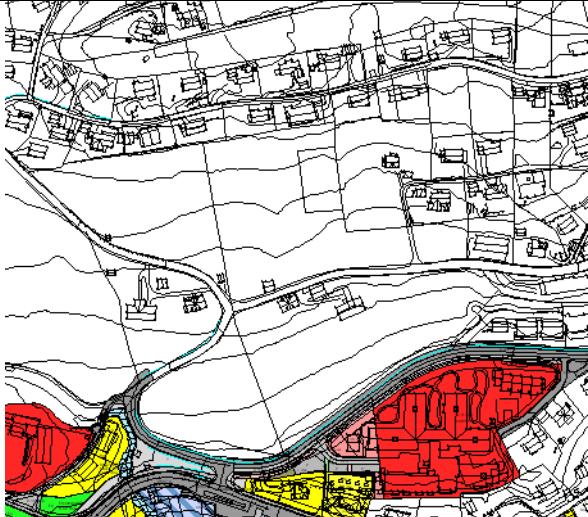
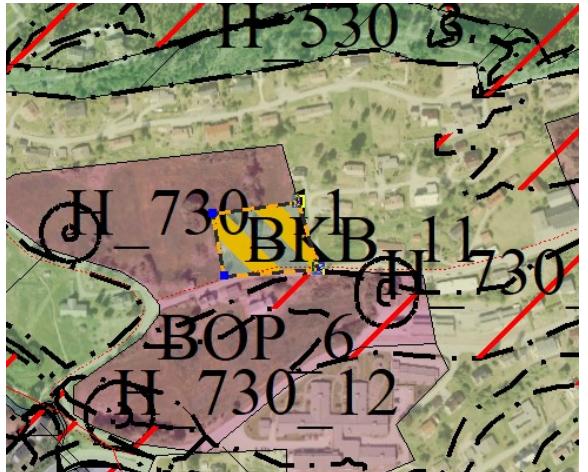
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Må gjere avbøtande tiltak mot støy.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for avlastning barn og unge. Krav om støyvurdering og konsekvensar av flaum.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging for avlastning barn og unge.		

<b>BIA_6</b>	Gnr./bnr.: 52/305 Gjeldande planstatus: Bustad <b>Nytt formål: Idrettsformål</b>	Areal: 2,7 daa Dagens arealbruk: Dyrka mark,
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Stranda	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Del av området ligg innanfor gul og raud støysone. Krav om støyvurdering.	-
Landbruk	Det ligg dyrka areal innanfor området, om lag 0,8 daa. Området er omdisponert til utbyggingsformål i overordna plan.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Det er opparbeidd avkjørsel til fv. 60 som kan nyttast.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for å bygge ut ny infrastruktur.	0
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført skredfarekartlegging av området, største delen har ikkje skredfare, del av	-

	formålsområdet ligg innanfor skredsone 1/5000. Området ligg innanför aktsemndsområde för flaum Konsekvensar flaum må avklarast.	
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Må gjere avbøtande tiltak mot støy.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for sykkelpark.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging for fysisk aktivitet barn og unge.		

<b>BOP_6</b>	Gnr./bnr.: 52/1, 5, 6, 56, 207, 414 Gjeldende planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Offentleg eller privat tenesteyting – helse og omsorg	Areal: 52 daa Dagens arealbruk: Dyrka mark,
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Stranda	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Del av området ligg innanfor gul og raud støysone. Krav om støyvurdering dersom arealet vert nyttet til støyfølsam bruk.	-
Landbruk	Det er dyrka areal innanfor området, om lag 14 + 14,5 daa. Må setje krav om å ta vare på matjord.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Det er registrert fleire automatisk freda kulturminne innanfor området og SEFRAK-bygg. Potensial for fleire funn. Avklaring i samband med regulering.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt. Må leggje til rette for snarvegar, turveg.	0
Samferdsel /transportbehov	Området ligg ved kommunal veg, med kort veg til opparbeidd avkjørsel fv. 60. Området ligg sentralt.	-
Teknisk infrastruktur	Behov for å bygge ut ny infrastruktur. Kort veg for å knyte seg på eksisterande.	0
Samfunnstryggleik	Skredfare er avklart. Nedre del av området ligg under marin grense. Må avklare byggjegrunn. Må avklare konsekvensar av overvatn, eventuelle avbøtande tiltak.	-

Barn og unge	Barnetrakk registreringar om mykje trafikk og høgare fart enn skilta. Må vurdere fysiske tiltak for å redusere fart.	-
Folkehelse	Sentralt område med god tilkomst for heile kommunen. Bør gjere avbøtande tiltak mot støy.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Tilrettelegging for utviding/utvikling av helse- og sosial tenester. Krav om støyvurdering og sjekk av grunn tilhøva. Krav om vurdering av overvatn, må vurdere eventuelle avbøtande tiltak. Det er krav om regulering, avklaring av automatisk freda kulturminne i samband med regulering. I samband med regulering må arealbehovet vurderast, eventuelt restareal må regulerast til landbruk. Stort areal med dyrka mark blir omdisponert, i samband med regulering bør det setjast krav om å ta vare på matjorda.		
<b>Konklusjon:</b>		
Tilrettelegging for utviding/utvikling av helse- og sosial tenester.		

<b>BKB_11</b>	Gnr./bnr.: 52/5, 6, 56 Gjeldende planstatus: LNF <b>Nytt formål: Kombinasjonsformål – bustad, offentleg eller privat tenesteyting</b>	Areal: 4,7 daa Dagens arealbruk: Dyrka mark, Gjeldande plan: KDP Stranda
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Stranda	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt	0
Landbruk	Det er dyrka areal innanfor området, om lag 3,5 daa. Del av større samanhengende dyrka areal. Må setje krav om å ta vare på matjorda.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Området ligg ved kommunal veg, med kort veg til opparbeidd avkjørsel fv. 60. Tiltaket vil medføre auka transportbehov.	-
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut ny infrastruktur. Kort veg for å knyte seg på eksisterande.	0
Samfunnstryggleik	Ikkje registrert fare eller risiko.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar. Må legge til rette for barn og unge.	0
Folkehelse	Sentralt område med god tilkomst for heile kommunen.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>	Tilrettelegging for utviding/utvikling av helse- og sosial tenester. Areal med dyrka mark blir omdisponert, i samband med regulering bør det setjast krav om å ta vare på matjorda.	
<b>Konklusjon:</b>		

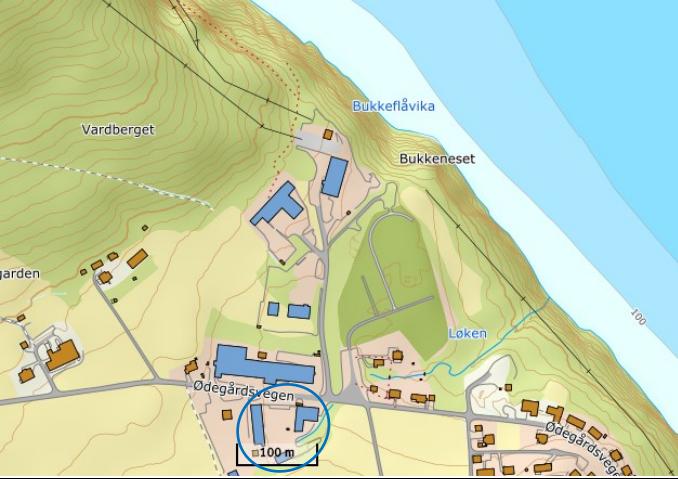
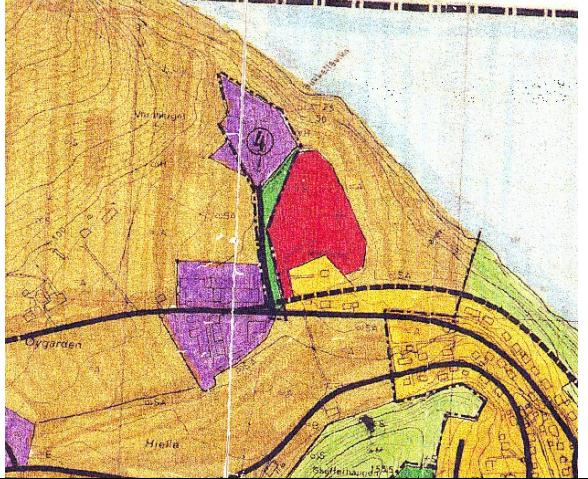
Tilrettelegging for utviding/utvikling av helse- og sosial tenester.

<b>B_2</b>	Gnr./bnr.: 49/3, 4, 26, 35, 50/2, 3, 51/1, 2 Areal: 102 daa Gjeldande planstatus: LNF Dagens arealbruk: Skog, overflate dyrka <b>Nytt formål: Bustad</b>	
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Stranda	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt	0
Landbruk	Det er overflata dyrka areal innanfor området, om lag 5,7 daa. Eventuell matjord bør takast vare på. Det må sikrast tilkomst til skogsareal nord for B_2	-
Naturmangfold	Nøkkelbiotop med MIS.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt. Må sikre lett tilkomst til utmarka for både nye og eksisterande busetnad i nærområdet.	0
Samferdsel /transportbehov	Området inntil kommunal veg. Tiltaket vil medføre auka transportbehov.	-
Teknisk infrastruktur	Behov for å byggje ut ny infrastruktur. Kort veg for å knyte seg på eksisterande nedanfor.	0
Samfunnstryggleik	Området ligg innanfor aktsemidsområde snøskred og jord- og flaumskred. For del av formålsområdet er det gjennomført skredfare-kartlegging av området, med skredsone 1/1000. Krav om skredvurdering for resten av formålsområdet. Må avklare konsekvensar for overvatn, eventuelle avbøtannde tiltak.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar. Må legge til rette for barn og unge. Det er lagt inn areal til kvartalsleikeplass, avklaring i samband med regulering.	+

Folkehelse	Sørvendt, med god utsikt. Ligg inntil turområde.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Tilrettelegging for nytt bustadområde. Krav om skredvurdering. Konsekvensar overvatn må avklarast, med eventuelle avbøtande tiltak. Bør vurdere konsekvensar av auka trafikk gjennom eksisterande bustadområde. Overflatedyrka mark blir omdisponert, i samband med regulering bør det setjast krav om å ta vare på matjorda.		
<b>Konklusjon:</b> Utviding av eksisterande bustadområde.		

<b>BN_1</b>	Gnr./bnr.: 50/66, 67, 74, 134 Gjeldande planstatus: LNF/offentleg <b>Nytt formål: Næring</b>	Areal: 24,5 daa Dagens arealbruk: Næring
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Stranda	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Området har tilkomst frå kommunal veg. Planen legg ikkje opp til endring i transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for ny infrastruktur, bygd ut.	0
Samfunnstryggleik	For formålsområdet er det gjennomført skredfare-kartlegging, med skredsone 1/1000 for ein liten del av området. Området ligg under marin grense, må avklare byggjegrunn.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Kort veg til bustadfelt.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Formalisering av dagens bruk. Området ligg under marin grense, må avklare byggjegrunn.		
<b>Konklusjon:</b>		
Formalisering av dagens bruk.		

<b>BGU_1</b>	Gnr./bnr.: 50/1, 2, 7, 63, 53/13 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Grav og urnelund	Areal: 15 daa Dagens arealbruk: Skog
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Stranda	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt	0
Landbruk	Det er dyrka areal innanfor området, om lag 4,1 daa og dyrkbart om lag 10 daa. Matjord må takast vare på.	-
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Området har tilkomst frå kommunal veg. Liten endring i transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for ny infrastruktur.	0
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført skredfare-kartlegging, og det er skredsone 1/1000 for ein liten del av området. Området ligg under marin grense, må avklare konsekvensar det medfører.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Skjerma område med god utsikt, lite innsyn.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Utviking av eksisterande grav og urnelund. Området ligg under marin grense, må avklare byggjegrunn.		
<b>Konklusjon:</b> Utviking av eksisterande grav- og urnelund.		

<b>BOP_7</b>	Gnr./bnr.: 50/1, 2, 7, 63, 53/13 Gjeldande planstatus: Nærings <b>Nytt formål:</b> Offentleg eller privat tenesteyting	Areal: 10 daa Dagens arealbruk: Kommunalt driftslagar
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Stranda	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Området har tilkomst frå kommunal veg. Liten endring i transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for ny infrastruktur.	0
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført skredfare-kartlegging, og det er skredsone 1/1000 for ein liten del av området. Området ligg under marin grense, må avklare konsekvensar det medfører.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Skjerma området med god utsikt, lite innsyn.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>	Formalisering av dagens bruk av området til kommunen sitt lagar og driftssenter. Området ligg under marin grense, må avklare byggjegrunn og skred, del av området ligg innanfor faresone skred.	
<b>Konklusjon:</b>	Formalisering av dagens bruk av området til kommunen sitt lagar og driftssenter.	



<b>BS_1</b>	Gnr./bnr.: 53/2, 25, 28, 62, 95, 201, 218, 293, 301 Gjeldande planstatus: Offentleg, forretning, kontor, service Skule, bustad, forretning, industri <b>Nytt formål: Sentrumsformål</b>	Areal: 31 daa Dagens arealbruk:
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Stranda 
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk: 
<b>Tema</b>	<b>Vurdering</b>	<b>Konsekvens</b>
Forureining og støy	Området ligg innanfor gul og raud støysone. Krav om støyvurdering og eventuelle avbøtande tiltak.	-
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Innanfor området ligg det regionalt viktig kulturminne og kulturminne verna etter pbl.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Området har tilkomst frå fv. 60. Mogleg auke i transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for ny infrastruktur.	0
Samfunnstryggleik	Det er gjennomført skredfare-kartlegging, med skredsone 1/1000 for ein del av området og 1/100 for ein liten del av området. Området ligg under marin grense, bør avklare byggjegrunn.	-
Barn og unge	Skuleveg, skaterampe, ballbinge og fotballbane.	0
Folkehelse	Kort veg til downtown sentrum, sentralt og skule vest for området.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Vidare utvikling av Stranda sentrum med meir sentrumsareal, utanfor flodbølgjefare. Delvis formalisering av dagens bruk. Området ligg under marin grense, må avklare byggjegrunn. Krav om støyvurdering med avbøtande tiltak.		

**Konklusjon:**

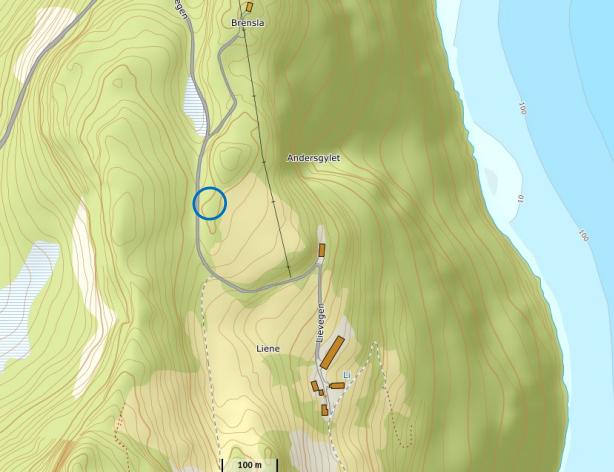
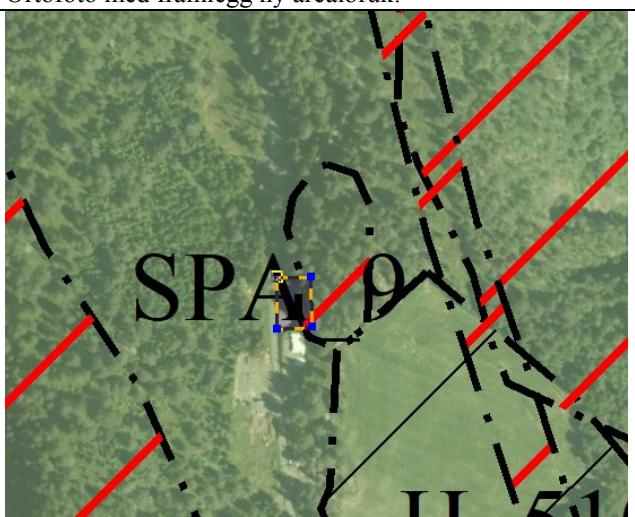
Utviding av eksisterande sentrumsområde.

<b>BN_2</b>	Gnr./bnr.: 18/12, 14 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Nærings	Areal: 5,5 daa Dagens arealbruk: Nærings
Oversiktskart:	Gjeldande plan: KDP Stranda	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Området ligg delvis innanfor gul støysone. Bør avklare konsekvenser av støy.	-
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Del av området er registrert som viltområde for hjort. Området er bygd ut og er i bruk.	0
Kulturminne/-miljø-/landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Området har opparbeidd tilkomst til fv. 5924. Truleg ikkje auke i transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for ny infrastruktur, området er opparbeidd.	+
Samfunnstryggleik	Området ligg under marin grense. Det er gjennomført skredfare-kartlegging, med skredsone 1/5000 og 1/1000 for ein del av området og 1/100 for ein liten del av området.	-
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Bør avklare konsekvenser av veg støy.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av dagens bruk. Bør avklare konsekvensar for grunnforhold.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk.		

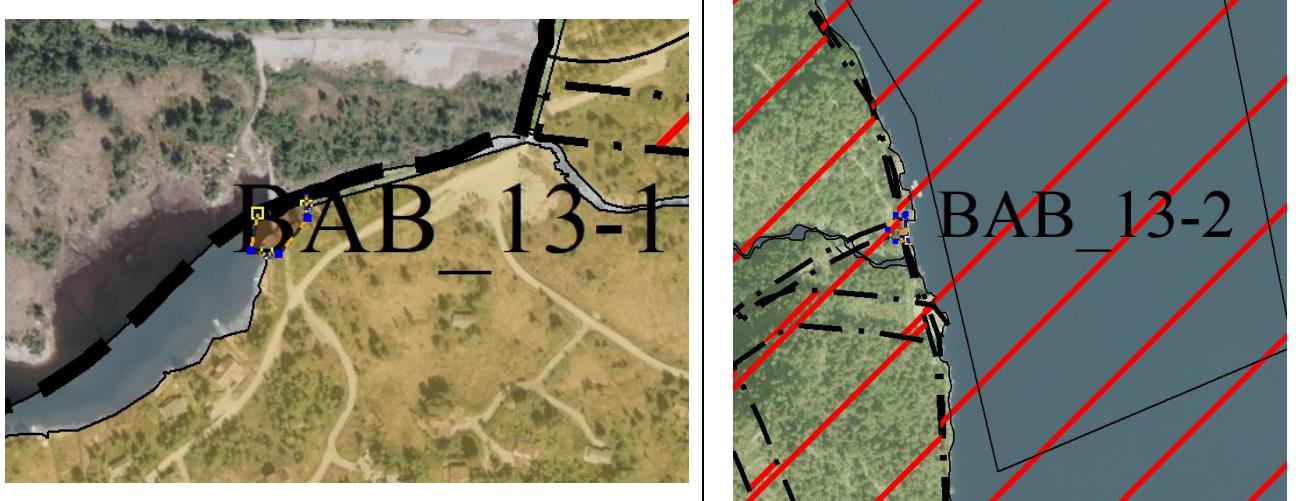
<b>BAB_12</b>	Gnr./bnr.: 15/18, 16/1 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Andre bygningar og anlegg - naust	Areal: 0,5 daa Dagens arealbruk: Skog, naust
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Stranda
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Del av området er registrert som viltområde for hjort. Området er delvis bygd ut og er i bruk.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Området har opparbeidd tilkomst til fv. 5924. Liten auke i transportbehov.	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for ny infrastruktur, delvis opparbeidd.	+
Samfunnstryggleik	Området ligg under marin grense og innanfor oppskyllingsområde frå Åknes. Det er gjennomført skredfarekartlegging, med skredsone 1/5000 for området.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Fint område ved sjøen.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av dagens bruk og tilrettelegging av eitt nytt naust.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens og tidlegare bruk.		

<b>B_12</b>	Gnr./bnr.: 13/5 , 14/7 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål: Bustad</b>	Areal: 6,9 daa Dagens arealbruk: Bustad
Oversiktskart:		Gjeldande plan: KDP Stranda
Reguleringsstatus:		Ortofoto med framlegg ny arealbruk:
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø-/landskap	Regionalt viktig kulturmiljø ligg innanfor området.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Området har opparbeidd tilkomst til fv. 5924. Ikkje auke i transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for ny infrastruktur, området er opparbeidd.	+
Samfunnstryggleik	Området ligg under marin grense og innanfor aktsemdsområde for flaum. Området ligg innanfor faresone flodbølgje. Det er gjennomført skredfarekartlegging, med skredsone 1/1000 og 1/5000 for området. Må avklare konsekvensar for grunnforhold	0

	Det er lagt inn byggjegrense mot sjø over grense 1/1000 fare for flodbølgje frå fjellskred.	
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Sjønært område.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av dagens bruk. Må avklare konsekvensar i høve grunnforhold og flaumfare.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk.		

<b>SPA_9</b>	Gnr./bnr.: 11/1 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Parkering	Areal: 0,7 daa Dagens arealbruk: Parkering
Oversiktskart:	Gjeldande plan: Arealdelen	
		
Reguleringsstatus:	Ortofoto med framlegg ny arealbruk:	
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø-/landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt.	0
Samferdsel /transportbehov	Området har opparbeidd tilkomst til kommunal veg. Ikkje auke i transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for ny infrastruktur, området er opparbeidd.	+
Samfunnstryggleik	Ikkje registrert fare eller risiko.	+
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Til rettelegging for friluftsliv.	+
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Formalisering av dagens bruk.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av dagens bruk.		

<b>BAB_13</b>	Gnr./bnr.: 55/27 og 56/2 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Andre bygg og anlegg - kraftverk	Areal: 0,7 daa Dagens arealbruk: Kraftverk
<b>Oversiktskart:</b>		
<b>Gjeldande plan: Arealdelen</b>		<b>Reguleringsstatus:</b>
<b>Gjeldande plan: Arealdelen</b>		<b>Reguleringsstatus:</b>
<b>Ortofoto med framlegg ny arealbruk:</b>		<b>Ortofoto med framlegg ny arealbruk:</b>



Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Del av formålsområdet ligg innanfor regionalt viktig friluftsområde.	0
Samferdsel /transportbehov	Området har opparbeidd tilkomst til kommunal veg. Ikkje auke i transportbehov.	+
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for ny infrastruktur, området er opparbeidd.	+
Samfunnstryggleik	Formålsområdet ligg innanfor aktsemdosområde skred, oppskylling flodbølgje Åknes. Bør avklare konsekvensar av naturfare.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Medfører ikkje endringar.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b>		
Formalisering av dagens bruk.		
<b>Konklusjon:</b>		
Formalisering av dagens bruk.		

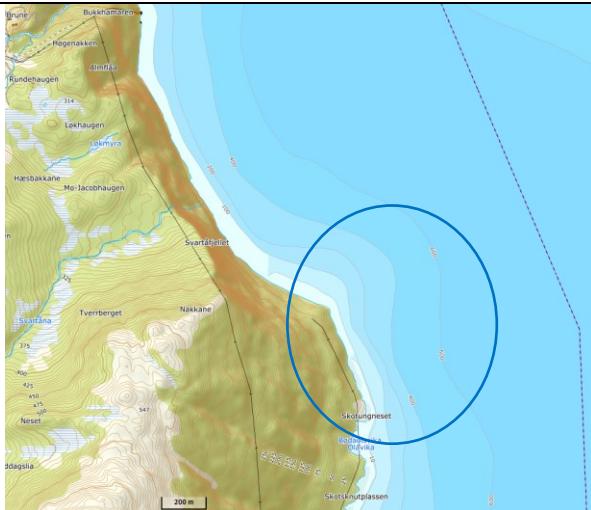
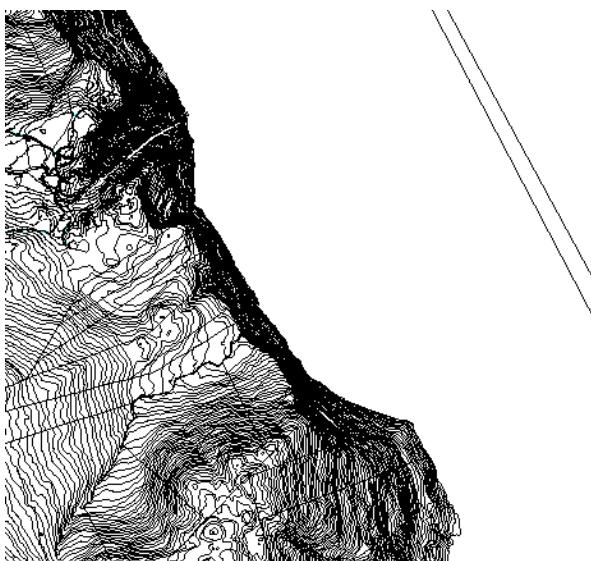
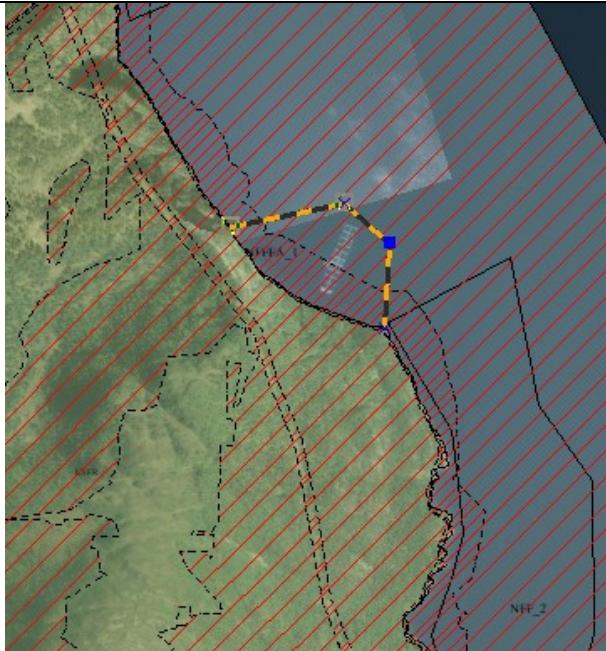
<b>BFR_13</b>	Gnr./bnr.: 56/1-3, 55/1, 11, 56/1, 2, 3 og 57/1 Gjeldande planstatus: LNF <b>Nytt formål:</b> Fritidsbusetnad	Areal: nytt om lag 250 daa Dagens arealbruk: Fritidsbustad/skog/myr
Oversiktskart:	Gjeldande arealplan: Arealdelen	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med avgrensning:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt. Potensiell konflikt med Nysætervatnet som resipient.	0
Landbruk	Ikkje konflikt.	0
Naturmangfold	Idelav området ligg innanfor naturtype rikmyr, verdisett som svært viktig. Må avklare konsekvensar. I samband med reguleringsplan med KU, vil utbyggingssområdet truleg blir redusert.	-
Kulturminne/-miljø/-landskap	Det er to automatisk freda kulturminne innanfor formålet, må avklare konsekvensar. Truleg avklart i tidlegare regulering.	0
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Del av formålsområdet ligg innanfor regionalt viktig friluftsområde.	-
Samferdsel /transportbehov	Området har opparbeidd tilkomst til kommunal veg, auke i transportbehov	0
Teknisk infrastruktur	Ikkje behov for ny infrastruktur, området er opparbeidd, mogleg behov for utviding.	+
Samfunnstryggleik	Del av formålsområdet ligg innanfor aktsemråde skred. Må avklare konsekvensar av naturfare.	0
Barn og unge	Ikkje barnetrakk registreringar.	0
Folkehelse	Tilrettelegging for friluftsliv.	0
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0

**Samla vurdering:**

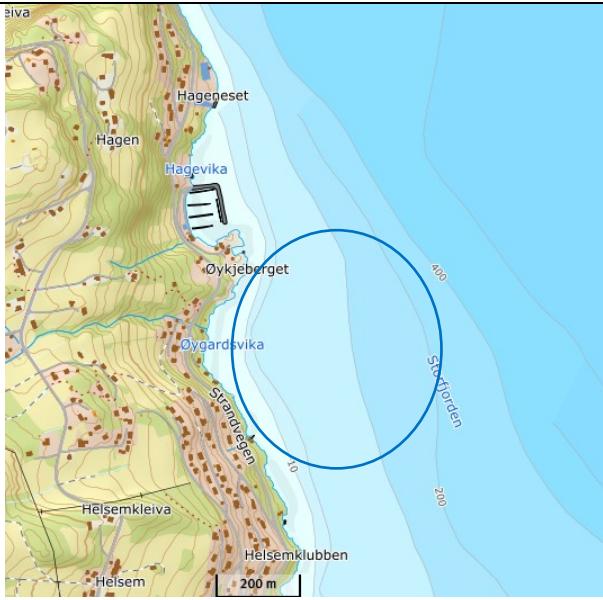
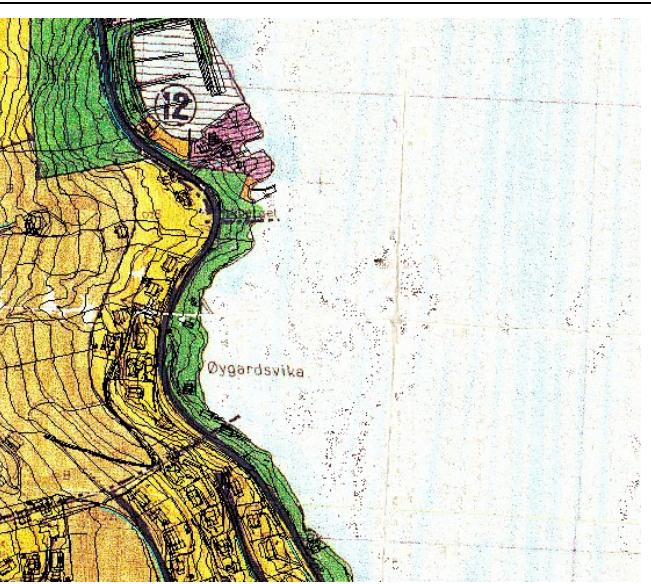
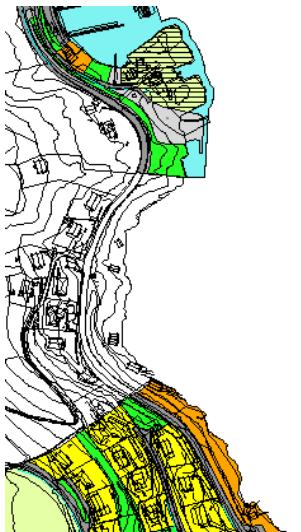
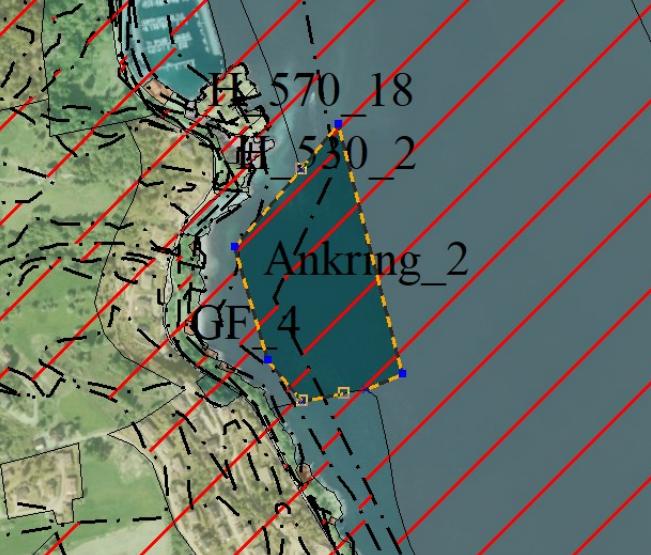
Tilrettelegging for fritidsbustad. Må avklare konsekvensar naturfare dersom det skal byggjast innanfor aktseendsområde skred. Må avklare konsekvensar for naturtype og konsekvensar for Nysætervatnet (recipient). Tidlegare regulert, og det er starta opp regulering med konsekvensutgreiing. Utbyggingsområdet er justert i høve til reguleringsplan som er under utarbeiding, den legg til fortetting og utviding av gjeldande reguleringsplan. avklart/redusert ved regulering.

**Konklusjon:**

Tilrettelegging for fritidsbustad.

<b>NFFFA_1</b>	Gnr./bnr. Gjeldande planstatus: Sjøareal <b>Nytt formål:</b> NFFFA – Natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur	Areal: 146 daa Dagens arealbruk: Ikke bandlagt bruk
Oversiktskart:		Gjeldande arealplan: Arealdelen
		
Reguleringsstatus:		Ortofoto med arealavgrensing:
		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt. Mogleg støy ved drift.	-
Landbruk	Ikkje konflikt	0
Naturmangfold	Formålsområdet ligg nord naturtype gammal barskog. Truleg ikkje konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Ikkje registrert konflikt.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt. Eksisterande gjev restriksjonar for ferdsel.	0
Samferdsel /transportbehov	Tilkomst frå sjø. Potensiell konflikt med farlei, avklarast med sektormynde i samband med konsesjonshandsaminga.	0

Teknisk infrastruktur	Nødvendig infrastruktur er bygd ut.	-
Samfunnstryggleik	Delar av området ligg innanfor aktsemdsområde snøskred og faresone for flodbølgje. Konsekvensar må avklarast.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk for området.	0
Folkehelse	Restriksjonar på ferdsel, fiske, friluftsliv.	-
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Legg til rette for akvakultur etter pbl. I samband med konsesjonshandsaming må det avklarast etter sektorlover. Må avklare konsekvensar flodbølgje og skred.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av eksisterande akvakulturlokalitet.		

<b>Ankring_2</b>		Gnr./bnr. Gjeldande planstatus: Sjøareal <b>Nytt formål: Ankring</b>	Areal: 38 daa Dagens arealbruk: Ikkje bandlagt bruk
Oversiktskart:		Gjeldande arealplan: Arealdelen	
			
Reguleringsstatus:		Ortofoto med arealavgrensing:	
			
Tema	Vurdering	Konsekvens	
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt. Mogleg støy ved oppankring, truleg sporadisk.	-	
Landbruk	Ikkje konflikt	0	
Naturmangfold	Ikkje registrert konflikt.	0	
Kulturminne/-miljø/-landskap	Økjeberget er det kulturmiljø. Lite konfliktnivå, berre sporadisk bruk av ankringsplass.	-	
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Bade og friluftsområde, rett innafor området. Mogleg konflikt, men det vil truleg bare vere sporadisk.	0	
Samferdsel /transportbehov	Tilkomst frå sjø. Potensiell konflikt med farlei, avklarast med sektormynde i samband med konsesjonshandsaminga.	0	

Teknisk infrastruktur	Ikkje behov, kan nytte småbåthamna for landkome.	-
Samfunnstryggleik	Delar av området ligg innanfor aktsemdsområde snøskred og faresone flodbølgje. Konsekvensar må avklarast.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk for området.	0
Folkehelse	Restriksjonar på ferdsel, fiske, friluftsliv.	-
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Legg til rette for ankringsplass, formalisering etter pbl. for ankringsplass som er markert i sjøkart. Må avklare konsekvensar flodbølgje og skred. Vurdere restriksjonar for bruk.		
<b>Konklusjon:</b> Tilrettelegging av ankringsområde.		

<b>NFFFA_3</b>	Gnr./bnr. Gjeldande planstatus: Sjøareal <b>Nytt formål:</b> NFFFA – Natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur	Areal: 146 daa Dagens arealbruk: Ikke bandlagt bruk
Oversiktskart:	Gjeldande arealplan: Arealdelen	
Reguleringsstatus:	Ortofoto med arealavgrensning:	
Tema	Vurdering	Konsekvens
Forureining og støy	Ikkje registrert konflikt. Mogleg støy ved drift.	-
Landbruk	Ikkje konflikt	0
Naturmangfold	Formålsområdet ligg nordvest for naturtype gamal barskog. Truleg ikkje konflikt.	0
Kulturminne/-miljø/-landskap	Det ligg regionalt verneverdig kraftstasjon om lag 100 m inn på land, samling av SEFRÅK-naust vest for elveosen. Ikkje registrert konflikt.	-
Friluftsliv, nærmiljø, grønstruktur	Ikkje registrert konflikt. Eksisterande anlegg gjev restriksjonar for ferdsel.	0
Samferdsel /transportbehov	Tilkomst frå sjø. Potensiell konflikt med farlei, avklarast med sektormynde i samband med konsesjonshandsaminga. Fortøyinger til land gjev restriksjonar for ankring i området. Det er registrert ankringsplass i	0

	sjøkart i Uksagvika.	
Teknisk infrastruktur	Nødvendig infrastruktur er bygd ut.	-
Samfunnstryggleik	Delar av området ligg innanfor aktsemdsområde snøskred og faresone for flodbølgje. Konsekvensar må avklarast.	-
Barn og unge	Ikkje registreringar i barnetrakk for området.	0
Folkehelse	Restriksjonar på ferdsel, fiske, friluftsliv.	-
Grus og pukk	Ikkje registrert førekomst i området.	0
<b>Samla vurdering:</b> Legg til rette for akvakultur etter pbl. I samband med konsesjonshandsaming må det avklarast etter sektorlover. Må avklare konsekvensar flodbølgje og skred.		
<b>Konklusjon:</b> Formalisering av eksisterande akvakulturlokalitet.		

## 5. Samla konsekvens av planen

### 5.1. Vurdering av samla konsekvens av planen:

Eit av hovudmåla med rulleringa er å oppdatere planane til dagens standard. Gjeldande planar er utarbeidd etter tidlegare plan- og bygningslov, og teknisk framstilling harmonerer ikkje med dagens lovkrav.

Planen søker å byggje opp under og utnytte eksisterande infrastruktur ved lokalisering av nye utbyggingsareal i samsvar med gjeldande planretningslinjer for samordna bustad- og areal og transport. Men på grunn av naturfare, vern og naturgjeven utforming av kommunen, har ein måtte sjå utover dette, hovudsakleg gjeld det Geiranger, der ein lagt til rette for fleire bustadområde i utkanten av sentrum.

Auka tilflytting og attraktivitet er eit anna hovudmål. Med negativ folketalsutvikling i barne-, unge- og yrkesaktive aldersgrupper, men vekst i eldre innbyggjarar, er det avgjerande at kommunen kan trekke til seg nye innbyggjarar. Attraktive byggeområde er vurdert som eit svært viktig tiltak.

Mange av byggeområda ligg i konflikt med andre interesser/potensiell fare, jordvern, skredfare og enkelte område med viktige naturtypar. Det er søkt å ta inn nye byggeareal som har få eller ingen negative følgjer for landbruket, det har vore utfordrande.

Eksisterande næringsareal er vurdert til å ha tilstrekkeleg kapasitet for behovet i planperioden.

Samla sett er målsettinga at planen kan bidra til å gjøre Stranda kommune meir attraktiv å busette seg og bu i, at den legg til rette for god folkehelse og gode oppvekstvilkår og sikrar miljømessige kvalitetar for ei positiv utvikling.

Planen legg opp små inngrep i strandsona, bortsett frå ved Ovråneset.

Ønske om satsing for reiselivet er det lagt inn/endra areal til fritid- og turismeformål.

### 5.2. Samla vurdering etter konsekvenstema:

#### 5.2.1. Forureining og støy

Nye byggeområde er i hovudsak lagt utanfor støyvarselsone. Nokre areal kjem delvis i konflikt med gul og raud støysone. Gjennom føresegnene er det sett krav om avbøtande tiltak, alternativt at areal innanfor støysone ikkje blir nytta til støyfølsam bruk.

Ingen areal er i konflikt med registrerte forureining utover støy.

#### 5.2.2. Landbruk – jordressursar

Tabell 1 Oversikt over areal som blir omdisponert i arealdelen.

	Areal da
Innmarksbeite (overflate dyrka)	11
Dyrka areal	91
Dyrkbart areal	350

Planen legg opp til å omdisponere om lag 470 da med dyrka og dyrkbart jordbruksareal. Delar av dette er areal i storleiken 1 – 7 daa, og areal som ligg høgt til, areal som ikkje gjev noko særlege negative konsekvensar, om lag 85 daa. Delar av dyrkbart areal vil ikkje vere reelt dyrkbart, areal som ligg oppe i liene, langt frå anna dyrka areal. Til dømes areal i Hevsdalen og område ovanfor bustadar ved Stranda.

Noko av arealet har stor samfunnsnytte som bakgrunn for omdisponering. Det gjeld:

- BOP\_6, 29 daa dyrka areal (Ringstad) til samlokalisering av kommunale helse og omsorgstenester
- B\_3, 45 daa dyrkbart areal (Ringstadmarka) til utviding av sentrumsnært bustadområde
- BGU\_1, 14 daa dyrka, dyrkbart areal (Løken, Stranda), utvidingsareal grav- og urnelund
- BKB\_8-0, 5 daa dyrka (Møll) for å leggje til rette for utvikling av tettstaden Geiranger. Krav om regulering av dyrka areal til jordbruksdrift.
- LSB, 10 daa overflatedyrka og innmarksbeite (Flydal) for å leggje til rette for utvikling av tettstaden Geiranger.

Andre område med mindre samfunnsnytte er:

- BFR\_3, 10 daa innmarksbeite (Svefonna), fritidsbusetnad
- BFR\_9, 35 daa dyrkbart areal (Hevsdalen)
- BKB\_13 og 14, 220 dyrkbart areal

I samband med regulering av BFT\_1 og BKB\_9-3 (Ljøen), vil overflate/innmarksbeite areal på om lag 17 daa bli nytt til utbyggingsformål.

I tillegg legg planen opp til at skogsareal i Fursetlia (BFR\_4) og areal ovanfor Langlo skal nyttast til løyper, trekk og fritidsbustadar, noko som vil vanskeleg gjere bruken av områda til beite og skogsdrift.

Planen legg opp til store negative konsekvensar for landbruksnæringa.

### **5.2.3. Naturmangfold**

Fleire nye utbyggingsområde kjem i konflikt med svært viktige lokalitetar. Dette gjeld BKB\_7 (Ystehaugen), ein lokalitet med gammal barskog (svært viktig) ligg innanfor formålet. Utbyggingsområdet kan gje stor negativ konsekvens for lokaliteten, det er sett krav om avbøtande tiltak.

Det blir lagt til rette for kraftverk ved Lauvikneset (BAB\_2), som vil ligge innafor naturtype kalkskog (svært viktig). Mindre område som blir råka, oppføring av kraftverk og veg til område, for eit større samanhengande areal. Blir vurdert til liten negativ konsekvens.

BKB\_9-5 (Ringdal) ved eksisterande kraftverk, tiltaket vil truleg gje liten konsekvens for naturtype bekkekloft og bergvegg (viktig).

BFT\_1-1 og BKB\_9-3 (Ljøen), område med naturtype naturbeitemark (lokalt viktig), slåttemark (svært viktig) og edellauvskog (viktig), potensiell konflikt. Det er starta opp regulering for dette området, BFT\_1-1 er redusert til 40 daa, og kjem ikkje i konflikt med edellauvskog. Tilhøve til slåttemark og naturbeitemark må avklarast ved regulering av BKB\_9-3.

BAB\_7 (Ljøen) ligg innanfor naturtype rik edellauvskog (svært viktig), det er tidlegare gjennomført tiltak i området, endra bruk vil gje liten negativ konsekvens for naturtypen. For

BFR\_3 (Svefonna) ligg naturtype naturbeitemark (viktig) delvis innanfor utbyggingsformålet, dette vil gje middels negativ konsekvens for naturtypen.

For naturtype naturbeitemark (svært viktig) ved Ringstadsætra vil del av BFR\_11 ligge innanfor naturtypen, blir vurdert som middels negativ konsekvens.

Naturtype naturbeitemark (lokalt viktig) ved Langloreien ligg innafor nedfart/skitrekk, blir vurdert som liten negativ konsekvens på naturtypen av tiltaket.

For BFR\_14 (Fausa) ligg ein større del av naturtype rik myr (svært viktig) innanfor utbyggingsområdet. Det er starta opp regulering av området med konsekvensutgreiing, konsekvensar av tiltaket blir då vurdert på meir detaljert nivå. Utbyggingsarealet er justert slik at det samsvarar med utbyggingsareal i framlegg til reguleringsplankart.

I samband med regulering må det vurderast avbøtande tiltak knytt til naturmangfold og naturmiljø.

### 5.2.4. Kulturminne og kulturmiljø

Nye byggeområde er ikkje i konflikt med automatisk freda kulturminne eller regionalt viktige kulturminne fornminne, bortsett frå BOP\_6 (Ringstad), B\_12 (Sandvik) og BKB\_9 (Ljøen). For desse områda skal avklaring skje i samband med regulering. Registrerte kulturminne i Askeladden er lagt inn i plankartet med omsynssone H\_730 og H\_570 (automatiske freda kulturminne og regionalt viktige kulturminne). Potensialet for nye funn av automatisk freda kulturminne er usikkert, i samband med regulering av utbyggingsområde vil det vere krav om arkeologisk registrering for å sjekke ut om det er automatisk freda kulturminne.

### 5.2.5. Verna vassdrag

Planen vil ha negativ konsekvens for verna vassdrag, det gjeld Vesteråselva og Geirangerelva, der blir lagt opp til ny utbygging innanfor 100 m grensa for verna vassdrag. For Bygdaelva og Norangselva blir nye formål formalisere dagens bruk (BFT\_5) hotell Fivelstad) og (BAB\_6-3) kraftverk Hole.

Tiltak som råkar vassdraga må avklarast etter vassressurslova. Utbyggingsformål som vil kunne få størst konsekvensar er bustadar LSB (Flydalen), parkering/høgdebasseng (SPA\_2/BAB\_4-3 (Hole) og blålysetatar BOP\_1b (Kopane). Andre nye utbyggingsformål er lagt bak eksisterande utbygging i høve vassdrag, og vil gje mindre negative konsekvensar. Negative konsekvensar gjeld hovudsakleg landskapsbilete og kulturminne/-miljø. Det er sett som krav at nye utbyggingsområde skal regulerast (også plankrav), for å kunne få ei meir detaljert avklaring for dei ulike utbyggingsområda i høve verna vassdrag.

### 5.2.6. Friluftsliv/grønstruktur

Planen søker å legge til rette for auka , snarvegar, turvegar, gang-/sykkelbruk innanfor kommunen, både i plankart og krav i føresegnene ved regulering. Det er starta opp arbeid med trafikktryggingsplan som skal sjå på blant anna gang-/sykkelvegar.

Fleire viktige turvegar er lagt inni plankart, markert som raud line, blant anna nasjonal tursti i Geiranger, stien mellom Homlung – Skageflå, den Trondhjemske postveg Ljøen og Turveg i Helsemvika. Det er lagt inn ny tursti frå Korsbrekke langs fjorden til Åsneset (Kurla).

Det er lagt inn fleire parkeringsplassar for å lette tilgjenge til turområde; Langedalen, Nibbedalen og Brensla. Statleg sikra friluftsområde (Helsemvika, Øykjeberget, Skaffarhaugen, Salthusberget, Vollset – kommunegrense og Flydalsjuvet) er lagt inn i plan som friområde med omsynssone friluftsliv.

I føresegnene er det sett krav om vurdere/leggje til grunn blant anna gamle ferdelsårer og råser i bruk. Foringar og krav i arealplanen vil ha positivt konsekvens for friluftsliv/grønstruktur med sikring og tilrettelegging av nødvendig areal til formål.

### 5.2.7. Landskapsverknad

Planen vil ha konsekvens for landskapet fleire plassar:

På Hellesylt er det lagt opp til gondol-/pendelbane (SST\_3/BFT\_7) og opp til Nakken. Dette vil ha stor negativ konsekvens, med stolpar og bygning på toppen av Nakken. Det er sett krav til at det ikkje kan gjerast tiltak utanfor BFT\_7. Også til rette legging av bustadar/fritidsbustadar ved BKB\_9-2 (Ringdalsåsen) vil ha negativ landskapsverknad, men det er ikkje andre alternativ sentrumsnært.

Omfanget på Ljøen for BFT\_1-1 er under avklaring i samband med pågående reguleringsplan. Areal som blir regulert til utbyggingsformål er lagt inn i arealplankartet.

Stranda/Hevdalen vil utbygging av områda ved Meraftahornet (BFR\_10 – 12, BFT\_2) og aust for Meraftahornet (BKB\_13 og 14) gje stor negativ konsekvens. Dette er utbygging som vil vere med å støtte under Hevdalen/Stranda som reiselivsdestinasjon, og ein samlar den tyngste utbygginga inntil eit større område som er mykje utbygd. Dei negative konsekvensane av landskapsmessige kvalitetane vert difor å akseptere for desse områda. På begge sider av Hevdalen er det lagt ut meir areal til fritidsbusetnad inntil eksisterande utbyggingsområde.

Utbygging av ny kai ved Overåneset vil også ha negativ landskapsverknad. Området er lagt inntil eit større samanhengande område sett av til fritidsbusetnad, og det er alt bygd veg i området. Området vil stort sett vere lite synleg frå bustadområde på land, frå sjø vil det verte synleg.

### **5.2.8. Samferdsel/transportbehov**

I samsvar med statleg retningslinje for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, er det søkt å legge nye utbyggingsområde inntil eksisterande utbyggingsområde, for å utnytte eksisterande infrastruktur. Planen legg opp til å utvide eksisterande utbyggingsområde der det er mogleg, jamfør sentrumsnære bustadområde i Stranda (B\_3) og offentlege funksjonar (BOP\_5 og 6), og B\_6 og BKB\_9-2 (bustad og fritidsbusetnad) ved Hellesylt. For Geiranger er det utfordringar med å legge til rette for nye areal til bustad sentrumsnært, der har ein utfordra retningslinja for lokalisering av utbyggingsområda.

I Liabygda har ein konsentrert bustadutbygging inntil eksisterande bustadområde og infrastruktur, fjerna butikkformål i utkanten (Stavseng).

I Hevdalen er hovudsakleg lagt til rette for vidare utbygging inntil eksisterande utbyggingsområde, med samanbinding med løypenett.

Det er lagt inn nye vegar for å trygge/betre linjeføring, Hellesylt V\_3\_a og Stranda (V\_9 tunnel gjennom Oshammaren).

For nye utbyggingsområde blir det lagt opp til å nytte eksisterande avkøyrsler, eller flytte eksisterande avkøyrsle til betre plassering.

### **5.2.9. Teknisk infrastruktur**

Nye utbyggingsområde vil i hovudsak kunne knyte seg til eksisterande infrastruktur. Nye utbyggingsområde er i hovudsak knytt til eksisterande vegnett.

### **5.2.10. Overvatn**

Planen kan ha stor negativ konsekvens for skade/flaum av overvatn. For utbyggingsområde som har potensielt størst risiko for flaum/skader av overvatn, samanhengande større utbygging, vert det sett krav om vurdering av konsekvensar for overvatn. Dette gjeld alle nye utbyggingsområde i Hevdalen og BKB\_13 og 14.

### **5.2.11. Samfunnstryggleik**

Risiko innanfor planområdet er i hovudsak knytt til flaum, rasfare, flodbølgje (Åkneset) og ustabil grunn (marin grense).

Omsynssoner, med føresegner for ulike risikotilhøve, er lagt inn i plan i samsvar med tilgjengeleg kunnskap. Det er sett krav om fagkunnig avklaring til ustabil grunn og for skredfare. Eventuelle avbøtande tiltak skal inngå i vurderingane.

Det er i føresegnene sett krav til byggjegrense langs bekkar/elver, med høvesvis minst 20 m avstand og 75 m avstand.

Fleire av utbyggingsområda ligg innanfor område der faresone for skred er avklart, dette gjeld til dømes B\_3 (bustad), BOP\_4 ((skule, barnehage) (Stranda), B\_7 (bustad) områda (Geiranger, B\_6 og BKB\_9-2 (bustad/fritidsbusetnad) (Hellesylt). Men det er også lagt inn fleire område med aktsemndsområde for skred, der må gjerast skredvurderingar før områda kan byggjast ut. Dette gjeld blant anna BKB\_9-7 (bustad/fritidsbustad) Bygda, BFT\_1 (fritids/turisme) Ljøen og BFR område i Hevdalen (fritidsbusetnad). Nærare avklaringar av naturfare må skje i samband med regulering.

### **5.2.12. Strandsone langs sjø**

Planen kan ha negativ konsekvens for strandsona langs sjø for eit område; Overåneset (SHA\_1-2), med utbygging av ny hamn. For Stranda sentrum og bygdelaga Hellesylt og Geiranger blir ikkje arealbruken endra i høve gjeldande områderegulering. Det er lagt ut lite nye arealformål i strandsona, dette er konsekvens av at det problematikk til sekundærverknad av fjellskred (flodbølgje) og ikkje minst bratt terregn i store delar av strandsona.

### **5.2.13. Barn og unges interesser**

Kartlegging av barnetrakk har vore ein del av prosessen og er brukt i konsekvensvurderingane. Det er sett krav i føresegnene at barnetrakk skal vere vurderingstema i reguleringsprosessar.

Viktige leikeplassar/friareal frå gjeldande reguleringsplanar er tatt inn i plankartet for å sikre viktige areal for barn og unge. I føresegne er sett areal- og funksjonskrav til leikeareal.  
Planen vil ha små ha negative konsekvensar for barn og unge, den vil ha positive konsekvensar, sikring av areal til leik og til rette legging av trygg mjuk ferdsel.

### **5.2.14. Folkehelse**

Det er opna for at leikeplassar kan også nyttast som møteplassar for alle. For areal sett av til bustad- og fritidsbusetnad skal det takast omsyn til løypetrase, turvegar, snarvegar, leike- og aktivitetsområde.

Nye utbyggingsområde er søkt lagt i miljømessig lite konfliktfylte område. Det er sett krav om støyvurdering for utbyggingsområde som kjem inn gul støysone.

### **5.2.15. Sjøareala**

I ytre del av fjordsystemet er det lagt opp til ein lokalitet for akvakultur som ikkje har vore brukt tidlegare – NFFFA\_0. Det blir snart starta opp interkommunal plan for sjøareal til kommunane Sykkylven, Fjord og Stranda. Då vil ein kunne sjå heile fjordsystemet under eitt og gjere betre avklaringar for kvar til dømes akvakulturanlegg bør ligge.

Det er sett av to område til ankringsplass – utanfor Økjeberget og rett utanfor plangrensa til områdeplan Geiranger.

Det er i tillegg sikra areal til gyte- og oppvekstområde i planen.