

GEBYRREGULATIV

Varenr	Regulativbestemmelse	Beregningsenhet	Gebyr 2025	Gebyr 2026	Endring i %
Kapittel 2 - Private planforslag (reguleringsplanar)					
§ 2-2. Gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet					
§ 2-2-1. Gebyr for planinitiativ					
Vnr. Y	Gjennomgang av planinitiativ	Per planinitiativ		8 280	0,00 %
Vnr. Y	Planinitiativ som sendast inn fleire gonger	Per påfølgjande planinitiativ		2 760	0,00 %
§ 2-2-2. Gebyr for oppstartsmøte og andre møter i oppstartsfasen					
Vnr. Y	Oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	11 900	16 560	39,16 %
Vnr. Y	Arbeidsmøte med forslagsstillar/plankonsulent	Per time		1 380	0,00 %
§ 2-2-3. Forhold til overordna planar i kommunen					
Vnr. Y	Planinitiativ i strid med kommuneplanen	Per planinitiativ		11 040	0,00 %
§ 2-2-4. Gebyr for fastsetting av planprogram					
Vnr. Y	Fastsetting av planprogram	Per planprogram	29 750	34 500	15,97 %
§ 2-2-5. Tilleggsgebyr for politisk prøving av planinitiativ					
Vnr. Y	Dersom forslagsstillar krev spørsmål om vesentlege ueinigheiter om det vidare planarbeidet førelagt kommunestyret etter pbl § 12-8 første ledd	Per sak		16 560	0,00 %
Vnr. Y	Dersom forslagsstillar krev at avgjerla om stans av planinitiativ skal leggjast fram for kommunestyret for handsaming etter pbl § 12-8 andre ledd	Per planinitiativ		16 560	0,00 %
§ 2-2-6. Mangelfulle plandokument					
Vnr. Y	Tilleggsgebyr ved utarbeiding av skriftleg tilbakemelding om manglar i plandokument	Per sak		6 900	0,00 %
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for retting av mangelfulle plandokument til førstegongshandsaming	Per time		1 380	0,00 %
§ 2-3. Gebyr for handsaming av private planforslag					
§ 2-3-1. Grunngebyr for planforslag					
Vnr. Y	Grunngebyr for planforslag	Per planforslag	71 400	82 800	15,97 %
§ 2-3-2. Tilleggsgebyr for arbeidsmøte undervegs i planprosessen					
Vnr. Y	Arbeidsmøte med forslagsstillar/plankonsulent	Per time		1 380	0,00 %
§ 2-3-3. Tilleggsgebyr for planar med konsekvensutgreiing					
Vnr. Y	Inntil 5 tema	Per planforslag	29 750	34 500	15,97 %
Vnr. Y	Utover 5 tema	Per tema		2 760	0,00 %
§ 2-3-4. Tilleggsgebyr for omsynssonar i planforslaget					
Vnr. Y	Over 2 omsynssonar	Per omsynssone		6 900	0,00 %
§ 2-3-5. Tilleggsgebyr for grunnarealet til plana					
Vnr. Y	Planforslag der plana sitt grunnareal er over 10.000 m2	Per planforslag		41 400	0,00 %
§ 2-3-6. Tilleggsgebyr for fleire tomter for bebyggjelse					
Vnr. Y	Frå og med 20 tomter	Per planforslag		13 800	0,00 %
§ 2-3-7. Tilleggsgebyr for fleire vertikalnivå					
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for fleire vertikalnivå utover eitt	Per vertikalnivå utover eitt		2 760	0,00 %
§ 2-3-8. Tilleggsgebyr for planforslag i strid med overordna planar					
Vnr. Y	Planforslag i strid med kommuneplan	Per planforslag		55 200	0,00 %

§ 2-4. Gebyr for utfylling, endring og oppheving av plan					
Vnr. Y	Endringar som handsamast som ein ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag		Fullt gebyr	0,00 %
Vnr. Y	Endringar i reguleringsplan, oppheving av, eller utfylling innafor hovudtrekka i reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd - som krev politisk handsaming	Per søknad		41 400	0,00 %
Vnr. Y	Endringar i reguleringsplan, oppheving av, eller utfylling innafor hovudtrekka i reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd - som krev administrativ handsaming	Per søknad		0	0,00 %
Vnr. Y	Enkle, mindre endringar etter kommunens skjønn, til dømes endring av eit arealformål som ikkje har konsekvensar for eksterne, utvide storleik av arealformål, BYA-%, ny tilkomst, og liknande.	Per søknad		8 280	0,00 %
Vnr. Y	Tilleggsgebyr for møte i sak om endring mv. av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per time		Gebyr etter § 2-3-2.	0,00 %
§ 2-5. Gebyr ved avslutning av planarbeidet					
Vnr. Y	Dersom saka trekkast før oppstartsvarsel eller planmynde avgjerd at initiativet skal stoppast	Per planinitativ		Gebyr etter § 2-2-1.	0,00 %
Vnr. Y	Etter fullført oppstartsmøte, men før innsending av forslag	Per planoppstart		Gebyr etter § 2-2.	0,00 %
Vnr. Y	Avslutning av planarbeidet etter at planforslaget er motteke av kommunen	Per planforslag		50 % av gebyr etter § 2-3.*	0,00 %
Vnr. Y	Avslutning av arbeid med planendring etter § 2-3. før saka er sendt på høyring	Per søknad		50 % av gebyr etter § 2-4	0,00 %
Vnr. Y	Gebyr ved avslag etter pbl § 12-11	Per planforslag		Fullt gebyr	0,00 %
§ 2-6. Gebyr for oppstartsmøte ved manglande oppfølging frå forslagsstillar					
Vnr. Y	Der planoppstart ikkje er kunngjort innan 12 månadar etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte		Gebyr etter § 2-2-2.	0,00 %
Vnr. Y	Der komplett planforslag ikkje er motteke innan 24 månadar etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte		Gebyr etter § 2-2-2.	0,00 %
§ 2-7. Gebyr for anna fakturerbart arbeid					
Vnr. Y	Gebyr per time for plansaker	Per time		1 380	0,00 %
Kapittel 3 Bygge- og delesaksbehandling					
§ 3.3 Grunngjebyr					
Vnr. Y	Grunngjebyr for søknadspliktige tiltak	Per søknad	1 070	2 320	116,82 %
§ 3.4 Registreringsgebyr					
Vnr. Y	Registreringspliktige tiltak, for den første og andre brukseininga	Per brukseining	535	1 160	116,82 %
Vnr. Y	Registreringspliktige tiltak, frå og med den tredje brukseininga	Per brukseining		580	0,00 %
Vnr. Y	Meldepliktige tiltak som ikkje er søknadspliktige	Per tiltak		580	0,00 %
§ 3.5 Førehandskonferanse					
Vnr. Y	Førehandskonferanse	Per møte	6 420	6 960	8,41 %
§ 3.6 Tilbaketrekking av søknad					
Vnr. Y	For søknader som vert trekt før saksbehandling er starta	Per søknad		Grunngjebyr	0,00 %
Vnr. Y	For søknader som vert trekt etter utsendt mangelbrev	Per søknad		Grunngjebyr + 25 % av sakshand-samingsgebyr	0,00 %

Vnr. Y	For søknader som vert sendt til høyring eller som krev uttale frå f.eks. fylkesmann eller vegvesenet	Per søknad		Grunngebyr + 50 % av sakshandsamingsgebyr	0,00 %
Vnr. Y	For sak som avsluttast etter saksbehandling, men før utsending av vedtak	Per søknad		Fullt gebyr	0,00 %
§ 3.7 Mangelfulle søknader					
Vnr. Y	Utsending av mangelbrev		1 070	1 160	8,41 %
§ 3.8 Søknad om endring av gjeve løyve					
Vnr. Y	Ved endring av godkjent søknad om tiltak som ikkje krev nabovarsling og som krev nytt vedtak, betalast ein del av ordinært sakshandsamingsgebyr for ny søknad (20 %)	Per søknad		20 % av sakshandsamingsgebyr	0,00 %
Vnr. Y	Ved endring av godkjent søknad om tiltak som krev nabovarsling og som krev nytt vedtak, betalast ein del av ordinært sakshandsamingsgebyr for ny søknad (50 %)	Per søknad		50 % av sakshandsamingsgebyr	0,00 %
Vnr. Y	Dersom endringane er så betydelege at søknaden vert å sjå som ny sak	Per søknad		Fullt gebyr	0,00 %
§ 3.9 Dispensasjonssøknadar					
Vnr. Y	Første dispensasjon etter pbl § 19-1	Per søknad/dispensasjon		11 600	0,00 %
Vnr. Y	Ved fleire dispensasjonar i same søknad	Per påfølgjande dispensasjon		2 320	0,00 %
Vnr. Y	Tilleggsgebyr om dispensasjonssøknaden krev ekstern høyring	Per søknad		9 280	0,00 %
Vnr. Y	Tilleggsgebyr om dispensasjonssøknaden krev politisk handsaming	Per søknad		2 320	0,00 %
Vnr. Y	Dispensasjon for tiltak på eksisterande bygningar i LNF-område i tråd med gjeldande retningslinjer	Per søknad		3 480	0,00 %
§ 3.10 Sakshandsamingsgebyr for tiltak utan krav til ansvarlig føretak					
Frådeling mv., jf. pbl § 20-1 m					
Vnr. Y	Oppretting av grunneigedom, søknad om frådeling av grunneigedom og innløyning av festetomt (deling) i regulert område	Per matrikkelein	5 350	5 800	8,41 %
Vnr. Y	Oppretting av grunneigedom, søknad om frådeling av grunneigedom og innløyning av festetomt (deling) i ikkje regulert område	Per matrikkeleining	7 490	8 120	8,41 %
Vnr. Y	Vedtak om arealoverføring	Per arealoverføring	5 350	5 800	8,41 %
Vnr. Y	Oppretting av anleggseigedom	Per anleggseigedom		11 600	0,00 %
Vnr. Y	Oppretting av nytt jordsameige	Per jordsameige		9 280	0,00 %
Sakshandsamingsgebyr for tiltak utan krav til ansvarleg føretak, jf. pbl 20-4					
Vnr. Y	Mindre tiltak som garasjar, uthus, og tilbygg på eigedom med eksisterande bygningar, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	5 350	5 800	8,41 %
Vnr. Y	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ei brukseining, jf. SAK § 3-1 c	Per søknad	3 210	3 480	8,41 %
Vnr. Y	Skilt- og reklameinnretningar etter SAK § 3-1 d	Per søknad	5 350	5 800	8,41 %
Vnr. Y	Frittliggende bustadbygning etter SAK § 3-1 e	Per søknad		8 120	0,00 %
Vnr. Y	Alminnelege driftsbygningar i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	5 350	5 800	8,41 %

Vnr. Y	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Per tiltak	5 350	5 800	8,41 %
Vnr. Y	Andre mindre tiltak som etter kommunen sitt skjønn tiltakshavar kan stå for jf. pbl 20-4 e	Per tiltak		5 800	0,00 %
§ 3.11	Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarleg føretak				
§ 3.11.1	Bustad og fritidsbustad:				
Vnr. Y	Bustad/fritidsbustad med inntil to bueiningar	Per søknad	16 050	17 400	8,41 %
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustad og fritidsbustad med inntil to bueiningar	Per tilbygg		8 120	0,00 %
Vnr. Y	Rekkehus, kjedehus og andre småhus	Per søknad	21 400	23 200	8,41 %
Vnr. Y	Store bustad- og fritidsbygg med tre eller fleire bueiningar	Per søknad	26 750	29 000	8,41 %
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til rekkehus, kjedehus, andre småhus, samt store bustad- og fritidsbygg	Per time		1 160	0,00 %
Vnr. Y	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bustad og fritidsbustad	Per bygning	7 490	8 120	8,41 %
Vnr. Y	Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus, eller liknande	Per bygning		2 320	0,00 %
	Andre bygningar enn bustad:				
Vnr. Y	Industri-/næringsbygg (bygningstype: 211-249)	Per bygning		34 800	0,00 %
Vnr. Y	Landbruksbygg (bygningstype: 211-249)	Per bygning		17 400	0,00 %
Vnr. Y	Kontor- og forretningsbygg (bygningstype: 311-330)	Per bygning		34 800	0,00 %
Vnr. Y	Andre næringsbygg og offentlege bygg (bygningstype: 411-823; 999)	Per bygning		34 800	0,00 %
Vnr. Y	Monument og offentleg toalett ol. (bygningstype: 830-840)	Per bygning		17 400	0,00 %
Vnr. Y	Tilbygg, påbygg eller underbygg til anna enn bustad (bygningstype: 211-999)	Per bygning		11 600	0,00 %
	Andre tiltak enn bygningar (konstruksjonar og anlegg)				
Vnr. Y	Røyrlegg, leidningsanlegg mv.	Per søknad	7 490	8 120	8,41 %
Vnr. Y	Avløpsanlegg, olje-/feittutskiljar jf. forurensningsforskriften kapittel 12, 13, 15 og 15A	Per tiltak		8 120	0,00 %
Vnr. Y	Symjebasseng, dam/brønn og liknande	Per tiltak	7 490	8 120	8,41 %
Vnr. Y	Brygge, molo, kai ol.	Per tiltak	7 490	8 120	8,41 %
Vnr. Y	Støttemur	Per tiltak		5 800	0,00 %
Vnr. Y	Andre typar konstruksjonar og anlegg	Per time		1 160	0,00 %
§ 3.11.2	Fasadeendring				
Vnr. Y	Fasadeendring	Per søknad	5 350	5 800	8,41 %
Vnr. Y	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg med kulturminneinteresse	Per søknad	10 700	11 600	8,41 %
§ 3.11.3	Bruksendring, vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidlegare bruk av tiltak som nemnt i pbl § 20-1 a				
Vnr. Y	Bruksendring mv. med endring av berande konstruksjon, brannskille, tekniske installasjonar mv.	Per søknad	10 700	11 600	8,41 %
Vnr. Y	Bruksendring mv. utan endring av berande konstruksjon, brannskille, tekniske installasjonar mv.	Per søknad	5 350	5 800	8,41 %
§ 3.11.4	Riving av tiltak som nemnt i pbl § 20-1 a				
Vnr. Y	Riving mv. av bygg, konstruksjon, anlegg med kulturminneinteresse	Per tiltak	10 700	11 600	8,41 %
Vnr. Y	Riving mv. av andre bygg, konstruksjonar og anlegg	Per tiltak	5 350	5 800	8,41 %
Vnr. Y	Tillegg for avfallsplan	Per avfallsplan		1 160	0,00 %
§ 3.11.5	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar				
Vnr. Y	Sanitærinstallasjonar, ventilasjons-/sprinklar-/antenne-/solcelleanlegg, heis og liknande	Per tiltak	5 350	5 800	8,41 %
Vnr. Y	Skorstein og andre enkle tiltak	Per tiltak	2 140	2 320	8,41 %
§ 3.11.6	Oppdeling eller samanføring av brukseiningar i bustad				

Vnr. Y	Samanføring av brukseiningar i bustad mv.	Per søknad	5 350	5 800	8,41 %
Vnr. Y	Oppdeling av brukseiningar i bustad mv.	Per ny buening	7 490	8 120	8,41 %
§ 3.11.7 Oppføring av innhegning mot veg					
Vnr. Y	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm)	Per tiltak	5 350	5 800	8,41 %
§ 3.11.8 Plassering av skilt- og reklameinnretningar					
Vnr. Y	Enkelt skilt eller reklame	Per tiltak	5 350	5 800	8,41 %
Vnr. Y	Søknad med fleire enn eitt skilt	Per søknad	7 490	8 120	8,41 %
§ 3.11.9 Plassering av midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg					
Vnr. Y	Plassering av midlertidige skole-/barnehagebygg mv. som skal stå i inntil 2 år	Per søknad	10 700	11 600	8,41 %
Vnr. Y	Plassering av andre midlertidige bygningar mv. som skal stå i inntil 2 år	Per søknad	5 350	5 800	8,41 %
§ 3.11.10 Vesentlig terrenginngrep					
Vnr. Y	Vesentlege terrenginngrep	Per søknad	5 350	8 120	51,78 %
§ 3.11.11 Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass					
Vnr. Y	Mindre anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	Per søknad	5 350	8 120	51,78 %
Vnr. Y	Større anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	Per søknad	16 050	17 400	8,41 %
§ 3.12 Andre vurderingar					
Vnr. Y	Tiltak på eksisterande byggverk (unntak frå TEK), pbl § 31-4	Per unntak	3 210	3 480	8,41 %
Vnr. Y	Godkjenning av sjølvbyggeransvar, SAK § 6-8	Per søknad	1 070	2 320	116,82 %
Vnr. Y	Godkjenning av føretak som ikkje oppfyller krava til utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per føretak	1 070	2 320	116,82 %
Vnr. Y	Løyve til tilknytning til eksisterande private vann- og avløpsanlegg, jf. pbl. § 27-3	Per søknad		5 800	0,00 %
Vnr. Y	Tilleggsgebyr kor kommunen må innhente naudsynt samtykke eller utsegn frå andre myndigheiter	Per søknad		3 480	0,00 %
Vnr. Y	Tillegg for avfallsplan for tiltak som ikkje gjeld riving, jf. pbl. § 20-1 e	Per avfallsplan		1 160	0,00 %
§ 3-13. Igangsetjingsløyve, midlertidig bruksløyve og ferdigattest					
Vnr. Y	Igangsetjingsløyve	Per løyve	3 210	3 480	8,41 %
Vnr. Y	Midlertidig bruksløyve	Per søknad	3 210	3 480	8,41 %
Vnr. Y	Ferdigattest der det har gått meir enn 5 år etter opphavleg byggeløyve blei gitt	Per søknad	5 350	3 480	-34,95 %
§ 3-14 Gebyr for anna fakturerbart arbeid					
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time		1 160	0,00 %
Kapittel 4 Eigarseksjonering					
§ 4-2. Grunngebyr					
Vnr. Y	Søknadspliktige tiltak	Per søknad		3 600	0,00 %
§ 4-3. Registreringsgebyr					
Vnr. Y	Registreringsgebyr	Per seksjon		600	0,00 %
§ 4-4. Mangelfull søknad					
Vnr. Y	Mangelbrev	Per mangelbrev	1 960	1 200	-38,78 %
§ 4-5. Oppretting av eigarseksjonar					
Vnr. Y	Til og med 3 seksjonar	Per søknad	7 840	2 400	-69,39 %
Vnr. Y	Frå fire seksjonar, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	980	600	-38,78 %
§ 4-6. Reseksjonering, endring av eigarseksjonar i seksjonert sameige					
Vnr. Y	Til og med 3 seksjonar	Per søknad	7 840	2 400	-69,39 %
Vnr. Y	Frå fire seksjonar, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	980	600	-38,78 %
§ 4-7. Sletting/oppheving av seksjonert sameige					
Vnr. Y	Sakshandsamingsgebyr for å slette seksjonar på ein eigedom	Per eigedom	7 840	2 400	-69,39 %
§ 4-8. Tilleggsgebyr					
Vnr. Y	Gebyr for synfaring	Per synfaring	1 960	2 400	22,45 %
Vnr. Y	Seksjonering av anleggseigedom	Per time		1 200	0,00 %

§ 4-9. Avbroten sak					
Vnr. Y	Søknad som trekkast, avvisast eller avsluttast før påbegynt sakshandsaming	Per søknad		Grunngebyr + eventuelt mangelbrev	0,00 %
Vnr. Y	Søknad som trekkast etter at kommunen har satt i gong sakshandsaming, men før førstegongsvedtak	Per søknad		Grunngebyr + 50 % av sakshandsamingsgebyr	0,00 %
§ 4-10. Gebyr for anna fakturerbart arbeid					
Vnr. Y	Gebyr for medgått tid	Per time		1 200	0,00 %
Kapittel 5 Oppmåling					
§ 5-3 Grunngbyr					
Vnr. Y	Rekvirert sak etter matrikkellova	Per sak	3 120	5 550	77,88 %
§ 5-4 Gebyr for oppmålingsforretning					
Gebyr for saksbehandling					
Vnr. Y	Oppretting av grunneigedom og festegrund og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Første matrikkelei	15 600	18 500	18,59 %
Vnr. Y	Tillegg for oppretting av fleire matrikkeleiningar i same rekvisisjon*	Per påfølgjande matrikkeleining		3 700	0,00 %
Vnr. Y	Arealoverføring	Per sak	23 400	22 200	-5,13 %
Vnr. Y	Oppretting av uteareal på eigarseksjon	Første tilleggsdel	9 360	18 500	97,65 %
Vnr. Y	Tillegg for oppretting av fleire uteareal på eigarseksjon i same rekvisisjon*	Per påfølgjande tilleggsdel		3 700	0,00 %
Vnr. Y	Registrering av anleggseigedom	Per ny anleggseigedom	23 400	27 750	18,59 %
Vnr. Y	Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	Per matrikkeleining	7 800	18 500	137,18 %
Vnr. Y	Grensejustering	Per grensejustering	15 600	14 800	-5,13 %
Vnr. Y	Arealoverføring til offentlig veg	Per delareal	23 400	22 200	-5,13 %
Vnr. Y	Grensepåvisning av tidlegare koordinatfesta grenser	Per sak	23 400	3 700	-84,19 %
Vnr. Y	Klarlegging av grense for grunneigedom som ikkje er koordinatfestet i tidlegare forretning.	Per sak	39 000	11 100	-71,54 %
Vnr. Y	Punktfeste	Per punktfeste		18 500	0,00 %
Vnr. Y	Registrering av jordsameige	Per time		1 850	0,00 %
Vnr. Y	Samanslåing av eigedommar	Per søknad		0	0,00 %
Gebyr ved oppmåling i marka					
Vnr. Y	Oppmøtegebyr	Per oppmøte		5 550	0,00 %
Vnr. Y	I tillegg til satsane over kjem eit gebyr per grensepunkt som må målast og merkast i marka.	Per grensepunkt	780	930	19,23 %
§ 5-5. Avbrote forretning					
Vnr. Y	Gebyr for utført arbeid dersom saka vert trekt eller må avvisast før oppmåling i marka er gjennomført	Per sak		Grunngbyr + 30 % av § 5-4	0,00 %
Vnr. Y	Gebyr der saka avsluttast etter at oppmålingsforretninga er gjennomført	Per sak		75 % totalt gebyr	0,00 %
§ 5.7 Gebyr for anna fakturerbart arbeid					
Vnr. Y	For dei tenestene som ikkje fell inn under regulativføresegnene	Per time		1 850	0,00 %